

Geom. Mariani Massimiliano
Via XXIV Maggio, snc
06023 - GUALDO TADINO (PG)
Telefono: 3356842414-075916502
e-mail: fiorucciemariani@virgilio.it
PEC: massimiliano.mariani@geopec.it

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA Tribunale di Perugia

procedura n. 194/2024

Promotore: AXIS SPA per NEBULA SPE SRL

Debitore:

Giudice: Dott. Fioroni Sara

A. SOPRALLUOGHI E RILIEVI

A.1 - Verbale n. 1 inizio operazioni peritali del 14/10/2024

A.2 - Verbale n. 2 sopralluogo con accesso forzoso in data 25/11/2024

Gualdo Tadino, 4 marzo 2025

Geometra MASSIMILIANO MARIANI

Firmato Da: MARIANI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b20ce603aa9dd89cf8c309dffb44e6



TRIBUNALE ORDINARIO DI PERUGIA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI DI PERUGIA

Giudice Esecuzione Immobiliare Dott.ssa Sara Fioroni

Procedimento iscritto al R.G. Esecuzioni Immobiliari n. 194/2024

Creditore Procedente: AXIS SPA per NEBULA SPE S.R.L.

Esecutato:

VERBALE N. 1 DEL 14/10/2024 - INIZIO OPERAZIONI PERITALI

Come da avvisi inviati alle parti il 26/9/2024 per mezzo pec e raccomandata

A.R. (all'Esecutato), in data 14/10/2024 alle ore 9.45 presso l'immobile

interessato dal Procedimento Esecutivo Immobiliare in oggetto, situato in

Comune di Perugia, Loc. Mugnano Strada di Corignano n. 7, hanno inizio le

operazioni peritali alla presenza dei seguenti soggetti:

- Geom Mariani Massimiliano in qualità di nominato CTU Esperto Stimatore

- Custone I.V.G. di Perugia nella persona COSTA FABRIZIO

- Parte Creditore Procedente: NESSUNO PRESENTE

- Parte Esecutato: NESSUNO PRESENTE

SOL POSTO NON È PRESENTE NESSUNO PER LA PARTE

ESECUTATO. CON IL CUSTODE VIENE FATTA UNA RIG-

GIURAZIONE DEL COMPENDIO DALL'ESTERNO. VENGONO

PRESE ALCUNE INFORMAZIONI DAI VICINI CHE

CONFERMANO CHE L'IMMOBILE AD USO ABITATIVO

NON È UTILIZZATO DA PIÙ LUNGO TEMPO. LO STATO

MANUTENTIVO DELL'IMMOBILE E DELLA CORTA

DI PERTINENZA È SCADENTE, IN STATO DI ABBANDONO.

VENGONO ESEGUITE LE FOTO DELL'ESTERNO E DEI

ALLEGATO
A.1 - Pag. 1

RILIEVI DI MASSIMA DELL'ESTERNO DEL FABBRICATO
E DELLA CORTE ESTERNA. SI PREVEDE PROSSIMO ACCESSO FORZOSO.
ALLE ORE 11:18 IL SOPRALLUOGO SI CHIUDERÀ.
LETTO, SOTTOSCRITTO E CONFERMATO

[Signature]

IV *[Signature]*

TRIBUNALE ORDINARIO DI PERUGIA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI DI PERUGIA

Giudice Esecuzione Immobiliare Dott.ssa Sara Fioroni

Procedimento iscritto al R.G. Esecuzioni Immobiliari n. 194/2024

Creditore Procedente: AXIS SPA per NEBULA SPE S.R.L.

Esecutato:

VERBALE N. 2 DEL 25/11/2024 - SOPRALLUOGO

Constatato che nel primo sopralluogo effettuato alla presenza del Custode IVG in data 14/10/2024 non si è potuto accedere agli immobili oggetto di pignoramento in quanto irreperibili in loco gli occupanti/aventi causa e vista la necessità di dover procedere a un eventuale accesso forzoso già autorizzato dal G.E. nel provvedimento iniziale (G.E. comunque avisato dal CTU in data 6/11/2024), successivamente, previo notifiche inviate in data 7/11/2024 all'Esecutato con raccomandata A.R. e a mezzo pec al Custode IVG, al Creditore ed alle Forze dell'Ordine (Carabinieri e Vigili Urbani), in data 25 Novembre 2024 alle ore 14,30 presso gli immobili interessati dal Procedimento Esecutivo Immobiliare in oggetto, situati in Comune di Comune di Perugia, Loc. Mugnano Strada di Corgnano n. 7, è stato eseguito un sopralluogo alla presenza dei seguenti soggetti:

Perito stimatore CTU Geom. Mariani Massimiliano

Custode I.V.G. di Perugia nella persona **PANFILI ALESSIO**

SONDO PRESENTI I CARABINIERI DELLA STAZIONE DI CASTEL DEL PIANO, PER L'ESECUTATO NON E' PRESENTE NESSUNO.

L'IMMOBILE RISULTA NON OCCUPATO ED IN ITINERARIO

STATO DI INUTILIZZAZIONE. CON IL CUSTODE ED IL FABBRICATO

ALLEGATO
A.2 - Pag. 1

INCARICATO DALL'ING. SONO STATI ESEGUITI GLI ACCESSI
ALLE VARIE PORTE DEL PIANO INTERNO E DEL PIANO PRINCIPALE.

IL CTU HA PROCEDUTO AD UNA RICONFIRMAZIONE GENERALE
DELL'IMMOBILE, ESEGUENDO UN RILEVAMENTO METRICO
E FOTOGRAFICO DEI LOCALI, COMPRESI I PROSPETTI.

NON E' PRESENTE QUALSIASI DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
E L'IMPIANTO ELETTRICO E' PRIVO DEI FRUTTI E CONDUTTI.

IL SOPRAVVEDUTO SI CHIUDE ALLE ORE 16:00

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

h h

Geom. Mariani Massimiliano

Via XXIV Maggio, snc

06023 - GUALDO TADINO (PG)

Telefono: 3356842414-075916502

e-mail: fiorucciemariani@virgilio.it

PEC: massimiliano.mariani@geopec.it

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di Perugia

procedura n. 194/2024

Promotore: AXIS SPA per NEBULA SPE SRL

Debitore:

Giudice: Dott. Fioroni Sara

B. STATI DI POSSESSO DEL BENE

B.1 - Libero

Gualdo Tadino, 4 marzo 2025

Geometra MASSIMILIANO MARIANI

Firmato Da: MARIANI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b20ce603aa9dd89cf8c309dfb44e6





Perugia, 5/12/2024

Al Geom.
Mariani Massimiliano
C.T.U. nominato dal G.E.
del Tribunale di Perugia

Oggetto: richiesta notizie nostro prot. 208519 circa la presenza in banca dati di contratti di locazione e/o comodato, per il seguente nominativo:

(CF: .)

IL DIRETTORE

In riferimento alla richiesta, viste le informazioni assunte nel sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, ed ogni altro strumento in dotazione;

ATTESTA

che, alla data odierna, il soggetto sopra identificato non risultano (in qualità di dante causa) in alcun contratto di locazione/comodato registrato presso UT di Perugia.

IL CAPO TEAM (*)
Marika Bacarri
(firmato digitalmente)

(*) firma su delega del Direttore Provinciale Adolfo Bray.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



Geom. Mariani Massimiliano

Via XXIV Maggio, snc

06023 - GUALDO TADINO (PG)

Telefono: 3356842414-075916502

e-mail: fiorucciemariani@virgilio.it

PEC: massimiliano.mariani@geopec.it

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA Tribunale di Perugia

procedura n. 194/2024

Promotore: AXIS SPA per NEBULA SPE SRL

Debitore:

Giudice: Dott. Fioroni Sara

C. FORMALITÀ, VINCOLI ED ONERI

C.1 - Iscrizione ipotecaria

C.2 - Pignoramento

C.3 - Pignoramento

C.4 - Servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile, con mezzi agricoli

C.5 - Formalità: I precedenti venditori si sono riservati la volumetria residua afferente immobile ceduto

Gualdo Tadino, 4 marzo 2025

Geometra MASSIMILIANO MARIANI

Firmato Da: MARIANI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b20ce603aa9dd89c18c309dfb44e6



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 196183 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:14:11

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20475

Registro particolare n. 5479

Presentazione n. 42 del 16/06/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/06/2007
Notaio PALMA MARGHERITA
Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 16333/4869
Codice fiscale PLM MGH 61H53 G478 W

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 150.000,00 Tasso interesse annuo 5.95% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 225.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1
Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 334 Particella 61 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 9 vani
Indirizzo STRADA DI CORGNANO N. civico 7

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1
Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 334 Particella 754 Subalterno -

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 196183 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:14:11

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20475

Registro particolare n. 5479

Presentazione n. 42 del 16/06/2007

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Indirizzo STRADA DI CORGNANO

Consistenza 9 vani

N. civico 7

Immobile n. 3

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 334 Particella 754

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo STRADA DI CORGNANO, 7

Subalterno -

Consistenza 4 are 40 centiare

N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 334 Particella 59/B

Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

()

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Nome

()

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO VENIVA CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 1

ALLEGATO
C.1 - Pag. 2

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 196183 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:14:11

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20475

Registro particolare n. 5479

Presentazione n. 42 del 16/06/2007

SETTEMBRE 1993 N. 385 IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI PORTATI DAL CONTRATTO, DAL CODICE CIVILE, DAL TESTO UNICO DI LEGGE BANCARIA E DALLE CLAUSOLE CONTENUTE NEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DEI CONTRATTI DI MUTUO CON GARANZIA IPOTECARIA", CHE SI TROVA ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "C". DICHIARAVA LA PARTE MUTUATARIA DI CONOSCERE LE DETTE CLAUSOLE PER AVERNE AVUTO IN PRECEDENZA TESTUALE COMUNICAZIONE, DI ACCETTARLE ED APPROVARLE INTEGRALMENTE. SI TROVA ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "A" PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE IL DOCUMENTO DI SINTESI, PREDISPOSTO IN BASE ALLE ISTRUZIONI DI BANCA D'ITALIA DEL 25 LUGLIO 2003, PUBBLICATE SULLA GAZZETTA UFFICIALE DEL 19 AGOSTO 2003. LA DURATA DEL MUTUO VENIVA FISSATA IN ANNI 25 (VENTICINQUE). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 150.000,00 (CENTOCINQUANTAMILA), ENTRO ANNI 25 (VENTICINQUE) DALLA DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, MEDIANTE MENSILITA' POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE, SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. DETTE MENSILITA' COMPRENDONO QUOTA DI CAPITALE - PREDETERMINATA IN MISURA CRESCENTE - NECESSARIA PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI ANNI 25 (VENTICINQUE), OLTRE AD INTERESSI. DAL GIORNO SUCCESSIVO AL 12 GIUGNO 2007 DECORRERA' IL PIANO DI AMMORTAMENTO. SINO A TALE DATA LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO ALL'ARTICOLO 3 DEL TITOLO ED APPRESSO RIPORTATO. IL TASSO DI INTERESSE VENIVA E' STABILITO NELLA MISURA FISSA DEL 5,95% (CINQUE VIRGOLA NOVANTACINQUE PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, CORRISPONDENTE ALL'IRS A VENTICINQUE ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE", COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE DUE GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI) ARROTONDATO ALLO 0,05 SUCCESSIVO, IN ESSERE PER VALUTA IL 1 MAGGIO 2007, PRIMO GIORNO DEL MESE DI DELIBERA DEL MUTUO, PARI A 4,65 (QUATTRO VIRGOLA SESSANTACINQUE) PUNTIPERCENTUALI, MAGGIORATO DI 1,30 (UNO VIRGOLA TRENTA) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN DIFETTO DI TALI PUBBLICAZIONI SU "IL SOLE 24 ORE", SI FARA' RIFERIMENTO ALL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE SUL MEDESIMO QUOTIDIANO. NEL CASO IN CUI DOVESSE CESSARE O MANCARE LA RILEVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO DA PARTE DEL QUOTIDIANO MEDESIMO, OVVERO VENISSE OMESSO IL SUDDETTO PARAMETRO O RISULTASSE MANIFESTATAMENTE SBAGLIATO (PER ESEMPIO A SEGUITO DI UN ERRORE TIPOGRAFICO), VARRA' IL TASSO RILEVATO AUTONOMAMENTE DALLA BANCA SULLE PAGINE DELLA REUTERS ED IDENTIFICATO COME EUR-ISDA-EURIBOR SWAP RATE- DELLE ORE 11,00, PER LA DATA SOPRA INDICATA. LA PARTE MUTUATARIA PRENDEVA ATTO ED ACCETTAVA CHE L'I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PER IL MUTUO IN OGGETTO E' PARI AL 6,32193% (SEI VIRGOLA TRENTADUE MILACENTONOVANTATRE PER CENTO) ANNUO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO, IN DIPENDENZA DEL MUTUO, ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, A PARTIRE DAL GIORNO DI SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA MISURA DI TALI INTERESSI NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 4 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. A GARANTIRE IL PUNTUALE RIMBORSO DEL MUTUO E L'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI ALLEGATO AL TITOLO, LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA SIGNOR , AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 39, 40 E 41 DEL D. LGS. 385/1993 CONCEDEVA A

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 196183 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:14:11

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20475

Registro particolare n. 5479

Presentazione n. 42 del 16/06/2007

FAVORE DI " " IPOTECA SOPRA L'IMMOBILE E LE ACCESSIONI, I MIGLIORAMENTI E LE PERTINENZE RELATIVI, DI CUI ALLA SEGUENTE DESCRIZIONE: PORZIONE DI FABBRICATO DA CIELO A TERRA DI CIVILE ABITAZIONE SITA IN COMUNE DI PERUGIA, FRAZIONE MUGNANO, STRADA DI CORGNANO N. 7, DISPOSTA SUI PIANI TERRA, PRIMO, SECONDO E TERZO, COMPRENDENTI: - TRE LOCALI ADIBITI A FONDO, RIPOSTIGLIO E CENTRALE TERMICA AL PIANO TERRA; - SOGGIORNO, CUCINA, LOCALE DI PASSAGGIO, CAMERA E RIPOSTIGLIO AL PIANO PRIMO; - TRE CAMERE, CORRIDOIO, BAGNO E DUE TERRAZZI AL PIANO SECONDO; - UN LOCALE ADIBITO A SOFFITTA AL PIANO TERZO; - CORTE PERTINENZIALE ESCLUSIVA DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 440 (METRI QUADRATI QUATTROCENTOQUARANTA). SI PRECISA CHE LA CONSISTENZA CATASTALE DELLE PARTICELLE GRAFFATE 61 SUB. 9 (A/3) E 754 (CORTE) E' DI VANI 9 COMPLESSIVI. I DATI CATASTALI INDICATI NEL QUADRO B SONO TRATTI DALLA VARIAZIONE N. 4576.1/2007 (PROTOCOLLO N. PG0286796) PRESENTATA ALL'UTE DI PERUGIA IL 4 MAGGIO 2007, IN ATTI DEL CATASTO DALLA STESSA DATA, PER FUSIONE E SOPPRESSIONE DELLE PARTICELLE 61 SUB. 8 E 754. LA PARTICELLA 61 SUB. 8 E' STATA CREATA CON VARIAZIONE N. 3173.1/2007 DEL 23 MARZO 2007 PER DIVISIONE DELLE PARTICELLE GRAFFATE 61 SUB. 7 E 80, A LORO VOLTA ORIGINATE DALLA FUSIONE DELLE PARTICELLE 61 SUB. 1, 61 SUB. 3 E 80 GIUSTA VARIAZIONE N. 25151.1/1995 DEL 19 DICEMBRE 1995. LA PARTICELLA 754 (EX 59/B) DEL CATASTO TERRENI E' ORIGINATA DALLA PARTICELLA 59 DI HA. 0.53.00, GIUSTA TIPO MAPPALE N. 267823.1/2007, APPROVATO DALL'UTE DI PERUGIA IL 17 APRILE 2007, IN ATTI DEL CATASTO DALLA STESSA DATA. DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 225.000,00 (DUECENTOVENTICINQUEMILA), CHE COMPRENDEVA IN VIAPRESUNTIVA: EURO 150.000,00 (CENTOCINQUANTAMILA) PER CAPITALE FINANZIATO ED EURO 75.000,00 (SETTANTACINQUEMILA) PER INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA SOPRA DETERMINATA, SPESE ANCHE GIUDIZIALI, PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, DEL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI ALLEGATO AL TITOLO O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. LA PARTE MUTUATARIA CHIEDEVA, AL FINE DELLA APPLICAZIONE DEL REGIME AGEVOLATO PREVISTO DAGLI ARTT. 15 E SEGG. DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, CHE NON LE SIA CONSENTITA L'ANTICIPATA ESTINZIONE DEL MUTUO PRIMA CHE SIANO DECORSI DICHIOTTO MESI ED UN GIORNO DELLA EROGAZIONE. L'ESTINZIONE ANTICIPATA O PARZIALE DEL MUTUO PUO' ESSERE ESERCITATA A CONDIZIONE CHE SIANO SALDATI GLI ARRETRATI CHE FOSSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE LEGALI DOCUMENTATE, COMPRESSE QUELLE GIUDIZIALI, SOSTENUTE DALLA BANCA IN RELAZIONE AD INCARICHI CONFERITI PER IL RECUPERO DEL CREDITO INSOLUTO ED OGNI ALTRA SOMMA DI CUI LA BANCA FOSSE IN CREDITO. NON SARA' DOVUTA ALLA BANCA ALCUNA COMMISSIONE DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO. LE DISPOSIZIONI SOPRA INDICATE SI APPLICANO ANCHE IN TUTTI I CASI IN CUI LA BANCA AVESSE DIRITTO DI CHIEDERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DEL SUO CREDITO, ANCHE ATTRAVERSO LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGEVA DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA COME IN CONTRATTO O, SE QUI IRREPERIBILI, PRESSO LA CASA COMUNALE DEL COMUNE DI RESIDENZA. SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO); NON PRODUCONO EFFETTO, PERTANTO, LE CLAUSOLE DEL CONTRATTO, E RELATIVI ALLEGATI, CHE POSSANO ESSERE RITENUTE IN CONTRASTO CON LA SUDETTA DISCIPLINA.

Расс. та. п. 4.869

Registrato a Perugia il 15/06/2007
N. 1544 II
Esame /
Trascr. /

Iscritto a PERUGIA
 il 16/06/2007
 N. 5479 PART
 Trascritto a /
 il /
 N. /

ESSENTE DA
POLI AL GENRI
DELL'ART. 15 E
EQUENTI DEL
P.R. 29/09/73
GOD E SUCCESSIVE
MODIFICHE E
INTEGRATIONI
29/09/73

* 12 giugno 2007

per la "parte mutuataria e datrice di ipoteca":

per la "parte fidejubente":

C.F. .

Firma Da: MARIANI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b20ce603aa9dd89cf8c309dfb44e6

il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione
legale dei beni;

, nata ad il
, residente a Magione (PG), frazione Agello, via Frate
Egidio n. 20,
C.F. ,

la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione
legale dei beni.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono
certo,

PREMESSA

viene allegato al presente atto sotto la lettera "A", per far-
ne parte integrante e sostanziale il documento di sintesi,
predisposto in base alle istruzioni di Banca d'Italia del 25
luglio 2003, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale del 19 agosto
2003.

Di tale documento non viene data la lettura, previa espressa
dispensa ricevuta dai comparenti, i quali dichiarano di ben
conoscerlo, per averne già preso visione prima d'ora;

e dichiarano:

- che la parte mutuataria ha richiesto ad "l

, con sede in , ca-
pitale sociale euro 575.000.000,00 (cinquecentosettantacinque-
milioni) interamente versato, iscritta al Registro delle Im-
prese di e codice fiscale Banca iscritta

all'Albo delle Banche al n. ed appartenente al Gruppo
po , iscritto all'Albo dei Gruppi
Bancari, aderente al Fondo Interbancario di tutela dei depositi,
(di seguito denominato anche "Banca") un mutuo fondiario
con garanzia ipotecaria sull'immobile sito in Perugia, strada
di Corignano n. 7, di seguito meglio specificato;

- che " " ha deliberato di
accordare il mutuo richiesto per l'importo di euro 150.000,00
(centocinquantamila) alle condizioni precisate nella Proposta
Contrattuale contenuta nella lettera del 4 giugno 2007 che in
copia, previa sottoscrizione da parte dei comparenti e di me
Notaio, viene allegata al presente atto sotto la lettera "B"
quale parte integrante e sostanziale.

Ciò premesso e confermato, la parte mutuataria in relazione
alla citata Proposta Contrattuale di mutuo, dichiara con il
presente atto di accettare tutte le condizioni che disciplina-
no il mutuo stesso e la sua erogazione, condizioni che vengono
qui di seguito trascritte e sottoscritte in segno di piena e
completa accettazione:

ART. 1:

OGGETTO DEL CONTRATTO

" " d'ora innanzi designata
Banca, concede a mutuo fondiario, ai sensi degli articoli 38 e
segg. del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385 in mate-
ria bancaria e creditizia, al signor , d'ora

ALLEGATO
C.1 - Pag. 3

innanzi chiamato parte mutuataria, che accetta, la somma di Euro 150.000,00 (centocinquantamila), di cui euro 130.000,00 (centotrentamila) per le necessità finanziarie relative all'acquisto ed euro 20.000,00 (ventimila) per le spese.

La parte mutuataria dichiara di aver ricevuto dalla Banca la somma sopra indicata, al netto dell'imposta sostitutiva e di altri oneri accessori, come da lettera consegnata alla parte mutuataria ed in conformità alle sue istruzioni, e ne rilascia ampia quietanza con il presente atto.

La parte mutuataria dà quietanza di detto importo riconoscendosi debitrice per sé e per i propri successori in via fra tutti solidale ed indivisibile.

Previa espressa autorizzazione della parte mutuataria, è stato trattenuto, dalla somma erogata, l'importo totale di euro 1.374,00 (milletrecentosettantaquattro), quale rimborso di quanto appresso indicato:

- euro 375,00 (trecentosettantacinque) quale rimborso imposta sostitutiva di cui al d.p.r. 29 settembre 1973 n. 601 e successive modificazioni;

- euro 175,00 (centosettantacinque) quale rimborso delle spese di istruttoria;

- euro 824,00 (ottocentoventiquattro) quale rimborso del premio per la polizza di assicurazione incendio scoppio.

Il mutuo è concesso ed accettato ai patti e sotto gli obblighi portati dal presente contratto, dal Codice Civile, dal Testo

Unico di Legge Bancaria e dalle clausole contenute nel "Capitolato delle Condizioni Generali dei Contratti di Mutuo con Garanzia Ipotecaria", che, firmato dalle parti e da me Notaio, si allega sotto la lettera "C" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Dichiara la parte mutuataria di conoscere le dette clausole per averne avuto in precedenza testuale comunicazione, di accettarle ed approvarle integralmente e, specificatamente, anche agli effetti dell'art. 1341 c.c. con particolare riferimento a quelle riportate nel capitolato stesso:

art. 3 - Solidarietà ed indivisibilità degli obblighi;

art. 4 - Obblighi;

art. 5 - Ispezione degli immobili ipotecati e diminuzione della garanzia;

art. 6 - Assicurazione;

art. 7 - Risoluzione del contratto di finanziamento;

art. 8 - Imputazione dei pagamenti.

La parte mutuataria autorizza sin da ora la Banca ad addebitare sul conto corrente numero 40888983 intestato al signor _____ ed intrattenuto presso la Filiale di Perugia Mugnano _____ le rate di ammortamento alle rispettive scadenze.

Nel caso non fosse possibile per qualsiasi causa addebitare automaticamente la rata sul conto corrente bancario della parte mutuataria, questa è comunque obbligata ad effettuare il

pagamento entro il giorno successivo alla data di scadenza della rata.

ART. 2:

TERMINI E MODALITA' DEL RIMBORSO

La durata del mutuo è fissata in anni 25 (venticinque).

La parte mutuataria si obbliga a rimborsare detta somma di euro 150.000,00 (centocinquantamila), entro anni 25 (venticinque) dalla decorrenza del piano di ammortamento, mediante mensilità posticipate, da pagarsi senza interruzione, senza necessità di espressa richiesta da parte della Banca.

Dette mensilità comprendono quota di capitale - predeterminata in misura crescente - necessaria per compiere gradualmente la restituzione dell'intera somma finanziata nel periodo convenuto di anni 25 (venticinque), oltre ad interessi.

Dal giorno successivo al 12 giugno 2007 decorrerà il piano di ammortamento. Sino a tale data la parte mutuataria farà luogo al pagamento degli interessi di preammortamento, calcolati al tasso indicato al successivo articolo 3.

ART. 3:

INTERESSI

Il tasso di interesse è stabilito nella misura fissa del 5,95% (cinque virgola novantacinque per cento) in ragione d'anno, per tutta la durata del mutuo, corrispondente all'IRS a venticinque anni pubblicato su "Il Sole 24 Ore", colonna lettera (quotazione due giorni lavorativi precedenti) arrotondato allo

0,05 successivo, in essere per valuta il 1° maggio 2007, primo giorno del mese di delibera del mutuo, pari a 4,65 (quattro virgola sessantacinque) punti percentuali, maggiorato di 1,30 (uno virgola trenta) punti percentuali in ragione d'anno.

In difetto di tali pubblicazioni su "Il Sole 24 Ore", si farà riferimento all'ultima pubblicazione disponibile sul medesimo quotidiano.

Nel caso in cui dovesse cessare o mancare la rilevazione e pubblicazione del suddetto parametro da parte del quotidiano medesimo, ovvero venisse omissso il suddetto parametro o risultasse manifestatamente sbagliato (per esempio a seguito di un errore tipografico), varrà il tasso rilevato autonomamente dalla Banca sulle pagine della Reuters ed identificato come Eur-ISDA-Euribor Swap Rate- delle ore 11,00, per la data sopra indicata.

La parte mutuataria prende atto ed accetta che l'I.S.C. (Indicatore Sintetico di Costo) per il mutuo in oggetto è pari al 6,32193% (sei virgola trentaduemilacentonovantatre per cento) annuo.

ART. 4:

INTERESSI DI MORA

In caso di ritardato pagamento di ogni importo a qualsiasi titolo dovuto, in dipendenza del mutuo, anche in caso di decadenza dal beneficio del termine e di risoluzione del contratto, decorreranno di pieno diritto, a partire dal giorno di

scadenza, interessi di mora a favore della Banca nella misura del tasso contrattuale maggiorato di 2 (due) punti percentuali in ragione d'anno.

Su detti interessi non verrà applicata alcuna capitalizzazione periodica.

La misura di tali interessi non potrà mai essere superiore al limite fissato ai sensi dell'art. 2 comma 4 della Legge 7 marzo 1996 n. 108, dovendosi intendere, in caso di teorico superamento di detto limite, che la loro misura sia pari al limite medesimo.

ART. 5:

IPOTECA

A garantire il puntuale rimborso del mutuo e l'esatto adempimento delle obbligazioni tutte derivanti dal presente contratto e dall'allegato Capitolato delle Condizioni Generali, la parte mutuataria e datrice di ipoteca signor
ai sensi degli artt. 38, 39, 40 e 41 del D. LGS. 385/1993 concede a favore di " ."

IPOTECA

sopra l'immobile e le accessioni, i miglioramenti e le pertinenze relativi, di cui alla seguente descrizione:

Porzione di fabbricato da cielo a terra di civile abitazione sita in Comune di Perugia, frazione Mugnano, strada di Corgnagno n. 7, disposta sui piani terra, primo, secondo e terzo, comprendenti:

- tre locali adibiti a fondo, ripostiglio e centrale termica
al piano terra;

- soggiorno, cucina, locale di passaggio, camera e ripostiglio
al piano primo;

- tre camere, corridoio, bagno e due terrazzi al piano secon-
do;

- un locale adibito a soffitta al piano terzo;

- corte pertinenziale esclusiva della superficie catastale di
mq. 440 (metri quadrati quattrocentoquaranta).

I beni sopra descritti confinano nell'insieme con

e

, salvo altri.

Detti beni sono così distinti al Catasto Fabbricati del Comune
di Perugia intestati a

proprietà per 1/3,

proprietà per 1/3,

pro-

prietà per 1/3:

foglio 334, particelle graffate 61 sub. 9 e 754, strada di
Corgnano n. 7, piano T-1-2-3, zc 2, cat. A/3, classe 2, vani
9, rendita catastale euro 399,74;

i suddetti dati sono tratti dalla variazione n. 4576.1/2007
(protocollo n. PG0286796) presentata all'UTE di Perugia il 4
maggio 2007, in atti del Catasto dalla stessa data, per fusio-
ne e soppressione delle particelle 61 sub. 8 e 754.

La particella 61 sub. 8 è stata creata con variazione n.
3173.1/2007 del 23 marzo 2007 per divisione delle particelle

graffate 61 sub. 7 e 80, a loro volta originate dalla fusione delle particelle 61 sub. 1, 61 sub. 3 e 80 giusta variazione n. 25151.1/1995 del 19 dicembre 1995.

La corte pertinenziale è altresì distinta al Catasto Terreni del Comune di Perugia come segue:

foglio 334, particella 754 (ex 59/b), ha. 0.04.40, ente urbano senza redditi;

originata dalla particella 59 di ha. 0.53.00, giusta tipo map-pale n. 267823.1/2007, approvato dall'UTE di Perugia il 17 aprile 2007, in atti del Catasto dalla stessa data.

Detta ipoteca viene concessa per la complessiva somma di euro 225.000,00 (duecentoventicinquemila), che comprende in via presuntiva:

euro 150.000,00 (centocinquantamila) per capitale finanziato ed euro 75.000,00 (settantacinquemila) per interessi, anche di mora, nella misura sopra determinata, spese anche giudiziali, premi di assicurazione, tasse, imposte e qualunque altra somma che potesse rappresentare un credito della Banca in dipendenza del presente contratto, dell'allegato Capitolato delle condizioni generali o di legge anche per i casi di risoluzione o di decadenza dal beneficio del termine.

Il concedente acconsente che a richiesta di chiunque la presente ipoteca venga iscritta, e successivamente rinnovata nel caso di mutuo con durata superiore ai 20 (venti) anni, presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari con es-

nero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Dichiara, assumendo ogni conseguente responsabilità, che detto immobile è nella sua libera ed esclusiva proprietà e disponibilità e che non è soggetto ad alcuna iscrizione o privilegio precedente né ad alcuna trascrizione, a servitù non apparenti o ad altro vincolo od onere, anche per imposte o di piano regolatore, che possano pregiudicare o diminuire la garanzia ipotecaria concessa a fronte del finanziamento.

ART. 6:

COMMISSIONI E SPESE

La parte mutuataria è obbligata a corrispondere alla Banca le commissioni e spese di seguito riportate.

All'atto dell'erogazione, le spese sono trattenute dalla somma erogata, così come meglio descritte all'art. 1 del presente contratto.

Nel corso del rapporto:

- Gestione addebito in conto presso :

nessuna spesa.

Nel caso di chiusura del conto corrente presso

- Gestione RID: euro 2,00 (due) per ogni rata di mutuo o altro pagamento relativo al mutuo fino alla fine dell'anno nel corso del quale è intervenuta la chiusura del conto corrente presso

- Spese amministrative di gestione: euro 26,00 (ventisei) an-

nui addebitati alla prima rata di ciascun anno successivo a quello di stipula; nel caso di apertura di conto corrente presso detto importo verrà elevato a euro 50,00 (cinquanta) in quanto comprensivo delle spese gestione RID;

- Rinnovo d'ipoteca, nel caso di mutuo con durata superiore a 20 (venti) anni: euro 120,00 (centoventi).

Inoltre tutte le spese del mutuo, sia antecedenti sia conseguenti al medesimo, comprese quelle relative al rilascio di copie del presente contratto autentiche ed in forma esecutiva, e quelle relative alle formalità d'iscrizione o annotamento ipotecari, vengono assunte a proprio carico dalla parte mutuataria.

