
TRIBUNALE DI LECCO

Sezione Fallimentare

Liquidazione Giudiziale n 33/2024

ELKAR SRL

via Leonardo Vassena, 7 – 23868 VALMADRERA

Giudice Delegato

Dott. Dario COLASANTI

Curatori

Dott.sa Barbara LO BUE

Avv. Marco RIVA

ELABORATO PERITALE DI STIMA

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

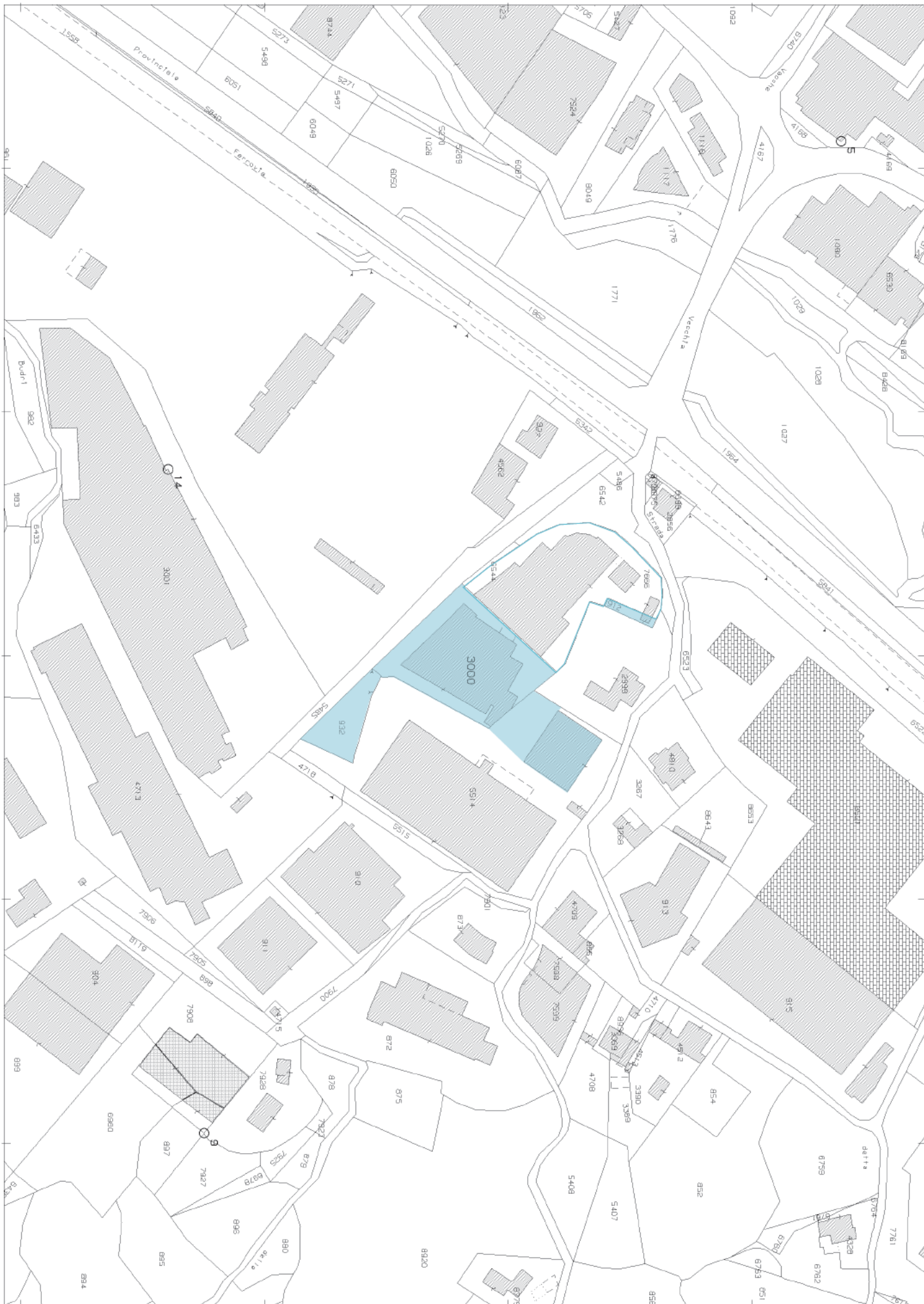
14/04/2025

Tecnico incaricato

Arch. Barbara DELL'ORO

C.F. DLL BBR 72D45 E507N

E=1527800



I Particella: 3000

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco**

Dichiarazione protocollo n. LC0008062 del 26/01/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Valmadrera

