



STUDIO INNOCENTI  
NOTAI ASSOCIATI

Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso  
T. 0422.411664 - F. 0422.544572  
treviso@notaiinnocenti.it  
www.notaiinnocenti.it

----- **Certificazione ventennale** -----

\*\*\*

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, catastalmente intestati alla società: -----

- "**LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**" con sede a Roma in Via Emanuele Gianturco n. 11, capitale sociale Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila virgola zero zero) i.v., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma 02079410268, R.E.A. n. 1146828. -----

\*\*\*

Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del 7 (sette) maggio 2020 (duemilaventi), certifico che: -----

- la seguente porzione immobiliare ricompresa nel LOTTO 1, costituita da un  
- negozio posto al piano terra, ubicato all'interno del Centro Commerciale "Le  
Torbiera", sito in Comune di Corte Franca (BS), Via Roma n. 78, così censita al  
----- **CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI CORTE FRANCA** -----

----- **SEZIONE NCT - FOGLIO 7** -----

- **M.N. 62 sub. 57** - Via Roma n. 78, piano T, Cat. C/1, classe 4, cons. mq. 115, sup. cat. totale mq. 121, R.C. Euro 1.662,99. -----

Fra confini: subb. 56, 15, 58, salvo altri e/o variati. -----

Con diritto alla comproprietà delle parti comuni dell'intero fabbricato cui appartiene ai sensi dell'art. 1117 del codice civile ed in particolare, per la quota di pari a 5,106/1000 (cinque virgola centosei millesimi), dei locali destinati a cabine elettriche, ed indentificati con il mapp. 62 sub. 43 in Via Roma n. 78 - B.C.C., p. S1, cat. D/1, R.C. Euro 86,00 e con il mapp. 62 sub. 44 in Via Roma n. 78, B.C.C., p. S1, cat. D/1, R.C. Euro 84,00 stessi Comune, Sezione e Foglio. -----

Fra confini: l'intero fabbricato confina con Via Martiri della Libertà, MM.NN. 25, 27, 35, 36, Piazza Sant'Andrea, MM.NN. 32 e 30, salvo altri e/o variati; -----

----- è attualmente intestata alla società: -----

- "**LEGGENDA S.R.L.**", per il diritto di piena proprietà, pervenuta per acquisto dalla "**LEASINT S.P.A.**" con sede a Milano, codice fiscale 01682080153, giusta atto di compravendita a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 30 dicembre 2011, n. 70442 di Rep., trascritto a Brescia in data 3 gennaio 2012 ai nn. 330/266. -----

I

Alla società "**LEASINT S.R.L.**" (già **INTESA LEASING S.P.A.**) con sede a Milano, codice fiscale 01682080153, l'immobile suddetto pervenne da [REDACTED]

[REDACTED] giusta atto di compravendita a rogito Notaio Renato Anessi di Iseo in data 15 gennaio 2003, n. 147254 di Rep., trascritto a Brescia in data 23 gennaio 2003 ai nn. 3845/2640. -----

II

Alla società [REDACTED] codice fiscale 11606070156, l'immobile suddetto pervenne da [REDACTED]

[REDACTED] giusta atto di compravendita a rogito Notaio Francesco Durante di Rovato in data 5 luglio 1996, n. 48863 di Rep., trascritto a Brescia in data 16 luglio 1996 ai nn. 22279/14324. -----

----- **FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI** -----



- **ISCRIZIONE nn. 23506/3855 del 2 luglio 2012**, in dipendenza di ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito, giusta atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 27 giugno 2012, n. 71087 di Rep., a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. con sede a Montebelluna, codice fiscale 00208740266, (domicilio ipotecario eletto in Montebelluna, Piazza G.B. Dall'Armi n. 1) per la somma di Euro 2.700.000,00 (duemilionesettecentomila virgola zero zero), di cui Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila virgola zero zero) per capitale;

\* con atto a rogito Notaio Lucia Peresson di Udine, n. 24512 di Rep., annotato in data 29 agosto 2014 ai nn. 28449/4456 l'importo della somma in linea capitale è stato ridotto a Euro 1.065.000,00 (unmilionesessantacinquemila virgola zero zero);

\* con atto a rogito Notaio Fietta Giuseppe di Bassano del Grappa, n. 212559 di Rep., annotato in data 3 novembre 2015 ai nn. 37570/6937 l'importo della somma in linea capitale è stato ulteriormente ridotto a Euro 969.000,00 (novecentosessantanovemila virgola zero zero).

