

Allegato “D”

(titoli edilizi)

TRIBUNALE DI PRATO

Fall.to n° : **6/2019** Giudice : **Dott. Enrico Capanna**

Perizia estimativa

Norme per la compilazione e presentazione del progetto

Il progetto deve essere presentato col presente stampato in..... copia di cui una in bollo.

I disegni debbono essere allegati in..... copia e comprendere:

- 1) Una planimetria della località in estratto di mappa in scala da 1:1000 oppure in scala da 1:2000 comprendente tutta l'area e l'immobile da costruire o di quello esistente, da modificare, rialzare od ampliare con velatura rossa. La planimetria dovrà essere estesa per un raggio di almeno 100 mt. e dovrà fare riferimento in ogni caso a elementi di immediata individuazione (strade traverse, chiese, etc.)
- 2) Una planimetria generale in scala da 1:500 oppure 1:200 per le sistemazioni esterne con la pianta delle coperture, con l'indicazione dei fabbricati confinanti o vicini, esistenti od in corso di costruzione con le ditte proprietarie e le distanze dall'asse delle strade e la larghezza di queste, ecc.
- 3) La pianta dei vari piani in scala da 1:100 eccezionalmente 1:200 con l'indicazione delle principali dimensioni.
- 4) I prospetti principali e secondari prospicienti vie o piazze o comunque visibili dalle medesime in scala da 1:100.
- 5) Una o più sezioni trasversali con le principali dimensioni che comunque interessano tutte le corti, cortili, ed intercapedini esistenti o che verranno costruiti per effetto delle opere progettate.
- 6) Il prospetto principale in disegno esecutivo in scala 1:50 con particolari esecutivi in scala 1:20.
- 7) Le fotografie per opere e fabbricati esistenti e di particolare importanza architettonica o comunque se richieste dall'ufficio Tecnico Comunale.
- 8) Schemi volumetrici per opere e fabbricati complessi e di particolare configurazione se richiesti dall'Ufficio Tecnico Comunale.

I disegni debbono essere firmati in originale dal Committente e dal progettista. Debbono inoltre dimostrare chiaramente l'effettivo stato altimetrico del terreno in rapporto anche a terreni e fabbricati adiacenti e con le livellette stradali. Dovranno essere piegati nelle dimensioni $0,20 \times 0,31$. Dovrà essere indicata la posizione dei depositi dei liquami, dei pozzini, dei fognoli ed in genere di tutta la fognatura, nonchè dei pozzi di acqua potabile se esistenti o da costruire e questi se in tubi metallici od in muratura.

Di ogni locale compreso nel progetto dovranno essere indicati sui disegni ed in modo esatto la destinazione e l'uso.

-
- (1) Indicare gli allegati: tavole dei disegni, fotografie, ecc.
 - (2) Tutta l'area dell'immobile comprese le superfici coperte e scoperte.
 - (3) Agricola - estensiva - semintensiva - intensiva - di piccola industria e artigianato - industriale - edilizia sovvenzionata - in centro abitato.
 - (4) Compresa l'area occupata da corpi di fabbrica in aggetto e logge chiuse da pareti.
 - (5) Dal computo deve essere escluso il volume delle logge e veroni aperti.
 - (6) Firma del proprietario o del suo legale rappresentante in originale.

Parere della Commissione Edilizia

seduta del

seduta del

PRESCRIZIONI DI LICENZA

Il Dirigente dell' Ufficio Tecnico

VISTO si approva per il rilascio della licenza edilizia.

IL SINDACO

Li

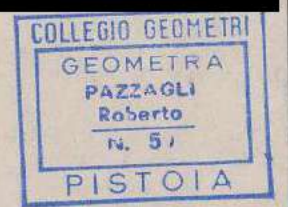
comuni

• PROGETTO: PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO
COMPRENDENTE NEGOZI AL PIANO TERZA, DODICI
QUARTIERI PER CIVILE ABITAZIONE AI QUATTRO
PIANI SUPERIORI PER COMPLESSIVI 48 VANI, OL =
TRE SERVIZI, ACCESSORI E 12 VANI AD USO PAR-
CHEGGIO NEL PIANO SOTTOSTRADA, DA ERIGER-
SI IN MONTEMURLO, VIA FRATELLI CERVI, DI
PROPRIETA' DEL:

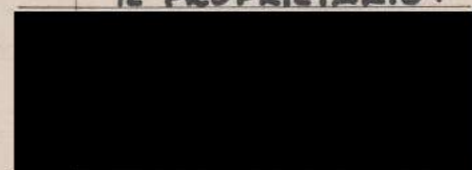


• SCALA 1:200 - 1:50 •

ALLEGATE 17° 7 TAVOLE



IL PROPRIETARIO:

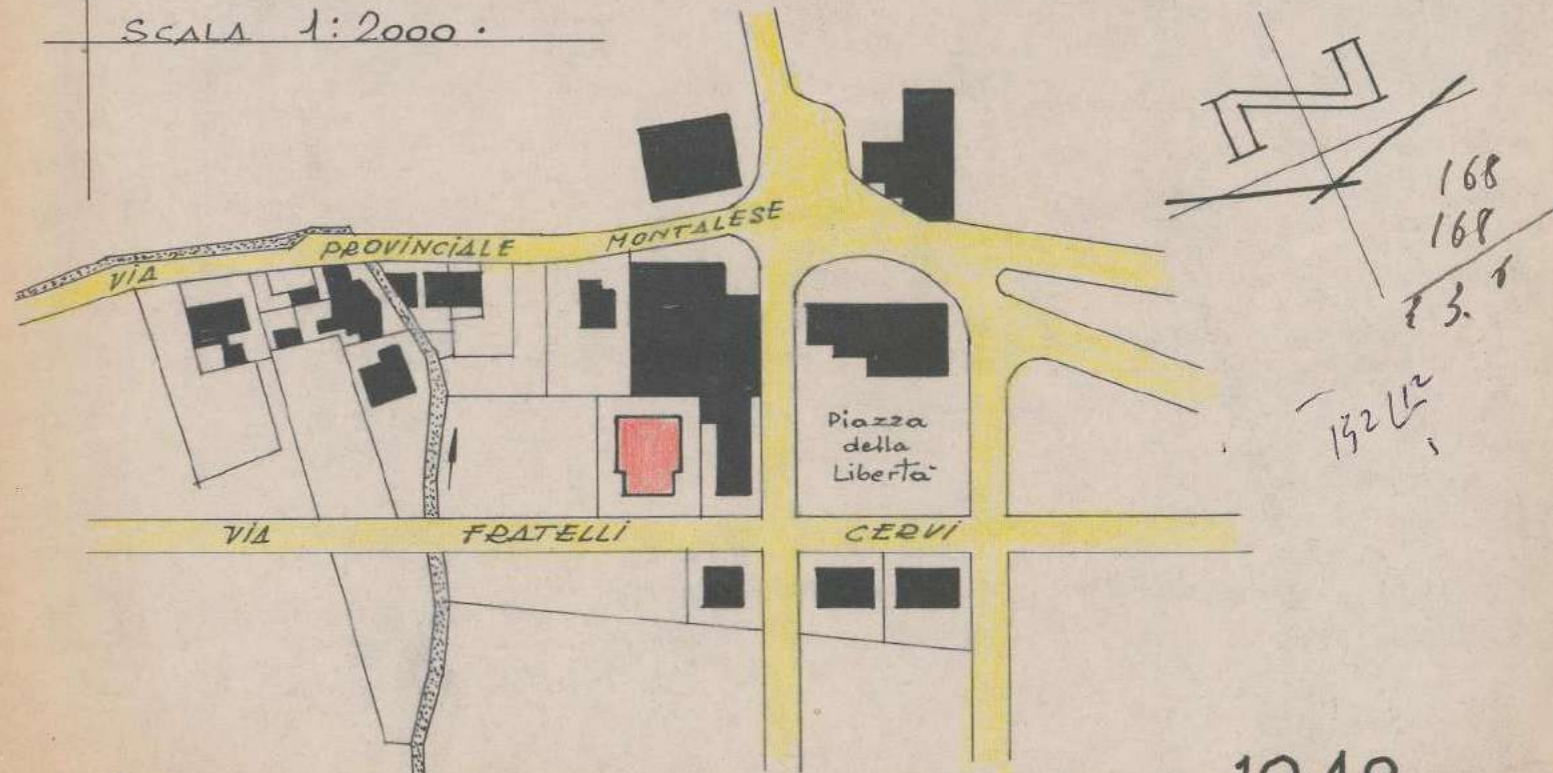


IL PROGETTISTA:

Geom. Roberto Pazzagli

• PLANIMETRIA: Comune di Montemurlo - Località "NOVELLO" - Foglio 15.

SCALA 1:2000.



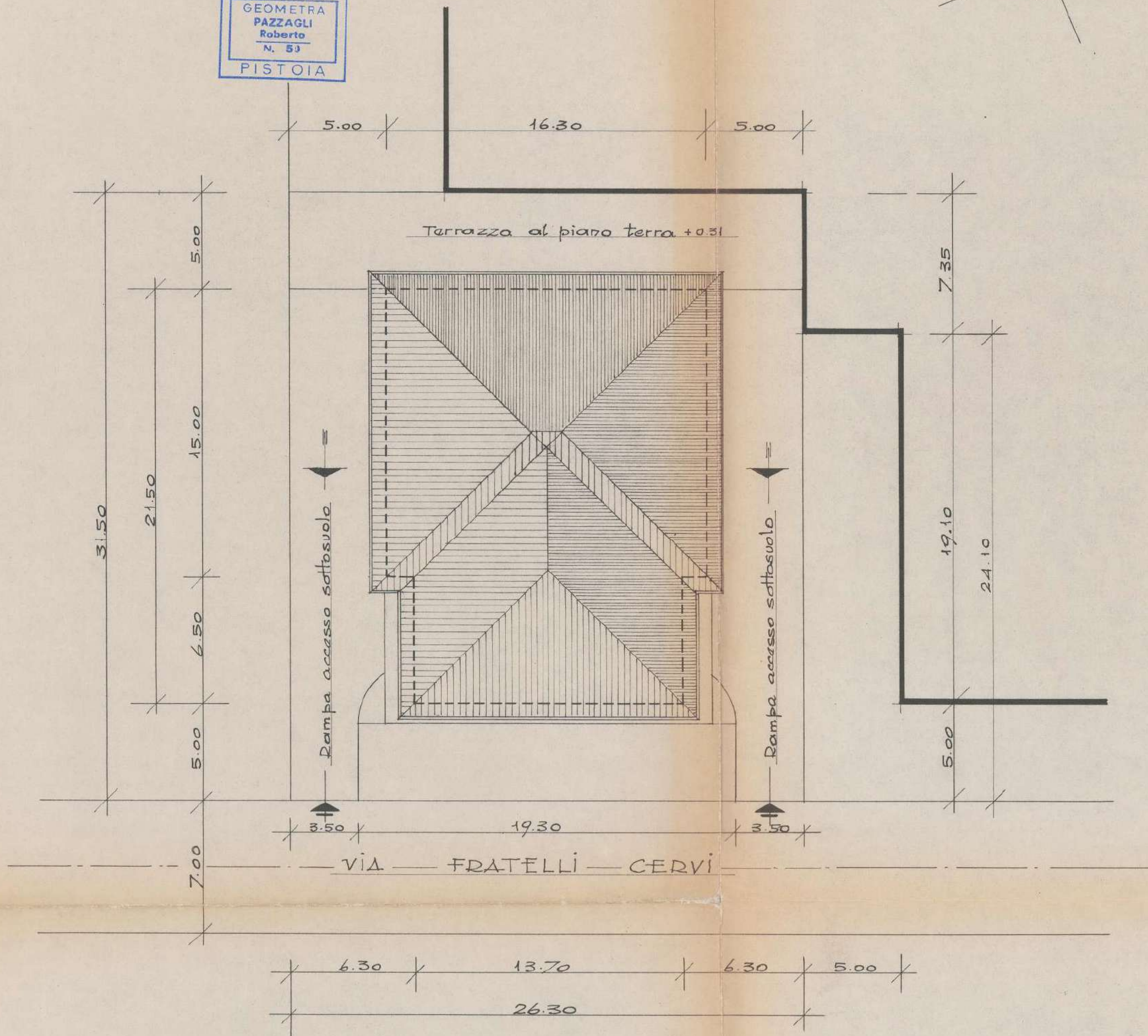
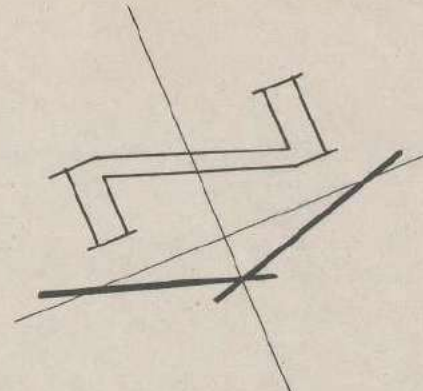
248/69

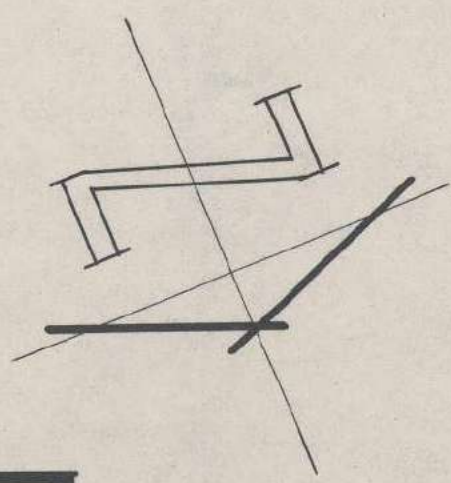
TAV. 1 - DIANTA D'INSIEME - SCALA 1:200.