La parte mutuataria, oltre all'ammontare dell'imposta sostitutiva riconosciuta alla Banca e da questa trattenuta sulla somma erogata, al momento dell'erogazione stessa, si impegna a versare alla Banca le eventuali maggiorazioni di detta imposta (comprensive delle eventuali sanzioni) che la Banca fosse tenuta a corrispondere in relazione al presente atto, in conseguenza dell'erronea o mendace dichiarazione resa, in merito all'immobile oggetto di garanzia.

La Banca, qualora sussista un giustificato motivo, si riserva la facoltà di modificare le commissioni e le spese applicate al contratto di mutuo ed indicate al presente articolo, dando comunicazione alla parte mutuataria con un preavviso minimo

di 30 (trenta) giorni, ai sensi dell'articolo 118 (Modifica unilaterale delle condizioni contrattuali) del D.Lgs. 385/93 Testo Unico Bancario (T.U.B.). La comunicazione, che verrà fornita in forma scritta o mediante altro supporto durevole preventivamente accettato dal cliente, riporterà in modo evidenziato la formula: "Proposta di modifica unilaterale del contratto".

La parte mutuataria approva specificamente, ai sensi dell'art. 117 comma quinto del T.U.B., tale facoltà della Banca.

Si conviene espressamente che la facoltà di modifica spettante alla Banca non potrà riguardare il tasso riportato al precedente articolo 3.

Ai sensi dell'art. 118 del T.U.B. la parte mutuataria ha il diritto di recedere dal contratto di mutuo, in caso di modifiche sfavorevoli, entro 60 (sessanta) giorni, senza spese di chiusura e alle condizioni precedentemente praticate.

ART. 7:

ESTINZIONE ANTICIPATA

La parte mutuataria chiede, al fine della applicazione del regime agevolato previsto dagli artt. 15 e segg. Del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601, che non le sia consentita l'anticipata estinzione del mutuo prima che siano decorsi diciotto mesi ed un giorno della erogazione.

L'estinzione anticipata o parziale del mutuo può essere esercitata a condizione che siano saldati gli arretrati che fosse-

ro dovuti, le eventuali spese legali documentate, comprese
quelle giudiziali, sostenute dalla Banca in relazione ad inca-
rici conferiti per il recupero del credito insoluto ed ogni
altra somma di cui la Banca fosse in credito.

Non sarà dovuta alla Banca alcuna commissione di estinzione
anticipata totale o parziale del mutuo.

Le disposizioni sopra indicate si applicano anche in tutti i
casi in cui la Banca avesse diritto di chiedere l'immediato
rimborso del suo credito, anche attraverso la risoluzione del
contratto.

ART. 8:

FIDEJUSSIONE

I componenti signori e
dichiarano di costituirsi, come in effetti si costituiscono,
fideiussori solidali della parte mutuataria, nonché dei suoi
successori ed aventi causa, sino ad un importo massimo pari al
doppio del capitale erogato.

La fideiussione è regolata dalle condizioni che si allegano al
presente contratto sotto la lettera "D" per farne parte
integrante e sostanziale, omessane la lettura, previa espressa
rinuncia fatta, a me notaio, dai componenti che dichiarano di
ben conoscere, per averne preso visione prima d'ora.

ART. 9:

CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

L'accettazione della proposta di mutuo dovrà ritenersi

e conosciuta dalla Banca nel momento in cui verrà sottoscritto
il presente atto dalla parte mutuataria, dagli eventuali
i Garanti e dal Notaio, presso il cui Studio, solo a tale
specifico fine, la banca ha eletto domicilio.

e ART. 10:

ELEZIONE DI DOMICILIO

i Per ogni effetto di legge, anche ai fini dell'iscrizione ipo-
o tecaria, la Banca elegge domicilio presso la propria sede in

l 3.

La parte mutuataria e datrice di ipoteca e la parte fidejuben-
te come in comparsa o, se qui irreperibili, presso la Casa Co-
munale del Comune di residenza.

a ART. 11:

ONERI FISCALI

i Il presente atto e le relative formalità godono del trattamen-
l to tributario di cui agli artt. 15 e seguenti del D.P.R. 29
settembre 1973 n. 601 e successive modifiche e integrazioni.

l ART. 12:

e TRASPARENZA

a Ai sensi delle Istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia
i del 25 luglio 2003 relative alle norme sulla trasparenza, la
parte mutuataria dichiara di aver ricevuto copia dell'"Avviso
delle principali norme sulla trasparenza", dei Fogli Informa-
tivi inerenti le condizioni applicabili al presente contratto.
i Inoltre dichiara di essersi avvalsa del diritto all'informa-

zione precontrattuale e di non aver ricevuto copia del contratto completo di allegati, prima della stipula.

Sono fatte salve le disposizioni inderogabili del D. Lgs. 6 settembre 2005 n. 206 (Codice del Consumo); non producono effetto, pertanto, le clausole del presente contratto, e relativi allegati, che possano essere ritenute in contrasto con la suddetta disciplina.

I comparenti mi dispensano espressamente dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo e lo sottoscrivono insieme a me notaio alle ore diciotto e quindici minuti (18,15).

Consta quest'atto di cinque fogli scritti in parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me notaio per sedici pagine e la diciassettesima fin qui.

F.to

F.to

F.to

F.to Margherita Palma

DOCUMENTO DI SINTESI

ALLEGATO "A"
all'atto rep. n. 1633/4869

Condizioni economiche dell'operazione:

- Tasso annuo: 5,95%
- I.S.C.- Indicatore Sintetico di Costo: 6,32193 %
- Interessi di mora: tasso in vigore maggiorato di 2,00000 punti percentuali in ragione d'anno, a partire dal primo giorno di mancato pagamento della rata.
- Importo dell'erogazione: Euro 150000
- Tipo di mutuo: FISSO
- Importo prima rata: Euro 986,66
- Spese di istruttoria: Euro 175,00

Rimborso imposta sostitutiva di cui al d.p.r. 29/9/73 n. 601 Euro 375,00

- Gestione addebito in conto presso : nessuna spesa.

Nel caso di chiusura del conto corrente presso

gestione RID: Euro 2,00 per ogni rata di mutuo o altro pagamento relativo al mutuo fino alla fine dell'anno nel corso del quale è intervenuta la chiusura del conto corrente presso

- Spese amministrative di gestione: Euro 26,00 annui addebitati alla prima rata di ciascun anno successivo a quello di stipula; nel caso di chiusura del conto corrente presso detto importo verrà elevato a Euro 50,00 in quanto comprensivo delle spese gestione RID.



ALLEGATO
C.1 - Pag. 17

d'anno, per tutta la durata del mutuo, corrispondente all'IRS a venticinque
anni pubblicato su "Il Sole 24 Ore" colonna lettera (quotazione 2 giorni
lavorativi precedenti) arrotondato allo 0,05 successivo, in essere per
valuta il 2007-05-01, primo giorno del mese di delibera del mutuo, pari a 4,65
punti percentuali, maggiorato di 1,30 punti percentuali in ragione d'anno.
In difetto di tali pubblicazioni su "Il Sole 24 Ore", si farà riferimento
all'ultima pubblicazione disponibile sul medesimo quotidiano.

Nel caso in cui dovesse cessare o mancare la rilevazione e pubblicazione del
suddetto parametro da parte del quotidiano medesimo, ovvero venisse omissa
il suddetto parametro o risultasse manifestatamente sbagliato (per esempio a
seguito di un errore tipografico), varrà il tasso rilevato autonomamente
dalla Banca sulle pagine della Reuters ed identificato come Eur-ISDA-Euribor
Swap Rate- delle ore 11.00, per la data sopra indicata.

La parte mutuataria prende atto ed accetta che l'I.S.C. (Indicatore
Sintetico di Costo) per il mutuo in oggetto e pari al 6,32193% annuo.

Garanzia:

A garantire il puntuale rimborso del mutuo e l'esatto adempimento delle
obbligazioni tutte derivanti dal presente contratto e dall'allegato
Capitolato delle Condizioni Generali, la parte mutuataria (e/o la parte
datrice di ipoteca) ai sensi degli artt. 38, 39, 40 e 41 del D. LGS.

385/1993 concede a favore di "

IPOTECA

sopra l'immobile e le accessioni, i miglioramenti e le pertinenze relativi,
di cui alla seguente descrizione:

STRADA DI CORGNANO 7 PERUGIA 06132 PG

Detta ipoteca viene concessa per la complessiva somma di euro 225000 che
comprende in via presuntiva:

euro 150000 per capitale finanziato e euro 75.000,00 per interessi, anche di
mora, nella misura sopra determinata, spese anche giudiziali, premi di
assicurazione, tasse, imposte e qualunque altra somma che potesse
rappresentare un credito della banca in dipendenza del presente contratto,
dell'allegato Capitolato delle condizioni generali o di legge anche per i
casi di risoluzione o di decadenza dal beneficio del termine.

Il concedente acconsente che a richiesta di chiunque la presente ipoteca
venga iscritta (e successivamente rinnovata nel caso di mutuo con durata
superiore ai 20 anni) presso la competente Conservatoria dei Registri
Immobiliari con esonero del Conservatore da ogni responsabilit  al riguardo.
Dichiara, assumendo ogni conseguente responsabilit , che detto immobile  
nella sua libera ed esclusiva propriet  e disponibilit  e che non   soggetto
ad alcuna iscrizione o privilegio precedente n  ad alcuna trascrizione, a
servit  non apparenti o ad altro vincolo od onere, anche per imposte o di
piano regolatore, che possano pregiudicare o diminuire la garanzia
ipotecaria concessa a fronte del finanziamento.

Durata del finanziamento: 25 anni

Recesso - estinzione anticipata:

La parte mutuataria chiede, al fine della applicazione del regime agevolato previsto dagli artt. 15 e segg. del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, che non le sia consentita l'anticipata estinzione del mutuo prima che siano decorsi diciotto mesi ed un giorno dalla erogazione.

L'estinzione anticipata o parziale del mutuo può essere esercitata a condizione che siano saldati gli arretrati che fossero dovuti, le eventuali spese legali documentate, comprese quelle giudiziali, sostenute dalla Banca in relazione ad incarichi conferiti per il recupero del credito insoluto ed ogni altra somma di cui la Banca fosse in credito.

Non sarà dovuta alla Banca alcuna commissione di estinzione anticipata totale o parziale del mutuo

Le disposizioni sopra indicate si applicano anche in tutti i casi in cui la Banca avesse diritto di chiedere l'immediato rimborso del suo credito, anche attraverso la risoluzione del contratto.

Risoluzione del contratto di finanziamento

La Banca avrà diritto di dichiarare la decadenza dal beneficio del termine ove ricorrano le ipotesi di cui all'art. 1186 CC e di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 CC qualora:

Non sia stata prodotta la documentazione prevista nel contratto di

finanziamento;

1. Ricorra l'ipotesi di ritardato pagamento ai sensi dell'art. 40 comma secondo del D. Lg n. 385/1993;
2. La Parte finanziata non abbia provveduto al rimborso del finanziamento, ovvero all'integrale pagamento anche di una sola rata del medesimo ed alla corresponsione di quant'altro dovuto alla Banca a qualsivoglia titolo in dipendenza del finanziamento (ad es. capitale, interessi, commissioni, spese, ivi comprese quelle legali, tasse, imposte etc.);
3. Il contratto di assicurazione contro i danni ai beni costituiti in garanzia venisse risolto e non fosse possibile, per qualsiasi causa, stipularne un altro con una Compagnia di gradimento della Banca;
4. Non siano conservate per la durata del finanziamento le coperture assicurative richieste;
5. La Parte finanziata e il garante avessero taciuto debiti per imposte, tributi, prestazioni di qualsiasi natura e tasse aventi prelazione sul credito della Banca ovvero l'esistenza di usi civici, misure sanzionatorie o di altri vincoli o pesi che menomassero le garanzie;
6. Fossero promossi a carico della Parte finanziata e del Garante atti esecutivi o conservativi o gli stessi divenissero comunque insolventi ovvero, per qualsiasi motivo ed evento (ad es. protesti, apertura di procedure concorsuali etc.) vi fosse pericolo di pregiudizi al credito e alle garanzie;
7. Risulti che le situazioni, i dati e i conti esposti o dichiarati dalla Parte finanziata alla Banca, sia in fase di concessione del finanziamento

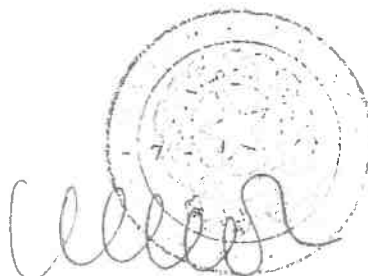
sia successivamente , non rispondono a verità;

8. La Parte finanziata non provveda puntualmente al rimborso degli oneri di qualsiasi tipo, anche tributari, comunque derivanti dal finanziamento od alla costituzione delle relative garanzie, oneri da intendersi comunque a carico della Parte finanziata stessa, anche se assolti dalla Banca;

In tali casi la Banca avrà il diritto di esigere l'immediato rimorso di ogni suo credito e di agire senza il bisogno di alcuna preventiva formalità nel modo e con la procedura che riterrà più opportuni. Rimarranno ferme in ogni caso tutte le garanzie contrattualmente costituite, nonchè quelle successivamente acquisite.

Interessi di Mora:

In caso di ritardato pagamento di ogni importo a qualsiasi titolo dovuto, in dipendenza del mutuo, anche in caso di decadenza dal beneficio del termine e di risoluzione del contratto, decorreranno di pieno diritto, a partire dal giorno di scadenza, interessi di mora a favore della Banca nella misura del tasso contrattuale maggiorato di 2 punti percentuali in ragione d'anno. Su detti interessi non verrà applicata alcuna capitalizzazione periodica. La misura di tali interessi non potrà mai essere superiore al limite fissato ai sensi dell'art 2 comma 4 della Legge 7 marzo 1996 n. 108, dovendosi intendere, in caso di teorico superamento di detto limite, che la loro misura sia pari al limite medesimo.

A circular stamp with a textured border and a signature written across it.

ALLEGATO
C.1 - Pag. 2

Spese:

Tutte le spese del mutuo, sia antecedenti sia conseguenti al medesimo, comprese quelle relative al rilascio di copie del presente contratto autentiche od in forma esecutiva, e quelle relative alle formalità d'iscrizione o annotamento ipotecari, vengono assunte a proprio carico dalla parte mutuataria.

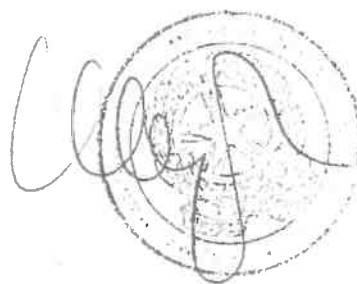
La Parte Mutuataria, oltre all'ammontare dell'imposta sostitutiva riconosciuta alla Banca e da questa trattenuta sulla somma erogata, al momento dell'erogazione stessa, si impegna a versare alla Banca le eventuali maggiorazioni di detta imposta (comprenditive delle eventuali sanzioni) che la Banca fosse tenuta a corrispondere in relazione al presente atto, in conseguenza dell'erronea o mendace dichiarazione resa, in merito all'immobile oggetto di garanzia.

La Banca, qualora sussista un giustificato motivo, si riserva la facoltà di modificare le commissioni e le spese applicate al contratto di mutuo e indicate al presente articolo, dandone comunicazione alla parte mutuataria con un preavviso minimo di 30 giorni, ai sensi dell'art.118 (Modifica unilaterale delle condizioni contrattuali) del d.lgs. 385/93 Testo Unico Bancario (T.U.B.) . La comunicazione, che verrà fornita in forma scritta o mediante altro supporto durevole preventivamente accettato dal cliente, riporterà in modo evidenziato la formula: "Proposta di modifica unilaterale del contratto".

La parte mutuataria approva specificamente - ai sensi dell'art. 117 comma quinto del T.U.B. - tale facoltà della Banca.

Si conviene espressamente che la facoltà di modifica spettante alla Banca non potrà riguardare il tasso riportato al precedente articolo 3.

Ai sensi dell'art.118 del T.U.B. la parte mutuataria ha il diritto di recedere dal contratto di mutuo, in caso di modifiche sfavorevoli, entro 60 giorni, senza spese di chiusura e alle condizioni precedentemente praticate.



ALLEGATO "B"
all'atto rep. n. 1633/4869

Eor.

STR DELLE FRATTE 20
06132 PERUGIA PG
e.p.c.
001 DIREZIONE GENERALE

MILANO, 04/06/2007

PROPOSTA CONTRATTUALE

Codice anagrafico N. 60892998

FIN: 55/000/9013915/000 FISSO

approvato il 30/05/2007

Abbiamo il piacere di comunicarVi che i nostri Organi Deliberanti, esaminata la Vs. domanda di mutuo, hanno accolto la richiesta secondo i termini, modalità e condizioni seguenti:

Intestazione:

Importo concesso: **Eur 150.000,00 IN UN' UNICA SOLUZIONE**

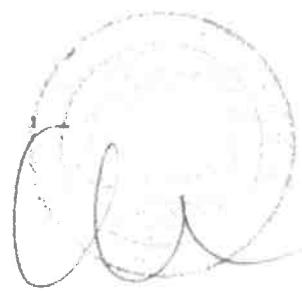
Durata ammortamento prevista **25 ANNI (300 MENSILITA'** comprensive di quota capitali e interessi)

Tasso di interesse nominale annuo 5,95000 (0,49583 mensile) IRS 25 ANNI 2 GG.LAVORATIVI ANTECEDENTI ARR.+0,05
in vigore a inizio mese delibera piu' spread di punti 1,30000

Scopo del mutuo: **ACQUISTO ABITAZIONI NON USO TURISTICO DA PARTE DI FAMIGLIE**

Garanzie: **ipoteca di 1 grado sui seguenti immobili che devono risultare di piena e libera proprietà
A3 PERIFERICO
CONSISTENZA (VANI/MQ) 9,00 PIANO 2
STRADA DI CORGNANO 7 Perugia PG**

Condizioni particolari:



COPIA PER IL CLIENTE

LETTERA DI CONCESSIONE DEI MUTUI - Mod. Y00014/1

ALLEGATO
C.1 - Pag. 20

Firmato Da: MARIANI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b20ce603aa9dd89cf8c309dfb44e6

CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

Allegato B

Art. 1. Rimborso

Nel presente capitolato:

- il termine "finanziamento" viene utilizzato per identificare l'operazione creditizia posta in essere con il contratto al quale il capitolato medesimo viene allegato;
- il termine "Parte finanziata" viene utilizzato per identificare il soggetto beneficiario del finanziamento;
- il termine "Garante" viene utilizzato per identificare il prestatore di garanzie reali sia esso la Parte finanziata e/o un terzo, nonché il terzo prestatore di garanzie personali.

Art. 2. Verità ed autenticità delle dichiarazioni

La Parte finanziata ed il Garante confermano la verità e l'autenticità delle comunicazioni fatte e della documentazione presentata alla Banca ed affermano che successivamente alla presentazione della domanda di finanziamento la propria situazione economica, finanziaria e patrimoniale non ha subito modifiche in senso negativo.

Art. 3. Solidarietà ed indivisibilità degli obblighi

Tutte le obbligazioni previste a carico della Parte finanziata e del Garante nel contratto di finanziamento e nei relativi allegati, ivi compreso il presente capitolato, sono assunte con il vincolo della solidarietà e indivisibilità nei riguardi dei loro successori e aventi causa.

Art. 4. Obblighi

E' obbligo della Parte finanziata e/o del Garante:

- a) Di dare senza ritardo alla Banca comunicazioni di variazione di domicilio, anche fiscale, sede o residenza;
- b) Di effettuare puntualmente, fornendo prova a richiesta della Banca, il pagamento di qualsiasi tassa, imposta, tributo, contributo e peso gravanti sugli immobili ipotecati, nonché dei premi relativi alle polizze di assicurazione; di corrispondere alla Banca l'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e successive modificazioni ed integrazioni e di rifondere, comunque, le tasse, imposte e spese di ogni tipo sostenute corrisposte per loro conto, ivi incluse le somme che la Banca medesima abbia versato o debba versare per la consulenza e l'assistenza, sia stragiudiziale sia giudiziale, fornitele, ferme tutte le garanzie acquisite a fronte del finanziamento;
- c) Di mantenere i beni costituiti in garanzia con la diligenza del buon padre di famiglia in lodevole stato, di fare quindi tutte le riparazioni e le altre opere occorrenti per la loro conservazione e di non modificarne le caratteristiche in mancanza di preventiva autorizzazione scritta della Banca;
- d) Di non fare, o tollerare che altri faccia, alcuna cosa che possa menomare la consistenza della garanzia senza la preventiva autorizzazione scritta della Banca;
- e) Di dare, senza ritardo, notizia alla Banca di ogni eventuale turbativa di possesso o contestazione del diritto di proprietà da parte di terzi in ordine all'immobile ipotecato, di ogni mutamento che per qualsiasi causa, anche non imputabile a loro medesimi, avvenisse negli immobili stessi, compresi i casi di espropriazione per la pubblica utilità, nonché di ogni evento che potesse modificare in senso negativo la consistenza ed il valore delle garanzie prestate;
- f) Di rilasciare immobili ipotecati, o parte di essi, liberi e sgombri da persone o cose ove la Banca, o chi per essa, dovesse immettersi nel relativo possesso;
- g) Di segnalare immediatamente alla Banca ogni mutamento della propria situazione patrimoniale ed economico/finanziaria quale risulta dai dati, elementi e documenti forniti in sede di richiesta del finanziamento;
- h) Di informare la Banca di eventuali richieste di finanziamenti a medio/lungo termine avanzate ad altri istituti di credito o a privati;
- i) Prestarsi per l'esecuzione di qualsiasi formalità e ad intervenire in qualsiasi momento alla stipulazione di ogni atto richiesto dalla Banca anche per la ricognizione, migliore identificazione o accertamento dei beni costituiti in garanzia, sia a conferma delle garanzie reali convenute, sia a rettifica di errori od omissioni; autorizzano sin d'ora i conseguenti annotamenti, trascrizioni, inserzioni;
- j) Di consentire ogni tipo di controllo da parte della Banca e di fornire tutti i documenti, ivi inclusi quelli per la realizzazione dell'eventuale programma finanziato, e le informazioni che fossero chiesti dalla medesima;
- k) Di prestare ulteriore garanzia ai sensi del successivo art. 5 entro trenta giorni dall'eventuale richiesta.

Art. 5. Ispezione degli immobili ipotecati e diminuzione di garanzia

La Banca potrà in ogni tempo fare ispezionare gli immobili ipotecati da persona di sua fiducia alla quale la Parte finanziata, il garante e loro successori o aventi causa a qualunque titolo dovranno, se richiesti, a loro cura e spese apprestare i necessari per l'adempimento dell'incarico.

L'erogazione avverrà mediante assegni circolari consegnati direttamente ai beneficiari al termine della Stipula dell'atto notarile o, nel caso di mandato irrevocabile, al ricevimento della Relazione notarile definitiva; in alternativa, l'erogazione avverrà mediante bonifici erogati direttamente ai beneficiari al termine della Stipula dell'atto notarile o, nel caso di mandato irrevocabile, al ricevimento della Relazione notarile definitiva.

Saranno inoltre totalmente a Vostro carico le spese contrattuali e notari nonchè le eventuali spese di annotamento per il rinnovo dell'ipoteca.

CONDIZIONI PREVISTE SOLO NEL CASO DI STIPULA DEL CONTRATTO NELLA FORMA DI ATTO UNILATERALE

Il contratto verrà stipulato mediante atto notarile pubblico, da redigersi secondo lo schema che verrà trasmesso da al Notaio incaricato, contenente la sottoscrizione Vostra e degli eventuali Garanti dell'Atto di accettazione di proposta contrattuale di mutuo e di costituzione di ipoteca, cui saranno allegate e ne costituiranno parte integrante e sostanziale la presente Proposta Contrattuale ed il Capitolato delle Condizioni Generali del Contratto; bozza di tale atto è allegata alla presente e sarà trasmessa al Notaio incaricato di autenticare le predette sottoscrizioni.

L'atto notarile verrà stipulato ai sensi dell'Art.38 e seguenti del D.Lgs.385/93 e del D.P.R. 601/73.

L'accettazione della presente Proposta Contrattuale si intenderà conosciuta da .. nel momento in cui verrà sottoscritto l'Atto di accettazione di proposta contrattuale di mutuo e di costituzione di ipoteca da parte Vostra, dagli eventuali Garanti e dal Notaio incaricato presso il cui studio, solo a tale specifico fine, sin d'ora .. elegge domicilio.

Agli effetti dell'art.2839 cod civ .. elegge domicilio in l presso la nostra Sede Sociale e Direzione Generale: ano.

ALTRE CONDIZIONI CONTRATTUALI

Commissione: Eur 175,00

Oneri fiscali per legge: Eur 375,00

Commissione di estinzione anticipata totale/parziale: non sarà dovuta alla Banca alcuna commissione di estinzione anticipata totale o parziale del mutuo.

La stipula del mutuo resta subordinata, a norma dell'art. 1822 c.c., al mantenimento delle condizioni economico patrimoniali e finanziarie del mutuatario, quali risultino al momento della domanda di mutuo nonchè alla stipula di polizza assicurativa con compagnia iscritta all'ANIA e vincolata a Ns favore per il solo incendio locali

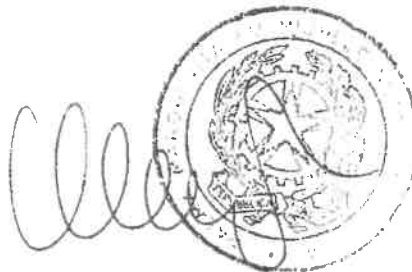
In sede di erogazione della somma mutuata saranno preventivamente riesaminate le Vostre eventuali esposizioni in essere con la nostra Banca.

La Banca si riserva il diritto di modificare le condizioni indicate nella presente, secondo parametri stabiliti nel contratto e nei limiti stabiliti dalla legge, fermo restando il termine di durata; si riserva inoltre la facoltà di sospendere, differire o accelerare la stipula del mutuo a seconda dell'andamento del mercato monetario e creditizio.

L'erogazione del finanziamento/mutuo ipotecario è altresì da considerarsi subordinata all'esito positivo dell'istruttoria tecnico legale ed al ritiro delle garanzie personali a sostegno, ove rilasciate.

La Banca si riserva di richiedere ogni altra documentazione necessaria per l'istruttoria della pratica.
Cogliamo l'occasione per porgerVi i più cordiali saluti.

Per accettazione



CAPIT
Alleg

Art. 1. F

Nel

il te
capi

il te

il te
non

Art. 2. V

La P
pres
situa

Art. 3. S.

Tutte
alleg.
succ

Art. 4. O

E' ob

a)

b)

c)

d)

e)

f)

g)

h)

i)

j)

k)

Art. 5.

La

Qualora, per qualsiasi causa, nessuna esclusa ed accettata, si verifichi una diminuzione di valore dell'immobile ipotecato tale da ridurre, a giudizio della Banca, il margine di garanzia accertato in sede di concessione del finanziamento, resta in facoltà della Banca stessa di chiedere, a seconda dei casi, un congruo supplemento d'ipoteca, altra idonea garanzia, la parziale restituzione del finanziamento ovvero la risoluzione del contratto.

Art. 6. Assicurazione

La Parte finanziata si impegna ad assicurare gli immobili, pure di terzi, compresi nella garanzia ipotecaria, contro i danni da incendio, scoppio di gas, caduta di fulmini, esplosione e altri rischi indicati dalla Banca, per tutta la durata del finanziamento e, comunque, finché non sia stata soddisfatta ogni ragione di credito della Banca stessa, presso una Compagnia di suo gradimento e per un valore da essa ritenuto congruo.

Le polizze da cui obbligatoriamente risultino i dati necessari all'esatta identificazione dei beni, dovranno essere munite di vincolo a favore della Banca e rimanere depositate presso la medesima.

La Parte finanziata si impegna, inoltre, a pagare quindici giorni prima della scadenza, i premi di assicurazione e a comprovarlo; in difetto di ciò la Banca rimane autorizzata a provvedere direttamente, con diritto di rivalsa nei suoi confronti per capitale, interessi e spese.

E' pure in facoltà della Banca stipulare, sempre a spese della Parte finanziata, l'assicurazione in proprio nome presso una società di propria scelta quando, nel periodo di validità del finanziamento, non ritenendosi sufficientemente garantita dalla società assicurativa, avesse richiesto alla Parte finanziata di sostituirla ed egli non avesse ottemperato all'invito.

In caso di sinistro, la Parte finanziata e l'eventuale Garante dovranno, sotto pena di risoluzione del contratto, informarne entro tre giorni la Banca, la quale avrà diritto di intervenire negli atti di accertamento del danno ovvero anche di promuoverli se lo giudicherà di suo interesse, a spese del debitore.

Le somme dovute dalla Compagnia Assicuratrice, per indennità di perdita o di deterioramento, dovranno essere versate alla Banca per l'estinzione totale o parziale del debito, secondo l'insindacabile giudizio della Banca.

Art. 7. Risoluzione del contratto di finanziamento

La Banca avrà diritto di dichiarare la decadenza dal beneficio del termine ove ricorrano le ipotesi di cui all'art. 1186 CC e di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 CC qualora:

- a) Non sia stata prodotta la documentazione prevista nel contratto di finanziamento;
- b) Ricorra l'ipotesi di ritardato pagamento ai sensi dell'art. 40 comma secondo del D. Lg n. 385/1993;
- c) La Parte finanziata non abbia provveduto al rimborso del finanziamento, ovvero all'integrale pagamento anche di una sola rata del medesimo ed alla corresponsione di quant'altro dovuto alla Banca a qualsivoglia titolo in dipendenza del finanziamento (ad es. capitale, interessi, commissioni, spese, ivi comprese quelle legali, tasse, imposte etc.);
- d) Il contratto di assicurazione contro i danni ai beni costituiti in garanzia venisse risolto e non fosse possibile, per qualsiasi causa, stipularne un altro con una Compagnia di gradimento della Banca;
- e) Ricorra l'ipotesi di cui al penultimo comma del precedente art. 6;
- f) La Parte finanziata e il garante avessero taciuto debiti per imposte, tributi, prestazioni di qualsiasi natura e tasse aventi prelazione sul credito della Banca ovvero l'esistenza di usi civici, misure sanzionatorie o di altri vincoli o pesi che menomassero le garanzie;
- g) Fossero promossi a carico della Parte finanziata e del Garante atti esecutivi o conservativi o gli stessi divenissero comunque insolventi ovvero, per qualsiasi motivo ed evento (ad es. protesti, apertura di procedure concorsuali etc.) vi fosse pericolo di pregiudizi al credito e alle garanzie;
- h) Risulti che le situazioni, i dati e i conti esposti o dichiarati dalla Parte finanziata alla Banca, sia in fase di concessione del finanziamento sia successivamente, non rispondono a verità;
- i) La Parte finanziata non provveda puntualmente al rimborso degli oneri di qualsiasi tipo, anche tributari, comunque derivanti dal finanziamento od alla costituzione delle relative garanzie, oneri da intendersi comunque a carico della Parte finanziata stessa, anche se assolti dalla Banca;
- j) La Parte finanziata non abbia adempiuto alle obbligazioni di cui all'art. 4 lett. b), c), d), e), i), j) del presente capitolato;
- k) Ricorra l'ipotesi di cui al precedente art. 5 secondo comma;

In tali casi la Banca avrà diritto di esigere l'immediato rimborso di ogni suo credito e di agire senza bisogno di alcuna preventiva formalità nel modo e con la procedura che riterrà più opportuna.

Rimarranno ferme in ogni caso tutte le garanzie contrattualmente costituite, nonché quelle successivamente acquisite.

Art. 8. Imputazione dei pagamenti

Salvo diversa determinazione della Banca, qualunque somma versata alla medesima dalla Parte finanziata o da terzi verrà imputata, con preferenza, al pagamento delle spese di qualunque natura, comprese quelle giudiziali anche irripetibili, sostenute, nonché all'eventuale rimborso dei premi di assicurazione e di quant'altro fosse stato pagato dalla Banca per conto della Parte finanziata, poi a regolamento degli interessi di mora e degli arretrati ed infine a pagamento degli interessi corrispettivi e del capitale.

