



Comune di Serra Riccò  
Città metropolitana di GENOVA  
Via A. Medicina, 88 - 16010  
comune.serraricco.ge@halleycert.it

RELAZIONE DESCRITTIVA E DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTA REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.22 della Legge Regionale 6/6/2008, n. 16 e s.m.i.

**Il sottoscritto progettista delle opere**

<b>Cognome</b> Saporito		<b>Nome</b> Giorgio		<b>Codice fiscale</b> SPRGRG79M05D969H	
<b>Data di nascita</b> 05/08/1979	<b>Sesso</b> M	<b>Cittadinanza</b> Italiana	<b>Luogo di nascita - Stato</b> Italia		<b>Luogo di nascita - Comune</b> Genova

**Dati dello studio professionale**

<b>Comune</b> Serra Riccò	<b>Indirizzo</b> Via D. Carli	<b>Civico</b> 90a	<b>CAP</b> 16010	<b>Provincia</b> GE
<b>Partita IVA</b>	<b>Albo o ordine</b> Geometri	<b>Della provincia</b> Genova	<b>Al numero</b> 3341	
<b>Telefono</b>		<b>E-mail (PEC)</b> giorgio.saporito@geopec.it		

**Su incarico di**

<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Codice fiscale</b>
<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Codice fiscale</b>
<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Codice fiscale</b>
<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Codice fiscale</b>
<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Codice fiscale</b>

In qualità di intestatario della comunicazione di avvenuta realizzazione di opere interne presentata a questa amministrazione

**PRESO ATTO**

Che per quanto dichiarato dalla proprietà le stesse sono state realizzate nell'anno 1984

Che, pertanto, esse sono da ricondursi ad opere interne alle costruzioni come definite dall'art. 22 L.R. 16/2008 e s.m.i.

Consapevole di assumersi la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità (artt. 359 e 481 del Codice Penale) e valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

**DICHIARA**

Che le opere oggetto della comunicazione consistono in

Opere interne di diversa distribuzione degli spazi, e nello specifico :  
- demolizione di spalline e ripiani nel locale disimpegno;

Che in relazione a dette opere sussistono i requisiti igienico-sanitari e di sicurezza.

Che le suddette opere non si pongono in contrasto con lo strumento urbanistico generale e con il regolamento edilizio vigenti all'epoca della loro realizzazione, che non hanno comportato modifiche alla sagoma della costruzione, alla sua destinazione d'uso e a quella delle singole unità immobiliari, nè aumento del loro numero e delle superfici utili e neppure hanno conseguito modifiche dei prospetti o recato pregiudizio alla statica dell'immobile.

Che l'edificio

- non risulta inserito in zona omogenea di tipo A  
 considerato che l'edificio risulta inserito in zona omogenea di tipo A o comunque ad essa assimilata, le opere hanno rispettato le originarie caratteristiche costruttive dell'edificio

**Firmato digitalmente**

Serra Riccò 28/08/2025

**Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali**

(ai sensi del Regolamento UE GDPR – General Data Protection Regulation - 2016/679 del 27/04/2016)

Dichiaro:

di essere a conoscenza che il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse per la presentazione di questo documento è l'Amministrazione a cui questo documento è destinato;

che ho preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet ufficiale della stessa Amministrazione;

di essere a conoscenza che la Starch srl è stata esclusivamente incaricata al servizio della formazione e trasferimento del documento come responsabile del trattamento.



Comune di Serra Riccò  
Città metropolitana di GENOVA  
Via A. Medicina, 88 - 16010  
comune.serraricco.ge@halleycert.it

**COMUNICAZIONE DI OPERE INTERNE GIA' ESEGUITE**  
Ai sensi dell'articolo 22 della Legge Regionale 16/2008 e s.m.i.

La sottoscritta

**SOTTOSCRITTO**

Cognome		Nome		Codice fiscale	
Data di nascita	Sesso	Luogo di Nascita - Comune	Luogo di Nascita - Stato	Cittadinanza	