Via Leonardo Vassena

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 3000

Subalterno: 702

Compilata da:

Suzani Piercarlo

Iscritto all'albo:

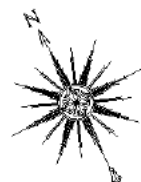
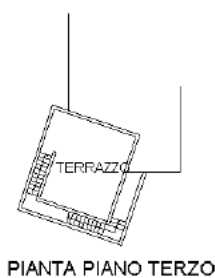
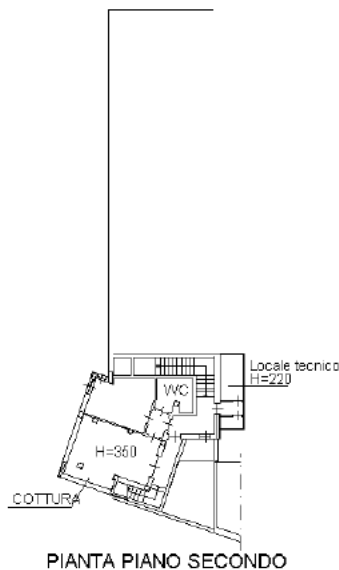
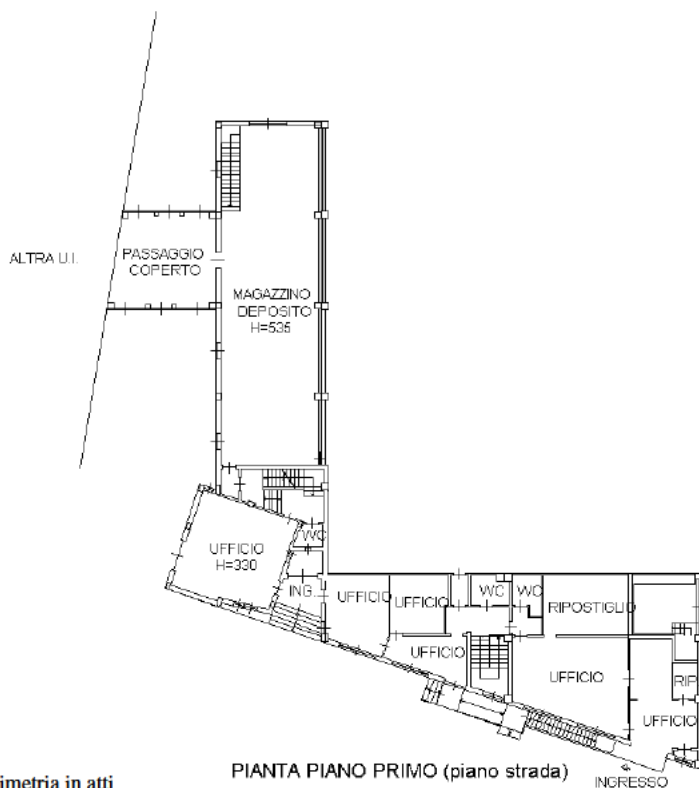
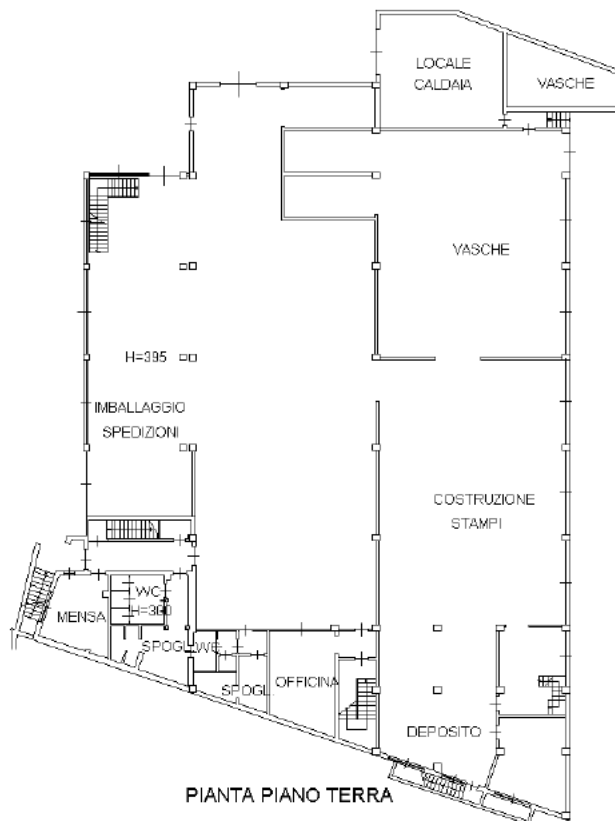
Architetti