FABBRICATO IN MONTEMURLO, via F.lli Cervi

Geo. Roberto Pazzagli

COLLEGIO GEOMETRI
GEOMETRA
PAZZAGLI
Roberto
N. 59
PISTOIA





IL PROPRIETARIO:

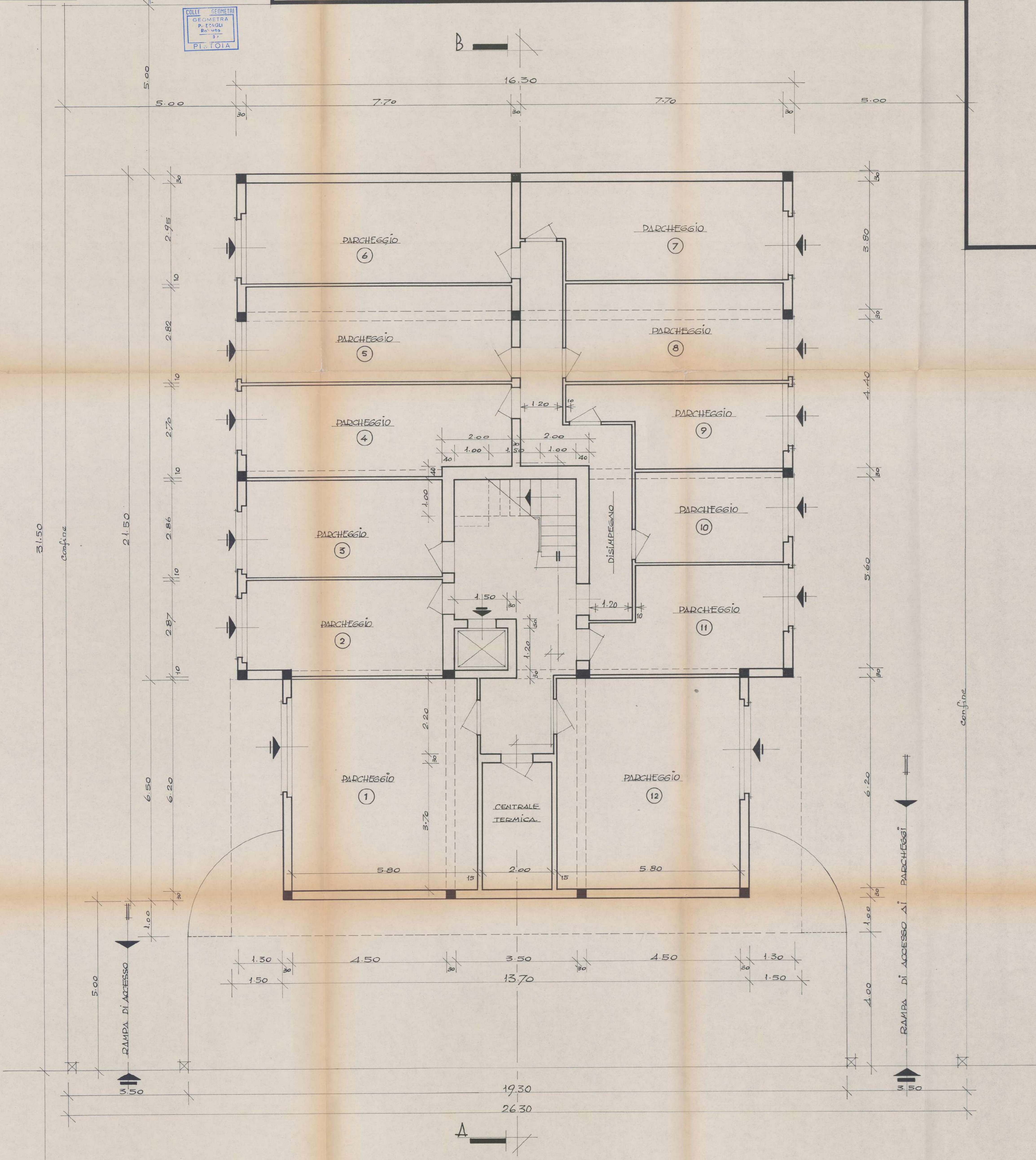
IL PROGETTISTA:

Geo. Valerio Pignatelli

COLLE GEOMETRI
GEOMETRA
P. 22041
BO. 104
37
PI. TOIA

B

A



31.50

Confine

21.50

2.86

2.87

2.76

2.82

2.95

6.50

6.20

5.70

5.80

5.80

5.00

1.00

1.50

4.50

3.50

4.50

1.30

1.50

13.70

1.30

1.50

1.00

1.00

1.20

1.20

1.50

2.00

2.00

1.00

1.00

1.20

1.20

1.00

1.00

1.20

1.20

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

5.00

5.00

7.70

7.70

16.30

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

6.50

6.20

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

5.60

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

6.20

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

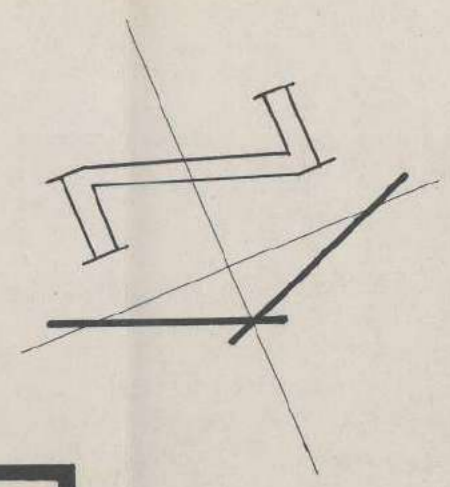
5.00

5.00

IL PROPRIETARIO:

