

Visto, si autorizza quanto richiesto in istanza.
Il Giudice
Dott. Giancarlo Maggiore

Dott.ssa Serenella Luchena

03/04/2019

Tribunale Civile e Penale di Lecce
Sezione Civile – Fallimentare
Fallimento n. 42/2017 della *****
G.D.: Dott. Giancarlo Maggiore
Curatore: Dott.ssa Serenella Luchena

Oggetto: Istanza di autorizzazione ad avviare procedura di vendita del
compendio immobiliare ai sensi dell'art. 107, co. 1, L. F.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
La sottoscritta Serenella Luchena, curatore del fallimento emarginato,

Premesso

- che il Tribunale di Lecce con sentenza del 19.07.2017, n. 42/2017 ha dichiarato il fallimento della società *****
- che alla data del fallimento la società risultava proprietaria di una serie di beni immobili;
- che gli immobili risultano valutati da apposita perizia redatta dall'ing. Paladini, nominato dalla dott.ssa Carolina Elia nella procedura di concordato preventivo n. 18/2013;
- che con provvedimento del 03.11.2018 la S.V. ha dichiarato esecutivo il programma di liquidazione presentato dalla scrivente ed autorizzato l'esecuzione degli atti ad esso conformi;

.....

- che dalla vendita è necessario escludere le seguenti particelle:
 - o f. 215, particella 1023 poichè pendente un giudizio avviato dalla sig.ra * nei confronti del fallimento * al fine di sentir dichiarare l'usucapione del predetto terreno, strettamente connesse alla particella 1023 sono le particelle 838 – 1368 – 1369 per le quali in perizia l'ing. Paladini ha dato una valutazione unitaria;
 - o f. 240, particelle 2223 – 2229 – 2241 – 2244 – 2247 – 2248 – 2250 in riferimento alle quali la perizia specifica che "l'intera consistenza delle sette particelle è stata da molto tempo irreversibilmente trasformata a sede e verde di arredo stradale (innesto della corsia nord della superstrada Lecce-Maglie con viale Rossini e parte dell'aiuola spartitraffico)". In merito ad esse la * *in bonis* aveva inviato al Comune di Lecce una diffida con la quale si contestava l'illegittima occupazione a strada dei terreni contraddistinti dalle particelle indicate e in merito lo stesso ing. Paladini aveva richiesto notizie al Dirigente del Settore Lavori Pubblici del comune di Lecce in ordine all'esistenza di eventuali procedimenti espropriativi in corso su di essi ricevendo risposta negativa.

Prof. Aggr. di Diritto Commerciale – Università del Salento
Via S. Lorenzo, 2 – 73010 Soleto (LE) Tel. 333/3464216 – 0836/315481 Fax: 0836/315481
E-mail: sluchena@gmail.com

Firmato Da: LUCHENA SERENELLA SABINA Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA.3 Serial#: 5812147da160a0e03751e51055b34264



Firmato Da: MAGGIORE GIANCARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 5110e0c1b561e690d00167ce686b54



Tutto quanto premesso, la sottoscritta

Chiede

Alla S.V. Ill.ma di essere autorizzata ad avviare la vendita mediante procedura competitiva ai sensi dell'art. 107, co. 1 L.F. dei lotti indicati nell'allegata bozza dell'avviso di vendita (all. 1) con esclusione di quelli sopradetti, avvalendosi di OXANET per tutti gli adempimenti analiticamente specificati nell'allegata offerta (all. 2). In merito si allega altresì il regolamento di gara (all. 3).

Con osservanza.

Soletto, 02.04.2019

Il curatore
(Dott.ssa Serenella Luchena)



Firmato Da: LUCHENA SERENELLA SABINA Emesso Da: AnubaPEC S.p.A. NG CA.3 Serial#: 5812147da160a0e375e51055b34264



Firmato Da: MAGGIORE GIANCARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 5110eclatb561e690d0d167ce686b54