ALLEGATO "..." al contratto di mutuo.

CONDIZIONI DI FIDEIUSSIONE

La parte fideiussoria, così come costituita nel contratto di mutuo, dichiara di assumere nei confronti della Banca, gli stessi obblighi assunti dalla Parte Mutuataria e promettendo espressamente di adempiere alle obbligazioni stesse qualora il debitore principale non le adempisse totalmente o in parte e comunque sino alla concorrenza di un importo pari al 150% della somma mutuata.

Il fidejussore rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale nonché alla preventiva esecuzione del bene immobile dato in garanzia. Il fidejussore esonera espressamente la Banca dal proporre preventivamente le proprie istanze e dal condurle contro il debitore principale, il fidejussore o qualsiasi altro coobbligato o garante entro i termini previsti dall'art.1957 Codice Civile, che si intende espressamente derogato.

Il fidejussore rinuncia altresì ad esercitare ogni diritto di regresso o di surroga in pregiudizio delle ragioni di credito vantate dalla banca, postergando a favore di questa ogni suo credito.

La garanzia manterrà i suoi pieni effetti anche nel caso che non possa avvenire la surrogazione nei diritti e nei privilegi della Banca, e ciò in espressa deroga a quanto stabilito dagli articoli 1955 e 2869 del Codice Civile.

La fidejussione garantisce tutto quanto dovuto dal debitore per capitale, interessi anche moratori ed ogni altro accessorio, nonché per ogni spesa, anche se di carattere giudiziario, ed ogni onere tributario.

Il fidejussore si impegna altresì a rimborsare alla Banca le somme che dalla Banca stessa fossero state incassate in pagamento di obbligazioni garantite e che dovessero essere restituite a seguito di annullamento, inefficacia o revoca dei pagamenti stessi, o per qualsiasi altro motivo.

Le obbligazioni derivanti dalla fidejussione sono solidali e indivisibili anche nei confronti dei successori o aventi causa dei fidejussori. Tali obbligazioni permarranno anche nel caso di accollo agli aventi causa a qualsiasi titolo dalla parte mutuataria, o a terzi, del debito nei confronti della Banca mutuante e si intendono estese a garanzia dell'obbligo di

restituzione delle somme erogate nell'ipotesi in cui venisse comunque dichiarato invalido il contratto di mutuo.

Il fidejussore non può recedere dalla garanzia prestata, che rimane efficace fino al completo adempimento delle obbligazioni garantite, anche nel caso di rinnovi o proroghe, totali o parziali del mutuo. I diritti derivanti alla Banca dalla fidejussione restano integri fino a totale estinzione di ogni suo credito verso il debitore.

Il fidejussore è tenuto a pagare immediatamente alla Banca, a semplice richiesta scritta, anche in caso di opposizione del debitore, quanto dovutoLe per capitale, interessi, spese, tasse ed ogni altro accessorio. In caso di ritardo nel pagamento, Il fidejussore è tenuto a corrispondere alla Banca gli interessi moratori nella misura e alle stesse condizioni previste a carico del debitore. L'eventuale decadenza del debitore dal beneficio del termine si intenderà automaticamente estesa al fidejussore. Il fidejussore riconosce alla Banca il diritto di stabilire a quali delle obbligazioni del debitore debbano imputarsi i pagamenti da lui fatti.

Ove le obbligazioni garantite siano dichiarate invalide, per qualsiasi ragione, la fidejussione si intende fin d'ora estesa a garanzia dell'obbligo di restituzione delle somme comunque erogate. Il fidejussore non può esercitare il diritto di regresso o di surroga che gli spetti nei confronti del debitore, di coobbligati e di garanti, ancorchè confidejussori, sino a quando ogni ragione della Banca non sia stata interamente estinta.

La fidejussione ha pieno effetto indipendentemente da qualsiasi garanzia, personale o reale, già esistente o che fosse in seguito prestata a favore della Banca nell'interesse del debitore medesimo. Quando vi sono più fidejussori, ciascuno di essi risponde per l'intero ammontare del debito, anche se le garanzie sono state prestate con un unico atto e l'obbligazione di alcuno dei garanti è venuta a cessare o ha subito modificazioni, per qualsiasi causa e anche per remissione o transazione da parte della Banca.

Qualsiasi dichiarazione, comunicazione, notifica è effettuata dalla Banca al fidejussore con pieno effetto all'indirizzo in comparsa indicato o fatto conoscere successivamente per iscritto.

Il fidejussore autorizza espressamente la Banca a segnalare la presente fidejussione, se richiesta, alla società di revisione incaricata dal debitore del controllo contabile e della certificazione dei suoi bilanci.



Copia conforme all'originale, composta di otto fogli muniti delle prescritte firme, ed ai suoi allegati, nei miei rogiti.

"COMANDIAMO A TUTTI GLI UFFICIALI GIUDIZIARI CHE NE SIANO RICHIESTI ED A CHIUNQUE SPETTI, DI METTERE A ESECUZIONE IL PRESENTE TITOLO, AL PUBBLICO MINISTERO DI DARVI ASSISTENZA E A TUTTI GLI UFFICIALI DELLA FORZA PUBBLICA DI CONCORRERVI QUANDO NE SIANO LEGALMENTE RICHIESTI".

Prima copia in forma esecutiva che si rilascia all'Istituto Mutuante.

Perugia, ventisette giugno duemilasette.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The signature is cursive and appears to be 'M. Mariani'. The stamp is partially obscured by the signature.

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 196183 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:14:11

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28941

Registro particolare n. 20016

Presentazione n. 30 del 19/12/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/10/2013

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 6317/2013

Codice fiscale 800 054 10545

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. FABRIZIO BONATTI

Indirizzo VIA CACCIATORI DELLE ALPI 28 - 06121 PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 334

Sezione urbana - Foglio 334

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Indirizzo STRADA DI CORGNANO

Particella 61

Particella 754

Consistenza 9 vani

Subalterno 9

Subalterno -

N. civico 7

Immobile n. 2

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 334 Particella 754

Natura EU - ENTE URBANO

Subalterno -

Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 196183 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:14:11

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28941

Registro particolare n. 20016

Presentazione n. 30 del 19/12/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Nome

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

HA IL DOMICILIO ELETTO IN PERUGIA, PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. FABRIZIO BONATTI. SI PROCEDE AD ESPROPRIAZIONE PER L'IMPORTO DI EURO 180.623,65 OLTRE AGLI INTERESSI DAL 05/09/2013 SIANO AL SALDO AI DIRITTI DI COPIA AUTENTICA DELLE COPIE DEL TITOLO ED ALLE SPESE DI NOTIFICA, DIRITTI ED ACCESSORI E COMPENSO PROFESSIONALE IN FORZA DI ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 04/10/2013. I DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI SONO TRATTI DALLA VARIAZIONE N. 4576.1/2007 (PROTOCOLLO N. PG0286796) PRESENTATA ALL'UTE DI PERUGIA IL 4 MAGGIO 2007, IN ATTI DEL CATASTO DALLA STESSA DATA, PER FUSIONE E SOPPRESSIONE DELLE PARTICELLE 61 SUB. 8 E 754. LA PARTICELLA 61 SUB. 8 STATA CREATA CON VARIAZIONE N. 3173.1/2007 DEL 23 MARZO 2007 PER DIVISIONE DELLE PARTICELLE GRAFFATE 61 SUB. 7 E 80, A LORO VOLTA ORIGINATE DALLA FUSIONE DELLE PARTICELLE 61 SUB. 1, 61 SUB. 3 E 80 GIUSTA VARIAZIONE N. 25151.1/1995 DEL 19 DICEMBRE 1995. LA CORTE PERTINENZIALE ALTRES DISTINTA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PERUGIA AL FOGLIO 334, PARTICELLA 754 (EX 59/B), HA 0.04.40, ENTE URBANO SENZA REDDITI; ORIGINATA DALLA PARTICELLA 59 DI HA 0.53.00, GIUSTA TIPO MAPPALE N. 267823.1/2007, APPROVATO DALL'UTE DI PERUGIA IL 17 APRILE 2007, IN ATTI DEL CATASTO DALLA STESSA DATA.

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 196183 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:14:11

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20927

Registro particolare n. 15539

Presentazione n. 1 del 23/07/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/07/2024

Numero di repertorio 1601

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO

DI PERUGIA

Codice fiscale 800 054 10545

Sede PERUGIA (PG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 334

Sezione urbana - Foglio 334

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo STRADA DI CORGNANO

N. civico 7

Immobile n. 2

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 196183 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:14:11

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20927

Registro particolare n. 15539

Presentazione n. 1 del 23/07/2024

Foglio	334	Particella	754	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 199.365,92 OLTRE AD INTERESSI E SPESE.

Geom. Mariani Massimiliano

Via XXIV Maggio, snc

06023 - GUALDO TADINO (PG)

Telefono: 3356842414-075916502

e-mail: fiorucciemariani@virgilio.it

PEC: massimiliano.mariani@geopec.it

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA Tribunale di Perugia

procedura n. 194/2024

Promotore: AXIS SPA per NEBULA SPE SRL

Debitore:

Giudice: Dott. Fioroni Sara

D. SITUAZIONE URBANISTICA

D.1 - Concessione in sanatoria 47/1985 n. 9591 del 23 maggio 1996 (domanda in data 30 settembre 1986, prot. 10600)

D.2 - Concessione Edilizia n. 1142 del 2 maggio 1990 (domanda in data 7 aprile 1990, prot. 29874)

Gualdo Tadino, 4 marzo 2025

Geometra MASSIMILIANO MARIANI

Firmato Da: MARIANI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b20ce603aa9dd89c8c309dfb44e6





COMUNE DI PERUGIA

IL SEGRETARIO
(Carla Nottiani)

RIPARTIZIONE XIV - EDILIZIA PRIVATA -

Dott. *M. Tenizzo*

CONCESSIONE A SANATORIA N. 9591
Rilasciata ai sensi degli artt. e segg.
della Legge n.47/85 e successive
modificazioni ed integrazioni.

Domanda di concessione in sanatoria presentata in data 30/09/86 prot. 10600
da

residente in MUGNANO-VIA GORGHANO,7 PERUGIA

IL SINDACO

esaminata la domanda anzidetta e la relativa documentazione tendente
ad ottenere la concessione per i seguenti lavori:

NELL'ANNO 1976, IN ASSENZA DI LICENZA EDILIZIA, REALIZZAZIONE DI
UN TERRAZZO AL PIANO SECONDO. NELL'ANNO 1982, IN ASSENZA DI
CONCESSIONE EDILIZIA RISTRUTTURAZIONE DELL'ANNESSO AGRICOLO.
NELL'ANNO 1983, IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA,
RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ANNESSO AD
ACCESSORIO DI CIVILE ABITAZIONE. IL TUTTO IN PERUGIA VOC.
CORGNANO 7 N.C.E.U. FG. 334 PART. 61 - 80 SUB 7

PRESO ATTO dei pareri

=====

VISTA la legge 28.02.1985 n.47 e successive modificazioni ed
integrazioni, nonché la Legge 28.01.77 n.10 e successive
modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che il titolare della presente concessione a sanatoria:

- ha versato quanto dovuto per l'oblazione L. 1.058.750

con versamento unico bollettino n. 706 del 26.09.86
con versamento a conguaglio bollettino n. 218 del 01.04.86
con versamento rateale bollettini nn. DEL =====

ALLEGATO
D.1 - Pag. 1



COMUNE DI PERUGIA

ha adempiuto agli obblighi contributivi previsti dalla legge Regionale 26 aprile 1985, n. 23, mediante in unica soluzione degli oneri dovuti
(Bollettino n. 215 del 01.04.96)

RILASCI CONCESSIONE A SANATORIA

A

relativa ai lavori eseguiti come sopra specificati e come da progetto presentato, un esemplare del quale, debitamente vistato, è allegato al presente atto di cui forma parte integrante.

Alle seguenti MODALITA' ESECUTIVE

=====

LA PRESENTE CONCESSIONE E' DATA SENZA ALCUN PREGIUDIZIO DI EVENTUALI DIRITTI RAGIONI DI TERZI.

Codice Fiscale del Richiedente:

Codice Fiscale del Progettista: =====

Perugia, li 23/05/96



IL SINDACO

- LA PRESENTE VIENE INVIATA ANCHE:
- AL PRETORE DI PERUGIA
 - ALL'UFFICIO DIS.LE II.DD. DI PERUGIA

IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO
(Giovanni Carpani)

ALLEGATO
D.1 - Pag. 2

RACCOMANDATA

DICHIARANTE	COGNOME E NOME
MUGIANO	CORGIANO
DOMICILIO FISCALE	VIAPIAZZA
17	
C.A.P.	PERUGIA
COMUNE	PERUGIA
PROV.	PG



8 conc



COMUNICAZIONE DI SCELTA PER GLI ABUSI EDILIZI
 PUBBLICI ITALIANI
 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

AL SIGNOR SINDACO
 DEL COMUNE
 DI PERUGIA

Lire 130

1656



RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Contratto (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO
B	N. PROGRESSIVO 0336707100 3



Al Signor Sindaco del Comune di

PERUGIA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nella tipolo-
gia di abuso 7, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE
EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà ☒

Possesso ad altro titolo reale ☐

Locazione ☐

Altro ☐

Indicare:

2 ☐

3 ☐

4 ☐

COGNOME E DENOMINAZIONE		NOME	
NOME E COGNOME FISCALE		NOME	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	PROVINCIA
INDICAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	PERUGIA	PG	PG
MUGELLO - Via Concheto		NATURA GIURIDICA	
		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Stato	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
h	1	2	2
COMUNE DI NASCITA	PERUGIA	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	1	1	01
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
PROPRIETARIO			
Indicare per sé o per l'azienda o l'ente che rappresenta:			
COGNOME E DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	PROVINCIA
INDICAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	PERUGIA	PG	PG
INDICAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO	
	fino al 1° settembre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 31 ottobre 1987
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq

1) Misura dell'obblazione (ripetere l'importo corrispondente alla tipologia dell'abusato e all'epoca in cui è stato commesso)

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile	mq	8.000
3) Superficie non residenziale	mq	48,75
4) Superficie complessiva (sommare riga 2 con riga 3)	mq	48,75

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del riga 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'obblazione corretta	Lire/mq	8.000
Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del riga 4 per l'importo del riga 5)	Lire	390
6) Obblazione da versare		

D - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione	mq	
8) Superficie eccedente (sottrarre riga 7 da riga 4)	mq	
Misura dell'obblazione	Lire/mq	
9) Misura dell'obblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di riga 1)	Lire/mq	
10) Misura dell'obblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di riga 9)	Lire/mq	
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare riga 7 per riga 9 o 10)	Lire	
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare riga 1 per riga 8)	Lire	
13) Obblazione da versare (sommare riga 11 con riga 12)	Lire	

E - OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Obblazione da versare - Capi particolari (art. 36, co. 6)	Lire	390
15) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al riga 6 o 13 o 14)	Lire	390
16) Somma versata in data 26/09/86	Lire	390
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate		

Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

Documentazione allegata

- RICEVUTA VERSAMENTO
- DOCUMENTAZIONE E PLANIMETRIE
- FOTO

Data 26/09/86 Firma del richiedente

Firma Dai MARIANI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial: 57b20c600a9b9f9d8-308efb1446

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distrittivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	COMUNE DI PERUGIA
PROVINCIA	PERUGIA
N. PROTOCOLLO	30 SET 86
B N PROGRESSIVO	01280071865

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 4-5-6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUÀ LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	☒
Possesso ad altro titolo reale	☐
Locazione	☐
Altro	☐

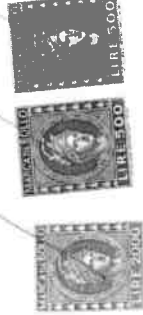
RICHIEDENTE	
COGNOME O DI NOMINAZIONE	NOME
NUMERO DI CODICE FISCALE	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
PROVINCIA	PERUGIA
FAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	PERUGIA - VIA CORGHANO 7
NATURA GIURIDICA	1
Se il richiedente è persona fisica indicare:	
DATA DI NASCITA	STATO CIVILE
PROVINCIA	PERUGIA
QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUÀ LA DOMANDA DI SANATORIA	
COGNOME O DENOMINAZIONE	NOME
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
PROVINCIA	PERUGIA
FAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	PERUGIA - VIA CORGHANO 7

ALLEGATO D.1 - Pag. 7

ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

PERUGIA



SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLIAZIONE

A - MISURA DELL'OBIEZIONE	
	PERIODI IN CUI L'ALUNDO È STATO COMMESSO

At 29 gennaio 1977

- | | | |
|--|------------------------|--|
| | MISURA DELL'OBELIZIONE | |
| | | |
| | | |

B - LOCALITÀ DI VERSAMENTO		LIRE	
1) Misura dell'obbligazione (importo / importo corrispondente alla tipologia dell'obbligazione e al tipo di titolo emesso)		200	000
2) Obbligazione da versare (importo (indicato al rigo 1))		200	000
3) Obbligazione da versare - Costi particolari (art. 38, co. 6)		-	000
4) Obbligazione da versare (importo (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3))		200	000
5) Somma versata in data: 25/09/1996		200	000
			000

- [illegible]

Data 26/0/86

ALLEGATO
D.1 - Pag. 6



Artide Cini Geometra
Via Portofino 881 Portofino (GE) 16126
Tel. 010-501156

Comune di Perugia

Oggetto: Richiesta di sanatoria di opere abusive (Art. 31 L. 47/85)

----- stato attuale opere abusive -----

Comune: Perugia	Loc. di: Mugnano	Via: Corignano, 7
Identificativi Catastali	Fg. 334	p.lla varlo
oprietario:	SCALA 117.000	
ta:	III Tecnico:	
	RIL. Vs. n° 2571 del 11/1/89	TAVOLA UNICA
	Pratica n° 10600	-Abitazione
		-Annessi all'abitazione
		-Rimessa

012103
012103
012103

EDIFICI INTERESSATI DAGLI ABUSI

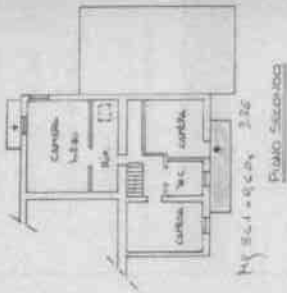
Estretto catastale 1: 2000



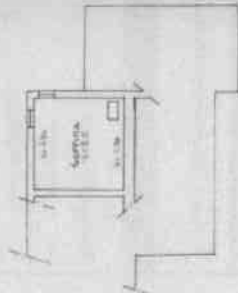
SCALA DI PERUGIA
Catasto di Perugia
n. 10600
Fg. 334 p.l. 0386 tot. 180
di cui 177 m. 21 e 73 L. 27/12/1985
di cui 177 m. 21 e 73 L. 27/12/1985
di cui 177 m. 21 e 73 L. 27/12/1985
di cui 177 m. 21 e 73 L. 27/12/1985



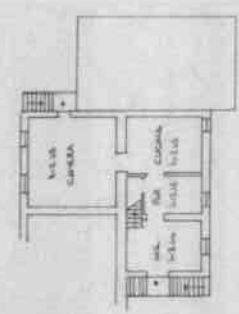
anno 1376



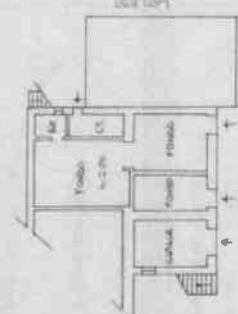
Piano Sottotetto



SOTTOTETTO

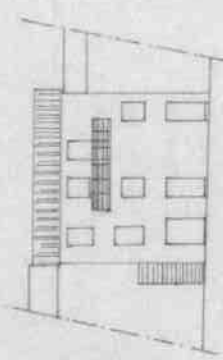


Piano Primo

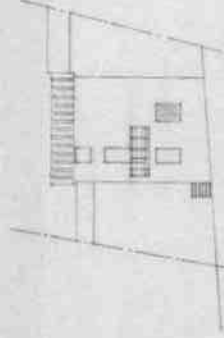


Piano Terra

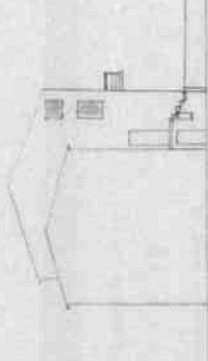
6/80 400 7



Piano Sot.



Piano Sot.



Piano Sot.

ADIBAZIONE

FABBRICATO DI ABITAZIONE - Richiedente



COMUNE DI PERUGIA	
010.00	305186
CAT.	FS



COMUNE DI PERUGIA	
010.00	305186
CAT.	FS



DICHIARAZIONE

COMUNE DI PERUGIA	
010.00	30 SET 86
CAT.	FS.

Il sottoscritto nato a Perugia il
residente a Perugia, Frazione di Mugnano, loc. tà Corgnano 7

Dichiara sotto la propria responsabilità di aver eseguito le opere di cui alla richiesta di sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 nei seguenti periodi:

- 1) opere di trasformazione d'uso degli annessi rurali acquistati nel 1982 dal llo stesso anno, ovvero nel secondo semestre 1982.-
- 2) opere di trasformazione degli annessi rurali sulle particelle 80 e 81 del Foglio 334 sono iniziate nel 1981 e ultimate nel febbraio 83
- 3) le opere presso il proprio fabbricato di abitazione sono state eseguite nel 1976.

In fede, Perugia 26/09/86

CONTI CORRENTI POSTALI ATTESTAZIONE di un versamento di L. 941.000	
Lire	non cento qu...
	mila -
sul C/C N. 255000	Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T. OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO eseguito da: residente in Codice Fiscale	
addi	
MUGNANO	
Bollo lineare dell'Ufficio accettante	
L'UFFICIALE POSTALE	
N. 706	
del bollettario ch 9	
data progress.	

ALLEGATO
D.1 - Pag. 1

All'Ill.mo Sindaco del Comune di Perugia

Relazione tecnica ai sensi della Legge

47/85	
COMUNE DI PERUGIA	
010600	3036786

RICHIEDENTE :

il richiedente ha acquistato in tempi dier
si degli immobili in loc.tà Corgnano di Mugnano, parte sono stati ere-
ditati, ~~ma~~

Il fabbricato di abitazione é stato parte
ereditato e parte acquistato nel 1970, negli anni passati furono appor-
tate modifiche alle scale esterne, ad alcune finestre e balconi, si ri-
tiene corretto individuare nella tipologia 7 l'insieme di tali opere
che hanno comportato ovviamente una modifica estetica, ma senza aumen-
ti di volume o superficie.

Vi sono annessi in prossimità dell'abitazione
che sono pervenuti per eredità, rileviamo che vi é stato un cambio di
destinazione, ovvero da rurali a accessori dell'abitazione; qui sono
stati rifatti dei tratti di muratura, sono state tamponate delle aper-
ture, sostituita la copertura e gli infissi, la tipologia é la 7/3

Altri annessi sono stati acquistati nel 1982,
qui sono state trasformate delle stalle suini in rimessa auto e trattore
e vari mezzi agricoli, abbiamo sempre la tipologia 7/3; mentre per una
parte di annessi (tettoia, stalletti) non essendovi cambio di uso, ne lavo-
ri

Perugia 20 settembre 1986



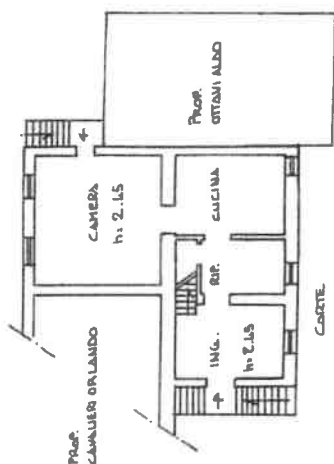
ALLEGATO
D.1 - Pag. 12

- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☐ ☒
 - Denuncia di VARIAZIONE
 La presente
 si compone di N. 1 fogli.
 Prot. n. data di presentazione
 Foglio n. 1

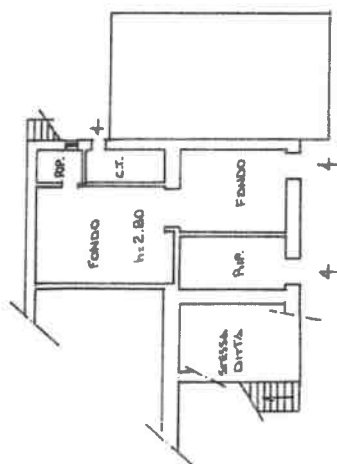
[illegible]

QUADRO A				QUADRO B				QUADRO C			
STATO ANTERIORE (per den. variazione)		STATO ATTUALE (per den. variazione)		ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data)		ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data)		ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data)		ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data)	
N. d'ordine	PROTOCOLLO	Sez.	Foglio	N. d'ordine	PROTOCOLLO	Sez.	Foglio	N. d'ordine	PROTOCOLLO	Sez.	Foglio
1	1914	334	61	1	1b-2	162	334	1	1b-2	162	334
2	1914	334	61	2	1b-2	262	334	2	1b-2	262	334
DETTI VERGATO SOPPESSE				DETTI VERGATO SOPPESSE				DETTI VERGATO SOPPESSE			
349512				349512				349512			

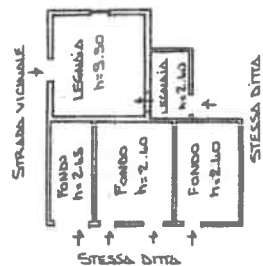
Planimetria di u.i.u. in Comune di.....
PERUGIA.....
via CORGNANO di MUGNANO.....



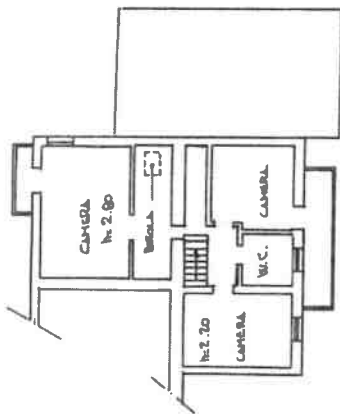
PIANO PRIMO



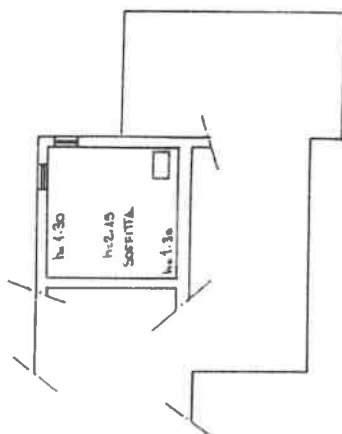
PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO SECONDO



SOTTOTITOLO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

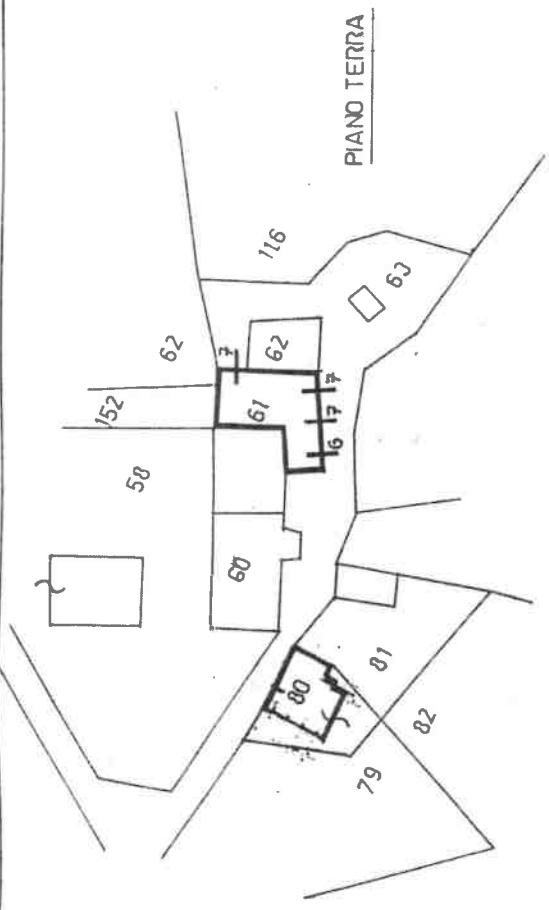
RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal **GEOM. CINQUESTINE**
(Titolo cognome + numero)

Identificativi catastali

334 7

$$\left\{ \begin{array}{l} 1.7 \\ 2.0 \end{array} \right. \text{ sub. } /$$



Fg.	plla	sub	destin	piano
334	61	6	AUTORIMESSA	P.T.
334	61	7	ABITAZIONE	P.L.P.P.2-P3
334	80	1	FONDI	P.T.

La presente copia non è valida
come certificazione ma solo
come ricevuta dell'avvenuta
presentazione

ELABORATO PLANIMETRICO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

INFORMATO ALL'UFFICIO
19 DIC. 1995
2515
ALLEGATO
D.1 - Pag. 16

Compilata dal GEOM. CARLO ARISTIDE
iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di PERUGIA
n. 713
data 10.11.95 sig. ARISTIDE

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
☒ Identificativi catastali
F. 334 sub. 61
n. 80

MINELLI FRANCA



COMUNE DI PERUGIA

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO
Ripartizione Insediamenti — Sezione Concessioni Edilizie

CONCESSIONE A COSTRUIRE N. 1142

Domanda di concessione presentata in data 11/1/1990 prot. 29374

da: [redacted]

residente a NOVIANO (PG) - Str. Municipale Longiano n. 7

progettista [redacted]

IL SINDACO

— esaminato il progetto presentato con la domanda anzidetta, tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per il rifacimento della scala di accesso dell'edificio posto in Nov. Longiano;

Viste le autorizzazioni:

— dell'Ass.ne dei Comuni del Comprensorio Perugino — Autorizzazione n. 20/4/1990 del [redacted]

— della Comunità Montana espresso con nota del [redacted] prot. n. [redacted]

Preso atto dei pareri favorevoli:

— della COMMISSIONE EDILIZIA, espresso nella seduta del 20/4/1990

— dell'U.L.S.S. Settore Igiene e Prevenzione Ambientale e del Lavoro, espresso con nota [redacted]

Viste: le Leggi 17/8/942 n. 1150 e 28/1/977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il vigente Regolamento Edilizio;

CONCEDE

a [redacted]
di eseguire i lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, a condizione che vengano rispettate le seguenti modalità esecutive:

L'esecuzione delle opere oggetto del presente atto, dovrà avere effettivo inizio entro un anno dalla data del medesimo ed essere ultimata, così che il manufatto sia reso abitabile o agibile, entro:

☐ il termine di ANNI TRE dalla stessa data; ☐ la data del [redacted]

CODICI FISCALI:

— richiedente [redacted]

— progettista [redacted]

Perugia, li 21-4-90



[Signature]
IL SINDACO
[redacted]

AVVERTENZE IMPORTANTI

LA PRESENTE CONCESSIONE È DATA SENZA ALCUN PREGIUDIZIO DI EVENTUALI DIRITTI O RAGIONI DI TERZI. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio. Incombe al titolare della presente concessione l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune la ragione sociale dell'Impresa esecutrice ed il nome del Direttore tecnico dei lavori. Tale comunicazione deve essere sottoscritta per accettazione dal rappresentante legale dell'Impresa e dal Direttore dei Lavori.

Il costruttore, prima dell'inizio dei lavori per opere di conglomerato cementizio armato, normale o precompresso o, per opere a struttura metallica, dovrà presentare, ai sensi dell'art. 4 della legge 3/11/1971, n. 1086, denuncia delle opere stesse alla Provincia di Perugia — Settore Vigilanza sulle Costruzioni.

Il concessionario dovrà effettuare la denuncia dei lavori di cui alla legge 2/2/1974 n. 64 — art. 17 — ai sensi dell'art. 1 della L.R. 14/5/1982 n. 25, prima dell'inizio dei medesimi.

Il concessionario, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto termico, dovrà depositare presso gli uffici competenti del Comune di Perugia, il progetto dell'impianto corredato da una relazione tecnica, compreso — ove previsto — quello dell'impianto centralizzato per la produzione di acqua calda e dal calcolo di previsione del consumo energetico, ai sensi dell'art. 9 della legge 30/4/1976 n. 373.