#### OSSERVAZIONI

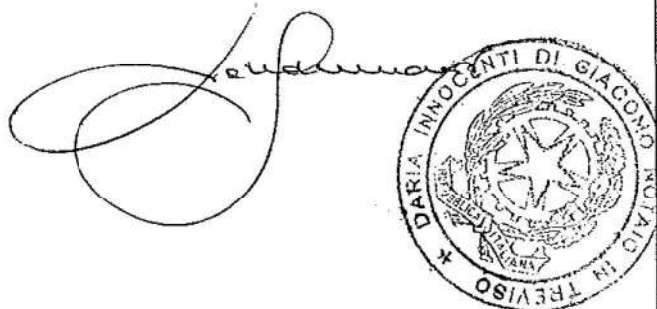
Si precisa che gli immobili ricompresi nel **LOTTO 3** risultano catastalmente ancora intestati a "LEGGENDA S.R.L." in quanto non risulta comunicata all'Agenzia del Territorio la modifica della denominazione sociale da "LEGGENDA S.R.L." in "LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" adottata con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76784 di Rep., non trascritto.

\*\*\*

Il presente documento si compone di un foglio; ne occupa una pagina e sin qui della seconda.

Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14.

Il giorno 8 (otto) maggio 2020 (duemilaventi)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Daria Innocenti'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'DARIA INNOCENTI DI GIACOMO' around the top edge and 'NOTAIO IN TREVISO' around the bottom edge. In the center of the seal is a star-like emblem with a cross in the middle, surrounded by a decorative border.



STUDIO INNOCENTI  
NOTAI ASSOCIATI

Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso  
T. 0422.411664 - F. 0422.544572  
treviso@notaiinnocenti.it  
www.notaiinnocenti.it

-----  
**Certificazione ventennale**  
-----

\*\*\*

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, catastalmente intestati alla società:

- "**LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**" con sede a Roma in Via Emanuele Gianturco n. 11, capitale sociale Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila virgola zero zero) i.v., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma 02079410268, R.E.A. n. 1146828. -----

\*\*\*

Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del **7 (sette) maggio 2020 (duemilaventi)**, certifico che:

\*\*\*I\*\*\*

gli immobili ricompresi nel LOTTO 3, costituiti da un compendio a destinazione commerciale e locanda/alloggio turistico con area pertinenziale, siti nel Comune di

- Ponte di Piave (TV) - Fraz. Levada, tra Via Postumia e Via della Vittoria, così censiti al

-----  
**CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI PONTE DI PIAVE**  
-----

-----  
**SEZIONE B - FOGLIO 1**  
-----

- **M.N. 38 sub. 8** - Via della Vittoria n. 79, piano T, categoria C/1, classe 3, cons. mq. 40, sup. cat. tot. mq. 43, R.C. Euro 425,56; -----

- **M.N. 38 sub. 9** - Via della Vittoria, piano S1-T-1, categoria D/2, R.C. Euro 12.418,00; -----

- **M.N. 38 sub. 10** - Via della Vittoria, B.C.N.C., area scoperta pertinenziale; -----

-----  
**CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PONTE DI PIAVE**  
-----

-----  
**FOGLIO 19**  
-----

- **M.N. 1442** semin.arbor. cl. 2 Ha. 0.05.71 RD. Euro 4,52 RA. Euro 2,65 -----

- **M.N. 1444** prato cl. 3 Ha. 0.09.56 RD. Euro 1,91 RA. Euro 1,23 -----

- **M.N. 1446** semin.arbor. cl. 4 Ha. 0.07.49 RD. Euro 3,81 RA. Euro 2,13 -----

Fra confini a corpo: MM.NN. 35, 1705, 1709, 1673, 1674, 1662, 328, 39, 773, 771, strada, salvo altri e/o variati; -----

-----  
sono attualmente intestati alla società:  
-----

- "**LEGGENDA S.R.L.**", suddetta, per il diritto di piena proprietà, pervenuti per fusione per incorporazione della società [REDACTED]