**Residenza**

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	CAP
GE	Serra Riccò	VIA DOMENICO CARLI	90/1	16010
Posta elettronica	PEC	Telefono fisso	Cellulare	

In qualità di

Proprietario

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

**COMUNICA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 commi 1 e 2 della L.R. 16/2008, che nell'immobile di cui sopra, prima del 17 marzo 1985 sono state realizzate opere interne quali definite dal comma 2 di cui sopra al fine della regolarizzazione delle opere suddette sotto il profilo amministrativo che le stesse sono state realizzate nell'anno 1984

Che darà inizio a lavori classificati in attività di edilizia libera con obbligo di asseverazione ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera A del D.P.R. 380/2001

**Sull'immobile ubicato in**

Indirizzo				Civico
VIA CARLI DOMENICO				90
Urbano		25	24	1

Tipologia dell'intervento secondo la normativa

Comunicazione per opere interne eseguite prima del 01/01/2005 (art. 22 L.R. 16/2008)

**Descrizione dettagliata dell'intervento**

Opere di diversa distribuzione interna eseguite prima del 17 marzo 1985 (L.R. 16/08)

[DATI URBANISTICI]

**DELEGA**

Si delega per la presentazione della relazione tecnica di asseverazione, anche per via telematica, nonché dei relativi documenti ed allegati previsti dalla normativa vigente, il professionista di seguito indicato:

Cognome	Nome	Codice fiscale
Saporito	Giorgio	SPRGRG79M05D969H

**DICHIARA INOLTRE**

Che in riferimento ai lavori da svolgere e all'ubicazione dell'immobile interessato dagli interventi si è proceduto ad accertare che:  
Di aver provveduto al versamento dei diritti di segreteria come da ricevuta allegata.  
Di aver provveduto alla presentazione della variazione catastale conseguente alla realizzazione delle opere di cui alla presente comunicazione come da visura catastale allegata.

**ELENCO ALLEGATI E SOTTOSCRIZIONE**  
**ALLEGA**

**Documenti allegati**

**Documento di identità di .**

Nome file: bottacci ci.pdf.p7m - Dimensione: 0.27 MB - Hash: R7igE89GT0Lkk1OMfNwxNg==

**Assenso di terzi**

Nome file: . . . . . 1 - Dimensione: 0.24 MB - Hash: FmNzyqXBCZzs96elTkoXhA==

Nome file: dichiarazione terzi.pdf.p7m - Dimensione: 0.05 MB - Hash: fwhBK2dZBtjx8QA0gmrXg==

Nome file: ci . . . . . 1 - Dimensione: 0.57 MB - Hash: xDPG3sF8QNmTdU9g5Gx66Q==

**elaborato grafico**

Nome file: elaborato.pdf.p7m - Dimensione: 2.52 MB - Hash: Djtu2NVGp5Lz4hroZuLy3w==

**relazione**

Nome file: RELAZIONE .pdf.p7m - Dimensione: 0.14 MB - Hash: ia3/YkBQDxY7oFNbnNkXAw==

**incarico**

Nome file: incarico-1.pdf.p7m - Dimensione: 0.04 MB - Hash: ZpUnNXRDdw/+d+4uGt8gJg==

**variazione catastale**

Nome file: var catastale.pdf.p7m - Dimensione: 0.35 MB - Hash: 87sjGw9eJUo3ieXEMrSnQ==

**Asseverazione**

Nome file: Asseverazione 36-2025.pdf.p7m - Dimensione: 0.11 MB - Hash: A66r6Hyvz3HEgu99zHwEiQ==

**Dettaglio bonifico istantaneo.pdf.p7m**

Nome file: Dettaglio bonifico istantaneo.pdf.p7m - Dimensione: 0.09 MB - Hash: IZwS61GC9/8P5axL1e8KuA==

**Modulo di procura**

Nome file: procura-1.pdf.p7m - Dimensione: 0.35 MB - Hash: CCJysQ7iS8lcZ5Qe3leINw==

**Pagamenti**

**Diritti di segreteria (52,00 €)**

Importi

Diritti di segreteria (52,00 €)