Le opere non iniziate entro un anno dalla data della concessione non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di altra concessione.

IN CASO DI MANCATO COMPLETAMENTO DELLE OPERE ENTRO I TERMINI DI CUI AGLI ARTT. 4 E 18 DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10, SARANNO APPLICABILI LE SANZIONI E DISPOSIZIONI PREVISTE DALLE RICHIAMATE NORME.

Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, un tabella con la denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore tecnico dei lavori, il numero e la data della concessione. Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso a disposizione dei funzionari del Comune, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:

- a) la presente concessione, con l'annesso progetto debitamente vistato;
- b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Provincia di Perugia Settore Vigilanza sulle Costruzioni, ai sensi dell'art. 5 della citata legge n. 1086, nonché un apposito giornale dei lavori nel caso in cui sia previsto, per l'esecuzione dell'opera, l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o precompresso o, di strutture metalliche.
- c) attestato di deposito rilasciato dalla Provincia ai sensi dell'art. 1 della L.R. 14/5/1982 n. 25;
Il certificato di abitabilità sarà rilasciato, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/7/34 n. 1265 — soltanto quando sia stato accertato che la costruzione è stata ultimata in ogni sua parte e — nel caso di opere eseguite con impiego di strutture in conglomerato cementizio normale o precompresso, o di strutture metalliche — sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 7 della legge n. 1086/71 con l'attestazione, — da parte della Provincia di Perugia — Settore Vigilanza sulle Costruzioni — dell'avvenuto deposito.

I LAVORI RELATIVI AD INTERVENTI RICADENTI IN ZONE AMMESSE A CONSOLIDAMENTO DI ABITATO, AD ECCEZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI FINITURA, NON POSSONO ESSERE INIZIATI SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE RILASCIATA AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE 2 FEBBRAIO 1974, N. 64 DALLA PROVINCIA DI PERUGIA — SETTORE VIGILANZA SULLE COSTRUZIONI.

LA COSTRUZIONE DI EDIFICI DI TRE PIANI IN ELEVAZIONE E COMUNQUE DI ALTEZZA MASSIMA DI m. 10,00 SU STRADE DI LARGHEZZA INFERIORE AI METRI DIECI, È CONSENTITA PURCHÉ CON LE PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE ZONE CON GRADO DI SISMICITÀ $S=12$, AI FINI DEL DIMENSIONAMENTO DELLE STRUTTURE.



Mod. CC/2

COMUNE DI PERUGIA

029874

17 APR 90

COPIA SEZIONE CONCESSIONI

CAT. AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PERUGIA. =====

I sottoscritti,

(Codice Fiscale

residente in Fraz.ne Mugnano Str. Vicinale Corgnano n°7

e

(Codice Fiscale

)residen-

te in Fraz.ne Mugnano Str. Vicinale Corgnano n°5, in qualità di

proprietari entrambi di una porzione di fabbricato, ^{ciascuno} che usufruisce

della stessa scala di accesso, fanno esplicita richiesta alla

S. V. Ill.ma di Concessione Edilizia per rifare le scale ester-

ne in quanto logore e pericolose al transito ed alla copertura

delle stesse. =====

Certi di un rapido accoglimento della medesima, porgono i miglio-

ri saluti. =====

Perugia li, 19/09/1989 =====

=====

=====

Allegati: =====

* n°3 copie degli elaborati grafici =====

* n°3 copie della relazione tecnico descrittiva =====

* documentazione fotografica. =====

SOTTOCOMMISSIONE EDILIZIA

Seduta del 20 APR. 1990

Parere **FAVOREVOLE**

IL SEGRETARIO

COMMISSIONE EDILIZIA

Seduta del 20 APR. 1990

Parere **FAVOREVOLE**

(Vedi verbale)

IL SEGRETARIO

ALLEGATO
D.2 - Pag. 3

Committente: Sigg.ri

Progetto: PER IL RIFACIMENTO
DELLA SCALA ESTERNA DI UN FAB-
BRICATO E COPERTURA DELLA STES-

c.i.

Particolare: PLANIMETRIA CATASTRALE

Progettista:

STALE - PIANTE E PROSPETTI STATO

ATTUALE E DI PROGETTO

Rapp.

Data:

1 : 100

19/10/1989

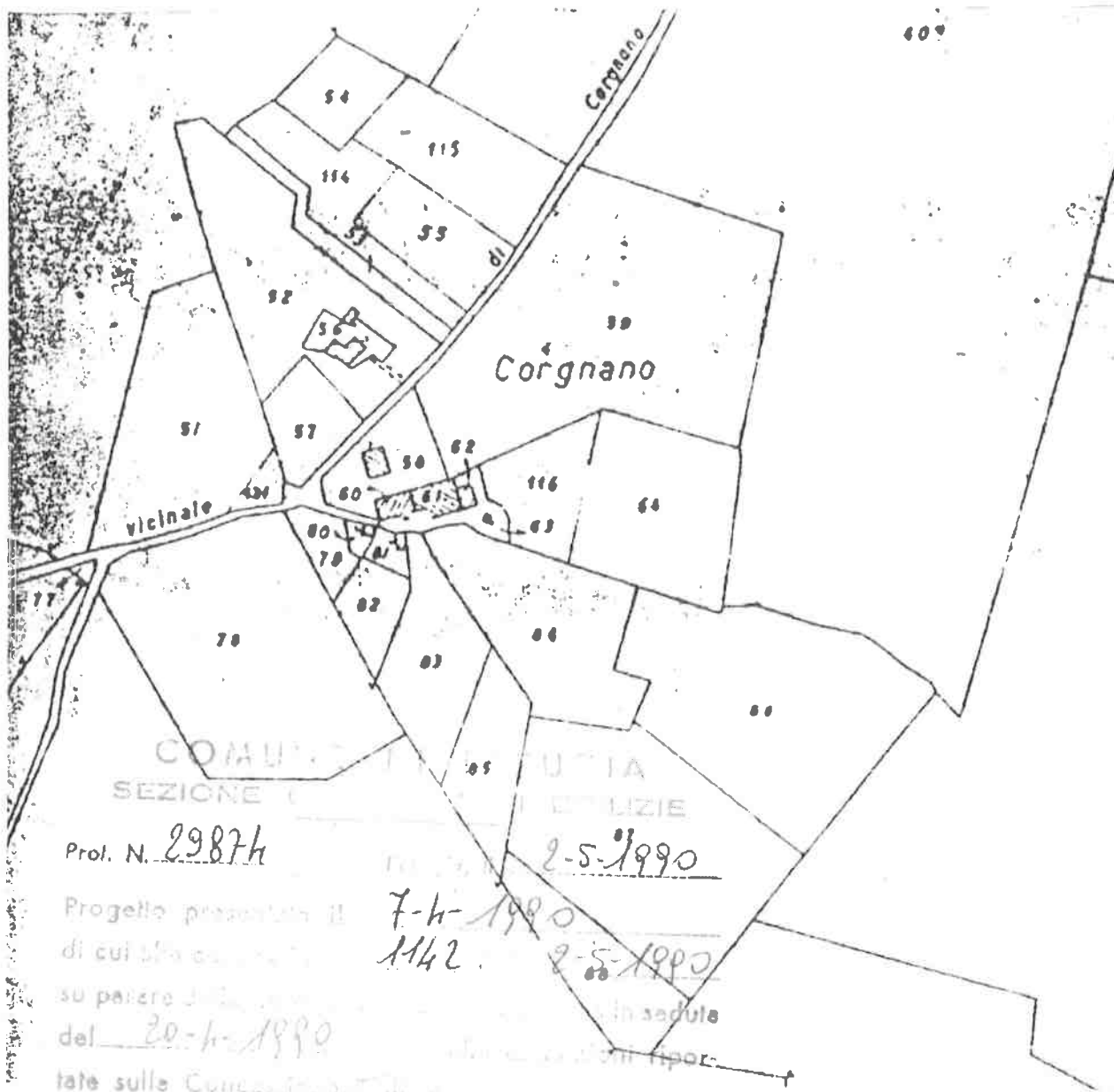
COMUNE DI PERUGIA

029874

17 APR 90

CAT. CL. FS.

COMUNE DI PERUGIA
PLANIMETRIA CATASTALE
FOGLIO N° 334 PARTICELLA N° 61
RAPP. 1 : 2000



Prot. N. 2987h

Progetto presentato il

di cui alla...

su parere...

del 20-4-1990

tate sulle Con...

7-4-1990

1142

2-5-1990

2-5-1990

2-5-1990

2-5-1990

2-5-1990

2-5-1990

2-5-1990

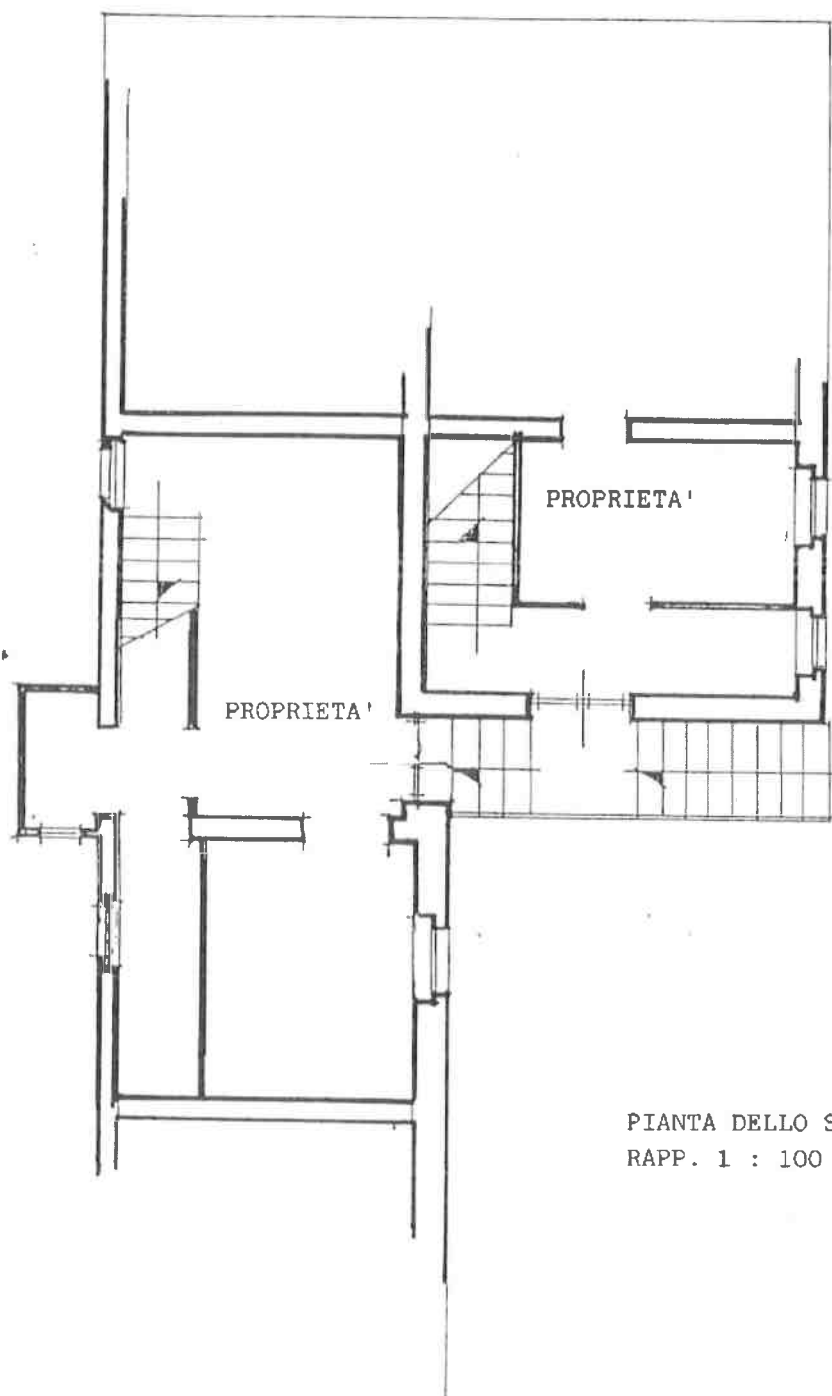
2-5-1990

2-5-1990

2-5-1990

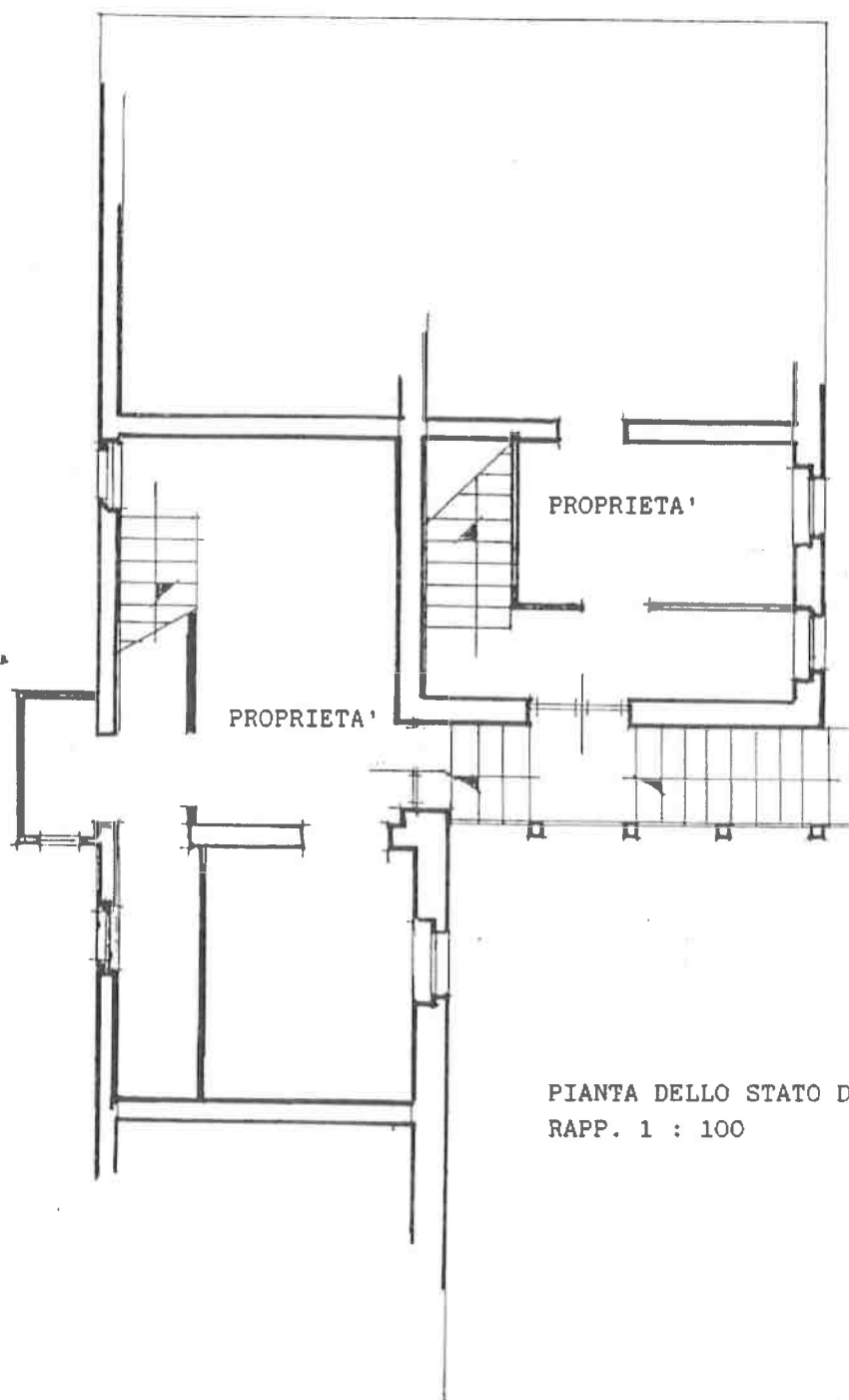
2-5-1990

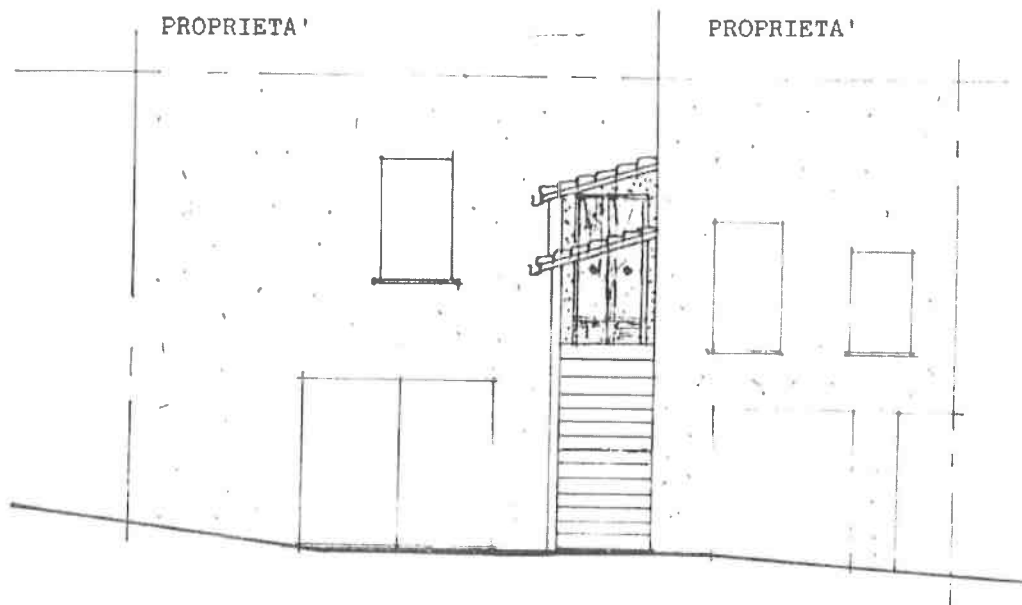
ALLEGATO
D.2 - Pag. 4



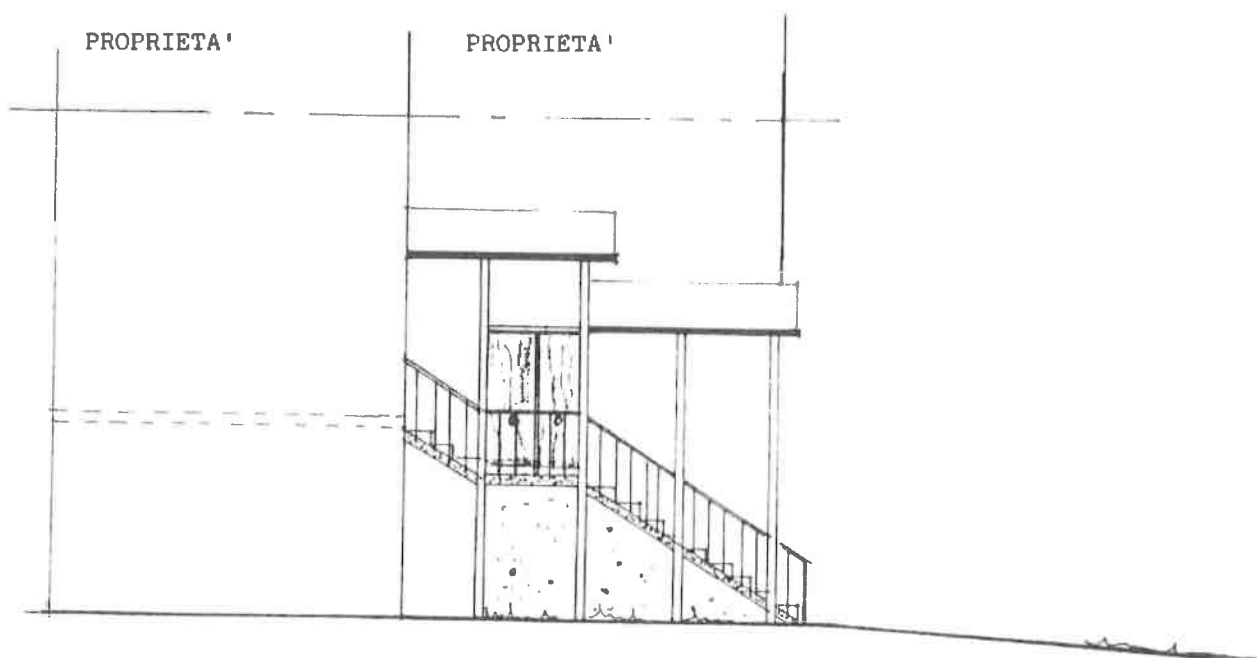
PIANTA DELLO STATO ATTUALE
RAPP. 1 : 100







PROSPETTI DELLO STATO DI PROGETTO



STUDIO TECNICO
GIAMPAOLO ARENI

Via C. Caporali, 29 - Tel. 075/21734
06100 PERUGIA

Part. IVA 00493830541
Cod. Fisc. RNA GPL 52D13 G478J

OGGETTO: RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA RELATIVA AI LAVORI DI RIFACIMENTO DI UNA
SCALA ESTERNA E RELATIVA SUA COPERTURA, DA ESEGUIRSI IN LOC. TA' CORGNANO
FRAZIONE MUGNANO STRADA VICINALE CORGNANO.
PROPRIETARI:

I lavori di cui all'oggetto, si rendono necessari ed indispensabili, in quanto lo stato dei gradini della scala che permette l'accesso alle proprietà indicate nello oggetto, sono logori dall'usura, rotti in diversi punti e pericolosi per chi li percorre.

Dovendo rifare le scale per i motivi di cui sopra si è pensato che potendole coprire con un tettino, si raggiungerebbe lo scopo di preservarle, anche se parzialmente dalla pioggia e renderle quindi allo stesso tempo meno pericolose e meno sdruciolevoli.

Detti lavori verranno eseguiti adoperando dei gradini in cemento prefabbricati e poi successivamente ricoperti con delle lastre di cemento spazzolato in modo da garantirne un arredo maggior, mentre per quanto concerne la copertura, la stessa verrà realizzata con l'ausilio di quattro montanti metallici opportunamente calcolati sui quali verranno appoggiate le due falde di copertura. Il manto di copertura verrà eseguito con tegole e coppi di recupero ed il canale di gronda sarà realizzato in rame, sia per le parti orizzontali che verticali.

Per qualunque altro chiarimento, si fa esplicito riferimento agli allegati elaborati grafici, parte integrante della suesposta relazione.

Perugia 11, 19/10/1989

Il Tecnico.
(ARENI geom. Giampaolo)



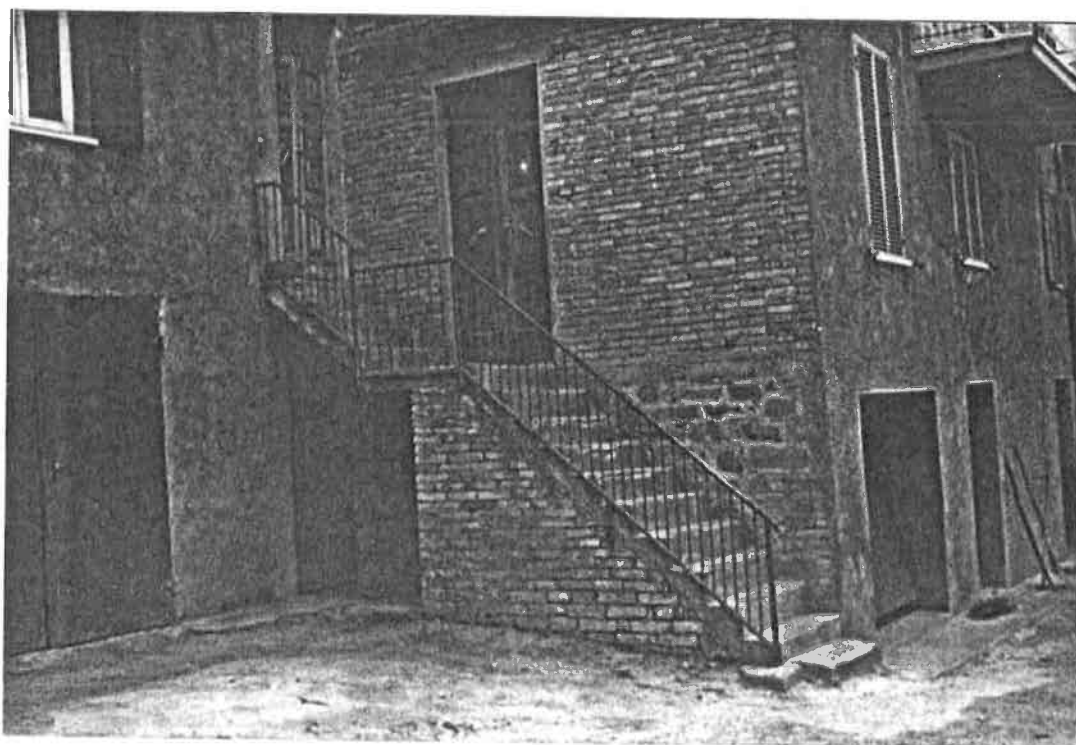
ALLEGATO
D.2 - Pag. 9

STUDIO TECNICO
GIAMPAOLO ARENI

Via C. Caporali, 29 - Tel. 075/21734
06100 PERUGIA

Part. IVA 00493830541
Cod. Fisc. RNA GPL 52D19 G 478 J

===== DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA =====



ALLEGATO
D.2 - Pag. 8

Geom. Mariani Massimiliano
Via XXIV Maggio, snc
06023 - GUALDO TADINO (PG)
Telefono: 3356842414-075916502
e-mail: fiorucciemariani@virgilio.it
PEC: massimiliano.mariani@geopec.it

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA Tribunale di Perugia

procedura n. 194/2024

Promotore: AXIS SPA per NEBULA SPE SRL
Debitore:
Giudice: Dott. Fioroni Sara

E. SITUAZIONE IPO-CATASTALE

- E.1 - Estratto mappa catastale Foglio 334 Particelle 61 e 754*
- E.2 - Visura storica Catasto Fabbricati Foglio 334 Particella 61 sub 9 graffata con Particella 754*
- E.3 - Visura storica Catasto Terreni Foglio 334 particella 754 (Ente Urbano)*
- E.4 - Planimetria Foglio 334 Particella 61 sub 9 graffata con Particella 754*
- E.5 - Elaborato Planimetrico Foglio 334 Particella 61*

Gualdo Tadino, 4 marzo 2025

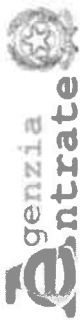
Geometra MASSIMILIANO MARIANI



0069--N

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

Vis: tel. (0.90 euro)



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/09/2024 Ora: 16.05.18

Segue

Visura n.: T297619

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2024

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice:G478)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 334 Particella: 61 Sub.: 9

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		334	61 754	9	2		A/3	2	9 vani	Totale: 208 m² Totale: escluse aree scoperte***: 184 m²	Euro 399,74	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		STRADA DI CORGNANO n. 7 Piano T-1 - 2-3										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G478 - Foglio 334 - Particella 61
Codice Comune G478 - Foglio 334 - Particella 754

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		334	754 61	9	2		A/3	2	9 vani		Euro 399,74	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2008 Pratica n. PG0077858 in atti dal 27/02/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4767.1/2008)





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2024

Data: 23/09/2024 Ora: 16.05.18 pag: 2
Visura n.: T297619 Pag: 2

Indirizzo	STRADA DI CORGNANO n. 7 Piano T-1 - 2-3			
Notifica		Partita		Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita validati			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G478 - Foglio 334 - Particella 61
Codice Comune G478 - Foglio 334 - Particella 754

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			334	754 61	9	2		A/3	2	9 vani		Euro 399,74	FUSIONE del 04/05/2007 Pratica n. PG0286796 in atti dal 04/05/2007 FUSIONE (n. 4576.1/2007)
Indirizzo		DI CORGNANO n. 7 Piano T-1 - 2-3											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/06/2007 Pubblico ufficiale PALMA MARGHERITA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 16332 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11553.1/2007 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 03/07/2007		

Situazione degli intestati dal 04/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/06/2007
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/06/2007
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/06/2007





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/09/2024 Ora: 16.05.18 Fine
Visura n.: T297619 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2024

DATI DERIVANTI DA FUSIONE del 04/05/2007 Pratica n. PG0286796 in atti dal 04/05/2007 FUSIONE (n. 4576.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente
Foglio 334 Particella 61 Subalterno 8, Foglio 334 Particella 754 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato Da: MARIANI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b20ce603aa9dd89cf8c309dfb44e6

ALLEGATO
E.2 - Pag. 3



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/09/2024 Ora: 16.09.16 Segue
Visura n.: T300332 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2024

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice:G478)		
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA		
	Foglio: 334 Particella: 754		

Area di enti urbani e promiscui dal 17/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	334	754		-	ENTE URBANO	04 40		
Notifica						Partita	1	Tipo Mappale del 17/04/2007 Pratica n. PG0267823 in atti dal 17/04/2007 (n. 267823.1/2007)

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune G478 - Foglio 334 - Particella 754/

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	334	754		-	ULIVETO 2	04 40		
Notifica						Partita		FRAZIONAMENTO del 17/04/2007 Pratica n. PG0267823 in atti dal 17/04/2007 (n. 267823.1/2007)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:334 Particella:59 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:334 Particella:753 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/04/2007

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprieta' 1/3	fino al 17/04/2007
2						(1) Proprieta' 1/3	fino al 17/04/2007
3						(1) Proprieta' 1/3	fino al 17/04/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/04/2007 Pratica n. PG0267823 in atti dal 17/04/2007 (n. 267823.1/2007)					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/05/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1		334	59		-	ULIVETO 2	53 00		Euro 9,58 L. 18.550 Euro 19,16 L. 37.100
Notifica								FRAZIONAMENTO in atti dal 26/05/1992 (n. 4588.2/1991)	
					Partita			4833	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 334 Particella: 188.

