

*Dott.ssa Serenella Luchena*

Tribunale Civile e Penale di Lecce  
Sezione Civile – Fallimentare  
Fallimento n. 42/2017 della  
G.D.: Dott.ssa Maria Gabriella Perrone  
Curatore: Dott.ssa Serenella Luchena

**Oggetto:** Istanza di autorizzazione ad avviare procedura di vendita di beni immobili ai sensi dell'art. 107, co. 1, L. F.

Ill.ma Sig.ra Giudice Delegato,  
La sottoscritta Serenella Luchena, curatore del fallimento emarginato,

Premesso

- che il Tribunale di Lecce con sentenza del 19.07.2017, n. 42/2017 ha dichiarato il fallimento della società
  - che alla data del fallimento la società risultava proprietaria di una serie di beni immobili;
  - che parte dei beni immobili, come previsto nel programma di liquidazione, sono stati venduti, ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F. per il tramite di Oxanet, quale soggetto specializzato, come risulta dalla documentazione in atti;
  - che allo stato è ancora pendente la vendita del lotto n. 1 costituito da: p.lla 838, p.lla 1637, p.lla 1368, p.lla 1369, foglio 215, e del lotto n. 4: per la quota di 94516/640818 di appezzamento di terreno, identificato al NCT: fg. 240: p.lla 2165, p.lla 2191, p.lla 2194, p.lla 2215;
  - che a dicembre 2021 è stata sospesa la vendita del lotto n. 2 costituito dalle p.lle 1511, 1512, 1513, 1527, 1515 e 1516, fg. 215, poichè interessate da un giudizio per usucapione incardinato dai coniugi \_\_\_\_\_ ;
  - che il suddetto giudizio si è concluso con un accordo transattivo autorizzato, come da documentazione in atti, in cui i coniugi \_\_\_\_\_ hanno acquistato il terreno identificato in catasto al fg. 215 particelle: 1511, 1512, 1513, 1669 (rinveniente dal frazionamento della particella 1527), 1515 per la quota parte di proprietà del fallimento 25.220/200000 e 1516 per la quota parte di proprietà del fallimento 25.220/200000 (attualmente identificata in catasto al n. 1673);
  - che allo stato il fallimento è proprietario della particella 1668, fg. 215 (rinveniente dal frazionamento della particella 1527), qualità: seminativo di classe 3, della superficie catastale di mq 6.696, reddito dominicale euro 22,48, reddito agrario euro 15,56;
  - che l'ing. Luigi Tommasi, incaricato dalla procedura alla valutazione dell'immobile, ha depositato il rapporto di stima, come risulta dalla documentazione in atti;
  - che si può procedere alla vendita;
- Tutto quanto premesso, la sottoscritta

Chiede

Alla S.V. Ill.ma di essere autorizzata ad avviare la vendita mediante procedura competitiva ai sensi dell'art. 107, co. 1 L.F. del lotto 2 costituito dalla p.lla 1668, foglio 215, avvalendosi di OXANET, quale soggetto specializzato, per tutti gli



adempimenti necessari, già incaricato della vendita degli altri lotti costituenti il  
compendio immobiliare di proprietà della società fallita.

Con osservanza.

Lecce, 03.02.2026

Il curatore  
(Dott.ssa Serenella Luchena)