COLLEGIO GEOMETRI
GEOMETRA
PAZZAGLI
Roberto
N. 87
PISTOIA

IL PROGETTISTA:
Com. Roberto Pazzi

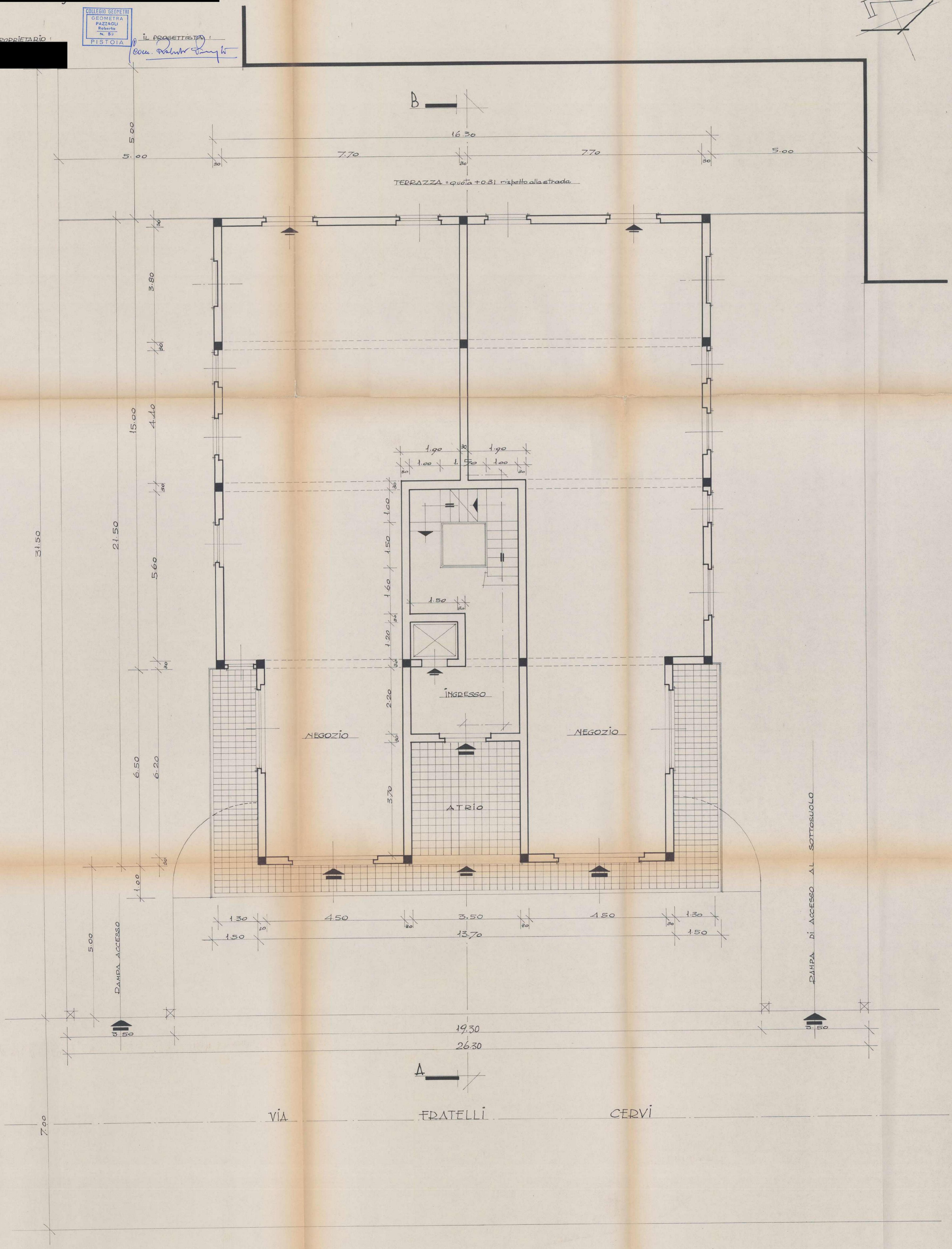


B

TERRAZZA = quota +0.31 rispetto alla strada

A

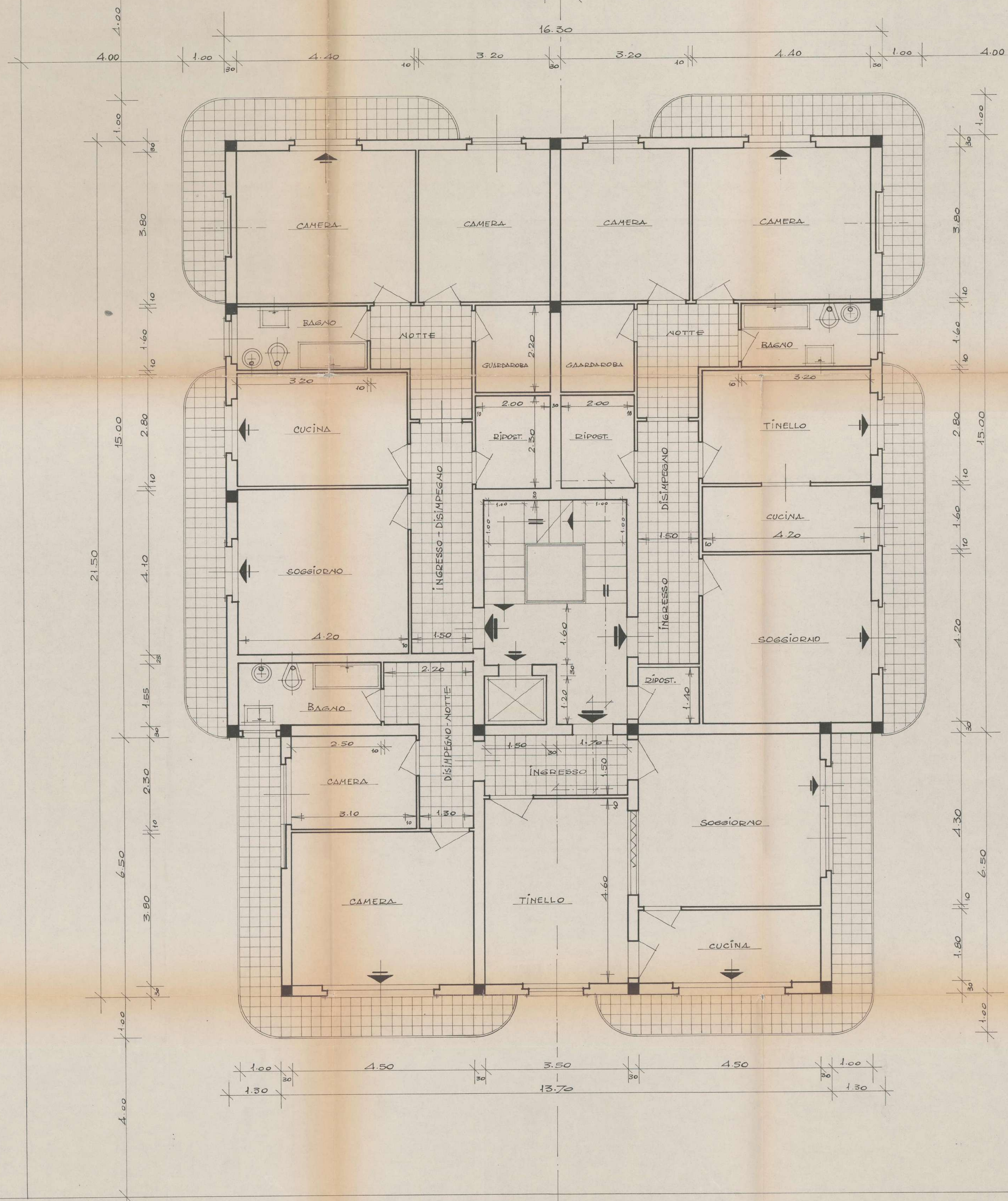
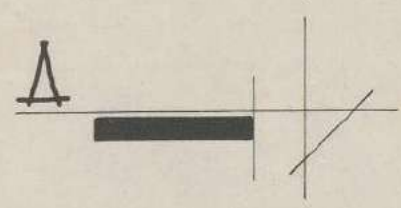
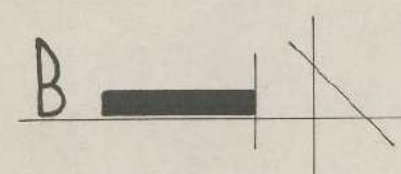
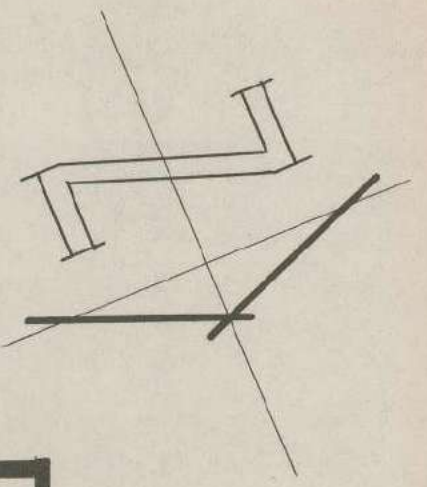
VIA FRATELLI CERVI



