



ILL.MO SIG. GIUDICE DELL'ESECUZIONE PRESSO IL TRIBUNALE DI FORLI'
PROCEDURA ESECUTIVA [REDACTED]

Oggetto: certificato notarile ai sensi dell'art. 567, 2° comma, c.p.c., come modificato
dall'art. 1, L. 3 agosto 1998, n. 302 e successive modifiche e integrazioni.

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione,

il sottoscritto Avv. [REDACTED], NOTAIO in [REDACTED], con studio in [REDACTED]
[REDACTED], in relazione
all'oggetto sopra menzionato,

CERTIFICA:

le risultanze delle visure catastali e dei Registri Immobiliari:

1) - TITOLARE DEL BENE OGGETTO DI PIGNORAMENTO:

- [REDACTED] (CF [REDACTED])
sede in CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC).

2) - DATI SUL PIGNORAMENTO:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

3) - BENI PIGNORATI

NEL COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC):

DIRITTO DI PROPRIETA' SU:



- laboratorio e accessori con corti esclusive di pertinenza (abbinatop ad altre unità) in VIA CESARE MONARI n. 8-10, località Pieve Salutare.

In confine con: parti comuni, altre unità del fabbricato.

SITUAZIONE CATASTALE NEL C.F. DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC):

Foglio 38 (trenta otto) Particella 3 (tre) Subalterno 3 (tre) Classamento: Rendita: Euro 2.444,00 Zona censuaria 1, Categoria D/7 Indirizzo: VIA CESARE MONARI n. 8-10 Piano T.

[REDACTED]





Notaio

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]



[REDACTED]





[REDACTED]

[REDACTED]

TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI CONTRO: Aggiornamento al 3 ottobre 2024:

- verbale di pignoramento trascritto a FORLI' in data 6 settembre 2024 Registro generale n. 15361 Registro particolare n. 11088 sopra citato per esteso e come da nota di trascrizione allegata;

- ipoteca volontaria iscritta a Forlì Registro generale n. 19980 Registro particolare n. 4819 del 16/10/2008, come da nota di iscrizione allegata;

- patti, vincoli e servitù contenuti e richiamati nell'atto di compravendita per Notaio Dr. [REDACTED] di Forlì in data 15.10.2008 rep.105162/27434 trascritto in data 16.10.08 art.11515, come da titolo allegato, tra cui in particolare:

- servitù di passaggio trascritta a Forlì in data 02/10/1989 Registro generale n. 10243 Registro particolare n. 7479, come da nota di trascrizione allegata.

Si allega anche RELAZIONE.

Faenza, DATA DI APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE.

Con osservanza

FIRMATO DIGITALMENTE DAL NOTAIO [REDACTED]