Prov. Lecco

N. 109

Scheda n. 1

Scala 1:500



Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. fig. rend. 487

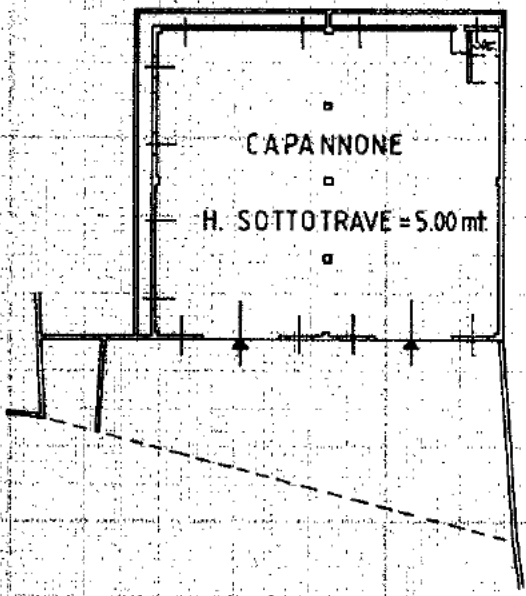


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di VALMADRERA via PRIVATA L. VASSENA civ.

PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



17 DIC. 1992

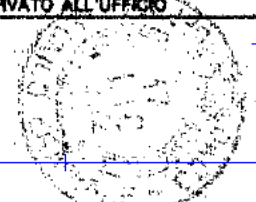
SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal ARCH. S. POTO
(Titolo, cognome e nome)
M. CRISTINA

RISERVATO ALL'UFFICIO

123



Data presentazione: 17/12/1992 - Data: 17/02/2025 - n. T16073 - Richiedente: DLLBBR72D45E507N
Foglio: 5514 sub 6 della provincia di 10 n. 663
data 16.12.92 Firma Arch. S. Poto

Catasto del Fabbricati - Situazione al 17/02/2025 - Comune di VALMADRERA (L634) - < Foglio: 16 - Particella 5514 - Subalterno 6 > - Uff. graf. fa
VIA LEONARDO VASSENA 11005

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco**

Dichiarazione protocollo n. LC0008076 del 26/01/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Valmadrera

Via Leonardo Vassena

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 16
Particella: 912
Subalterno: 701

Compilata da:
Suzani Piercarlo
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Lecco

N. 109

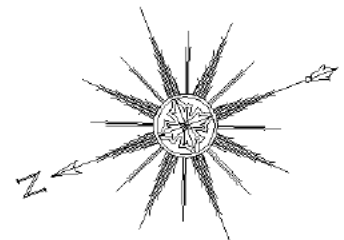
Scheda n. 1

Scala 1:500

cabina elettrica H=250

ALTRA U.I.