il PROPRIETARIO

COLLEGIO GEOMETRI
GEOMETRA
PAZZOLI
Roberto
N. 59
PISTOIA

il PROGETTISTA
Geo. Roberto Pazzioli



VIA FRATELLI CERVI

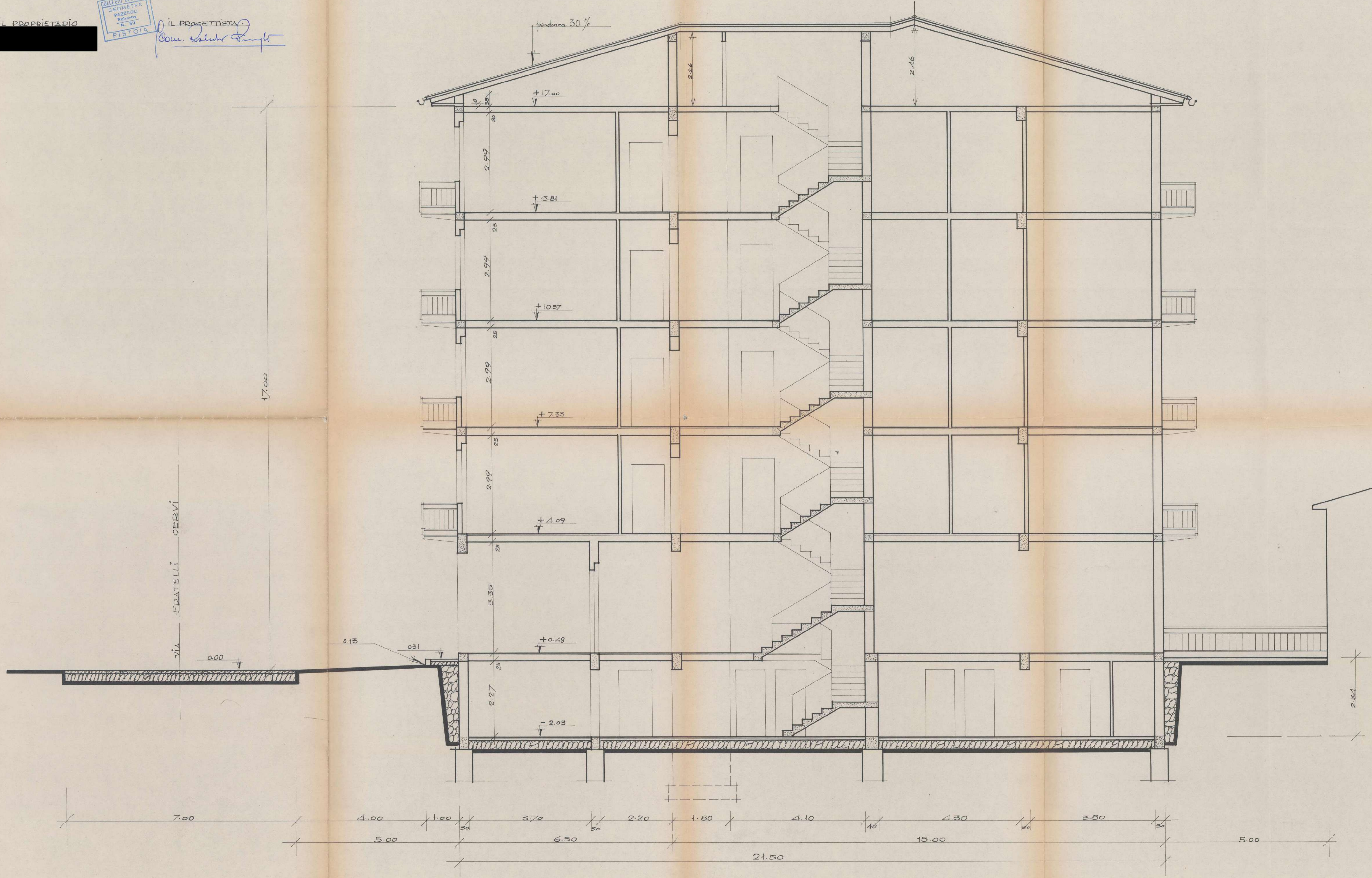
248169
TAV. 5 - SEZIONE A.B. - SCALA 1:50

FABBRICATO IN MONTEMURLO, via F.lli Cervi

COLLEGIU GEOMETRI
GEOMETRA
PAZZAGU
Roberto
N. 517
PISTOIA

IL PROGETTISTA
Com. Roberto Pazzagu

IL PROPRIETARIO



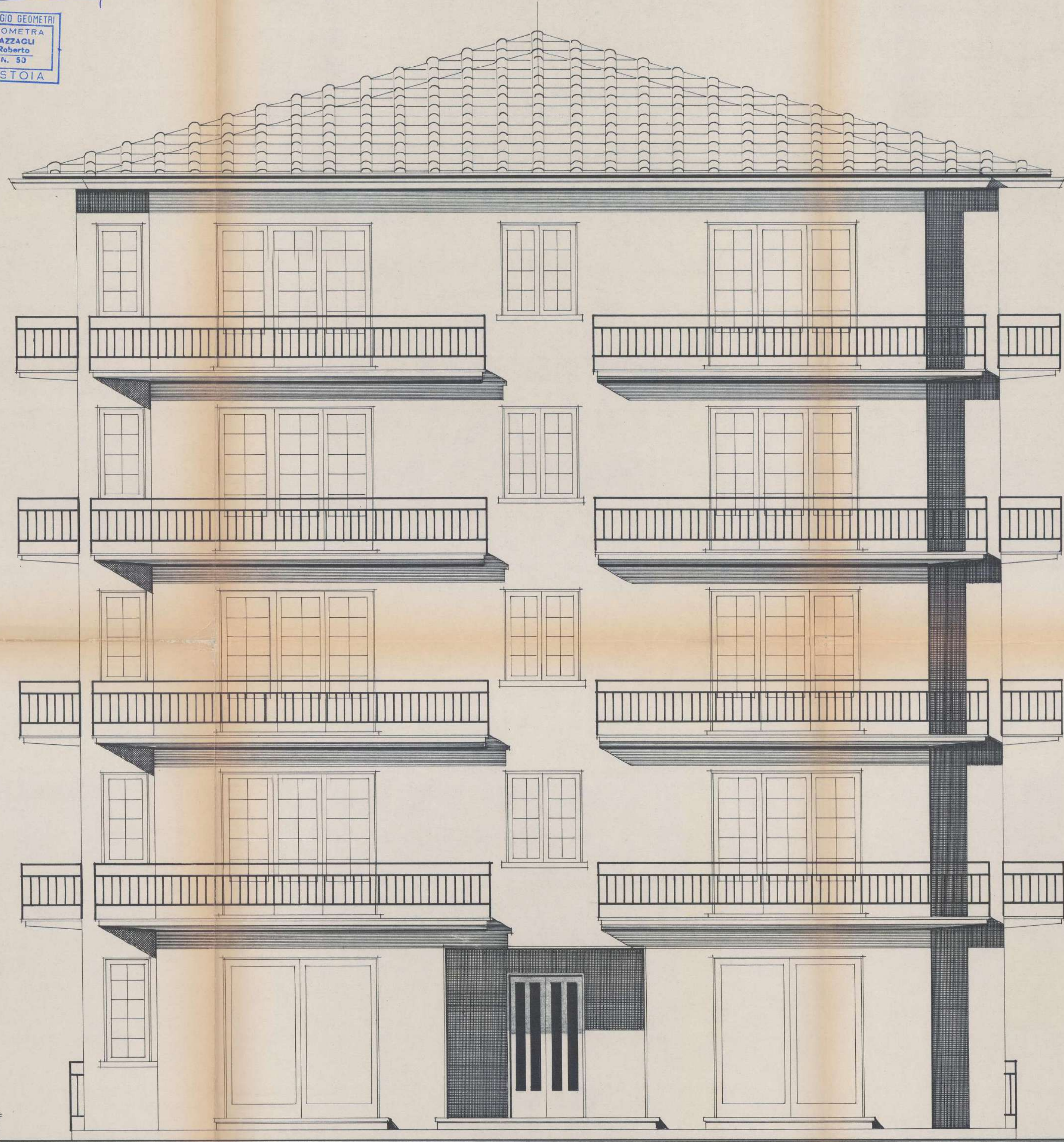
TAV. 6 - PROSPETTO PRINCIPALE SU STRADA - SCALA 1:50