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1		334	59		-	ULIVETO 2	69 90		L. 24.465 L. 48.930
Notifica								Impianto meccanografico del 30/03/1978	
					Partita			4833	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2024

Data: 23/09/2024 Ora: 16.09.16 Fine
Visura n.: T300332 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 27/03/2005

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N. 1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 17/04/2007
N. 2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 17/04/2007
N. 3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 17/04/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/03/2005 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 1097 n. 70 registrato in data 23/02/2006 - IN MORTE DI Volturna n. 2833 1/2006 - Pratica n. PG0043911 in atti dal 23/02/2006	

Situazione degli intestati dal 06/12/2002

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N. 1			(1) Proprieta' 2/9 fino al 27/03/2005
N. 2			(1) Proprieta' 2/9 fino al 27/03/2005
N. 3			(1) Proprieta' 2/9 fino al 27/03/2005
N. 4			(1) Proprieta' 3/9 fino al 27/03/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/12/2002 - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 1033 n. 44 registrato in data 21/03/2003 - DEN. DI SUCCESSIONE Volturna n. 1304 1/2003 - Pratica n. 134220 in atti dal 07/04/2003	

Situazione degli intestati dal 30/10/1992

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N. 1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/12/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/10/1992 Pubblico ufficiale ANTONIONI Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 234894 - COMPRAVENUTA Volturna n. 10155 1/1992 - Pratica n. 16569 in atti dal 20/01/2003	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N. 1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/10/1992
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/03/1978	

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0286796 del 04/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Di Corignano

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 334

Particella: 61

Subalterno: 9

Compilata da:

Cini Aristide

Iscritto all'albo:

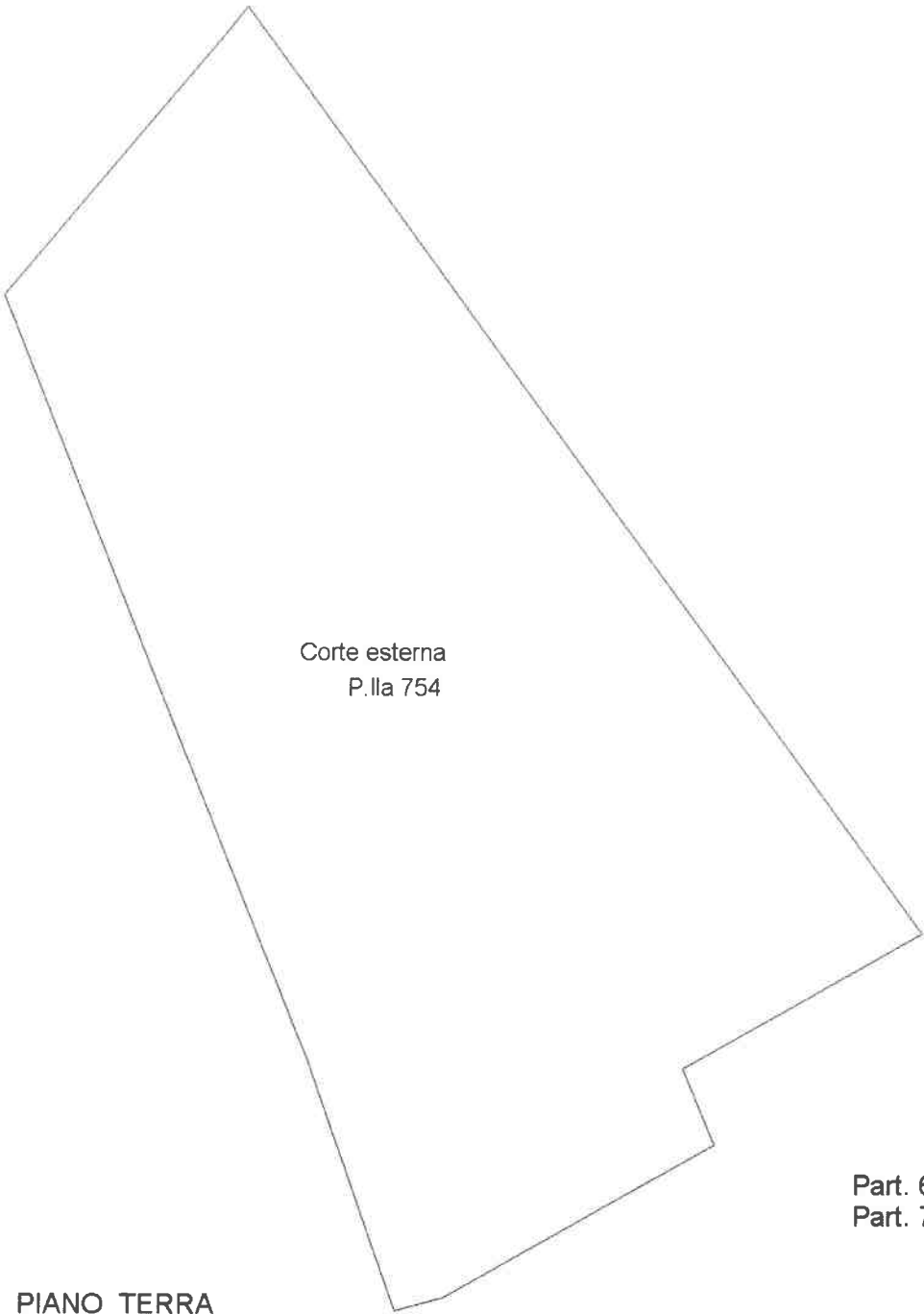
Geometri

Prov. Perugia

N. 773

Scheda n. 2

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 25/09/2024 - n. T161560 - Richiedente: MRNMSM71B19E2300

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**ALLEGATO
E.4 - Pag. 2**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2024 - Comune di PERUGIA(C478) - < Foglio 334 - Particella 61 - Subalterno 9 > - Uiu graffata
Firma: 081BARIANDMSSBOMANO E ricomanda: ARQBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b20ce603aa9dd89cf8c309dfb44e6

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Perugia

Protocollo n. PG0286796 del 04/05/2007

Sezione: Foglio: 334

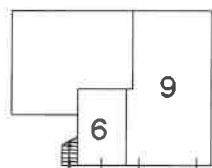
Particella: 61

Tipo Mappale n. 267823

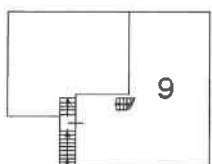
del 17/04/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni

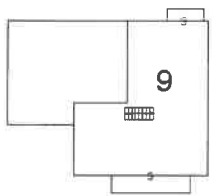
Scala 1 : 500



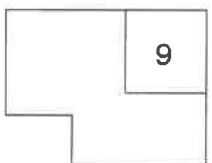
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/09/2024 - Comune di PERUGIA(G478) - < Foglio 334 Particella 61 >
 Da: MARIANI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b20ce603aa9d8dcf8c309df1b44e6

Data: 23/09/2024 - n. T294935 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ALLEGATO
E.5 - Pag. 1



Geom. Mariani Massimiliano

Via XXIV Maggio, snc

06023 - GUALDO TADINO (PG)

Telefono: 3356842414-075916502

e-mail: fiorucciemariani@virgilio.it

PEC: massimiliano.mariani@geopec.it

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di Perugia

procedura n. 194/2024

Promotore: AXIS SPA per NEBULA SPE SRL

Debitore:

Giudice: Dott. Fioroni Sara

F. GIUDIZI DI CONFORMITÀ

F.1 - Conformità edilizia

F.2 - Conformità catastale

F.3 - Conformità urbanistica

F.4 - Conformità tecnico/impiantistica

Gualdo Tadino, 4 marzo 2025

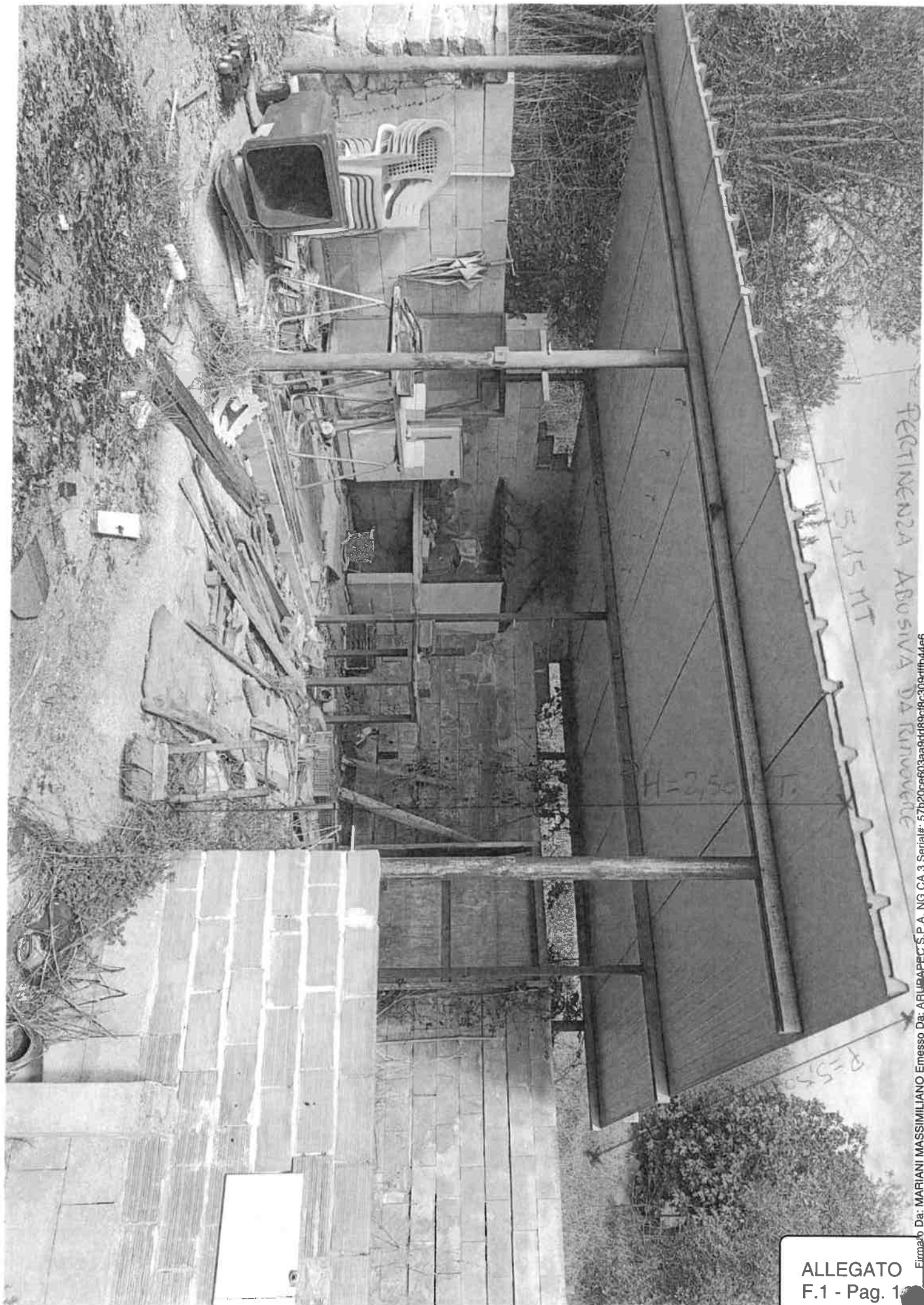
Geometra MASSIMILIANO MARIANI

Firmato Da: MARIANI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b20ce603aa8dd89cfc309dfb44e6



Architectural site plan showing building footprints, lot numbers (57, 58, 60, 61, 820, 823, 824, 833), and dimensions. A specific area is dimensioned as 754 x 515 with a height of 2.50. A north arrow is present near lot 61.

Firmato Da: MARIANI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b20ce603aa9dd89cf8c309dffb44e6



Firmato Da: MARIANI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUPAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b20ce603aa8dd89c48c309dfb44e6

ALLEGATO
F.1 - Pag. 1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0286796 del 04/05/2007
Planimetria di u.i.n. in Comune di Perugia
Di Corignano

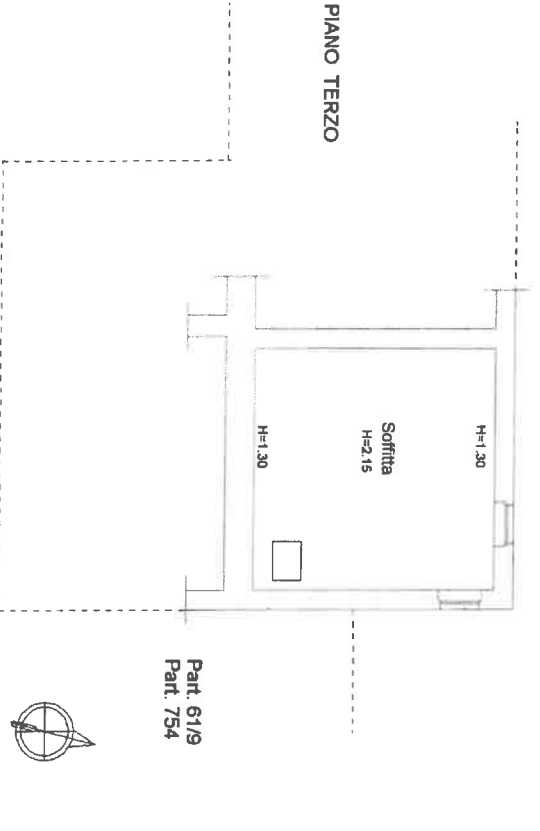
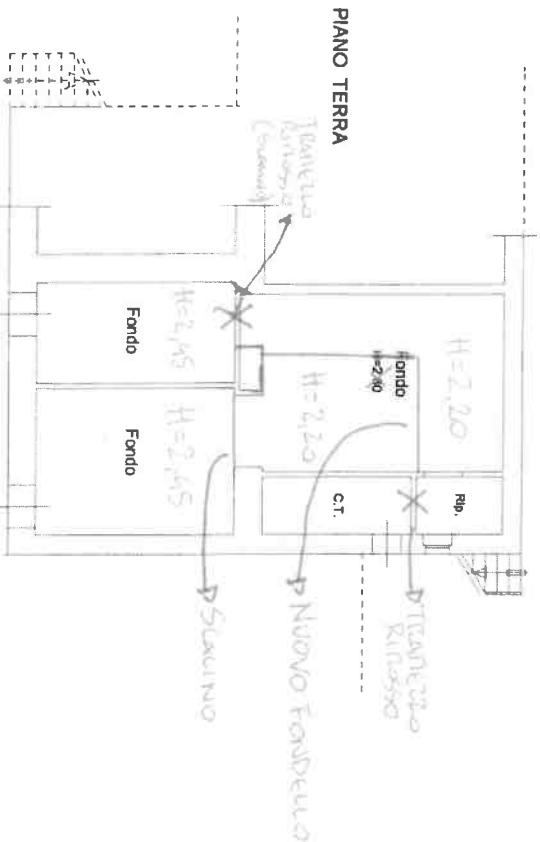
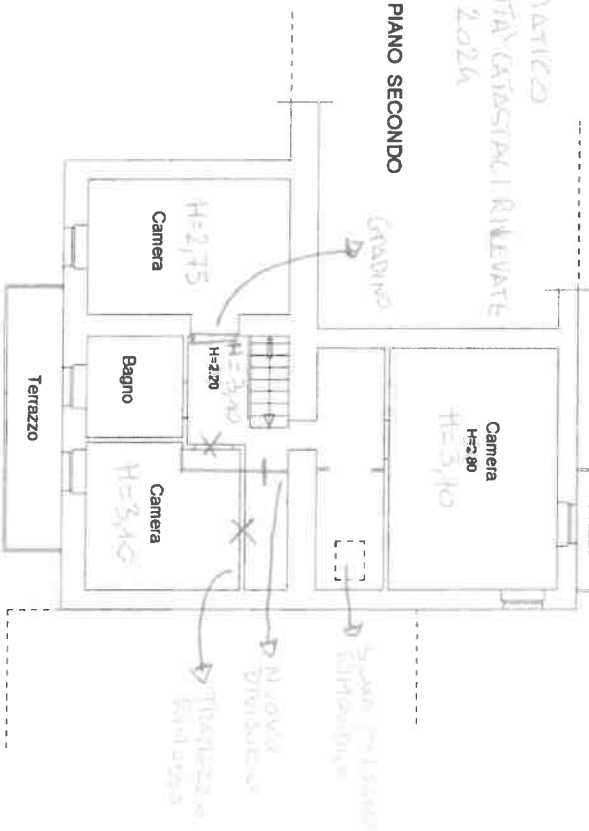
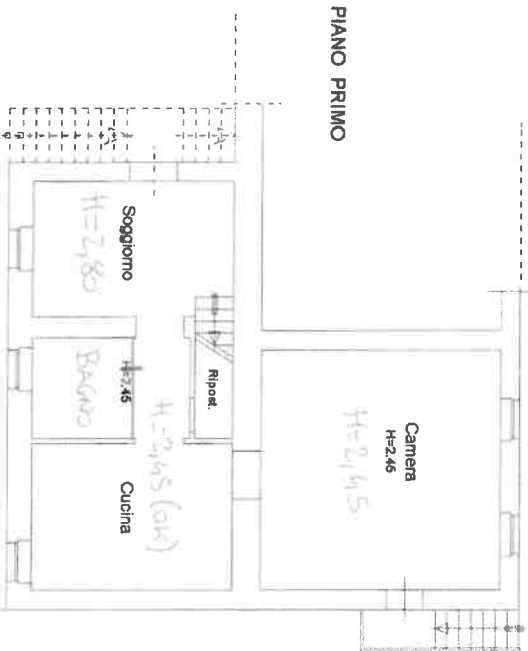
alt. 7

Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 334
Particella: 61
Subalterno: 9

Completata da:
Città Assiside
Iscritto all'Albo:
Geometri
Prov. Perugia

N. 773

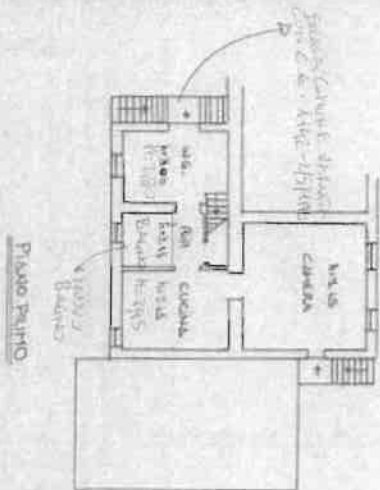
Scala 1: 100



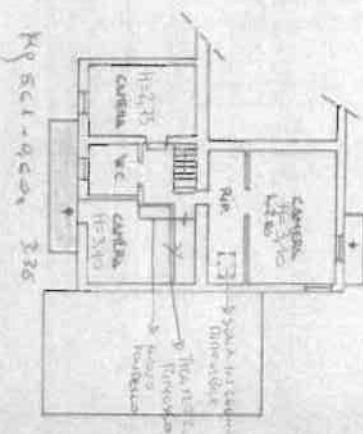
PROGETTO ELETTRICO DELLE DIFFERENTI ULTERIORI E RILEVATE
 IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE (CONTRATTO CON CONCESSIONE EDILIZIA IN SANITARIA)

anno 1976

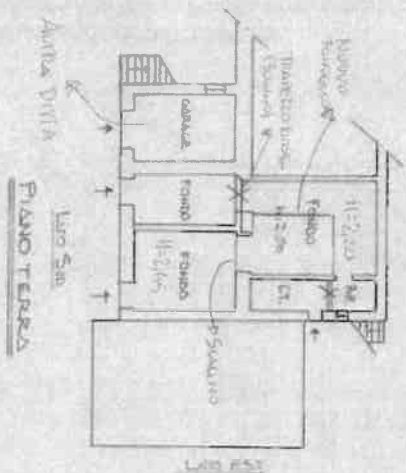
C. E. in Sanatorius
 N. 9594 Dec 23/5/1976



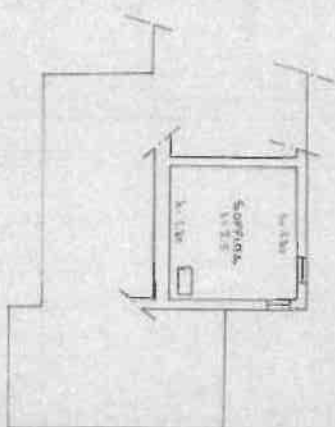
Piano Primo



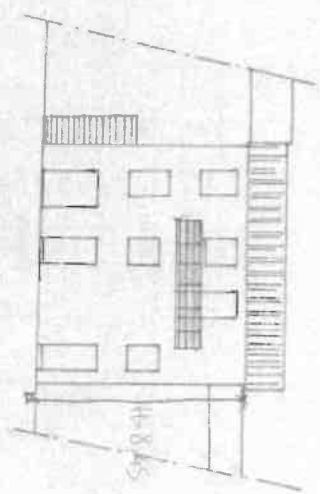
Piano Secondo



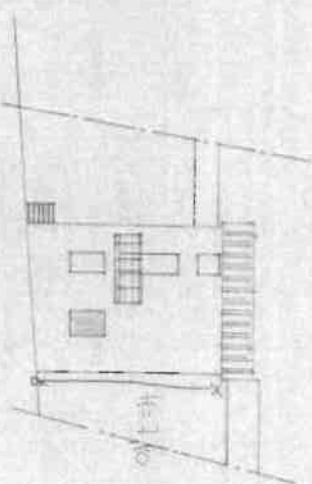
Piano Terra



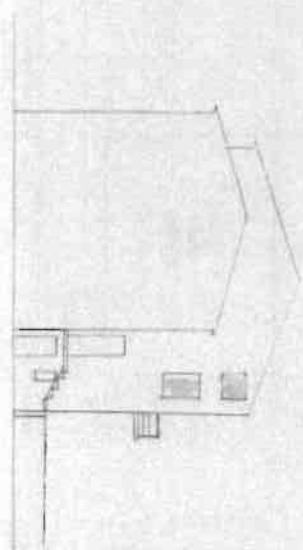
Sottotetto



Prospetto Sud



Prospetto Nord



Prospetto Est

ABITAZIONE

6/80 ab 7

Geom. Mariani Massimiliano

Via XXIV Maggio, snc

06023 - GUALDO TADINO (PG)

Telefono: 3356842414-075916502

e-mail: fiorucciemariani@virgilio.it

PEC: massimiliano.mariani@geopec.it

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA Tribunale di Perugia

procedura n. 194/2024

Promotore: AXIS SPA per NEBULA SPE SRL

Debitore: I

Giudice: Dott. Fioroni Sara

G. ATTI DI PROVENIENZA

G.1 - Atto di compravendita a rogito Notaio Dott. Margherita Palma di Perugia in data 12 giugno 2007, repertorio 16332, raccolta 4868, registrato a Perugia in data 15 giugno 2007 al n. 7543 1T, vol. e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Perugia in data 16 giugno 2007 al n. 11553/20471

Gualdo Tadino, 4 marzo 2025

Geometra MASSIMILIANO MARIANI

Firmato Da: MARIANI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b20ce603aa9dd89cf8c309dfb44e6



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette il giorno dodici del mese di giugno

- 12 giugno 2007 -

in Perugia, nel mio studio in via Mario Angeloni n. 51,

avanti a me dottor Margherita Palma, notaio in Perugia,

iscritto presso il Collegio Notarile di Perugia,

sono presenti i signori:

- , nato a , i-

vi residente, via Francesco Cilea n. 1,

C.F.

- , nata a , residente

a Corciano (PG), frazione Mantignana, via Martin Lutero n. 20,

C.F.

- , nata a , re-

sidente a Corciano (PG), via Michelangelo Buonarroti n. 28/3,

C.F.

- , nato a resi-

dente a Magione (PG), frazione Agello, via Frate Egidio n. 20,

C.F.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono

certo, convengono quanto segue:

ART. 1 - I signori

e , ciascuno per i propri diritti pari ad un

Registrazione a Perugia

il 15/06/2007

N. 1543 IT

Esatti € 1791,00

Trascr. € 168,00

Iscritto a

il

N.

Trascritto a Perugia

il 16/06/2007

N. 1553 PAR

Iscritto a

N.

Trascritto a Perugia

il 16/06/2007

N. 1554 PAR

Iscritto a

il

N.

Trascritto a Perugia

il 16/06/2007

N. 1555 PAR

ALLEGATO
G.1 - Pag. 1

terzo (1/3) e tutti congiuntamente per l'intero, vendono al signor _____ il quale accetta ed acquista, il seguente bene immobile:

Porzione di fabbricato da cielo a terra di civile abitazione sita in Comune di Perugia, frazione Mugnano, strada di Corgnano n. 7, disposta sui piani terra, primo, secondo e terzo, comprendenti:

- tre locali adibiti a fondo, ripostiglio e centrale termica al piano terra;
- soggiorno, cucina, locale di passaggio, camera e ripostiglio al piano primo;
- tre camere, corridoio, bagno e due terrazzi al piano secondo;
- un locale adibito a soffitta al piano terzo;
- corte pertinenziale esclusiva della superficie catastale di mq. 440 (metri quadrati quattrocentoquaranta).

A migliore identificazione dei beni in oggetto si allegano al presente atto, sotto la lettera "A", i relativi elaborati planimetrici.

I beni sopra descritti confinano nell'insieme con residua proprietà dei venditori,

Detti beni sono così distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia intestati a _____ proprietà per 1/3,

proprietà per 1/3,

pro-

prietà per 1/3:

foglio 334, particelle graffate 61 sub. 9 e 754, strada di
Corgnano n. 7, piano T-1-2-3, zc 2, cat. A/3, classe 2, vani
9, rendita catastale euro 399,74;

i suddetti dati sono tratti dalla variazione n. 4576.1/2007
(protocollo n. PG0286796) presentata all'UTE di Perugia il 4

maggio 2007, in atti del Catasto dalla stessa data, per fusio-
ne e soppressione delle particelle 61 sub. 8 e 754.

La particella 61 sub. 8 è stata creata con variazione n.
3173.1/2007 del 23 marzo 2007 per divisione delle particelle
graffate 61 sub. 7 e 80, a loro volta originate dalla fusione
delle particelle 61 sub. 1, 61 sub. 3 e 80 giusta variazione
n. 25151.1/1995 del 19 dicembre 1995.

La corte pertinenziale è altresì distinta al Catasto Terreni
del Comune di Perugia come segue:

foglio 334, particella 754 (ex 59/b), ha. 0.04.40, ente urbano
senza redditi;

originata dalla particella 59 di ha. 0.53.00, giusta tipo map-
pale n. 267823.1/2007, approvato dall'UTE di Perugia il 17
aprile 2007, in atti del Catasto dalla stessa data.

ART. 2 - La compravendita è stipulata per il prezzo di euro
130.000,00 (centotrentamila) che verrà corrisposto dalla parte
acquirente alla parte venditrice in data odierna contestual-
mente alla erogazione del mutuo che la parte acquirente andrà
a perfezionare, sempre in data odierna, con "1

Trascritto a Perugia
il 16/06/2007
N. 11556 P.A.R.

l con sede in immediatamente dopo

la conclusione della presente compravendita.

Le parti, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 testo unico delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa, previo richiamo ed ammonizione fatti da me notaio sulle sanzioni e conseguenze civili, penali e fiscali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, false o reticenti di cui all'art. 76 del citato D.P.R., e consapevoli dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, con riferimento al disposto dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, convertito con legge n. 248/2006, dichiarano:

- che il prezzo sopra pattuito pari ad euro 130.000,00 (centotrentamila) verrà corrisposto contestualmente alla erogazione del mutuo che la parte acquirente andrà a perfezionare, sempre in data odierna, con " " con

sede in , immediatamente dopo la conclusione della presente compravendita, con le seguenti modalità, secondo le istruzioni ricevute dalla parte venditrice:

assegno circolare non trasferibile n. 8.950.665.456 05 dell'importo di euro 43.333,00 (quarantatremilatrecentotrentatre) all'ordine della signora ;

assegno circolare non trasferibile n. 8.950.665.457 06 del-

l'importo di euro 43.334,00 (quarantatremilatrecentotrenta-
quattro) all'ordine della signora ;

assegno circolare non trasferibile n. 8.950.665.455 04 del-

l'importo di euro 43.333,00 (quarantatremilatrecentotrentatre)

all'ordine del signor ,

tutti emessi a Milano l'8 giugno 2007 da !

la consegna dei predetti assegni circolari, contestuale al
perfezionamento della vendita e del mutuo, avrà effetto libe-
ratorio per la parte acquirente e pertanto la parte venditrice
rilascia fin da ora quietanza dell'intero prezzo della compra-
vendita e rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale esone-
rando a tal riguardo da ogni responsabilità il signor Conser-
vatore dei Registri Immobiliari.

Entrambe le parti, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 di-
cembre 2000 n. 445 testo unico delle disposizioni in materia
di documentazione amministrativa, previo richiamo ed ammoni-
zione fatti da me notaio sulle sanzioni e conseguenze civili,
penali e fiscali cui possono andare incontro in caso di di-
chiarazioni mendaci, false o reticenti di cui all'art. 76 del
citato D.P.R., con riferimento al disposto dell'articolo 35
comma 22 del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, converti-
to con legge n. 248/2006, dichiarano:

a) che la presente compravendita è stata conclusa con l'inter-
vento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.,

ALLEGATO
G.1 - Pag. 5

dell'impresa individuale "

", con sede in _____ /A,

codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Im-
prese di Perugia _____, partita IVA _____,

numero REA _____, il cui titolare, che ha operato per la
stessa, è il signor _____, nato a _____

(PG) il _____, (C.F. _____),

iscritto al ruolo degli agenti di affari in mediazione della
C.C.I.A.A. di Perugia al n. 906 dal 20 giugno 2000;

b) i signori _____ i

dichiarano che il suddetto mediatore ha percepito a
titolo di provvigione e rimborso spese, da parte di essi ven-
ditori, la complessiva somma di euro 4.680,00 (quattromilasei-
centoottanta) IVA compresa, mediante consegna dei seguenti as-
segni bancari emessi a Perugia in data odierna all'ordine del
signor _____:

assegno n. 0010312826 04 dell'importo di euro 1.560,00 (mille-
cinquecentosessanta) tratto su conto corrente acceso presso
_____, intestato a _____

assegno n. 3127225067 - 05 dell'importo di euro 1.560,00 (mil-
lecinecentosessanta) tratto su conto corrente acceso presso
_____- Filiale di Mugnano (PG), intestato a _____

assegno n. 0101295865 - 08 dell'importo di euro 1.560,00 (mil-

lecinequecentosessanta) tratto su conto corrente acceso presso

filiale di Milano, intestato a

c) il signor _____ dichiara che il suddetto mediatore non ha percepito, da parte di esso acquirente, alcun compenso, per espresso accordo intervenuto tra le parti.

ART. 3 - La parte venditrice, ai sensi dell'art. 47 del Testo Unico in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me ammonita sulle responsabilità civili e penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, false o reticenti di cui all'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000, dichiara, ai sensi della legge n. 47/85 e del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni:

- che la costruzione del fabbricato oggetto della presente compravendita è stata iniziata in data antecedente al 1 settembre 1967;

- che successivamente, per il rifacimento della scala esterna del fabbricato e copertura della stessa, è stata rilasciata dal Comune di Perugia la concessione edilizia n. 1142 in data 2 maggio 1990;

- che inoltre per modifiche apportate al medesimo fabbricato, consistenti in spostamento delle finestre e realizzazione di terrazzi, è stata rilasciata dal Comune di Perugia la concessione a sanatoria n. 9591 in data 23 maggio 1996;

- che non sono state realizzate altre opere e cambiamenti di destinazione che avrebbero richiesto autorizzazioni edilizie, concessioni edilizie in variante, concessioni in sanatoria, permessi a costruire o denuncia di inizio attività, ai sensi della suddetta normativa.

ART. 4 - Gli immobili sono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, noto alla parte acquirente, con tutte le accessioni e pertinenze, azioni e ragioni, usi e diritti, servitù attive e passive, proporzionali diritti sulla parti comuni ai sensi di legge e per destinazione.

ART. 5 - La parte acquirente è immessa nel possesso e nel materiale godimento degli immobili acquistati dalla data odierna per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ART. 6 - I venditori assumono nei confronti dell'acquirente le garanzie di legge e dichiarano di essere proprietari esclusivi dei beni venduti, ad essi pervenuti come segue:

in parte in seguito a successione legittima del proprio padre signor _____, nato a _____ e

deceduto a Perugia il _____ (Dichiarazione di suc-

cessione n. _____ presentata all'Agenzia delle Entrate

di Perugia il 21 marzo 2003, trascritta a Perugia il 15 gen-

naio 2005 al _____ di formalità);

in parte in seguito a successione legittima della propria ma-

dre signora _____ (erroneamente indicata nella

successione del signor

come

, nata a

e deceduta a Perugia

il

(Dichiarazione di successione n. vol.

presentata all'Agenzia delle Entrate di Perugia il 23

febbraio 2006, trascritta a Perugia l'8 aprile 2006 al n.

di formalità).

I venditori dichiarano inoltre che gli immobili sono liberi da ipoteche, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, diritti reali, personali e di prelazione a terzi spettanti.

ART. 7 - Tra le parti si convengono, inoltre, i seguenti patti accessori:

1) i venditori si riservano tutta la volumetria residua afferente il fabbricato in oggetto;

2) i signori

e

costituiscono a carico del terreno di loro proprietà distinto al Catasto Terreni del Comune di Perugia al foglio

334, particella 153, e a favore dell'immobile acquistato con

il presente atto dal signor , il quale accetta,

servitù di attingimento dell'acqua dal pozzo collocato nel predetto terreno di proprietà dei venditori, esclusivamente

per le necessità domestiche, da esercitare a mezzo pompa e re-

lativo collegamento; tale diritto potrà essere esercitato fino

a quando non sarà possibile l'allaccio all'acquedotto pubblico

oppure fino a quando la parte acquirente non realizzi un altro

pozzo nel terreno acquistato con il presente atto; a tale ri-

guardo l'acquirente si obbliga ad effettuare, a proprie spese, entro il termine di 5 (cinque) anni da oggi, tutti i rilievi necessari per individuare eventuali sorgenti da cui attingere acqua.