Dettagli pagamento

Modalità: Caricamento ricevuta

Data: 29/08/2025

File: Dettaglio bonifico istantaneo.pdf.p7m

Serra Riccò

Luogo

29/08/2025

Data

Il dichiarante

**Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali**

(ai sensi del Regolamento UE GDPR – General Data Protection Regulation - 2016/679 del 27/04/2016)

Dichiaro:

di essere a conoscenza che il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse per la presentazione di questo documento è l'Amministrazione a cui questo documento è destinato;

che ho preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet ufficiale della stessa Amministrazione;

di essere a conoscenza che la Starch srl è stata esclusivamente incaricata al servizio della formazione e trasferimento del documento come responsabile del trattamento.



Comune di Serra Riccò (GE)

## Ricevuta di invio istanza

Data presentazione: 29/08/2025 ore 17:12.25

Presentata da: Saporito Giorgio (C.F. SPRGRG79M05D969H)

Numero pratica CPortal: 36/2025

Numero identificativo di sistema: 5142 - 3013

Protocollo: 7791 del 01/09/2025

Tipo istanza: Comunicazione opere interne già eseguite - Regolarizzazione sotto il profilo amministrativo (art. 22 L.R. 16/08)

Oggetto: Opere di diversa distribuzione interna eseguite prima del 17 marzo 1985 (L.R. 16/08)

Ubicazione: VIA CARLI DOMENICO n. 90 Int. 1

Titolare

## Documenti allegati

- Documento di identità di BOTTACCI GIORGINA
  - Nome file: l Dimensione: 0.27 MB - Hash: R7igE89GT0Lkk1OMfNwxNg==
- Assenso di terzi
  - Nome file: a.pdf.p7m - Dimensione: 0.24 MB - Hash: FmNzyqXBCZzs96eITkoXhA==
  - Nome file: dichiarazione terzi.pdf.p7m - Dimensione: 0.05 MB - Hash: fwhBK2dZBtjx8QA0gmrBxg==
  - Nome file: 1 - Dimensione: 0.57 MB - Hash: xDPG3sF8QNmTdU9g5Gx66Q==
- elaborato grafico
  - Nome file: elaborato.pdf.p7m - Dimensione: 2.52 MB - Hash: Djtu2NVGp5Lz4hroZuLy3w==
- relazione
  - Nome file: RELAZIONE .pdf.p7m - Dimensione: 0.14 MB - Hash: ia3/YkBDxY7oFNbnNkXAw==
- incarico
  - Nome file: incarico-1.pdf.p7m - Dimensione: 0.04 MB - Hash: ZpUnNXRDdw+d+4uGt8gJg==
- variazione catastale
  - Nome file: var catastale.pdf.p7m - Dimensione: 0.35 MB - Hash: 87sjGw9eJJu03ieXEMrSnQ==
- Asseverazione
  - Nome file: Asseverazione 36-2025.pdf.p7m - Dimensione: 0.11 MB - Hash: A66r6Hvyz3HEgu99zHwEiQ==
- Dettaglio bonifico istantaneo.pdf.p7m
  - Nome file: Dettaglio bonifico istantaneo.pdf.p7m - Dimensione: 0.09 MB - Hash: IZwS61GC9/8P5axL1e8KuA==
- Modulo di procura
  - Nome file: procura-1.pdf.p7m - Dimensione: 0.35 MB - Hash: CCJysQ7iS8lcZ5Qe3lelNw==
- Modulo di domanda
  - Nome file: Modulo di domanda 36-2025.pdf.p7m - Dimensione: 0.12 MB - Hash: m0pCheJxsnsc0AmcQCUpZA==

Questa ricevuta non rappresenta conferma ufficiale di ricezione dell'istanza da parte del Comune.

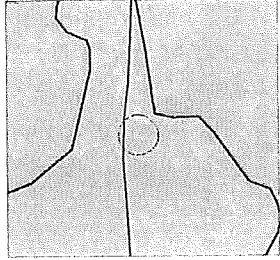
La conferma di avvenuta ricezione sarà trasmessa dal Comune tramite PEC.