FABBRICATO IN MONTEMURLO, via F.lli Cervi

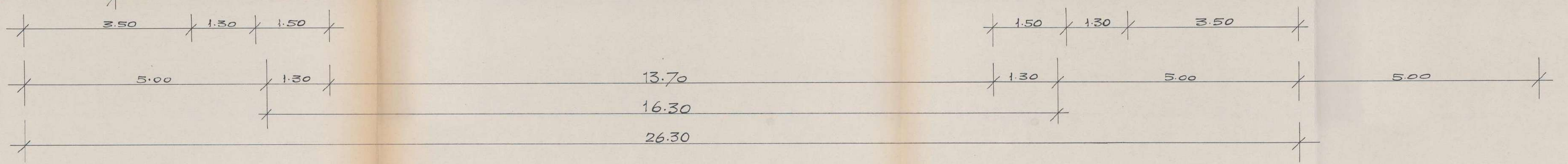
IL PROPRIETARIO:

IL PROGETTISTA
Com. Roberto Pazzi

COLLEGIO GEOMETRI
GEOMETRA
PAZZAGLI
Roberto
N. 53
PISTOIA



17.00



248/69
TAV. 7 - PROSPETTO A MORD-OVEST . scala 1:50

FABBRICATO IN MONTEMUDDO, via Flli Cervi

il PROPRIETARIO:
[redacted]

il PROGETTISTA:
Geom. Roberto Pazzagli

COLLEGIO GEOMETRI
GEOMETRA
PAZZAGLI
Roberto
N. 53
PISTOIA



VIA FRATELLI CERVI

17.00

7.00

4.00

1.00

6.50

15.00

5.00

5.00

21.50

2.34



COMUNE DI MONTEMURLO

C. A. P. 50045

PROVINCIA DI FIRENZE

N. 4397

di Prot.

Li 22 dicembre

(Da citare nella risposta)

Risposta e nota del

N.

Div.

Sez.

OGGETTO: Licenza edilizia

ALLEGATI N.

Via D. Alighieri 8

MONTEMURLO

In risposta alla Sua in data odierna, La informiamo che la costruzione deve essere fatta del tutto conforme ai progetti a suo tempo presentati ed approvati con pratica n.248 del 1969.-

Per quanto riguarda la clausola aggiuntiva teniamo ad informarla che essa é del tutto illegittima e quindi da non rispettarsi (V Sez.Cons. Stato 24/5/1963 n.309, in "Riv.Giur.Ed" 1963, I, 673)

Distinti saluti

IL SINDACO

7397
22 DIC. 1970




Spett.le Ufficio Técnico del

COMUNE DI MONTEMURLO

Il sottoscritto



 titolare della li-cenza edilizia n.248 ~~dell'anno~~ rilasciata da codesto Comune in data 22/9/1969, ha riscontrato che il vincolo di altezza posto nella suddetta licenza é in netto contrasto con le nuove norme del Programma di Fabbricazione da voi adottato; pertanto essendo già in fase di avanzata costruzione chiede se deve attenersi al progetto di cui alla suddetta licenza oppure se deve presentare un nuovo progetto in base al vincolo suesposto.

Con ossequi



Montemurlo 22/12/1970



COMUNE DI MONTEMURLO

PROVINCIA DI FIRENZE



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

NUM. 0746

IL SINDACO

Vista la domanda di Condono Edilizio n. 1115 presentata da:

[REDACTED]
[REDACTED]
a sanatoria delle opere localizzate in VIA CERVI 12
consistenti in: MODIFICHE PLANIVOLUMETRICHE AD
EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE

Vista l'istruttoria della pratica;

Dato atto che il richiedente ha provveduto ad integrare la
documentazione richiesta;

Dato atto dell'avvenuto pagamento a saldo dell'oblazione definitiva;

Dato atto del pagamento del contributo di concessione in misura
di L. 197.000* su un totale di L. 197.000*

Visto il parere dell'Ente preposto alla tutela del vincolo: *****

Vista la legge 28.02.1985, n. 47 modificata col D.L. 23.04.1985,
n.146 convertito, con modificazioni, nella legge 21.06.1985, n. 298;

Vista la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni

Vista la legge 28.01.1977, n. 10 ed ogni successiva modifica;

Atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta in sanatoria;

RILASCIA IN SANATORIA CONCESSIONE EDILIZIA

per le opere abusivamente realizzate, così come descritte
nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità in
riferimento all'Art. 35, comma 14 ed all'Art. 52 della legge, il richiedente
dovrà presentare documentata istanza.

La presente concessione è subordinata alle condizioni generali
previste nel vigente regolamento edilizio comunale.

Montemurlo li 16/4/92



P. IL SINDACO
Assessore all'Urbanistica
Paolo BIANCHI

Il sottoscritto concessionario dichiara di avere preso possesso in
data odierna dell'originale del provvedimento.