La manutenzione del pozzo oggetto della presente servitù e le verifiche periodiche della potabilità dell'acqua, dovranno essere effettuate a cura e spese della parte acquirente;

3) i venditori si riservano a carico del terreno oggetto del presente atto, distinto al Catasto Fabbricati con la particella 754 graffata con la particella 61 sub. 9 ed al Catasto Terreni con la particella 754 del foglio 334, servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile, con mezzi agricoli, a favore dei terreni di loro proprietà distinti al Catasto Terreni del Comune di Perugia al foglio 334, particelle 753, 187 e 86.

4) I venditori costituiscono a carico del terreno di loro proprietà distinto al Catasto Terreni di Perugia al foglio 334 particella 753, ed a favore dell'immobile acquistato con il presente atto dal signor _____ che accetta, servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile, al fine di realizzare una collegamento con la strada vicinale di Corgnano, da esercitare su una strada in terra battuta della larghezza non inferiore a metri lineari tre (ml. 3) secondo il tracciato che verrà scelto dai proprietari del fondo servente, con il minor aggravio per gli stessi.

Detta strada dovrà essere realizzata a spese comuni dei vendi-

tori e dell'acquirente, precisando però che i venditori concorreranno alla spesa solo fino all'importo massimo di euro 3.000,00 (tremila), pari ad euro 1.500,00 (millecinquecento) per ciascuna delle due parti, rimanendo pertanto l'eccedenza ad esclusivo carico dell'acquirente.

Le parti dichiarano che non sono stati convenuti corrispettivi autonomi per la costituzione delle predette servitù, in quanto del valore delle stesse si è tenuto conto nella determinazione del prezzo della presente compravendita.

5) L'acquirente prende atto che sul confine tra i terreni distinti al Catasto Terreni al foglio 334, particelle 754 e 152 (attualmente di proprietà del _____ e che verrà acquistato dal signor _____ con separato atto), è collocato il serbatoio del GPL, concesso in comodato gratuito dalla Liquigas S.p.A. con contratto in data 3 gennaio 2003, a servizio di tutte le abitazioni ricomprese nell'agglomerato di Corgnano (PG).

I venditori provvederanno a dare comunicazione del presente contratto di compravendita alla Liquigas, onde ottenere il subingresso nel predetto contratto di comodato.

6) Le parti si danno reciprocamente atto della costituzione per destinazione del padre di famiglia della servitù di scarico dell'impianto fognario a dispersione a favore dell'immobile in oggetto ed a carico del terreno di proprietà dei venditori distinto con la particella 86 del foglio 334.

ART. 7 - Ai sensi degli articoli 177 e seguenti c.c., le parti dichiarano:

il signor _____ di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che i diritti da esso alienati costituiscono beni personali in quanto pervenuti per successione;

la signora _____ di non essere coniugata;

la signora _____ di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

il signor _____ di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

ART. 8 - Ai fini della registrazione le parti dichiarano che tra essi non intercorrono rapporti di coniugio o di parentela in linea retta o che tali siano considerati ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.

ART. 9 - La parte acquirente chiede, relativamente alla presente compravendita, avente ad oggetto un fabbricato che non presenta caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, l'applicazione dei benefici previsti dall'art. 1, nota II- bis) della tariffa allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvata con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, nonché dall'art. 10, comma 2 del D. Lgs. 347/90 e dalla nota all'art. 1 della tariffa ad esso allegata.

In particolare dichiara:

a) di essere attualmente residente in Comune di Magione (PG),
ma di voler trasferire la propria residenza in Comune di Perugia entro diciotto (18) mesi dalla stipula del presente atto;

b) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato con il presente atto;

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da egli stesso o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 1 della tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvata con D.P.R. n. 131/86 ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n. 168, all'articolo 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12, convertito con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985 n. 118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'articolo 5 commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'articolo 2 commi 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del D.L. 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del D.L. 24 novembre 1992 n. 455, all'articolo 1 comma 2 del D.L. 23 gennaio 1993 n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 1993 n. 75 e all'articolo 16 del D.L. 22 maggio

1993 n. 155, convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n. 243.

La parte acquirente, con l'adesione della parte venditrice a tale richiesta, ai sensi dell'art. 1, comma 497, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, rende a me notaio apposita richiesta a che, in deroga alla disciplina di cui all'art. 43 del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. 131 del 26 aprile 1986, la base imponibile della presente compravendita, relativamente al fabbricato sopra descritto, ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, indipendentemente dal corrispettivo pattuito sopra indicato, sia costituita dal valore delle porzioni immobiliari determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del Testo Unico D.P.R. 26 aprile 1986, pari ad euro 46.169,97 (quarantaseimilacentosessantanove virgola novantasette), trattandosi di cessione tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali avente ad oggetto porzioni immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze.

Le parti, per l'unità immobiliare urbana oggetto del presente atto, dichiarano espressamente di volersi avvalere, con riferimento alla rendita proposta, delle disposizioni di cui all'articolo 12 del decreto legge 14 marzo 1988 n. 70 convertito nella legge 13 maggio 1988 n. 154.

ART. 10 - Le spese del presente atto e quelle ad esso conse-

quenziali fanno carico alla parte acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo e lo sottoscrivono insieme a me notaio alle ore diciassette e quarantacinque minuti (17,45).

Consta quest'atto di quattro fogli scritti in parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me notaio per quindici pagine per intero.

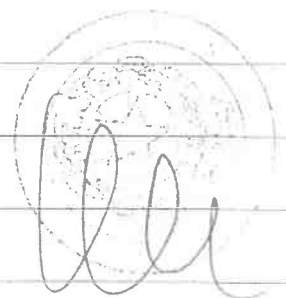
F.to

F.to

F.to

F.to

F.to Margherita Palma



ALLEGATO
G.1 - Pag. 17

Firma Da: MARIANI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b20ce503aa9dd69cf8c309dfb44e6



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0286796 del 04/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Di Corignano

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 334

Particella: 61

Subalterno: 9

Compilata da:
Cini Aristide

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 773

n. 2

Scala 1:200

Corte esterna
P.lla 754

PIANO TERRA

Part. 61/9
Part. 754

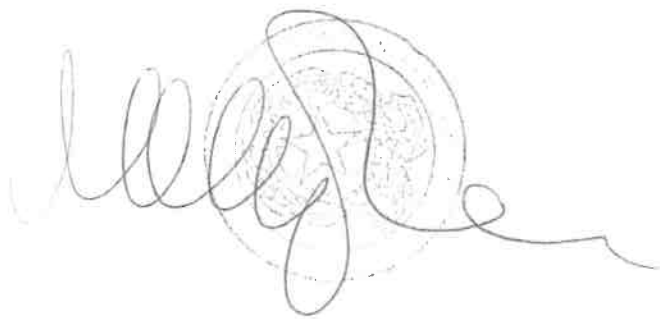
Planimetria in atti



ALLEGATO
G.1 - Pag. 16



Copia conforme all'originale, in cinque
fogli muniti delle prescritte firme,
ed ai suoi effetti, che rilascio ad
esclusivo causa della legge
Per il 10/10/2024

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Geom. Mariani Massimiliano

Via XXIV Maggio, snc

06023 - GUALDO TADINO (PG)

Telefono: 3356842414-075916502

e-mail: fiorucciemariani@virgilio.it

PEC: massimiliano.mariani@geopec.it

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di Perugia

procedura n. 194/2024

Promotore: AXIS SPA per NEBULA SPE SRL

Debitore:

Giudice: Dott. Fioroni Sara

H. ALTRA DOCUMENTAZIONE

- H.1 - Elenco delle ispezioni ipotecarie degli immobili interessati da Esecuzione Immobiliare*
- H.2 - Elenco ulteriori ispezioni ipotecarie eseguite per nominativo del soggetto Esecutato*
- H.3 - Altri allegati: Comunicazione inizio operazioni peritali- pec/raccomandata AR Esecutato*
- H.4 - Altri allegati: Comunicazione accesso forzoso-pec interessati e raccomandata AR Esecutato - ricevuta*
- H.5 - Altri allegati: Richiesta accesso atti Ufficio Urbanistica Comune di Perugia*
- H.6 - Altri allegati: Richiesta copia atto di provenienza studio notarile*
- H.7 - Altri allegati: Istanza accesso Anagrafe Tributaria per Contratti Affitto e di Comodato*
- H.8 - Altri allegati: Indagini di mercato per stima immobili*

Gualdo Tadino, 4 marzo 2025

Geometra MASSIMILIANO MARIANI



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/10/2024 Ora 12:16:40
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T196183 del 08/10/2024

per immobile

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

Richiedente MRNMSM per conto di

MRNMSM71B19E2300

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PERUGIA (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 334 - Particella 61 - Subalterno 9
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 07/10/2024

Elenco immobili

Comune di PERUGIA (PG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0334 Particella 00061 Subalterno 0009

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/06/2007 - Registro Particolare 11553 Registro Generale 20471
Pubblico ufficiale PALMA MARGHERITA Repertorio 16332/4868 del 12/06/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
2. TRASCRIZIONE del 16/06/2007 - Registro Particolare 11554 Registro Generale 20472
Pubblico ufficiale PALMA MARGHERITA Repertorio 16332/4868 del 12/06/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
Dominante
3. TRASCRIZIONE del 16/06/2007 - Registro Particolare 11555 Registro Generale 20473
Pubblico ufficiale PALMA MARGHERITA Repertorio 16332/4868 del 12/06/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
Servente
4. TRASCRIZIONE del 16/06/2007 - Registro Particolare 11556 Registro Generale 20474

ALLEGATO
H.1 - Pag. 1

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/10/2024 Ora 12:16:40
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T196183 del 08/10/2024

per immobile

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

Richiedente MRNMSM per conto di

MRNMSM71B19E2300

Pubblico ufficiale PALMA MARGHERITA Repertorio 16332/4868 del 12/06/2007

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Nota disponibile in formato elettronico

Presenza graffati

Dominante

5. ISCRIZIONE del 16/06/2007 - Registro Particolare 5479 Registro Generale 20475
Pubblico ufficiale PALMA MARGHERITA Repertorio 16333/4869 del 12/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
6. TRASCRIZIONE del 19/12/2013 - Registro Particolare 20016 Registro Generale 28941
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6317/2013 del 28/10/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
7. TRASCRIZIONE del 28/10/2014 - Registro Particolare 17176 Registro Generale 22379
Pubblico ufficiale DURANTI FILIPPO Repertorio 58775/22250 del 17/10/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Dominante
8. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 1564 Registro Generale 2303
Pubblico ufficiale DURANTI FILIPPO Repertorio 60707/23665 del 20/01/2017
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI EDIFICATORI
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 23/07/2024 - Registro Particolare 15539 Registro Generale 20927
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI PERUGIA Repertorio 1601 del 05/07/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
10. TRASCRIZIONE del 06/09/2024 - Registro Particolare 18666 Registro Generale 25062
Pubblico ufficiale PALMA MARGHERITA Repertorio 16332 del 12/06/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO
H.1 - Pag. 2

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/10/2024 Ora 12:16:40
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T196183 del 08/10/2024

per immobile

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

Richiedente MRNMSM per conto di

MRNMSM71B19E2300

Presenza graffati

11. TRASCRIZIONE del 06/09/2024 - Registro Particolare 18667 Registro Generale 25063
Pubblico ufficiale PALMA MARGHERITA Repertorio 16332 del 12/06/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 196183 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:14:11

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22379

Registro particolare n. 17176

Presentazione n. 67 del 28/10/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/10/2014
Notaio DURANTI FILIPPO
Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 58775/22250
Codice fiscale DRN FPP 53L08 G478 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante
Comune	G478 - PERUGIA (PG)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 334	Particella 61
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza -
Indirizzo	LOC. CORGNANO	Subalterno 9
		N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Servente
Comune	G478 - PERUGIA (PG)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 334	Particella 800
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza 79 metri quadri
Indirizzo	LOC. CORGNANO	Subalterno -
		N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 196183 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:14:11

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22379

Registro particolare n. 17176

Presentazione n. 67 del 28/10/2014

Piano	T					
Immobile n. 2	Fondo	Servente				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	334 Particella	63	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Indirizzo	LOC. CORGNANO				N. civico	-
Immobile n. 3	Fondo	Servente				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	334 Particella	766	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Indirizzo	LOC. CORGNANO				N. civico	-
Immobile n. 4	Fondo	Servente				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	334 Particella	797	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Indirizzo	LOC. CORGNANO				N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome
Nato il a
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ATTRAVERSAMENTO E ALLACCO DI CONDOTTA
Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome
Nato il a
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI ATTRAVERSAMENTO E ALLACCO DI CONDOTTA
Per la quota di - In regime di BENE PERSONALE

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 196183 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:14:11

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22379

Registro particolare n. 17176

Presentazione n. 67 del 28/10/2014

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIG. _____, ANCHE PER PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, COSTITUISCE SERVITU' REALE, PERPETUA E GRATUITA DI ATTRAVERSAMENTO E ALLACCIO CON CONDOTTA FOGNALE A CARICO DEI P. PARTT. 63, 800, 766 E 797, ED A FAVORE DELLA PART. 61/ SUB. 9, DI PROPRIETA' DI _____, DOVE LE PARTICELLE 800 E 61 SUB 9 RISULTANO CENSITE AL CATASTO FABBRICATI E LE RESTANTI AL CATASTO TERRENI (TUTTE DEL FOGLIO 334), COME DA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 196183 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:14:11

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2303

Registro particolare n. 1564

Presentazione n. 63 del 27/01/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/01/2017
Notaio DURANTI FILIPPO
Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 60707/23665
Codice fiscale DRN FPP 53L08 G478 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 169 CESSIONE DI DIRITTI EDIFICATORI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G478 - PERUGIA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 334	Particella	61	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	9,0 vani	
Indirizzo	STRADA DI CORNGNANO			N. civico 7
Piano	T123			

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 196183 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:14:11

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2303

Registro particolare n. 1564

Presentazione n. 63 del 27/01/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a 1

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE VIENE CEDUTA LA CUBATURA SPETTANTE COME DA ATTO NOTAIO PALMA DI PERUGIA DEL 12.06.2007, REGISTRATO A PERUGIA IL 15 STESSO AL N.RO 7543 SPETTANTE AL FABBRICATO FOGLIO 334 PART. 61 SUB. 9, DI PROPRIETA' DEL SIG. ED AD ESSO VENDUTA DAI DANTI CAUSA DELLA PRESENTE NOTA, I QUALI CON L'ATTO SOPRADETTO CEDEVANO AL SIG. PARTICELLA PRIVA DI CUBATURA AD ESSI STESSI RISERVATA ED ORA CEDUTA ALL'ATTUALE AVENTE CAUSA. SI PRECISA CHE LA CUBATURA CEDUTA E' DI MQ 52.

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/10/2024 Ora 12:37:20
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T214164 del 08/10/2024

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 07/10/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate
dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

M

Codice fiscale

*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 07/10/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/06/2007 - Registro Particolare 11553 Registro Generale 20471
Pubblico ufficiale PALMA MARGHERITA Repertorio 16332/4868 del 12/06/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE

ALLEGATO
H.2 - Pag. 1

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/10/2024 Ora 12:37:20
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T214164 del 08/10/2024

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

Richiedente MRNMSM per conto di

MRNMSM71B19E2300

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/06/2007 - Registro Particolare 11554 Registro Generale 20472
Pubblico ufficiale PALMA MARGHERITA Repertorio 16332/4868 del 12/06/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/06/2007 - Registro Particolare 11555 Registro Generale 20473
Pubblico ufficiale PALMA MARGHERITA Repertorio 16332/4868 del 12/06/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/06/2007 - Registro Particolare 11556 Registro Generale 20474
Pubblico ufficiale PALMA MARGHERITA Repertorio 16332/4868 del 12/06/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 16/06/2007 - Registro Particolare 5479 Registro Generale 20475
Pubblico ufficiale PALMA MARGHERITA Repertorio 16333/4869 del 12/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/07/2007 - Registro Particolare 12957 Registro Generale 22938
Pubblico ufficiale PALMA MARGHERITA Repertorio 16387/4899 del 27/06/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/07/2007 - Registro Particolare 12958 Registro Generale 22939
Pubblico ufficiale PALMA MARGHERITA Repertorio 16387/4899 del 27/06/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO
H.2 - Pag. 2

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/10/2024 Ora 12:37:20
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T214164 del 08/10/2024

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

Richiedente MRNMSM per conto di

MRNMSM71B19E2300

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2013 - Registro Particolare 20016 Registro Generale 28941
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6317/2013 del 28/10/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 28/10/2014 - Registro Particolare 17174 Registro Generale 22377
Pubblico ufficiale DURANTI FILIPPO Repertorio 58775/22250 del 17/10/2014
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/10/2014 - Registro Particolare 17175 Registro Generale 22378
Pubblico ufficiale DURANTI FILIPPO Repertorio 58775/22250 del 17/10/2014
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/10/2014 - Registro Particolare 17176 Registro Generale 22379
Pubblico ufficiale DURANTI FILIPPO Repertorio 58775/22250 del 17/10/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/07/2024 - Registro Particolare 15539 Registro Generale 20927
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI PERUGIA Repertorio 1601 del 05/07/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.**ALLEGATO
H.2 - Pag. 3**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice:G478)		
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA		
	Foglio: 334 Particella: 152		

INTESTATO

I	..	nato a			(1) Proprieta' l/1 in regime di separazione dei beni
---	----	--------	--	--	--

Unità immobiliare dal 28/06/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	334	152		-	AREA RURALE	00 90		VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/06/2012 Pratica n. PG0200775 in atti dal 28/06/2012 (n. 6650.1/2012)
Notifica								
Annotazioni	di studio: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE PROPEDEUTICA ALLA COSTITUZIONE DEL CATASTO FABBRICATI							

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito Dominicale Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha are ca	Deduz		
1	334	152		-	FABB RURALE	00 90		FRAZIONAMENTO del 10/06/1981 in atti dal 07/10/1994 (n. 1813.1/1981)	
Notifica									
							Partita	4833	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:334 Particella:58 ;



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Data: 14/10/2024 Ora: 18.31.58 Fine
Visura n.: T374648 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2007

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 27/06/2007 Pubblico ufficiale PALMA MARGHERITA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 16387 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12957.1/2007 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 09/07/2007				

Situazione degli intestati dal 10/06/1981

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		de in PERUGIA (PG)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/06/2007
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 10/06/1981 in atti dal 07/10/1994 (n. 1813.1/1981)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito Agrario
1		334	58		-	FABB RURALE	08 40			
Notifica										Impianto meccanografico del 30/03/1978
						Partita		4833		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		de in PERUGIA (PG)		(99) Da verificare fino al 02/07/1981
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/03/1978				

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 214164 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:36:21

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22377

Registro particolare n. 17174

Presentazione n. 65 del 28/10/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/10/2014

Notaio DURANTI FILIPPO

Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 58775/22250

Codice fiscale DRN FPP 53L08 G478 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 143 PERMUTA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 7

Soggetti contro 7

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 334

Natura F1 - AREA URBANA

Indirizzo LOC. CORGNANO

Piano T

Particella 800

Consistenza

Subalterno -

79 metri quadri

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 334

Natura F1 - AREA URBANA

Particella 799

Consistenza

Subalterno -

122 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 214164 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:36:21

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22377

Registro particolare n. 17174

Presentazione n. 65 del 28/10/2014

Indirizzo LOC. CORGNANO
Piano T

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 330/8900

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nata il

a 1

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 11/8900

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 11/8900

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 11/8900

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 286/8900

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 6 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 330/8900

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 214164 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:36:21

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22377

Registro particolare n. 17174

Presentazione n. 65 del 28/10/2014

Soggetto n. 7 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il a F

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 89/100

1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 30/100

1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/100

1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/100

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/100

1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 26/100

1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 6 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 30/100

1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 214164 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:36:21

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22377

Registro particolare n. 17174

Presentazione n. 65 del 28/10/2014

Soggetto n. 7 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 11/100

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE I CEDENTI, ANCHE PER I LORO AVENTI CAUSA, RINUNCIANO AD ESERCITARE QUALSIASI SERVITU' DI PASSO SULLA CITATA PARTICELLA NUMERO 800.



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/09/2024 Ora: 12.26.11 Segue
Visura n.: T175208 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2024

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice:G478)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 334 Particella: 799

INTESTATI

1	C	7	(1) Proprieta' 1/89 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/89 Regime: bene personale
3			(1) Proprieta' 56/89 Regime: bene personale
4			(1) Proprieta' 1/89
5			(1) Proprieta' 30/89 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/05/2014

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			334	799				F/1		122 m²			UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/05/2014 Pratica n. PG0148024 in atti dal 09/05/2014 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 942.1/2014)
Indirizzo		STRADA DI CORGNANO n. SN Piano T											
Notifica		Partita						Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G478 - Foglio 334 - Particella 799

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/11/2014

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.						(1) Proprieta' 1/89 in regime di separazione dei beni	
1						(1) Proprieta' 1/89 Regime: bene personale	
2						(1) Proprieta' 56/89 Regime: bene personale	
3						(1) Proprieta' 1/89	
4							

ALLEGATO
H.2 - Pag. 1



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2024

Data: 25/09/2024 Ora: 12.26.11 Segue
Visura n.: T175208 Pag: 2

5				(1) Proprieta' 30/89 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/11/2014 Pubblico ufficiale registrato in data 25/06/2015 - PER MORTE DI C	Volture n. 8852/1/2013 - rrauca n. PG0131959 in atti dal 30/06/2015	ede PERUGIA (PG) - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 9990 n. 1713	

Situazione degli intestati dal 17/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/89 in regime di separazione dei beni fino al 10/11/2014
2			(1) Proprieta' 1/89 Regime: bene personale fino al 10/11/2014
3			(1) Proprieta' 30/89 Regime: bene personale fino al 10/11/2014
4			(1) Proprieta' 1/89 fino al 10/11/2014
5			(1) Proprieta' 26/89 Regime: bene personale fino al 10/11/2014
6			(1) Proprieta' 30/89 in regime di separazione dei beni fino al 10/11/2014
DATI DERIVANTI DA	Atto del 17/10/2014 Pubblico ufficiale DURANTI FILIPPO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 58775 - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 20372 registrato in data 28/10/2014 - COMPRAVENDITA - PERMUTA - Cessione di Volture n. 15355/1/2014 - Pratica n. PG0304065 in atti dal 11/11/2014		

Situazione degli intestati dal 17/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 11/8900 in regime di separazione dei beni fino al 17/10/2014
2			(1) Proprieta' 11/8900 Regime: bene personale fino al 17/10/2014
3			(1) Proprieta' 330/8900 Regime: bene personale fino al 17/10/2014
4			(1) Proprieta' 1/89 fino al 17/10/2014
5			(1) Proprieta' 286/8900 Regime: bene personale fino al 17/10/2014
6			(1) Proprieta' 330/8900 in regime di separazione dei beni fino al 17/10/2014
DATI DERIVANTI DA	Atto del 17/10/2014 Pubblico ufficiale DURANTI FILIPPO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 58775 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 17174/2/2014 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 28/10/2014		

ALLEGATO
H.2 - Pag. 2



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2024

Data: 25/09/2024 Ora: 12.26.11
Visura n.: T175208 Pag: 3

Fine

Situazione degli intestati dal 09/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/100 fino al 17/10/2014
2			(1) Proprieta' 1/100 fino al 17/10/2014
3			(1) Proprieta' 30/100 fino al 17/10/2014
4			(1) Proprieta' 1/100 fino al 17/10/2014
5			(1) Proprieta' 26/100 fino al 17/10/2014
6			(1) Proprieta' 30/100 fino al 17/10/2014
7			(1) Proprieta' 11/100 fino al 17/10/2014
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/05/2014 - RETT.QUOTE IST.149675/14 Voltura n. 7064 1/2014 - Pratica n. PG0150113 in atti dal 12/05/2014	

Situazione degli intestati dal 09/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/15 fino al 09/05/2014
2			(1) Proprieta' 1/15 fino al 09/05/2014
3			(1) Proprieta' 3/15 fino al 09/05/2014
4			(1) Proprieta' 1/15 fino al 09/05/2014
5			(1) Proprieta' 3/15 fino al 09/05/2014
6			(1) Proprieta' 3/15 fino al 09/05/2014
7			(1) Proprieta' 3/15 fino al 09/05/2014
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/05/2014 Pratica n. PG0148024 in atti dal 09/05/2014 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 942.1/2014)	

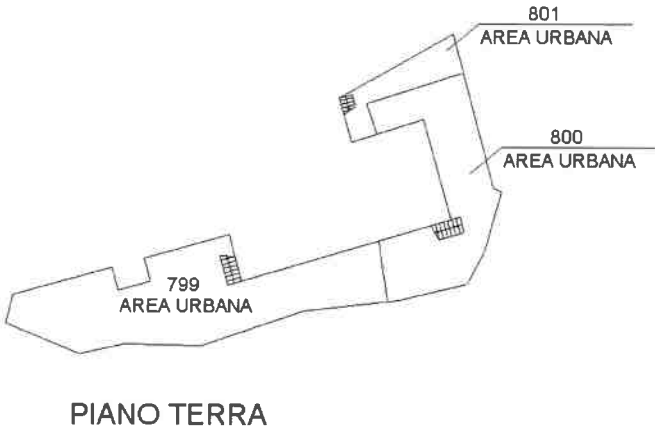
Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Giorgini Fabrizio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Perugia	N. 4098

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Perugia		Protocollo n. PG0148024 del 09/05/2014	
Sezione:	Foglio: 334	Particella: 799	Tipo Mappale n. 138059 del 28/04/2014
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 214164 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:36:21

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22378

Registro particolare n. 17175

Presentazione n. 66 del 28/10/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/10/2014
Notaio DURANTI FILIPPO
Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 58775/22250
Codice fiscale DRN FPP 53L08 G478 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 6

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 334
Natura F1 - AREA URBANA
Indirizzo LOC. CORGNANO
Piano T

Particella 801 Subalterno -
Consistenza 18 metri quadri
N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 214164 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:36:21

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22378

Registro particolare n. 17175

Presentazione n. 66 del 28/10/2014

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

}

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 70/100

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 30/100

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/100

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/100

Soggetto n. 4 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/100

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 26/100

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 6 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 11/100

In regime di BENE PERSONALE

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PG EI 194/2024

n. T1 214164 del 08/10/2024

Inizio ispezione 08/10/2024 12:36:21

Richiedente MRNMSM per conto di
MRNMSM71B19E2300

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22378

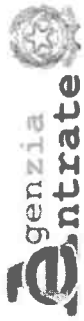
Registro particolare n. 17175

Presentazione n. 66 del 28/10/2014

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE I CEDENTI, ANCHE PER I LORO AVENTI CAUSA, RINUNZIANO AD ESERCITARE QUALSIASI SERVITU' DI PASSO SULLA CITATA PART. 801.



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/09/2024 Ora: 12.29.08
Visura n.: T177239 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2024

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice:G478)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 334 Particella: 801

INTESTATI

1	DGNNCL78P1IC351B*	(1) Proprieta' 70/100 in regime di separazione dei beni
2		(1) Proprieta' 30/100

Unità immobiliare dal 09/05/2014

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		334	801				F/1		18 m²			UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/05/2014 Pratica n. PG0148024 in atti dal 09/05/2014 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 942.1/2014)
Indirizzo				STRADA DI CORGNANO n. SN Piano T								
Notifica				Partita			Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G478 - Foglio 334 - Particella 801

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/10/2014

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1					(1) Proprieta' 70/100 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA				Atto del 17/10/2014 Pubblico ufficiale DURANTI FILIPPO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 58775 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 17175.1/2014 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 28/10/2014			





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2024

Data: 25/09/2024 Ora: 12.29.08 Fine

Visura n.: T177239 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 09/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 30/100
2			(1) Proprieta' 1/100 fino al 17/10/2014
3			(1) Proprieta' 1/100 fino al 17/10/2014
4			(1) Proprieta' 30/100 fino al 17/10/2014
5			(1) Proprieta' 1/100 fino al 17/10/2014
6			(1) Proprieta' 26/100 fino al 17/10/2014
7			(1) Proprieta' 11/100 fino al 17/10/2014
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 09/05/2014 - RETT QUOTE IST 149675/14 Voltura n. 7064 1/2014 - Pratica n. PG0150113 in atti dal 12/05/2014			

Situazione degli intestati dal 09/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/15 fino al 09/05/2014
2			(1) Proprieta' 1/15 fino al 09/05/2014
3			(1) Proprieta' 3/15 fino al 09/05/2014
4			(1) Proprieta' 1/15 fino al 09/05/2014
5			(1) Proprieta' 3/15 fino al 09/05/2014
6			(1) Proprieta' 3/15 fino al 09/05/2014
7			(1) Proprieta' 3/15 fino al 09/05/2014
DATI DERIVANTI DA			
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/05/2014 Pratica n. PG0148024 in atti dal 09/05/2014 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 942 1/2014)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Geom. Mariani Massimiliano

Via XXIV Maggio snc – Gualdo Tadino (PG)
Codice Fiscale MRNMSM71B19E2300
Partita IVA 03716220540
mail: fiorucciemariani@virgilio.it
pec: massimiliano.mariani@geopec.it
Tel: 075916502 – 3356842414

Parte: Creditore Procedente - a mezzo pec
AXIS SPA per NEBULA SPE S.R.L.
All'Avv. PIER LUIGI BOSCIA
pierluigi.boscia@ordineavvocatiterni.it

All'Avv. FEDERICA APOLLONIO
federica.apollonio@ordineavvocatiterni.it

Parte: Debitore Esecutato - a mezzo racc. A.R.
Al Sig. _____

06132 - Perugia

Custode nominato - a mezzo pec
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PERUGIA
ivgumbriaimmobili@pec.it

Oggetto: Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliare Proc. 194/2024 - Tribunale Ordinario di Perugia.

Il sottoscritto Geom. Mariani Massimiliano in qualità di Perito Stimatore dell'Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 194/2024, nominato CTU dall'Ill.mo Giudice Dott.ssa Sara Fioroni con Provvedimento del 19/9/2024, pervenuto a mezzo pec in data 20/9/2024 dalla Cancelleria del Tribunale di Perugia,

COMUNICA

che l'inizio delle operazioni peritali avrà luogo in data **14 Ottobre 2024 alle ore 9,45** presso l'immobile oggetto pignoramento situato in **Comune di Perugia, Loc. Mugnano Strada di Corgnano n. 7** (posizione Google Maps coordinate: 43.0480662 - 12.2300519).

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti: 3356842414.

Distinti saluti.

Gualdo Tadino (PG) il 26 Settembre 2024

IL CTU

Geom. Mariani Massimiliano



ALLEGATO
H.3 - Pag. 1

Data: 26 settembre 2024, 10:24:08
Da: massimiliano.mariani@geopec.it <massimiliano.mariani@geopec.it>
A: pierluigi.boscia@ordineavvocatiterni.it
federica.apollonio@ordineavvocatiterni.it
ivgumbriaimmobili@pec.it
Oggetto: Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliare Proc. 194/2024 - Tribunale Ordinario di Perugia
Allegato: Comunicazione inizio operazioni peritali EI 194 2024.pdf (490.6 KB)

In riferimento a quanto in oggetto e come da nota allegata inviata alle parti, si comunica che le operazioni peritali con

sopralluogo preventivamente concordato con il Custode I.V.G. di Perugia, avranno inizio il 14 Ottobre 2024 alle ore

9,45 presso l'immobile oggetto di pignoramento situato in Comune di Perugia, Loc. Mugnano Strada di Corgnano n. 7.

Distinti saluti.