ESTRATTI CARTOGRAFICI - VIA D.CARLI 90 INT.1

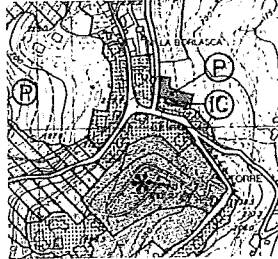
VISTA AEREA GOOGLE EARTH



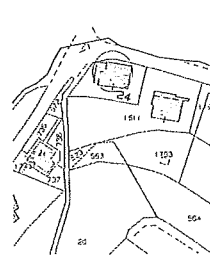
PTCP - Zona ID/IA



PRG - Zona B



CATASTO TERRENI FG.26 MAPPA24

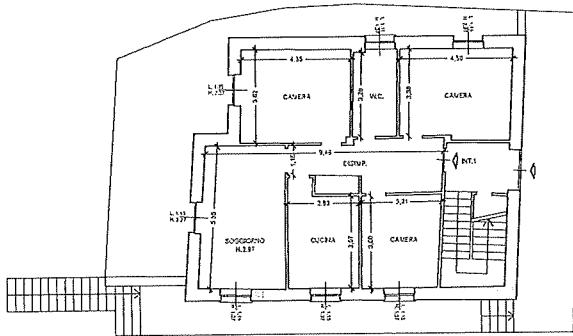


PUO DIT - Zona ROTPA



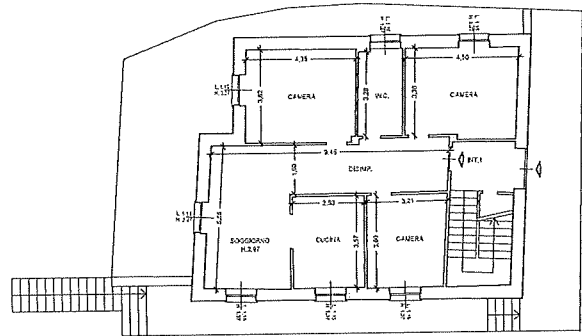
STATO PRE-ESISTENTE - VIA D.CARLI 90 INT.1

PLANIMETRIA PIANO TERRA - SCALA 1:100



STATO ATTUALE - VIA D.CARLI 90 INT.1

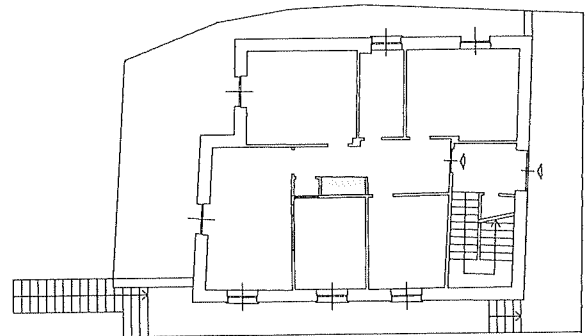
PLANIMETRIA PIANO TERRA - SCALA 1:100



VERIFICA LOCALI MODIFICATI			
LOCALI	SISTEMAZIONE	RIFINESTRAZIONATI	VERIFICA
CUCINA	1305	157	1374-128 (115)

STATO DI CONFRONTO - VIA D.CARLI 90 INT.1

PLANIMETRIA PIANO TERRA - SCALA 1:100



Committenti: <b>BOTTACCI</b> Giordina CF. BTGGN45R54D969Y Comproprietaria		
Opere interne eseguite prima del 17 marzo 1985 (L.R. 16/08)		
Ubicazione: VIA D.CARLI 90H, SERRA RICCO' GE 16010		
Contenuto della tavola: STATO PRE-ESISTENTE - ATTUALE - DI CONFRONTO Planimetrie ESTRATTI CARTOGRAFICI	SCALA: 1.100 DATA:	TAV. UNICA
STUDIO TECNICO GEOM. GIORGIO SAVORITO VIA D.CARLI 90 A TEL. 3398843335 giorgio.savorito@geopac.it savoritogio@gmail.com		



NORD

ESISTENTE  
 COSTRUZIONE