Montemurlo li 28-5-92

Il Concessionario

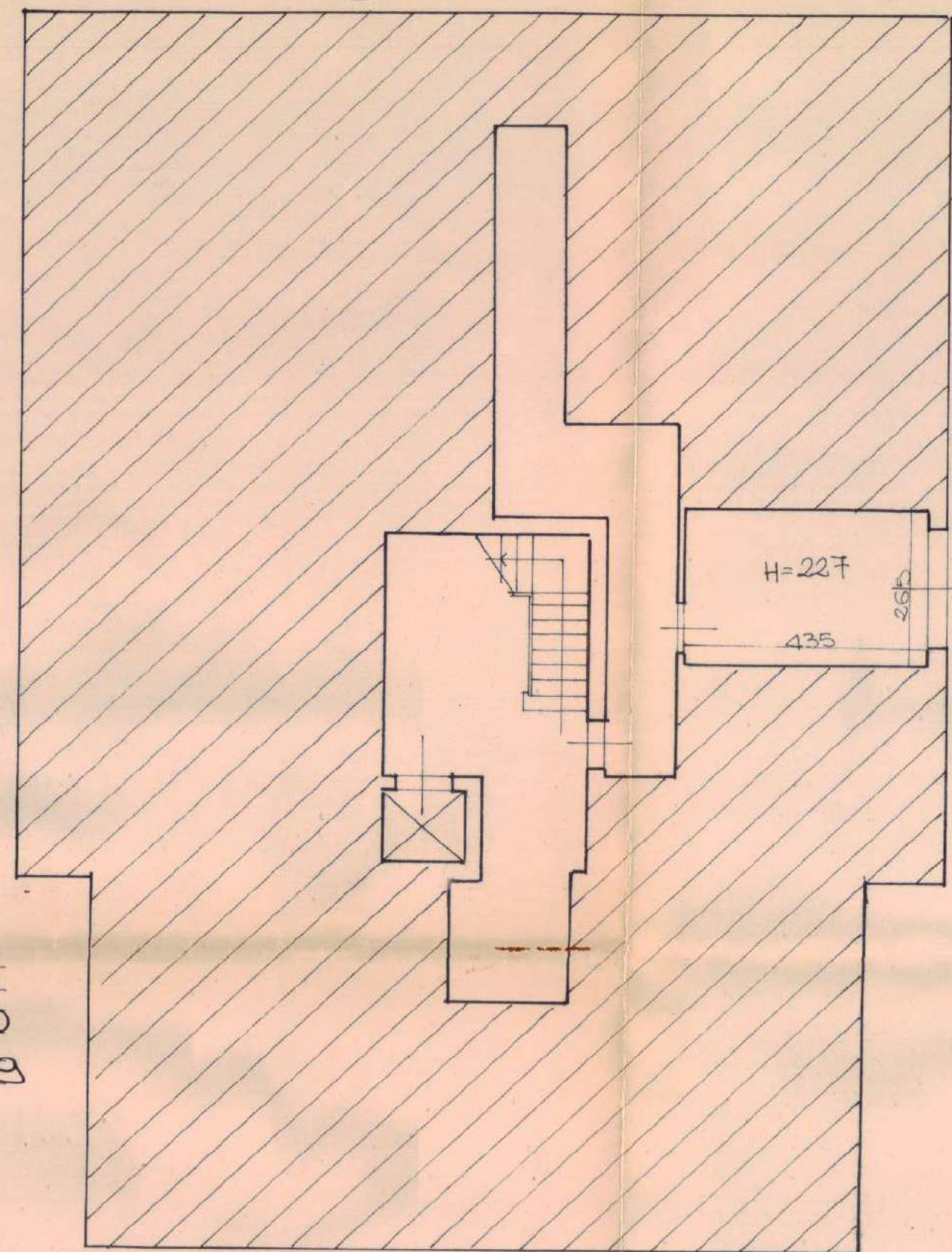


LEGGE 47 del 1985
 RICHIESTA DI CONCESSIONE A
 SANATORIA DI UN QUARTIERE AL
 PIANO TERZO E UN GARAGE, POSTI
 IN UN FABBRICATO DI MAGGIORE
 CONSISTENZA SITO IN COMUNE DI
 MONTEMURLO VIA F.lli CERVI, 12
 IL RICHIEDENTE