IL CTU Geom. Mariani Massimiliano - 3356842414

Data: 26 settembre 2024, 10:24:13
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: massimiliano.mariani@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliare Proc. 194/2024 - Tribunale Ordinario di Perugia
Allegati: postacert.eml (492.4 KB) **Messaggio di posta elettronica**
dati-cert.xml (1.4 KB)
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/09/2024 alle ore 10:24:13 (+0200) il messaggio "Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliare Proc. 194/2024 - Tribunale Ordinario di Perugia" proveniente da "massimiliano.mariani@geopec.it" ed indirizzato a "pierluigi.boscia@ordineavvocatiterni.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 26A04F58.02802DE3.2D6E34B3.1DE32173.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliare Proc. 194/2024 - Tribunale Ordinario di Perugia" sent by "massimiliano.mariani@geopec.it", on 26/09/2024 at 10:24:13 (+0200) and addressed to "pierluigi.boscia@ordineavvocatiterni.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 26A04F58.02802DE3.2D6E34B3.1DE32173.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 26 settembre 2024, 10:24:08
Da: massimiliano.mariani@geopec.it <massimiliano.mariani@geopec.it>
A: pierluigi.boscia@ordineavvocatiterni.it
federica.apollonio@ordineavvocatiterni.it
ivgumbriaimmobili@pec.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliare Proc. 194/2024 - Tribunale Ordinario di Perugia
Allegato: Comunicazione inizio operazioni peritali EI 194 2024.pdf (490.6 KB)
In riferimento a quanto in oggetto e come da nota allegata inviata alle parti, si comunica che le operazioni peritali con

Data: 26 settembre 2024, 10:24:12
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: massimiliano.mariani@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliare Proc. 194/2024 - Tribunale Ordinario di Perugia
Allegati: postacert.eml (492.4 KB) **Messaggio di posta elettronica**
 daticert.xml (1.4 KB)
 smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/09/2024 alle ore 10:24:12 (+0200) il messaggio "Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliare Proc. 194/2024 - Tribunale Ordinario di Perugia" proveniente da "massimiliano.mariani@geopec.it" ed indirizzato a "federica.apollonio@ordineavvocatiterni.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 26A04F58.02802DE3.2D6E34B3.1DE32173.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliare Proc. 194/2024 - Tribunale Ordinario di Perugia" sent by "massimiliano.mariani@geopec.it", on 26/09/2024 at 10:24:12 (+0200) and addressed to "federica.apollonio@ordineavvocatiterni.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 26A04F58.02802DE3.2D6E34B3.1DE32173.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 26 settembre 2024, 10:24:08
Da: massimiliano.mariani@geopec.it <massimiliano.mariani@geopec.it>
A: pierluigi.boscia@ordineavvocatiterni.it
 federica.apollonio@ordineavvocatiterni.it
 ivgumbriaimmobili@pec.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliare Proc. 194/2024 - Tribunale Ordinario di Perugia
Allegato: Comunicazione inizio operazioni peritali EI 194 2024.pdf (490.6 KB)
 In riferimento a quanto in oggetto e come da nota allegata inviata alle parti, si comunica che le operazioni peritali con

Data: 26 settembre 2024, 10:24:15
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: massimiliano.mariani@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliare Proc. 194/2024 - Tribunale Ordinario di Perugia
Allegati: daticert.xml (1.6 KB)
postacert.eml (492.4 KB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/09/2024 alle ore 10:24:15 (+0200) il messaggio
"Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliare Proc. 194/2024 - Tribunale Ordinario di Perugia"
proveniente da "massimiliano.mariani@geopec.it"
ed indirizzato a "ivgumbriaimmobili@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 26A04F58.02802DE3.2D6E34B3.1DE32173.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 26 settembre 2024, 10:24:08
Da: massimiliano.mariani@geopec.it <massimiliano.mariani@geopec.it>
A: pierluigi.boscia@ordineavvocatiterni.it
federica.apollonio@ordineavvocatiterni.it
ivgumbriaimmobili@pec.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Inizio operazioni peritali Esecuzione Immobiliare Proc. 194/2024 - Tribunale Ordinario di Perugia
Allegato: Comunicazione inizio operazioni peritali EI 194 2024.pdf (490.6 KB)

In riferimento a quanto in oggetto e come da nota allegata inviata alle parti, si comunica che le operazioni peritali con sopralluogo preventivamente concordato con il Custode I.V.G. di Perugia, avranno inizio il 14 Ottobre 2024 alle ore 9,45 presso l'immobile oggetto di pignoramento situato in Comune di Perugia, Loc. Mugnano Strada di Corgnano n. 7.
Distinti saluti.
IL CTU Geom. Mariani Massimiliano - 3356842414

15079616472-6



Posteitaliane

Accettazione **RACCOMANDATA**

PESATA

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello.

DESTINATARIO	Indirizzo:	
	Via/Piazza _____	
MITTENTE	Indirizzo:	
	Via/Piazza _____	
C.A.P. _____		Città _____
Prov. _____		Paese _____
Servizio Messaggio RICHIEDI		Via aerea ☐ LOZAR
Completamento Agente Richiedente		Assogno ☐

TASSE

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

150796164726

Numero

Data di spedizione 26/09/2024 09:28 Dall'ufficio postale di Fraz. 46153 Sez. 04 GUALDO TADINO 1

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. 06132 Località PERUGIA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Cognome effettuato ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.98:

☐ Invi multipli a un unico destinatario☐ Sottoscrizione rifiutataALLEGATO
H.3 - Pag. 6

Geom. Mariani Massimiliano

Via XXIV Maggio snc – Gualdo Tadino (PG)
Codice Fiscale MRNMSM71B19E2300
Partita IVA 03716220540
mail: fiorucciemariani@virgilio.it
pec: massimiliano.mariani@geopec.it
Tel: 075916502 – 3356842414

Parte: Creditore Procedente - a mezzo pec
AXIS SPA per **NEBULA SPE S.R.L.**
All'Avv. **FEDERICA APOLLONIO**
federica.apollonio@ordineavvocatiterni.it

All'Avv. **PIER LUIGI BOSCIA**
pierluigi.boscia@ordineavvocatiterni.it

Parte: Debitore Esecutato - a mezzo racc. A.R.
Al Sig.

Custode nominato - a mezzo pec
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PERUGIA
ivgumbriaimmobili@pec.it

Comando Stazione Carabinieri di Perugia Castel del Piano
pec: tpg30144@pec.carabinieri.it
tel: 075774143

Comando Polizia Municipale di Perugia
pec: comune.perugia@postacert.umbria.it
tel: 0755723232

Oggetto: Accesso forzoso per operazioni peritali Esecuzione Immobiliare Proc. 194/2024 - Tribunale Perugia.

Il sottoscritto Geom. Mariani Massimiliano in qualità di Perito Stimatore dell'Esecuzione Immobiliare R.G. n. 194/2024, nominato dal G.E. Dott.ssa Sara Fioroni con Provvedimento ricevuto il 20/9/2024, constatato:

- che operazioni peritali sono iniziate il 14/10/2024 alle ore 9,45 presso l'immobile oggetto di pignoramento sito in Perugia, Loc. Mugnano Strada di Corgnano n. 7, come da preavvisi inviati alle parti il 26/9/2024 per mezzo pec (Creditore e Custode) e per raccomandata A.R. all' Esecutato presso l'indirizzo di residenza in Perugia, Strada Torontola Cerrone n. 9, regolarmente recapitata in data 1/10/2024 come da avviso di ricevimento Posteitaliane n. 150796164726.

- che nel primo sopralluogo effettuato alla presenza del Custode IVG in data 14/10/2024 non si è potuto accedere agli immobili oggetto di pignoramento, in quanto irreperibili in loco gli eventuali occupanti o aventi causa (immobili in stato di semi-abbandono);

- che per poter proseguire le operazioni peritali si rende necessario procedere all'accesso forzoso, con l'ausilio della Forza Pubblica e di un fabbro incaricato dal Custode IVG, come già autorizzato nel provvedimento iniziale dal G.E.;

con la presente,

COMUNICA

che in data **25 Novembre 2024** alle ore **14,30** avrà luogo l'**accesso forzoso**, con l'ausilio della Forza Pubblica e di un fabbro, presso l'immobile oggetto pignoramento situato in **Comune di Perugia, Loc. Mugnano Strada di Corgnano** n. 7, (N.B. - posizione Google Maps coordinate: 43.0480662 - 12.2300519).

ALLEGATO
H.4 - Pag. 1

Inoltre si invita:

- L'**Esecutato** a prendere contatto con il sottoscritto o con il Custode IVG in modo da instaurare un rapporto collaborativo in merito al Procedimento di Esecuzione Immobiliare in atto e alla necessità di procedere all'accesso degli immobili pignorati, come da provvedimento emesso dal G.E. .
- Il **Custode IVG** a contattare un fabbro incaricato dallo stesso, per procedere all'accesso forzoso agli immobili in oggetto (abitazione con n. 2 ingressi e altri 2 ingressi ai fondi).
- La **Forza Pubblica** a presenziare le operazioni di accesso forzoso di cui all'oggetto, come stabilito dal provvedimento emesso dall'III.mo Giudice Dott.ssa Sara Fioroni.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti.

Gualdo Tadino (PG) il 7 Novembre 2024

IL CTU

Geom. Mariani Massimiliano



15079616473-7



Posteitaliane

C.A. 3015A - 3015B - 3015C - 3015D - 3015E - 3015F - 3015G - 3015H - 3015I - 3015J - 3015K - 3015L - 3015M - 3015N - 3015O - 3015P - 3015Q - 3015R - 3015S - 3015T - 3015U - 3015V - 3015W - 3015X - 3015Y - 3015Z - 3015AA - 3015AB - 3015AC - 3015AD - 3015AE - 3015AF - 3015AG - 3015AH - 3015AI - 3015AJ - 3015AK - 3015AL - 3015AM - 3015AN - 3015AO - 3015AP - 3015AQ - 3015AR - 3015AS - 3015AT - 3015AU - 3015AV - 3015AW - 3015AX - 3015AY - 3015AZ - 3015BA - 3015BB - 3015BC - 3015BD - 3015BE - 3015BF - 3015BG - 3015BH - 3015BI - 3015BJ - 3015BK - 3015BL - 3015BM - 3015BN - 3015BO - 3015BP - 3015BQ - 3015BR - 3015BS - 3015BT - 3015BU - 3015BV - 3015BW - 3015BX - 3015BY - 3015BZ - 3015CA - 3015CB - 3015CC - 3015CD - 3015CE - 3015CF - 3015CG - 3015CH - 3015CI - 3015CJ - 3015CK - 3015CL - 3015CM - 3015CN - 3015CO - 3015CP - 3015CQ - 3015CR - 3015CS - 3015CT - 3015CU - 3015CV - 3015CW - 3015CX - 3015CY - 3015CZ - 3015DA - 3015DB - 3015DC - 3015DD - 3015DE - 3015DF - 3015DG - 3015DH - 3015DI - 3015DJ - 3015DK - 3015DL - 3015DM - 3015DN - 3015DO - 3015DP - 3015DQ - 3015DR - 3015DS - 3015DT - 3015DU - 3015DV - 3015DW - 3015DX - 3015DY - 3015DZ - 3015EA - 3015EB - 3015EC - 3015ED - 3015EE - 3015EF - 3015EG - 3015EH - 3015EI - 3015EJ - 3015EK - 3015EL - 3015EM - 3015EN - 3015EO - 3015EP - 3015EQ - 3015ER - 3015ES - 3015ET - 3015EU - 3015EV - 3015EW - 3015EX - 3015EY - 3015EZ - 3015FA - 3015FB - 3015FC - 3015FD - 3015FE - 3015FF - 3015FG - 3015FH - 3015FI - 3015FJ - 3015FK - 3015FL - 3015FM - 3015FN - 3015FO - 3015FP - 3015FQ - 3015FR - 3015FS - 3015FT - 3015FU - 3015FV - 3015FW - 3015FX - 3015FY - 3015FZ - 3015GA - 3015GB - 3015GC - 3015GD - 3015GE - 3015GF - 3015GG - 3015GH - 3015GI - 3015GJ - 3015GK - 3015GL - 3015GM - 3015GN - 3015GO - 3015GP - 3015GQ - 3015GR - 3015GS - 3015GT - 3015GU - 3015GV - 3015GW - 3015GX - 3015GY - 3015GZ - 3015HA - 3015HB - 3015HC - 3015HD - 3015HE - 3015HF - 3015HG - 3015HH - 3015HI - 3015HJ - 3015HK - 3015HL - 3015HM - 3015HN - 3015HO - 3015HP - 3015HQ - 3015HR - 3015HS - 3015HT - 3015HU - 3015HV - 3015HW - 3015HX - 3015HY - 3015HZ - 3015IA - 3015IB - 3015IC - 3015ID - 3015IE - 3015IF - 3015IG - 3015IH - 3015II - 3015IJ - 3015IK - 3015IL - 3015IM - 3015IN - 3015IO - 3015IP - 3015IQ - 3015IR - 3015IS - 3015IT - 3015IU - 3015IV - 3015IW - 3015IX - 3015IY - 3015IZ - 3015JA - 3015JB - 3015JC - 3015JD - 3015JE - 3015JF - 3015JG - 3015JH - 3015JI - 3015JJ - 3015JK - 3015JL - 3015JM - 3015JN - 3015JO - 3015JP - 3015JQ - 3015JR - 3015JS - 3015JT - 3015JU - 3015JV - 3015JW - 3015JX - 3015JY - 3015JZ - 3015KA - 3015KB - 3015KC - 3015KD - 3015KE - 3015KF - 3015KG - 3015KH - 3015KI - 3015KJ - 3015KK - 3015KL - 3015KM - 3015KN - 3015KO - 3015KP - 3015KQ - 3015KR - 3015KS - 3015KT - 3015KU - 3015KV - 3015KW - 3015KX - 3015KY - 3015KZ - 3015LA - 3015LB - 3015LC - 3015LD - 3015LE - 3015LF - 3015LG - 3015LH - 3015LI - 3015LJ - 3015LK - 3015LL - 3015LM - 3015LN - 3015LO - 3015LP - 3015LQ - 3015LR - 3015LS - 3015LT - 3015LU - 3015LV - 3015LW - 3015LX - 3015LY - 3015LZ - 3015MA - 3015MB - 3015MC - 3015MD - 3015ME - 3015MF - 3015MG - 3015MH - 3015MI - 3015MJ - 3015MK - 3015ML - 3015MN - 3015MO - 3015MP - 3015MQ - 3015MR - 3015MS - 3015MT - 3015MU - 3015MV - 3015MW - 3015MX - 3015MY - 3015MZ - 3015NA - 3015NB - 3015NC - 3015ND - 3015NE - 3015NF - 3015NG - 3015NH - 3015NI - 3015NJ - 3015NK - 3015NL - 3015NM - 3015NO - 3015NP - 3015NQ - 3015NR - 3015NS - 3015NT - 3015NU - 3015NV - 3015NW - 3015NX - 3015NY - 3015NZ - 3015OA - 3015OB - 3015OC - 3015OD - 3015OE - 3015OF - 3015OG - 3015OH - 3015OI - 3015OJ - 3015OK - 3015OL - 3015OM - 3015ON - 3015OO - 3015OP - 3015OQ - 3015OR - 3015OS - 3015OT - 3015OU - 3015OV - 3015OW - 3015OX - 3015OY - 3015OZ - 3015PA - 3015PB - 3015PC - 3015PD - 3015PE - 3015PF - 3015PG - 3015PH - 3015PI - 3015PJ - 3015PK - 3015PL - 3015PM - 3015PN - 3015PO - 3015PP - 3015PQ - 3015PR - 3015PS - 3015PT - 3015PU - 3015PV - 3015PW - 3015PX - 3015PY - 3015PZ - 3015QA - 3015QB - 3015QC - 3015QD - 3015QE - 3015QF - 3015QG - 3015QH - 3015QI - 3015QJ - 3015QK - 3015QL - 3015QM - 3015QN - 3015QO - 3015QP - 3015QQ - 3015QR - 3015QS - 3015QT - 3015QU - 3015QV - 3015QW - 3015QX - 3015QY - 3015QZ - 3015RA - 3015RB - 3015RC - 3015RD - 3015RE - 3015RF - 3015RG - 3015RH - 3015RI - 3015RJ - 3015RK - 3015RL - 3015RM - 3015RN - 3015RO - 3015RP - 3015RQ - 3015RR - 3015RS - 3015RT - 3015RU - 3015RV - 3015RW - 3015RX - 3015RY - 3015RZ - 3015SA - 3015SB - 3015SC - 3015SD - 3015SE - 3015SF - 3015SG - 3015SH - 3015SI - 3015SJ - 3015SK - 3015SL - 3015SM - 3015SN - 3015SO - 3015SP - 3015SQ - 3015SR - 3015SS - 3015ST - 3015SU - 3015SV - 3015SW - 3015SX - 3015SY - 3015SZ - 3015TA - 3015TB - 3015TC - 3015TD - 3015TE - 3015TF - 3015TG - 3015TH - 3015TI - 3015TJ - 3015TK - 3015TL - 3015TM - 3015TN - 3015TO - 3015TP - 3015TQ - 3015TR - 3015TS - 3015TT - 3015TU - 3015TV - 3015TW - 3015TX - 3015TY - 3015TZ - 3015UA - 3015UB - 3015UC - 3015UD - 3015UE - 3015UF - 3015UG - 3015UH - 3015UI - 3015UJ - 3015UK - 3015UL - 3015UM - 3015UN - 3015UO - 3015UP - 3015UQ - 3015UR - 3015US - 3015UT - 3015UU - 3015UV - 3015UW - 3015UX - 3015UY - 3015UZ - 3015VA - 3015VB - 3015VC - 3015VD - 3015VE - 3015VF - 3015VG - 3015VH - 3015VI - 3015VJ - 3015VK - 3015VL - 3015VM - 3015VN - 3015VO - 3015VP - 3015VQ - 3015VR - 3015VS - 3015VT - 3015VU - 3015VV - 3015VW - 3015VX - 3015VY - 3015VZ - 3015WA - 3015WB - 3015WC - 3015WD - 3015WE - 3015WF - 3015WG - 3015WH - 3015WI - 3015WJ - 3015WK - 3015WL - 3015WM - 3015WN - 3015WO - 3015WP - 3015WQ - 3015WR - 3015WS - 3015WT - 3015WU - 3015WV - 3015WW - 3015WX - 3015WY - 3015WZ - 3015XA - 3015XB - 3015XC - 3015XD - 3015XE - 3015XF - 3015XG - 3015XH - 3015XI - 3015XJ - 3015XK - 3015XL - 3015XM - 3015XN - 3015XO - 3015XP - 3015XQ - 3015XR - 3015XS - 3015XT - 3015XU - 3015XV - 3015XW - 3015XX - 3015XY - 3015XZ - 3015YA - 3015YB - 3015YC - 3015YD - 3015YE - 3015YF - 3015YG - 3015YH - 3015YI - 3015YJ - 3015YK - 3015YL - 3015YM - 3015YN - 3015YO - 3015YP - 3015YQ - 3015YR - 3015YS - 3015YT - 3015YU - 3015YV - 3015YW - 3015YX - 3015YY - 3015YZ - 3015ZA - 3015ZB - 3015ZC - 3015ZD - 3015ZE - 3015ZF - 3015ZG - 3015ZH - 3015ZI - 3015ZJ - 3015ZK - 3015ZL - 3015ZM - 3015ZN - 3015ZO - 3015ZP - 3015ZQ - 3015ZR - 3015ZS - 3015ZT - 3015ZU - 3015ZV - 3015ZW - 3015ZX - 3015ZY - 3015ZZ

RACCOMANDATA

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o a stampatello

DESTINATARIO

DESTINATARIO _____

MITTENTE

VIA/PAZSA _____

CAP _____ COMUNE _____

SERVIZI ACCESSORI REQUEST

☐ Contrassegno a la casa del destinatario

☐ Via aerea ☐ A.R.

☐ Assegno € _____

Parte: Creditore Procedente - a mezzo pec
AXIS SPA per NEBULA SPE S.R.L.
 All'Avv. **FEDERICA APOLLONIO**
 federica.apollonio@ordineavvocatiterni.it

All'Avv. **PIER LUIGI BOSCIA**
 pierluigi.boscia@ordineavvocatiterni.it

Parte: Debitore Esecutato - a mezzo pec
 Al Sig. _____
 - Perugia

Custode nominato - a mezzo pec
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PERUGIA
 ivgumbriaimmobili@pec.it

Stazione Carabinieri di Perugia Castel del Piano
 pec: tpg30144@pec.carabinieri.it
 tel: 075774143

Comando Polizia Municipale di Perugia
 pec: comune.perugia@postacert.umbria.it
 tel: 0755723232

ale Perugia.

liare R.G. n.

istatato:

pignoramento

26/9/2024 per

i residenza in

da avviso di

on si è potuto

upanti o aventi

o forzoso con

autorizzato nel

Avviso di ricevimento

☒ compilazione a cura del mittente

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio di _____

Destinatario _____ compilazione a cura del mittente

Via _____

C.A.P. **06132** Località **PERUGIA**

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____ Data **12/10/24** Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013.

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Boilo dell'ufficio di distribuzione

che in data **25 Novembre 2024** alle ore **14,30** avrà luogo l'**accesso forzoso**, con l'ausilio della Forza Pubblica e di un fabbro, presso l'immobile oggetto pignoramento situato in **Comune di Perugia, Loc. Mugnano Strada di Corngano n. 7, (N.B. - posizione Google Maps coordinate: 43.0480662 - 12.2300519).**

ALLEGATO
H.4 - Pag. 3

Data: 07 novembre 2024, 14:57:38
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: massimiliano.mariani@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali
Allegati: daticert.xml (1.9 KB)
 postacert.eml (822.0 KB) **Messaggio di posta elettronica**
 smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/11/2024 alle ore 14:57:38 (+0100) il messaggio "Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali" proveniente da "massimiliano.mariani@geopec.it" ed indirizzato a "ivgumbriaimmobili@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: 5BDB90D8.036D0DCD.06EA8233.D93F8A32.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 07 novembre 2024, 14:55:13
Da: massimiliano.mariani@geopec.it <massimiliano.mariani@geopec.it>
A: tpg30144@pec.carabinieri.it
 comune.perugia@postacert.umbria.it
 ivgumbriaimmobili <ivgumbriaimmobili@pec.it>
 federica.apollonio <federica.apollonio@ordineavvocatiterni.it>
 pierluigi.boscia <pierluigi.boscia@ordineavvocatiterni.it>
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali
Allegati: Comunicazione accesso forzoso EI 194 2024.pdf (513.8 KB)
 Incarico CTU 33306204s.pdf (305.7 KB)

In allegato si trasmette comunicazione in merito al programmato accesso forzoso per il giorno 25 Novembre 2024 alle ore 14.30, con ausilio della Forza Pubblica e di un fabbro, presso gli immobili situati in Perugia, Loc. Mugnano Strada di Corgnano n. 7, da eseguirsi in ottemperanza al Provvedimento del G.E. del Tribunale di Perugia per l'Esecuzione Immobiliare RG 194/2024. Si allega anche copia del provvedimento di nomina del CTU Esperto Stimatore e del Custode con autorizzazione all'accesso forzoso in caso di irreperibilità degli occupanti.
 Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti: 3356842414.
 Distinti saluti.
 Geom. Mariani Massimiliano

ALLEGATO
 H.4 - Pag. 4

Data: 07 novembre 2024, 14:57:35
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: massimiliano.mariani@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali
Allegati: postacert.eml (822.0 KB) **Messaggio di posta elettronica**
dati.cert.xml (1.6 KB)
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/11/2024 alle ore 14:57:35 (+0100) il messaggio "Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali" proveniente da "massimiliano.mariani@geopec.it" ed indirizzato a "federica.apollonio@ordineavvocatiterni.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 5BDB90D8.036D0DCD.06EA8233.D93F8A32.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali" sent by "massimiliano.mariani@geopec.it", on 07/11/2024 at 14:57:35 (+0100) and addressed to "federica.apollonio@ordineavvocatiterni.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 5BDB90D8.036D0DCD.06EA8233.D93F8A32.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 07 novembre 2024, 14:55:13
Da: massimiliano.mariani@geopec.it <massimiliano.mariani@geopec.it>
A: tpg30144@pec.carabinieri.it
comune.perugia@postacert.umbria.it
ivgumbriaimmobili <ivgumbriaimmobili@pec.it>
federica.apollonio <federica.apollonio@ordineavvocatiterni.it>
pierluigi.boscia <pierluigi.boscia@ordineavvocatiterni.it>
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali
Allegati: Comunicazione accesso forzoso EI 194 2024.pdf (513.8 KB)

ALLEGATO
H.4 - Pag. 5

Incarico CTU 33306204s.pdf (305.7 KB)

In allegato si trasmette comunicazione in merito al programmato accesso forzoso per il giorno 25 Novembre 2024 alle ore 14.30, con ausilio della Forza Pubblica e di un fabbro, presso gli immobili situati in Perugia, Loc. Mugnano Strada di Corgnano n. 7, da eseguirsi in ottemperanza al Provvedimento del G.E. del Tribunale di Perugia per l'Esecuzione Immobiliare RG 194/2024. Si allega anche copia del provvedimento di nomina del CTU Esperto Stimatore e del Custode con autorizzazione all'accesso forzoso in caso di irreperibilità degli occupanti.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti: 3356842414.

Distinti saluti.

Geom. Mariani Massimiliano



Data: 07 novembre 2024, 14:57:37
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: massimiliano.mariani@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali
Allegati: postacert.eml (822.0 KB) **Messaggio di posta elettronica**
 daticert.xml (1.6 KB)
 smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/11/2024 alle ore 14:57:37 (+0100) il messaggio "Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali" proveniente da "massimiliano.mariani@geopec.it" ed indirizzato a "pierluigi.boscia@ordineavvocatiterni.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 5BDB90D8.036D0DCD.06EA8233.D93F8A32.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali" sent by "massimiliano.mariani@geopec.it", on 07/11/2024 at 14:57:37 (+0100) and addressed to "pierluigi.boscia@ordineavvocatiterni.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 5BDB90D8.036D0DCD.06EA8233.D93F8A32.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 07 novembre 2024, 14:55:13
Da: massimiliano.mariani@geopec.it <massimiliano.mariani@geopec.it>
A: tpg30144@pec.carabinieri.it
 comune.perugia@postacert.umbria.it
 ivgumbriaimmobili <ivgumbriaimmobili@pec.it>
 federica.apollonio <federica.apollonio@ordineavvocatiterni.it>
 pierluigi.boscia <pierluigi.boscia@ordineavvocatiterni.it>
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali
Allegati: Comunicazione accesso forzoso EI 194 2024.pdf (513.8 KB)

Incarico CTU 33306204s.pdf (305.7 KB)

In allegato si trasmette comunicazione in merito al programmato accesso forzoso per il giorno 25 Novembre 2024 alle ore 14.30, con ausilio della Forza Pubblica e di un fabbro, presso gli immobili situati in Perugia, Loc. Mugnano Strada di Corgnano n. 7, da eseguirsi in ottemperanza al Provvedimento del G.E. del Tribunale di Perugia per l'Esecuzione Immobiliare RG 194/2024. Si allega anche copia del provvedimento di nomina del CTU Esperto Stimatore e del Custode con autorizzazione all'accesso forzoso in caso di irreperibilità degli occupanti.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti: 3356842414.

Distinti saluti.

Geom. Mariani Massimiliano



Data: 07 novembre 2024, 14:57:36
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: massimiliano.mariani@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali
Allegati: postacert.eml (822.0 KB) **Messaggio di posta elettronica**
 daticert.xml (1.6 KB)
 smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/11/2024 alle ore 14:57:36 (+0100) il messaggio "Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali" proveniente da "massimiliano.mariani@geopec.it" ed indirizzato a "tpg30144@pec.carabinieri.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 5BDB90D8.036D0DCD.06EA8233.D93F8A32.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali" sent by "massimiliano.mariani@geopec.it", on 07/11/2024 at 14:57:36 (+0100) and addressed to "tpg30144@pec.carabinieri.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 5BDB90D8.036D0DCD.06EA8233.D93F8A32.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 07 novembre 2024, 14:55:13
Da: massimiliano.mariani@geopec.it <massimiliano.mariani@geopec.it>
A: tpg30144@pec.carabinieri.it
 comune.perugia@postacert.umbria.it
 ivgumbriaimmobili <ivgumbriaimmobili@pec.it>
 federica.apollonio <federica.apollonio@ordineavvocatiterni.it>
 pierluigi.boscia <pierluigi.boscia@ordineavvocatiterni.it>
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali
Allegati: Comunicazione accesso forzoso EI 194 2024.pdf (513.8 KB)

ALLEGATO
H.4 - Pag. 9

Incarico CTU 33306204s.pdf (305.7 KB)

In allegato si trasmette comunicazione in merito al programmato accesso forzoso per il giorno 25 Novembre 2024 alle ore 14.30, con ausilio della Forza Pubblica e di un fabbro, presso gli immobili situati in Perugia, Loc. Mugnano Strada di Corgnano n. 7, da eseguirsi in ottemperanza al Provvedimento del G.E. del Tribunale di Perugia per l'Esecuzione Immobiliare RG 194/2024. Si allega anche copia del provvedimento di nomina del CTU Esperto Stimatore e del Custode con autorizzazione all'accesso forzoso in caso di irreperibilità degli occupanti.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti: 3356842414.

Distinti saluti.

Geom. Mariani Massimiliano



Data: 07 novembre 2024, 14:57:35
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: massimiliano.mariani@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali
Allegati: postacert.eml (822.0 KB) **Messaggio di posta elettronica**
 daticert.xml (1.6 KB)
 smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/11/2024 alle ore 14:57:35 (+0100) il messaggio "Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali" proveniente da "massimiliano.mariani@geopec.it" ed indirizzato a "comune.perugia@postacert.umbria.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 5BDB90D8.036D0DCD.06EA8233.D93F8A32.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali" sent by "massimiliano.mariani@geopec.it", on 07/11/2024 at 14:57:35 (+0100) and addressed to "comune.perugia@postacert.umbria.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 5BDB90D8.036D0DCD.06EA8233.D93F8A32.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 07 novembre 2024, 14:55:13
Da: massimiliano.mariani@geopec.it <massimiliano.mariani@geopec.it>
A: tpg30144@pec.carabinieri.it
 comune.perugia@postacert.umbria.it
 ivgumbriaimmobili <ivgumbriaimmobili@pec.it>
 federica.apollonio <federica.apollonio@ordineavvocatiterni.it>
 pierluigi.boscia <pierluigi.boscia@ordineavvocatiterni.it>
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali
Allegati: Comunicazione accesso forzoso EI 194 2024.pdf (513.8 KB)

Incarico CTU 33306204s.pdf (305.7 KB)

In allegato si trasmette comunicazione in merito al programmato accesso forzoso per il giorno 25 Novembre 2024 alle ore 14.30, con ausilio della Forza Pubblica e di un fabbro, presso gli immobili situati in Perugia, Loc. Mugnano Strada di Corgnano n. 7, da eseguirsi in ottemperanza al Provvedimento del G.E. del Tribunale di Perugia per l'Esecuzione Immobiliare RG 194/2024. Si allega anche copia del provvedimento di nomina del CTU Esperto Stimatore e del Custode con autorizzazione all'accesso forzoso in caso di irreperibilità degli occupanti.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti: 3356842414.

Distinti saluti.