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Dati della richiesta	Comune di VALMADRERA (Codice:L634)
Catasto Fabbricati	Provincia di LECCO
	Foglio: 16 Particella: 3000 Sub.: 702

INTESTATO

1	ELKAR S.R.L. sede in VALMADRERA (LC)	03117120158*	(1) Proprieta'
---	--------------------------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 30/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	3000	702			D/7				Euro 20.061,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/2006 Pratica n. LC0084488 in atti dal 30/08/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7907.1/2006)	
Indirizzo		VIA LEONARDO VASSENA n. 7 Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L634 - Foglio 9 - Particella 3000

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	3000	702			D/7				Euro 20.061,00	AMPLIAMENTO del 26/01/2006 Pratica n. LC0008062 in atti dal 26/01/2006 AMPLIAMENTO (n. 807.1/2006)	
Indirizzo		VIA LEONARDO VASSENA n. 7 Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
--------------------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELKAR S.R.L.sede in VALMADRERA (LC)	03117120158*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 26/01/2006 Pratica n. LC0008062 in atti dal 26/01/2006 AMPLIAMENTO (n. 807.1/2006)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
					Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Sezione Urbana	Foglio 16	Particella 3000	Sub 701			D/7					Euro 19.608,21	VARIAZIONE del 17/07/2002 Pratica n. 96274 in atti dal 24/06/2003 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 81400.1/2002)
Indirizzo		VASSENA n. 7 Piano T-1 - 2											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 96314 del 24/06/2003					Partita				Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
					Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Sezione Urbana	Foglio 16	Particella 3000	Sub 701			D/7					Euro 16.863,00	AMPLIAMENTO del 17/07/2002 Pratica n. 81400 in atti dal 17/07/2002 AMPLIAMENTO (n. 3794.1/2002)
Indirizzo		VASSENA n. 7 Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Situazione degli intestati dal 17/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELKAR S.R.L.sede in VALMADRERA (LC)	03117120158*	(1) Proprieta' fino al 26/01/2006
DATI DERIVANTI DA			
AMPLIAMENTO del 17/07/2002 Pratica n. 81400 in atti dal 17/07/2002 AMPLIAMENTO (n. 3794.1/2002)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		16	3000				D/7					Euro 12.771,98 L. 24.730.000	VARIAZIONE del 06/03/2000 Pratica n. 42788 in atti dal 30/11/2000 RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 1161.1/2000)	
Indirizzo		VIA LEONARDO VASSENA n. 7 Piano T-1												
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 42929 del 30/11/2000					Partita				Mod.58			
Annotazioni		di immobile: busta 506625												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		16	3000				D/7					L. 22.440.000	COSTITUZIONE del 06/03/2000 in atti dal 06/03/2000 (n. F01161.1/2000)	
Indirizzo		VIA LEONARDO VASSENA n. 7 Piano T-1												
Notifica							Partita		1004412		Mod.58		506625	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELKAR S.R.L.sede in VALMADRERA (LC)	03117120158*	(1) Proprieta' fino al 17/07/2002
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 06/03/2000 in atti dal 06/03/2000 (n. F01161.1/2000)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Dati della richiesta	Comune di VALMADRERA (Codice:L634)
Catasto Fabbricati	Provincia di LECCO
	Foglio: 16 Particella: 5514 Sub.: 10

INTESTATO

1	ELKAR S.R.L. sede in VALMADRERA (LC)	03117120158*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 17/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	5514	10 6			D/1					Euro 3.833,45 L. 7.422.600	VARIAZIONE del 17/12/1992 in atti dal 08/11/1999 P.S.ART.14-L.449/97 (n. 123/1992)
Indirizzo		VIA LEONARDO VASSENA Piano S1											
Notifica						Partita		1537		Mod.58		1537	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L634 - Foglio 9 - Particella 5514

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/02/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELKAR S.R.L.sede in VALMADRERA (LC)	03117120158*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 03/02/2025 Pubblico ufficiale UFF Repertorio n. 1 - IST.N. 12321/25-RETT COD FISCALE Voltura n. 2029.1/2025 - Pratica n. LC0015469 in atti dal 07/02/2025	