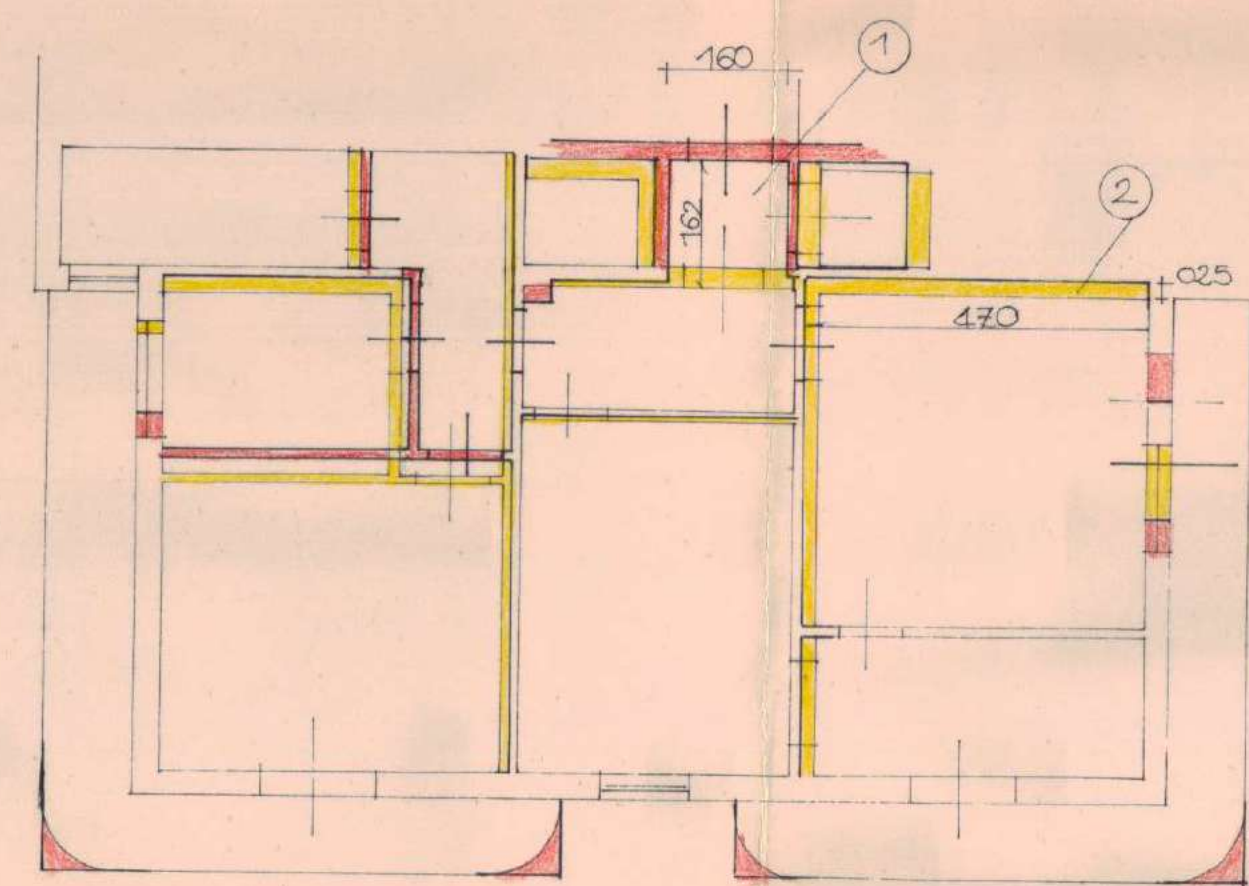
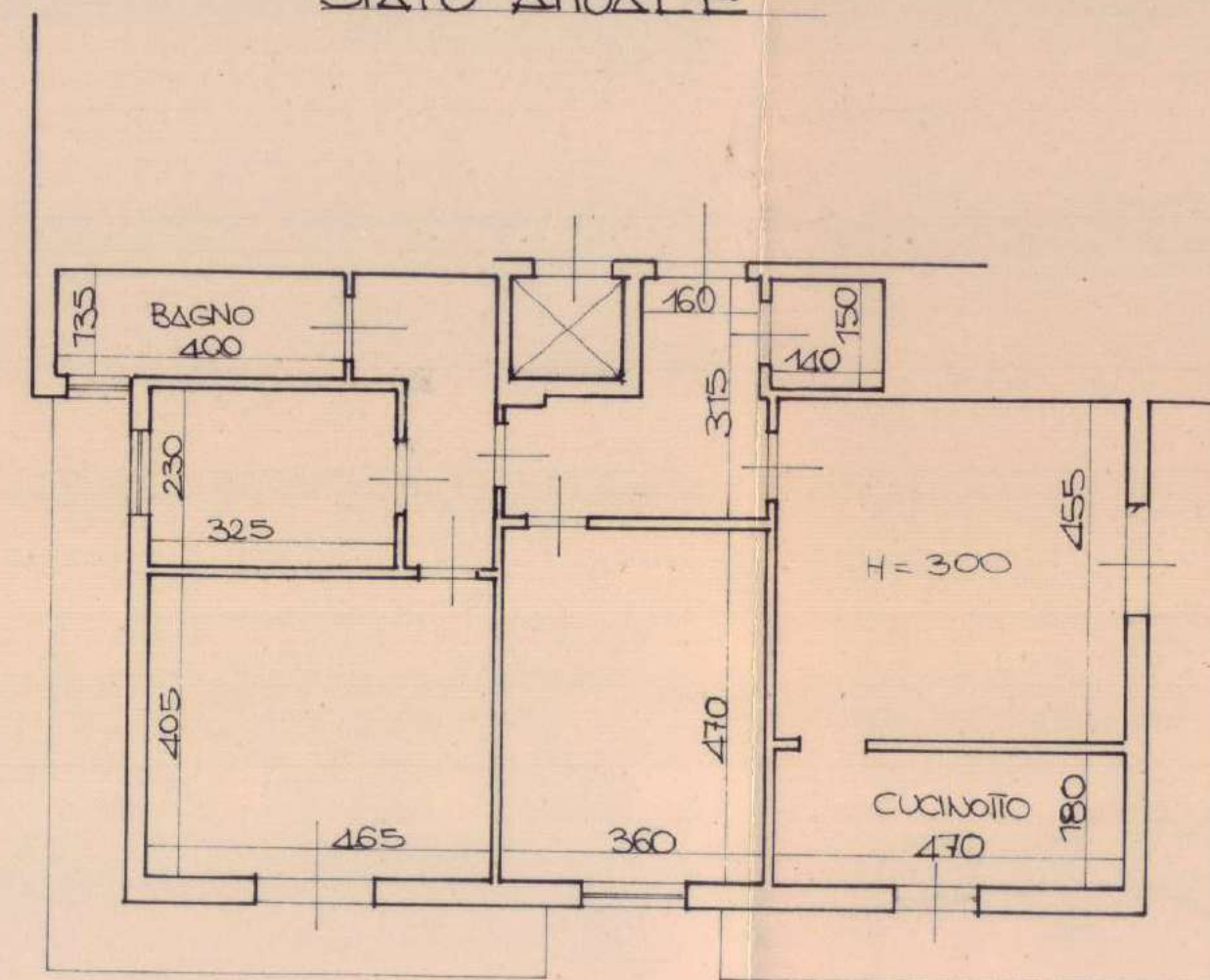
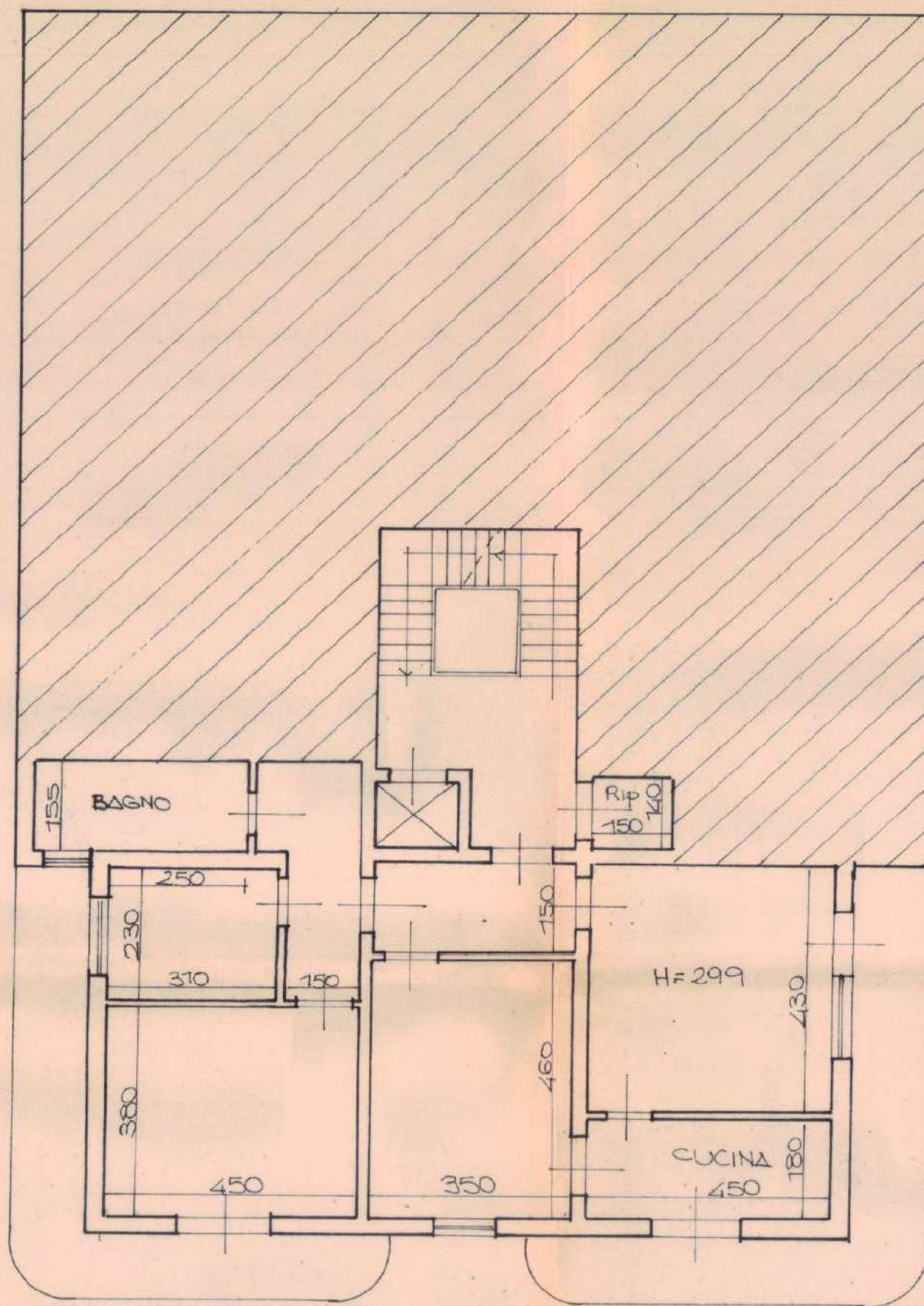
IL TECNICO
Antonio Luigi de Peri

PIANO TERZO
 STATO LICENZIATO LICENZA 248 del 69

PIANO TERZO
 STATO ATTUALE

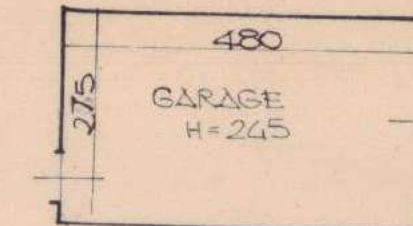


PIANO SOTTOSUOLO
 STATO LICENZIATO
 LICENZA 248 del 69



PIANO TERZO
 STATO SOVRAPPONTO

PIANO TERZO
 STATO ATTUALE



PIANO TERZO
 STATO SOVRAPPONTO

Comune di Montemurlo
 20 LUG. 1989
 PROTOCOLLO