

Dott.ssa Serenella Luchena

Tribunale Civile e Penale di Lecce
Sezione Civile – Fallimentare
Fallimento n. 42/2017 della
G.D.: Dott.ssa Maria Gabriella Perrone
Curatore: Dott.ssa Serenella Luchena

Oggetto: Istanza di autorizzazione ad avviare procedura di vendita di beni immobili ai sensi dell'art. 107, co. 1, L. F.

Ill.ma Sig.ra Giudice Delegato,
La sottoscritta Serenella Luchena, curatore del fallimento emarginato,

Premesso

- che il Tribunale di Lecce con sentenza del 19.07.2017, n. 42/2017 ha dichiarato il fallimento della società _____ ;
 - che alla data del fallimento la società risultava proprietaria di una serie di beni immobili;
 - che parte dei beni immobili, come previsto nel programma di liquidazione, sono stati venduti, ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F. per il tramite di Oxanet, quale soggetto specializzato, come risulta dalla documentazione in atti;
 - che allo stato è ancora pendente la vendita del lotto n. 4: piena proprietà per la quota di 94516/640818 di appezzamento di terreno in Lecce, Via Sozzo, di complessivi mq 697, avente forma rettangolare, recintato sulla strada con rete metallica e paletti in ferro. Identificati al NCT: fg. 240: p.lla 2165, p.lla 2191, p.lla 2194, p.lla 2215;
 - che dalla vendita era stata esclusa la particella 1023, f. 215, poichè pendente un giudizio avviato dalla sig.ra _____ nei confronti del fallimento _____ al fine di sentir dichiarare l'usucapione del predetto terreno, e le particelle 838 – 1368 – 1369 strettamente connesse alla 1023;
 - che detto giudizio si è concluso con accordo transattivo, trasposto nella successiva sentenza che ha determinato l'acquisto da parte della sig.ra _____ dell'area scoperta del terreno, così come delineata dalle recinzioni già esistenti, ricadente nella particella contraddistinta in NCEU di Lecce al fg. 215, particella 1023, previo frazionamento della stessa area, a spese della _____ ;
 - che detto accordo è stato autorizzato dal GD dott. Giancarlo Maggiore, come da documentazione in atti;
 - che è stato effettuato il frazionamento e allo stato l'immobile è identificato in catasto: fg. 215 p.lla 838, p.lla 1637, p.lla 1368, p.lla 1369 e, trattandosi di particelle strettamente connesse, esso costituisce un unico lotto;
 - che l'ing. Luigi Tommasi, incaricato dalla procedura alla valutazione dell'immobile, ha depositato il rapporto di stima dell'immobile, come risulta dalla documentazione in atti;
 - che si può procedere alla vendita;
- Tutto quanto premesso, la sottoscritta

Chiede

Alla S.V. Ill.ma di essere autorizzata ad avviare la vendita mediante procedura competitiva ai sensi dell'art. 107, co. 1 L.F. del lotto costituito da: p.lla 838, p.lla 1637, p.lla 1368, p.lla 1369, foglio 215, avvalendosi di OXANET, quale soggetto



specializzato, per tutti gli adempimenti necessari, già incaricato della vendita degli altri lotti costituenti il compendio immobiliare di proprietà della società fallita.

Con osservanza.

Soletto, 16.05.2025

Il curatore
(Dott.ssa Serenella Luchena)

