

TRIBUNALE DI VARESE
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 30/2024 - ILMA PLASTICA SRL
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA IDA CARNEVALE
CURATORI: DOTT.SSA MARIA IDA PIAZZA – AVV. DIEGO CORRADO
*** * ***

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE CON RACCOLTA DI OFFERTE IRREVOCABILI

I sottoscritti Curatori,

DISPONGONO

l'apertura della **manifestazione d'interesse all'acquisto** del bene IMMOBILE della procedura di Liquidazione Giudiziale 30/2024 – ILMA PLASTICA SRL

I beni messi in vendita attraverso tale modalità riportano il valore di stima espressi dal perito nominato. Gli interessati potranno inviare a mezzo PEC all'indirizzo astexposrl@pec.it entro lo scadere del termine ultimo consentito dal presente invito, una proposta di acquisto vincolante ed irrevocabile che verrà successivamente valutata dagli organi della procedura.

Le offerte NON saranno vincolanti per la procedura; il presente invito è finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazione di interesse da parte del pubblico, senza assunzioni di obblighi a carico della procedura e con espressa riserva di ogni successiva determinazione.

Si specifica che:

- Gli interessati potranno inviare le loro manifestazioni di interesse utilizzando il modello pubblicato.
- Non sono richiesti depositi cauzionali, ma la sottoscrizione dell'offerta irrevocabile contenente l'impegno a versare la cauzione a prima richiesta, qualora la procedura accogliesse l'offerta.

DESCRIZIONE DEL LOTTO:

LOTTO 3 – Villetta unifamiliare con giardino sita nel Comune di Gavirate (VA) Via Alioli e Sassi n. 7.

Trattasi di edificio a carattere residenziale, inserito in un complesso industriale ma con carattere di completa indipendenza, sito nel comune di Gavirate con accesso indipendente e diretto dalla Via Alioli e Sassi al civico 7

L'unità immobiliare articolata su tre livelli (piano terra, primo, sottotetto agibile non abitabile) con annessa area pertinenziale a giardino e piccolo fabbricato in muratura privo di valore posizionato nel lotto di competenza del fabbricato (vecchio pollaio).

L'unità è così articolata: al Piano terra: cucina, soggiorno; al Piano Primo: 2 camere.

L'unità sviluppa una superficie lorda commerciale comprensiva di giardino esterno parametrizzata di mq 136.

Il fabbricato esternamente ed internamente, è in discreto stato di manutenzione generale.

L'immobile è dotato di area esclusiva esterna destinata a giardino piantumato con possibilità di arrivare su quattro lati della struttura.

L'unità, a vista, necessita di piccoli interventi di manutenzione ordinaria per essere utilizzata e di sanatoria urbanistica per la sistemazione delle partizioni interne della stessa.

La zona è caratterizzata da un'edilizia di tipo industriale con qualche fabbricato residenziale per lo più destinato a lavoratori e custodi dei fabbricati.

Il tutto come meglio descritto, dettagliato e specificato nella perizia dell'esperto con i relativi allegati che espone lo stato di fatto e di diritto delle proprietà.

Si precisa che:

- l'immobile risulta in corso di liberazione;
- l'immobile risulta gravato da formalità e pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione in sede di atto di vendita.

PREZZO LOTTO 3

Prezzo di perizia: € 160.000,00 (Euro centosessantamila/00)

CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La **manifestazione d'interesse** dovrà essere inviata entro e non oltre il **giorno 19 del mese di Giugno 2026 alle ore 13:00** all'indirizzo PEC astexposrl@pec.it.

La **manifestazione di interesse** dovrà contenere la seguente documentazione:

- offerta irrevocabile di acquisto con validità **almeno fino al 31/10/2026**, debitamente compilata e firmata dall'offerente su ogni pagina;
- l'autocertificazione firmata che attesta la veridicità dei dati inseriti (ai sensi del DPR 445/2000);
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, in ogni sua parte, nonché qualsivoglia integrazione della stessa;
- copia del presente invito a manifestare interesse firmato su ogni pagina;
- se persona fisica, copia del documento di identità e del codice fiscale, dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero). Se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione-legale dei beni, dovrà essere allegata anche copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge;
- se l'offerente è minore di età, copia autentica della autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se società o persona giuridica, copia del certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche) aggiornato, attestante la vigenza dell'ente e i poteri di rappresentanza, nonché copia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante;
- in caso di intervento di un rappresentante volontario, copia della procura speciale notarile;
- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, copia della riserva di nomina e, solo in tale caso è possibile, a temine di legge, che l'immobile venga intestato a persona diversa dell'offerente;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, copia del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

L'offerta è irrevocabile.

Le offerte NON saranno vincolanti per la procedura; il presente invito è finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazione di interesse da parte del pubblico, senza assunzioni di obblighi a carico della procedura e con espressa riserva di ogni successiva determinazione.

Le offerte che verranno accolte dalla procedura saranno soggette a procedura competitiva (Asta), sulla base dell'offerta migliore pervenuta, secondo le modalità e i tempi che verranno successivamente stabiliti.

A tale ultimo riguardo, si precisa sin d'ora che:

- la gara si svolgerà nella modalità asincrona telematica che prevede che i rilanci possano essere formulati in modalità telematica;
- il trasferimento della proprietà degli immobili avverrà mediante atto redatto da professionista (Notaio) che sarà nominato dalla Procedura dopo l'aggiudicazione;
- l'acquirente si farà carico dei diritti d'asta spettanti al Commissionario, come da tabella sotto riportata oltre IVA, delle imposte dovute sulla vendita, del compenso del professionista per l'atto di vendita e ogni eventuale onere che dovesse sorgere.

da	a	percentuale
0,00	500.000,00	3,00%
500.001,00	900.000,00	2,00%
Oltre 900.000,00		1,50%

È previsto anche un servizio di assistenza da remoto contattando direttamente l'Ausiliario nominato, al numero +39 0331.371864.

Il recapito fisso sopra indicato è attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 17:00.

PUBBLICITA'

Della manifestazione di interesse sarà data pubblica notizia almeno 45 giorni prima del termine ultimo fissato per la raccolta di offerte:

- pubblicazione sul sito www.astexpo.it;
- pubblicazione sul sito astexpo.fallcoaste.it;
- pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia <https://pvp.giustizia.it/pvp/>;
- pubblicazione sul sito www.immobiliare.it;

VISITE

Per la visione degli immobili gli interessati potranno contattare l'Ausiliario Astexpo S.r.l. nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 17.00, al seguente telefono +39 0331/37.18.64 o inviando una mail all'indirizzo aste@astexpo.it.

Gli immobili saranno visionabili fino a sette giorni prima del termine previsto per l'invio della manifestazione di interesse. Si prega pertanto di far pervenire le richieste di prenotazione visita con congruo anticipo rispetto al termine sopra indicato.