

# TRIBUNALE DI LECCE – SEZIONE COMMERCIALE

Fallimento N. 42/2017 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Gabriella Perrone

Curatore Fallimentare: Dott.ssa Serenella Luchena

\*\*\*\*\*

## AVVISO DI VENDITA TELEMATICA IMMOBILIARE

**Vendita in ambito concorsuale al miglior offerente, tramite procedura competitiva**

**ex art 107, c. 1 L.F. dei seguenti immobili:**

- **Lotto 1:**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno, destinato parte a strada (per la superficie stimata di circa mq 238) e per la restante parte (per la superficie stimata di circa mq 16.878) ricadente in zona tipizzata F15 - verde sportivo, sito in comune di LECCE – LE, via Mafalda di Savoia (ad angolo con via della Cavalleria). Superficie complessiva di circa mq 17.116.

Il lotto non è dotato di alcuna muratura di recinzione. Confina a sud con via della Cavalleria, ad est con via Mafalda di Savoia, a nord e ad ovest con altre proprietà. L'intera superficie della particella n. 1369 e parte delle superfici delle particelle n. 838 e n. 1368 sono interessate dal sedime stradale di via Mafalda di Savoia, che, di fatto, risulta essere strada realizzata su area privata e di uso pubblico.

Su una porzione delle particelle nn. 838 e 1638, lungo il confine nord con altra proprietà, è presente un vecchio campo da tennis (esteso su una superficie stimabile in circa 750 mq), delimitato da rete metallica in condizioni precarie ed infestato da fitta ed intricata vegetazione, che non ne consentono l'accesso.

Lungo il confine a nord – est della particella n. 1368 vi è cancello carraio di accesso ad altra proprietà direttamente dalla proprietà in vendita.

Il terreno del lotto è completamente incolto e sullo stesso sono presenti alcuni piccoli cumuli di macerie derivanti da abbandono abusivo di materiali provenienti da demolizioni.

### **Identificati al NCT:**

Partita 16053, con sede in Lecce, foglio 215, particella 838, qualità: seminativo di classe 3, della superficie catastale di mq 3.018; reddito dominicale € 10,13, reddito agrario € 7,01.

Partita con sede in Lecce, foglio 215, particella 1637 (deriva dalla particella 1023, a seguito del frazionamento del 12/08/2022), qualità: seminativo di classe 3, della superficie catastale di mq 13.403; reddito dominicale € 44,99, reddito agrario € 31,15.

Partita con sede in Lecce, foglio 215, particella 1368, qualità: seminativo di classe 3, della superficie catastale di mq 425; reddito dominicale € 1,43, reddito agrario € 0,99.

Partita con sede in Lecce, foglio 215, particella 1369, qualità: seminativo di classe 3, della superficie catastale di mq 270; reddito dominicale € 0,91, reddito agrario € 0,63.

**STATO DI POSSESSO:**

Il terreno è libero. Una piccola porzione delle particelle nn. 1637 e 838 (per una superficie complessiva stimabile in circa 1.600 mq) è delimitata da una fatiscente recinzione, costituita da rete metallica sorretta da paletti in ferro, molto danneggiata. All'interno è presente quello che un tempo era un campo da tennis (dotato anche di pali di illuminazione), completamente infestato da fitta vegetazione, tanto da rendere l'area inaccessibile.

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
214.200,00	10% del prezzo offerto	€ 3.000,00

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 cpc. *Offerta minima € 160.650,00 (75% di € 214.200,00).*

- **Lotto 2:**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno, destinato parte a strada (per la superficie di stimata circa mq 1.430) e per la restante parte (per la superficie stimata di circa mq 5.266) ricadente in zona tipizzata D3 – Zone artigianali, sito in comune di LECCE – LE, via Cefalù (ad angolo con via della Cavalleria). Superficie complessiva di circa mq 6.696.

**Identificati al NCT:**

foglio 215, particella 1668, qualità: seminativo di classe 3, della superficie catastale di mq 6.696; reddito dominicale € 22,48, reddito agrario € 15,56.

*Note: deriva dalla particella n. 1527 (frazionamento del 05/09/2024, n. LE 0199038), che, a sua volta deriva dalla particella n. 879 (frazionamento del 15/04/2011, n. 184323.1/2011), che, a sua volta deriva dalla particella n. 296 (frazionamento del 19/04/1991, n. 1654.2/1991)*

**STATO DI POSSESSO:** Il terreno è libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
102.000,00	10% del prezzo offerto	€ 1.000,00

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 cpc. *Offerta minima € 76.500,00 (75% di € 102.000,00).*

- **Lotto 4:**

Piena proprietà per la quota di 94516/640818 di appezzamento di terreno in Lecce, Via Sozzo, di complessivi mq 697, avente forma rettangolare, recintato sulla strada con rete metallica e paletti in ferro.

## Identificati al NCT:

fg. 240:

-p.lla 2165, seminativo di 2<sup>a</sup> classe, superficie di are04 ca73, r.d. € 2,44, r.a. € 1,34; -p.lla 2191, orto di 2<sup>a</sup> classe, superficie di are00 ca13, r.d. € 0,17, r.a. € 0,12; -p.lla 2194, orto di 2<sup>a</sup> classe, superficie di are01 ca82, r.d. € 2,35, r.a. € 1,74;  
-p.lla 2215, seminativo di 2<sup>a</sup> classe, superficie di are00 ca29, r.d. € 0,15, r.a. € 0,08;

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
17.798,00	10% del prezzo offerto	€ 1.000,00

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 cpc. *Offerta minima € 13.349,00 (75% di € 17.798,00).*

**I predetti beni sono meglio descritti nelle relazioni di stima e successiva integrazione, elaborate dai CTU Ing. Sergio Paladini e CTU Ing. Luigi Tommasi che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne la destinazione urbanistica e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.**

Come previsto dal nuovo testo dell'art. 490 comma 1° cpc, il presente avviso di vendita verrà pubblicizzato sul Portale delle Vendite Pubbliche, [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it).

La vendita avverrà per via telematica, attraverso la piattaforma [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it).

Per le modalità e le condizioni di partecipazione all'asta si fa espresso rinvio al **regolamento di gara** disponibile sul portale e allegato al presente avviso.

**L'asta avrà la durata di giorni 7 (sette): inizierà il 01/07/2026 alle ore 9,00 e terminerà l'08/07/2026 alle ore 15,00**

Nel caso di offerte pervenute entro i tre minuti precedenti il termine della gara, l'asta sarà prolungata per ulteriori tre minuti, a partire dall'orario di ricezione dell'ultima offerta valida registrata da parte del sistema. **Si rimanda al regolamento per ulteriori informazioni.**

**Per informazioni** rivolgersi:

- al **curatore** dott.ssa Serenella Luchena ai recapiti 0836 315481; 333 3464216, e-mail: [sluchena@gmail.com](mailto:sluchena@gmail.com)

-al **Gestore della vendita telematica**, Oxanet.it Srl ai recapiti 0836/569986 – 0836/569675 – 333/6689403 e-mail: [info@oxanet.it](mailto:info@oxanet.it),

oppure collegarsi ai siti [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it) e [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it)