Situazione degli intestati dal 17/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELKAR S.R.L.	00817910136*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/02/2025
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/12/1992 Pubblico ufficiale DR. BERERA Sede LECCO (LC) Repertorio n. 116939 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione n. 3386 registrato in data 29/12/1992 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2485.1/1993 - Pratica n. 150956 in atti dal 15/11/2001	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Situazione degli intestati dal 17/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/12/1992
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 17/12/1992 in atti dal 08/11/1999 P.S.ART.14-L.449/97 (n. 123/1992)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 16 Particella 5514 Subalterno 6; Foglio 16 Particella 5514 Subalterno 6; Foglio 16 Particella 5514 Subalterno 7; Foglio 16 Particella 5514 Subalterno 7; Foglio 16 Particella 5514 Subalterno 8; Foglio 16 Particella 5514 Subalterno 8;
Foglio 16 Particella 5514 Subalterno 9; Foglio 16 Particella 5514 Subalterno 9; Foglio 16 Particella 5514 Subalterno 10; Foglio 16 Particella 5514 Subalterno 11;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Dati della richiesta	Comune di VALMADRERA (Codice:L634)
Catasto Fabbricati	Provincia di LECCO
	Foglio: 16 Particella: 912 Sub.: 701

INTESTATO

1	ELKAR S.R.L. sede in VALMADRERA (LC)	03117120158*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 10/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	912	701			D/1				Euro 102,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/02/2006 Pratica n. LC0014107 in atti dal 10/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1373.1/2006)	
Indirizzo		VIA LEONARDO VASSENA Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L634 - Foglio 9 - Particella 912

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	912	701			D/1				Euro 102,00	Variazione del 26/01/2006 Pratica n. LC0008076 in atti dal 26/01/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 812.1/2006)
Indirizzo		VIA LEONARDO VASSENA Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELKAR S.R.L.sede in VALMADRERA (LC)	03117120158*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA del 26/01/2006 Pratica n. LC0008076 in atti dal 26/01/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 812.1/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
					Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Sezione Urbana	Foglio 16	Particella 912	Sub			F/1						VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 21/05/1991 Pratica n. 166570 in atti dal 02/12/2003 ABITAZIONE-AREA URBANA (n. 36.1/1991)
Indirizzo		VIA VILLA Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
					Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Sezione Urbana	Foglio 16	Particella 912	Sub			A/6	1	2 vani		Euro 55,78 L. 108.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA VALLE Piano T											
Notifica							Partita		984		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	912				A/6	1	2 vani		Euro 0,07 L. 142	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA VALLE Piano T											
Notifica							Partita	984		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELKAR S.R.L.sede in VALMADRERA (LC)	03117120158*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/01/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/11/2002 Pubblico ufficiale DR BARONE Sede LECCO (LC) Repertorio n. 53374 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione n. 2125 registrato in data 16/12/2002 - VENDITA Voltura n. 8614.1/2005 - Pratica n. LC0076325 in atti dal 05/09/2005	

Situazione degli intestati dal 17/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/11/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/01/1991 Pubblico ufficiale DR. BERERA Sede LECCO (LC) Repertorio n. 109445 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione n. 134 registrato in data 28/01/1991 - Voltura n. 10601.1/1991 - Pratica n. 95295 in atti dal 12/09/2001	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/01/1991
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/01/1991
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Dati della richiesta	Comune di VALMADRERA (Codice:L634)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO
	Foglio: 9 Particella: 932

INTESTATO

1	ELKAR S.R.L. sede in VALMADRERA (LC)	03117120158*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	932		-	PRATO 2	04 50		Euro 2,21 L. 4.275	Euro 1,63 L. 3.150	
Notifica				Partita		1678				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/04/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELKAR S.R.L.sede in VALMADRERA (LC)	03117120158*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 22/04/1987 Pubblico ufficiale FABRONI Sede LECCO (LC) Repertorio n. 23817 - AP Sede LECCO (LC) Registrazione Volume I n. 2847 registrato in data 06/05/1987 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 8139.1/1987 - Pratica n. 36684 in atti dal 10/02/2003			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/07/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VALMADRERAsede in VALMADRERA (LC)	00609660139*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/04/1987
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/1982 Pubblico ufficiale CHIODI DAELLI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 26717 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4269.1/2010 - Pratica n. LC0059952 in atti dal 09/04/2010			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/07/1982
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/11/1984	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.