Geom. Mariani Massimiliano



Data: 08 novembre 2024, 11:58:20
Da: AMMINISTRAZIONE COMUNALE PERUGIA - Comune di Perugia <comune.perugia@postacert.umbria.it>
A: massimiliano.mariani@geopec.it
Oggetto: Comune di Perugia - Conferma Vostro Messaggio : Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia - Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali (Prot.N. GE 2024/0263606 del 08/11/2024)
Allegato: Conferma.xml (900 B)

L'Amministrazione [c_g478] Comune di Perugia, Area Organizzativa Omogenea [AOOCPG01] AOO Comune di Perugia
le comunica che la sua email da titolo:

POSTA CERTIFICATA: Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 Tribunale di Perugia -
Comunicazione accesso forzoso per operazioni peritali

è stata registrata con il seguente identificativo: n. 0263606 del 08/11/2024 alle ore 11:58
Cordiali saluti





Amministrazione destinataria

Comune di Perugia

Ufficio destinatario

Ufficio Edilizia

Domanda per l'accesso agli atti e documenti amministrativi relativa a pratiche edilizie

Ai sensi dell'articolo 22 della Legge 07/08/1990, n. 241 e del Regolamento comunale per il diritto di accesso ai documenti amministrativi ed alle informazioni – Deliberazione del Consiglio comunale 09/01/2012, n. 1

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale
MARIANI	MASSIMILIANO	MRNMSM71B19E2300
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita
19/02/1971	M	Gualdo Tadino
Cittadinanza	Italia	
Residenza		
Provincia	Comune	Indirizzo
PG	Gualdo Tadino	VIA DEL BIANCOSPINO
Civico	Barrato	Scala
66		Piano
SNC	CAP	
☐	06023	
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria
3356842414	075916502	fiorucciemariani@virgilio.it
Posta elettronica certificata		massimiliano.mariani@geopec.it

in qualità di (*)**Titolo**

- ☐ proprietario
- ☐ rappresentante legale della società

Denominazione/Ragione sociale**Tipologia****Sede legale**

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
							☐	

Codice Fiscale**Partita IVA**

- ☐ procuratore o curatore
- l'indicazione del titolo dal quale derivano tali funzioni**

- ☐ delegato da

Cognome	Nome	Codice Fiscale
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita
Cittadinanza		
Residenza		
Provincia	Comune	Indirizzo
Civico	Barrato	Scala
		Piano
SNC	CAP	
☐		

pertanto allega delega dell'interessato**ALLEGATO
H.5 - Pag. 1**



altro titolo

Descrizione del titolo

CTU TRIBUNALE DI PERUGIA E.I. 194/2024

(*) Tutti i soggetti privati, compresi quelli portatori di interessi pubblici o diffusi, che abbiano un interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente a una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento o informazione cui è diretto l'accesso.

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica
massimiliano.mariani@geopec.it

relativamente all'immobile ubicato in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
unità immobiliare urbana	G478		334	61	9		☐

☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
PG	Perugia	STRADA DI CORGNANO	7				☐	06132
PG	Perugia						☐	

Codice fabbricato

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

CHIEDE (**)

- ☐ di prendere visione dei seguenti documenti
- ☒ il rilascio di copia semplice dei seguenti documenti
- ☐ il rilascio di copia conforme dei seguenti documenti

(previo pagamento dell'imposta di bollo)

(**) Ai sensi dell'articolo 9, comma 3, lettera d), del Regolamento comunale sull'accesso, i richiedenti devono indicare gli estremi del documento oggetto della richiesta ovvero gli elementi che ne consentano l'individuazione quali uno o più tra i seguenti: ■ n. pratica

- data, n. prot. atto
- intestatario dell'atto
- per gli atti di agibilità: intestatario, n. atto, data
- per i condoni: intestatario, n. atto, data, indicazione della legge di riferimento
- per i controlli: ordinanza n. e data - verbale n. e data

ALLEGATO
H.5 - Pag. 2

☒ **pratica edilizia**

Codice pratica	Intestatario	N. atto	Data CCQP	Ubicazione
1142 del 2/5/1990				Strada di Corgnano n. 7

☐ **agibilità**

Codice pratica	Intestatario	Data rilascio	Ubicazione
----------------	--------------	---------------	------------

☒ **pratica di condono**

Codice pratica	Numero atto	Data atto	Indicazione della legge di riferimento	Ubicazione
1985- C1-00010600	9591	23/05/1996	L. 47/1985	/
MUGNANO - CORGNANO N. 7				

ulteriori indicazioni

ulteriori indicazioni

La Concessione Edilizia n. 1142 del 2/5/1990 è stata rilasciata per il rifacimento della scala esterna del fabbricato e copertura della stessa, come riportato nell'atto di compravendita rintracciato. Non è noto l'intestatario del titolo edilizio che potrebbe essere (precedente proprietario).

per i seguenti motivi (*)**

Motivazione

C.T.U.

(***) Il motivo per cui si presenta istanza di accesso atti è obbligatorio per legittimare la richiesta.
A tal scopo sono state definite le tipologia motivazione indicate

ALLEGATO
H.5 - Pag. 3

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- ☐ delega dell'interessato sottoscritta con modalità
- ☐ copia o scansione del documento di identità del delegante
(da allegare se la delega dell'interessato è sottoscritta con modalità autografa)
- ☒ documento di identità del richiedente (art. 38 D.P.R. 445/2000)
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- ☒ altri allegati Provvedimento incarico CTU Proc. E.I. 194/2024 - G.E. Dott. Sara Fioroni

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☒ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

In applicazione dell'art. 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 si informa che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679(GDPR), i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura. I dati forniti saranno trattati dal personale in servizio presso U.O. Ediliza Privata e SUAPE con l'ausilio di mezzi elettronici e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante il diritto di accesso. Titolare del trattamento è il Comune di Perugia in persona del legale rappresentante pro tempore. Soggetto designato per il trattamento dei dati è il Dirigente dell'Area Governo del Territorio. Alcuni dati personali potranno essere pubblicati nella sezione "Edilizia – Ricerca Pratiche" del sito web del Comune e saranno indicizzati da motori di ricerca interni. I dati forniti saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa vigente e l'interessato ha diritto di accedere ai suoi dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi nonché di rivolgersi all'autorità Garante per proporre reclamo. Un'informativa completa ed aggiornata è pubblicata all'indirizzo: <https://www.comune.perugia.it/pagine/privacy-policy>

Perugia

02/10/2024

Luogo

Data

Il dichiarante

Documentazione presentata per via telematica ai sensi dell'articolo 65, comma 1 del Decreto legislativo 07/

ALLEGATO
H.5 - Pag. 4

Firma Da: MARIANI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b20ce603aa9dd89cf8c309dfb44e6

Data: 02 ottobre 2024, 11:35:32
Da: sportellotelematico@pec.it
A: massimiliano.mariani@geopec.it
Oggetto: MARIANI MASSIMILIANO - accesso agli atti e documenti amministrativi relativa a pratiche edilizie - (c_g478-4982)
Allegato: 4982_document_c_g478_accesso_documentale_domanda.pdf (118.7 KB)

Attestato di presentazione della pratica

Questo messaggio attesta l'avvenuta presentazione della pratica trasmessa usando lo sportello telematico, come previsto dalla Legge 07/08/1990, n. 241, art. 18-bis.

Le informazioni relative ai termini entro i quali l'Amministrazione è tenuta, ove previsto, a rispondere, ovvero entro i quali il silenzio dell'Amministrazione equivale ad accoglimento della pratica sono disponibili nella sezione *Durata massima del procedimento amministrativo* relativa al servizio richiesto.

I dati relativi alla registrazione di protocollo, prevista dal Decreto legislativo 07/03/2005, n. 82, art. 40-bis, se non allegati a questa comunicazione, saranno trasmessi successivamente.

Se prevista, sarà infine trasmessa comunicazione di avvio del procedimento, di cui alla Legge 07/08/1990, n. 241, art. 7, contenente le informazioni di cui alla Legge 07/08/1990, n. 241, art. 8.

Protocollo associato alla pratica

- Numero: 232832
- Data: 02/10/2024
- Ricevuta: Ricevuta protocollazione

Ufficio competente

- Ufficio: Ufficio Edilizia
- Indirizzo: Piazza Morlacchi, n. 23, 06121, Perugia (PG)

Documentazione allegata al messaggio

Moduli compilati

- 4982_document_c_g478_accesso_documentale_domanda.pdf: MARIANI MASSIMILIANO - accesso agli atti e documenti amministrativi relativa a pratiche edilizie
- 4984_document_s_italia_bollettino_pagamento.pdf: Distinta di pagamento

Allegati

- 4982_Carta_identita_Mariani_Massimiliano(Documento identita richiedente)(0).pdf: Documento di identità del richiedente (art. 38 D.P.R. 445/2000)(Carta identità Mariani Massimiliano)
- 4982_33306204s(Altri allegati)(0).pdf: Altri allegati(33306204s)
- 4984_RICEVUTA_PAGAMENTO_01101300000519758(Ricevuta pagamento)(0).pdf: Ricevuta pagamento(RICEVUTA_PAGAMENTO_01101300000519758)

Scarica un archivio contenente l'istanza



I file associati alla pratica verranno cancellati tra 60 giorni. Potrai comunque consultare i dati generali e generarne una nuova partendo dalla pratica corrente.

Non rispondere a questo messaggio di posta, che è stato generato automaticamente dallo sportello telematico.





Comune di Perugia

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO E SMART CITY
U.O. EDILIZIA PRIVATA E SUAPE

Spett.le
MARIANI MASSIMILIANO

Si comunica che gli atti richiesti con istanza numero ACC/2024-0952 del registro delle pratiche di accesso atti Protocollo n. 232832 del 02/10/2024, sono disponibili nel portale web utilizzato per presentare l'istanza di accesso atti.

In caso di necessità di supporto per l'estrazione dei files contattare a mezzo mail l'Ufficio preposto al seguente indirizzo: edilizaweb@comune.perugia.it.

Perugia lì, 14 novembre 2024

ALLEGATO
H.5 - Pag. 7

Firma Da: MARIANI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b20ce603aa9dd89cf8c309dffb44e6



R: R: Richiesta copia atto compravendita rep. n. 16332/4868 del 12/6/2007

A fiorucciemariani@virgilio.it

Buongiorno
Invio la copia richiesta
Cordiali saluti

Studio Notarile
D.ssa Margherita Palma
Via Mario Angeloni n. 51
06124 PERUGIA
Tel. e fax 075/5004941-5004942
e-mail: mpalma@notariato.it
margherita.palma@postacertificata.notariato.it

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e Regolamento UE n. 679/2016 GDPR. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente.

This e-mail (including attachments) is intended only for the recipient(s) named above. It may contain confidential or privileged information and should not be read, copied or otherwise used by any other person. If you are not the named recipient, please contact (e-mail dell'azienda) and delete the e-mail from your system. Rif. D.L. 196/2003. Reg. UE n. 679/2016 GDPR

Da: fiorucciemariani@virgilio.it <fiorucciemariani@virgilio.it>

Inviato: lunedì 30 settembre 2024 11:10

A: Notaio Margherita Palma <mpalma@notariato.it>

Oggetto: Re: R: Richiesta copia atto compravendita rep. n. 16332/4868 del 12/6/2007

Priorità: Alta

Buongiorno, allego copia del bonifico eseguito per la copia dell'atto richiesto.

I miei dati sono i seguenti:

Geom. Mariani Massimiliano

Via XXI Maggio snc - 06023 Gualdo Tadino (PG)

Partita IVA 03716220540 - codice univoco M5UXCR1

Regime forfettario (senza ritenuta d'acconto).

La copia dell'atto la può girare in formato pdf al questo indirizzo mail, grazie.

Cordiali saluti.

ALLEGATO
H.6 - Pag. 1

Il 27/09/2024 13:24 CEST Notaio Margherita Palma <mpalma@notariato.it> ha scritto:

Buongiorno

Il costo per la copia che ha richiesto è 30,00 euro più iva per un totale di euro 36,60, qualora si deve applicare la ritenuta d'acconto a pagare sono euro 30,60.

Di seguito le coordinate bancarie per effettuare il bonifico.

Appena è possibile invii a questa email la distinta del bonifico e tutti i suoi riferimenti per l'emissione della fattura, anche il codice destinatario e se è in regime forfettario per il quale non va applicata la ritenuta d'acconto

Rimango in attesa

Accreditare su UNICREDIT S.p.A.

Filiale di Perugia Fontivegge

IBAN IT 61 T 02008 03033 000105798981

c.c. intestato a Studio Associato Notai Alberti - Palma

Codice BIC Swift UNCRITM1J03

Cordiali saluti

Studio Notarile

D.ssa Margherita Palma

Via Mario Angeloni n. 51

06124 PERUGIA

Tel. e fax 075/5004941-5004942

e-mail: mpalma@notariato.it

margherita.palma@postacertificata.notariato.it

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e Regolamento UE n. 679/2016 GDPR. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente.

This e-mail (including attachments) is intended only for the recipient(s) named above. It may contain confidential or privileged information and should not be read, copied or otherwise used by any other person. If you are not the named recipient, please contact (e-mail dell'azienda) and delete the e-mail from your system. Rif. D.L. 196/2003. Reg. UE n. 679/2016 GDPR

Da: fiorucciemariani@virgilio.it <fiorucciemariani@virgilio.it>

Inviato: giovedì 26 settembre 2024 11:30

A: mpalma@notariato.it

Oggetto: Richiesta copia atto compravendita rep. n. 16332/4868 del 12/6/2007

Priorità: Alta

Buongiorno, sono il Geom. Mariani Massimiliano incaricato dal Tribunale di Perugia come CTU dell'Esecuzione Immobiliare n. 194/2024. Come da precedente telefonata, richiedo gentilmente copia in

ALLEGATO
H.6 - Pag. 2

formato pdf da inviare via mail, senza attestazione di copia conforme, dell'atto di compravendita stipulato dal Notaio Palma Margherita in data 12/6/2007 numero repertorio 16332/4868. Resto in attesa di un riscontro per l'eventuale compenso dovuto.

Cordiali saluti.

Geom. Mariani Massimiliano - 3356842414

- rep 16332.pdf (5 MB)



OGGETTO: Istanza di accesso alle banche dati dell'Anagrafe Tributaria - Contratti Affitto e di Comodato - Esecuzione Immobiliare Tribunale di Perugia - Procedimento di Esecuzione Immobiliare R.G. n. 194/2024 - Soggetto Immobiliare civile abitazione situata in Perugia Loc. Mugnano, Strada di Corgnano n. 7 - Foglio 334 Particella 61 sub. 9 graffata con part. 754.

In forza dell'autorizzazione resa dal Tribunale di Perugia in data 19/9/2024 nel Procedimento di Esecuzione Immobiliare iscritto al R.G. n. 194/2024, il sottoscritto Geom. Mariani Massimiliano, codice fiscale MRNMSM71B19E2300, telefono 3356842414, mail fiorucciemariani@virgilio.it , pec massimiliano.mariani@geopec.it, in qualità di CTU esperto stimatore nominato nel procedimento in oggetto dal G.E. Dott.ssa Fioroni Sara, con la presente avanza formale

ISTANZA

affinché l'Agenzia delle Entrate, in qualità di gestore delle banche dati comprese nell'Anagrafe Tributaria, ivi incluso l'Archivio dei Rapporti Finanziari, comunichi all'indirizzo P.E.C. dello scrivente tutte le informazioni rilevanti per l'individuazione di cose e crediti da sottoporre ad esecuzione nei confronti di nei confronti del Sig. _____ codice fiscale _____

A tal fine, richiede l'accesso alle seguenti banche dati ¹:

ANAGRAFE TRIBUTARIA ²

- ☐ la dichiarazione dei redditi più recente tra quelle presentate nell'ultimo biennio ³;
- ☐ le certificazioni dei sostituti d'imposta per la corresponsione di redditi di lavoro dipendente o autonomo riferite all'annualità più recente tra quelle trasmesse nell'ultimo biennio;

1 Selezionare le voci che interessano, tenendo conto che le informazioni richieste non possono eccedere rispetto a quanto espressamente autorizzato dal giudice del procedimento o da quanto indicato nel provvedimento di nomina ad amministratore

2 Si ricorda che curatori fallimentari, CTU, amministratori di sostegno, possono accedere telematicamente al cassetto fiscale; ove tali dati non siano reperibili o si renda necessario acquisire informazioni relative ad ulteriori annualità, rispetto a quelle disponibili nel cassetto fiscale, potranno essere estratti direttamente da questa Direzione regionale, su specifica richiesta. Per quanto riguarda le informazioni ipotecarie e catastali, rimangono ferme le modalità di accesso, presso gli uffici Provinciali competenti o per via telematica, previste dalla vigente normativa. Eventuali informazioni sulle partecipazioni societarie e sulle cariche ricoperte potranno essere richieste alle competenti Camere di Commercio e per quanto concerne i dati gestiti dal P.R.A. o dalle Capitanerie di Porto occorrerà rivolgersi direttamente a tali enti.

3 Ad esclusione dei quadri contenenti dati sensibili (ad esempio, quadri FA e RP). Le dichiarazioni Iva, Irap ed il modello 770, devono essere espressamente richieste.

X gli estremi degli atti del registro degli ultimi 10 anni (tipo atto, codici fiscali delle parti, estremi della registrazione), riferito all' immobile civile abitazione situata in Perugia Loc. Mugnano, Strada di Corgnano n. 7 - Foglio 334 Particella 61 sub. 9 graffata con part. 754. ⁴.

ANAGRAFE DEI RAPPORTI FINANZIARI

☐ l'elenco degli istituti di credito e degli altri intermediari finanziari con i quali il soggetto ha intrattenuto rapporti nell'ultima annualità presente in banca dati.

ALLEGA

attestazione di conformità della documentazione allegata, firmata digitalmente;

[a seconda del caso, allegare uno o più documenti fra i seguenti, elencati a titolo esemplificativo]

☐ copia della sentenza di fallimento e nomina a curatore fallimentare;

X decreto di nomina a CTU;

☐ estratto del verbale di udienza che autorizza l'accesso nell'ambito dei procedimenti afferenti il diritto di famiglia;

☐ copia dell'istanza di autorizzazione *ex art. 492 bis* c.p.c. presentata all'Autorità Giudiziaria;

☐ originale dell'autorizzazione all'accesso rilasciata dall'Autorità Giudiziaria, ovvero copia conforme, ovvero copia corredata da attestazione di conformità;

☐ decreto di nomina a curatore dell'eredità giacente;

☐ decreto di nomina ad amministratore di sostegno.

X Visura catastale dell'immobile in oggetto.

Resto in attesa della comunicazione dell'importo relativo ai Tributi Speciali dovuti ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 648, Tab. A e successive modificazioni e integrazioni **[oppure indicare gli estremi di legge che legittimano l'esenzione ⁵, allegando eventuali ulteriori documenti giustificativi]**.

Cordiali saluti

Gualdo Tadino 25/10/2024

Geom. MARIANI MASSIMILIANO
firmato digitalmente

⁴Per ottenere copia del singolo atto occorre presentare istanza, ai sensi della L. 241/90, all'ufficio territoriale presso il quale lo stesso è stato registrato

⁵I tributi speciali non sono dovuti in caso di:

- recupero dei crediti professionali maturati in qualità di difensori d'ufficio (art. 32 disp. att. codice procedura penale);
- controversie in materia di lavoro (art. 10, legge n. 533/1973);
- procedimenti *ex legge* n. 74/1987 relativi allo scioglimento o alla cessazione degli effetti civili del matrimonio e procedimenti esecutivi e cautelari diretti ad ottenere la corresponsione o la revisione degli assegni.

Accesso atti CTU Tribunale Perugia Esecuzione Immobiliare n. 194/2024 - Eventuali contratti affitto o di comodato

A dp.perugia.utperugia@agenziaentrate.it <dp.perugia.utperugia@agenziaentrate.it>

In allegato si trasmette la richiesta di cui all'oggetto per la ricerca contratti di affitto o di comodato d'uso, inerenti all'immobile di proprietà del soggetto esecutato interessato Esecuzione Immobiliare 194/2024 del Tribunale di Perugia.

Si allega anche copia mandato CTU del G.E. e visura catastale dell'immobile.

Cordiali saluti.

Mariani Massimiliano - 3356842414

- Istanza accesso banche affitti comodati CTU Tribunale Perugia Esec Immobiliare n. 194 2024.pdf.p7m (149 KB)
- Visura storica foglio 334 particella 61 sub 9 graffata.pdf (24 KB)
- 33306204s.pdf (306 KB)



Data: 31 dicembre 2024, 14:27:22
Da: dp.Perugia@pce.agenziaentrate.it
A: massimiliano.mariani@geopec.it
Oggetto: Integrazione ACCESSO ATTI CTU TRIBUNALE PERUGIA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 194/2024 - EVENTUALI CONTRATTI AFFITTO O DI COMODATO [ENTRATE|AGEDP-PG|REGISTRO UFFICIALE|248251|31-12-2024|331055742|322063343]
Allegati: AGEDP-PG_248251_2024_1664.pdf.p7m (334.0 KB)
Segnatura.xml (1.5 KB)
InfoProtocollo.txt (209 B)

Invio di documento protocollato

Oggetto: Integrazione ACCESSO ATTI CTU TRIBUNALE PERUGIA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 194 /2024 - EVENTUALI CONTRATTI AFFITTO O DI COMODATO
Allegati: 2

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). La verifica della firma elettronica digitale apposta nonché la successiva estrazione degli oggetti firmati, può essere effettuata grazie ad applicazioni messe gratuitamente a disposizione online.

Ulteriori indicazioni sono disponibili sul sito dell'Agenzia delle Entrate (al percorso Tutti i servizi > Verifica e ricerca > Verifica dei documenti con firma digitale inviati dall'Agenzia) o sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale (al percorso Piattaforme > Servizi fiduciari qualificati > Software di verifica).

"Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali e delle norme del Codice Penale a tutela della corrispondenza, le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".



Perugia, 5/12/2024

Al Geom.
Mariani Massimiliano
C.T.U. nominato dal G.E.
del Tribunale di Perugia

Oggetto: richiesta notizie nostro prot. 208519 circa la presenza in banca dati di contratti di locazione e/o comodato, per il seguente nominativo:

(CF:)

IL DIRETTORE

In riferimento alla richiesta, viste le informazioni assunte nel sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, ed ogni altro strumento in dotazione;

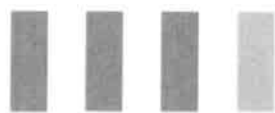
ATTESTA

che, alla data odierna, il soggetto sopra identificato non risultano (in qualità di dante causa) in alcun contratto di locazione/comodato registrato presso UT di Perugia.

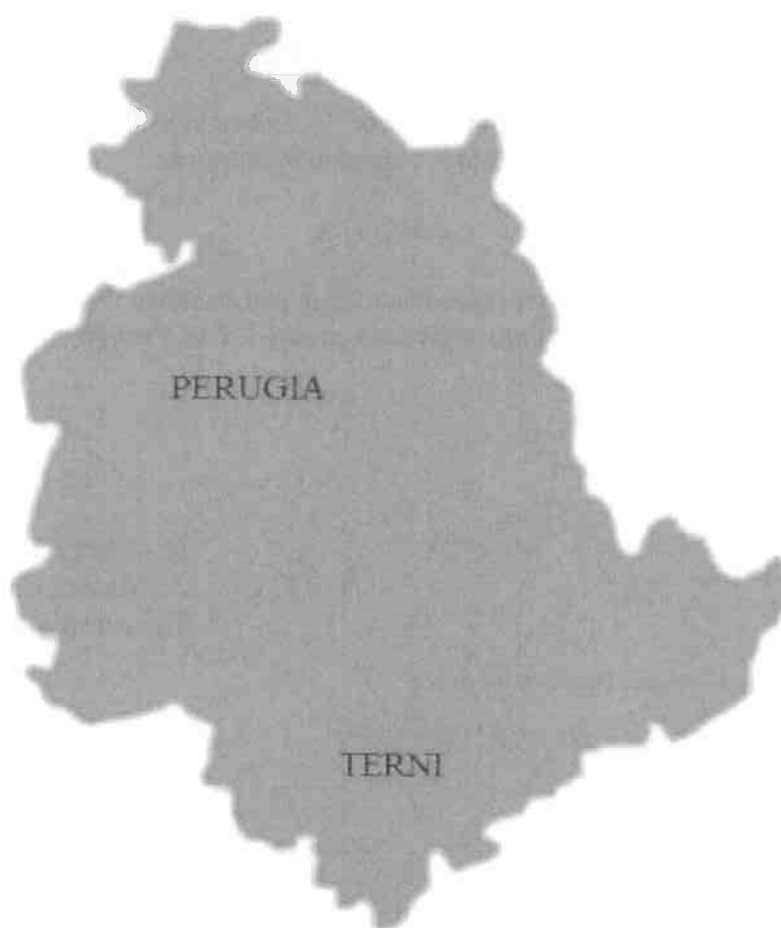
IL CAPO TEAM (*)
Marika Bacarri
(firmato digitalmente)

(*) firma su delega del Direttore Provinciale Adolfo Bray.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



LISTINO DEI PREZZI DEGLI IMMOBILI SULLE PIAZZE DELL'UMBRIA



ACCERTATI PRESSO LA
BORSA IMMOBILIARE

III° Trimestre 2024

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DELL'UMBRIA

ALLEGATO
H.8 - Pag. 1



PERUGIA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico di pregio	-	-	1.900	2.700	1.000	1.600	700	1.000
	Centro storico	-	-	1.300	2.400	1.200	1.500	650	1.000
	Semicentro	1.800	2.800	1.000	1.650	900	1.300	600	900
	Semiperiferia	1.500	2.400	800	1.350	700	1.100	450	700
	Periferia	1.450	2.200	800	1.100	600	800	300	500
	Zona agricola	1.300	1.900	600	900	500	800	300	500
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico di pregio	2.700				4.200			
	Centro storico	1.100				2.400			
	Semicentro	1.000				2.000			
	Semiperiferia	900				1.600			
	Periferia	700				1.100			
UFFICI	Centro storico di pregio	1.500				2.000			
	Centro storico	1.200				1.800			
	Semicentro	800				1.500			
	Semiperiferia	700				1.200			
	Periferia	600				900			
CAPANNONI	Artigianale Industriale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
		600	800	350	450	200	300		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		20/m³				110/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.000/Ha				23.000/Ha			

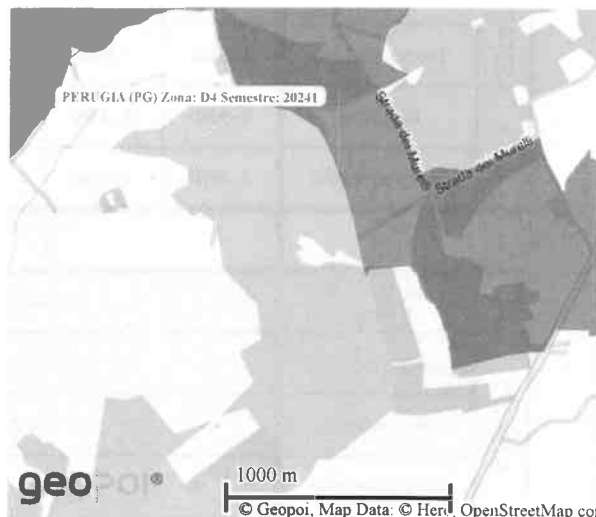




Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Spazio disponibile per
annotazioni**Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1****Provincia:** PERUGIA**Comune:** PERUGIA**Fascia/zona:** Periferica/MUGNANO,%20MONTEPETRIOLO,%20FONTIGNANO,%20BA
%20MARTINO%20IN%20CAMPO,%20S.%20MARIA%20ROSSA**Codice zona:** D4**Microzona:** 4**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Nel 1° semestre 2024 resta sospesa la rilevazione nei comuni di Cascia, Cerreto di Spoleto, Monteleone di Spoleto, Norcia, Poggiodomo, Preci, Sant'Anatolia di Narco, Scheggino, Sellano e Vallo di Nera, nei quali il mercato immobiliare risulta sensibilmente condizionato dagli effetti degli eventi sismici del 24 agosto e del 30 ottobre 2016.



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	740	990	L	2,6	3,9	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	620	900	L	2,1	3	L
Box	Normale	315	450	L	1	1,4	L
Ville e Villini	Normale	850	1100	L	2,8	3,8	L

StampaLegenda

Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il [link](#)

CALCOLO VALORE NORMALE

Semestre OMI: 1° semestre 2024
Comune: PERUGIA (PG)
Zona: D4/Periferica/MUGNANO, MONTEPETRIOLO, FONTIGNANO, BAGNAIA, S. MARTINO IN CAMPO, S. MARIA

Cat.	Tipologia OMI	Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo	Sup.	Piano	Valore
A/3	Abitazioni di tipo economico	NORMALE	620,00	900,00	190,25	Primo	~~€ 133.936,00~~
K = (0,00 + 3 x 0,40) / 4 = 0,3							
Valore normale unitario = 620,00 + (900,00 - 620,00) x 0,3 = 704,00							
Valore normale = 704,00 x 190,25							

Firmato Da: MARIANI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b20ce603aa9dd89cf8c309dfb44e6



Appartamento in Vendita

Via Alessandra 06132, Perugia (PG)

Zone: Castel del Piano, Pila, Mugnano, Fontignano

Quartiere: Mugnano

€ 79.000

Riferimento: P442



Locali: 5

Anno di costruzione: 1955

Totale piani: 2

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

Posti Auto: 1

Superficie: 110 m²

Disponibilità: libero

Stato: Ottimo / Ristrutturato

Classe energetica G Indice prestazione energetica: ≥ 175 kWh/m² anno

Descrizione: P442 - Situato nel suggestivo borgo medievale di Mugnano, questo appartamento su due livelli offre un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione ricca di fascino storico e funzionalità moderna. Immerso nella bellezza senza tempo di uno dei borghi più caratteristici di Perugia, questo immobile combina eleganza e versatilità, adattandosi perfettamente alle diverse esigenze abitative. Descrizione dell'Appartamento L'...



07/10/2024

Questo annuncio è visibile su

immobiliare.it

ALLEGATO
H.8 - Pag. 5

Terratetto plurifamiliare in Vendita

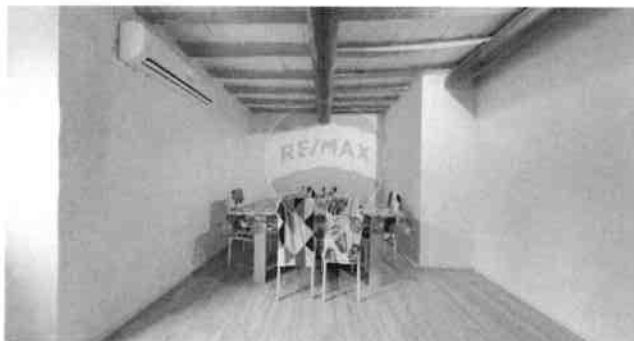
Via Della Falce 13 06132, Perugia (PG)

Zone: Castel del Piano, Pila, Mugnano, Fontignano

Quartiere: Mugnano

€ 81.000

Riferimento: 31921055-15



Locali: 4

Anno di costruzione: 1960

Totale piani: 3

Bagni: 2

Cucina: Angolo cottura

Garage: 1

Superficie: 164 m²

Disponibilità: libero

Stato: Ottimo / Ristrutturato

Certificazione energetica: in attesa di certificazione

Descrizione: " LA CASA DELLE BAMBOLE" - Ciao! Ti presento una bellissima Casa Semindipendente in vendita a Perugia, nella zona di Mugnano È una casa davvero speciale, pronta ad accogliere una nuova famiglia e a diventare il tuo nuovo angolo di paradiso! La casa è stata costruita nel 1960, ma è stata amata e curata nel tempo ed è in ottimo stato di conservazione, tra l'altro recentemente CON I CONTRIBUTI PER IL TERREMOTO HANNO RI...



Perugia • Mugnano • Via Della Falce 13 06132, Perugia (PG), 13

OpenStreetMap

09/01/2025

Questo annuncio è visibile su

 immobiliare.it

ALLEGATO
H.8 - Pag. 6

Terratetto unifamiliare in Vendita

Via Pietraia 06132, Perugia (PG)

Zone: Castel del Piano, Pila, Mugnano, Fontignano

Quartiere: Mugnano

€ 56.000

Riferimento: CDPDEICOLLI



Locali: 4

Cucina: Abitabile

Stato: Da ristrutturare

Bagni: 2

Disponibilità: libero

Terrazzo: Sì

Superficie: 92 m²

Totale piani: 3

Giardino: Privato

Certificazione energetica: in attesa di certificazione

Descrizione: Siamo a San Martino dei Colli tipico borgo Umbro sulla sommità della collina a 15 minuti da Perugia città. Proponiamo in vendita terra tetto nel borgo storico e terreno agricolo fuori le mura.

L'abitazione si affaccia sulla piazza ed ha le cantine a piano terra, due locali (cucina-pranzo) con il terrazzo e il bagno al primo piano, due locali (due camere) e bagno al secondo piano, la soffitta al terzo piano, i piani so...



08/01/2025

Questo annuncio è visibile su

immobiliare.it