[REDACTED] giusta atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 10 dicembre 1998, n. 44241 di Rep., trascritto a Treviso in data 7 gennaio 1999 ai nn. 334/268. -----

-----  
**II**  
-----

Con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 30 dicembre 1998, n. 44418 di Rep., trascritto a Treviso in data 19 gennaio 1999, ai nn. 1896/1359, la società "**LEGGENDA S.R.L.**" vendeva l'intero fabbricato di cui al M.N. 38, alla società [REDACTED] per poi riacquistarlo dalla medesima con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 19 dicembre 2008, n. 65210 di Rep., trascritto a Treviso in data 24 dicembre 2008 ai nn. 49836/31364. -----



-----  
**FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**  
-----

- **ISCRIZIONE nn. 20195/2878 del 2 luglio 2012**, in dipendenza di ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito, giusta atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 27 giugno 2012, n. 71087 di Rep., VENETO BANCA S.C.P.A. con sede a Montebelluna, codice fiscale 00208740266, (domicilio ipotecario eletto in Montebelluna, Piazza G.B. Dall'Armi n. 1) per la somma di Euro 2.700.000,00 (duemilionisettecentomila virgola zero zero), di cui Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila virgola zero zero) per capitale;

\* con atto a rogito Notaio Lucia Peresson di Udine, n. 24512 di Rep., annotato in data 6 agosto 2014 ai nn. 22099/2517 l'importo della somma in linea capitale è stato ridotto a Euro 1.065.000,00 (unmilionesessantacinquemila virgola zero zero);

\* con atto a rogito Notaio Fietta Giuseppe di Bassano del Grappa, n. 212559 di Rep., annotato in data 30 ottobre 2015 ai nn. 31681/3953 l'importo della somma in linea capitale è stato ulteriormente ridotto a Euro 969.000,00 (novecentosessantanovemila virgola zero zero).  
-----

-----  
**\*\*\*II\*\*\***  
-----

gli immobili ricompresi nel LOTTO 4, costituiti da un compendio a destinazione residenziale in corso di ristrutturazione, sito in Viale Oberdan n. 27, così censiti al

-----  
**CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI TREVISO**  
-----

-----  
**SEZIONE D - FOGLIO 4**  
-----

- **M.N. 331 sub. 17** - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria C/6, classe 8, cons. mq. 11, sup. cat. tot. mq. 11, R.C. Euro 73,29; -----
- **M.N. 331 sub. 18** - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria C/6, classe 8, cons. mq. 11, sup. cat. tot. mq. 11, R.C. Euro 73,29; -----
- **M.N. 331 sub. 19** - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria C/2, classe 10, cons. mq. 3, sup. cat. tot. mq. 4, R.C. Euro 14,56; -----
- **M.N. 331 sub. 20** - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria C/2, classe 10, cons. mq. 3, sup. cat. tot. mq. 4, R.C. Euro 14,56; -----
- **M.N. 331 sub. 21** - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria C/2, classe 10, cons. mq. 11, sup. cat. tot. mq. 13, R.C. Euro 53,40; -----
- **M.N. 331 sub. 22** - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria C/2, classe 10, cons. mq. 6, sup. cat. tot. mq. 8, R.C. Euro 29,13; -----
- **M.N. 331 sub. 24** - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria C/2, classe 10, cons. mq. 7, sup. cat. tot. mq. 8, R.C. Euro 33,98; -----
- **M.N. 331 sub. 26** - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria C/2, classe 10, cons. mq. 6, sup. cat. tot. mq. 7, R.C. Euro 29,13; -----
- **M.N. 331 sub. 41** - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria A/3, classe 3, cons. vani 4, sup. cat. tot. mq. 86, escluse aree scop. mq. 86, R.C. Euro 299,55; --
- **M.N. 331 sub. 42** - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria A/3, classe 3, cons. vani 4, sup. cat. tot. mq. 111, escluse aree scop. mq. 111, R.C. Euro 299,55; -
- **M.N. 331 sub. 43** - Viale Guglielmo Oberdan, piano 1, categoria A/2, classe 3, cons. vani 6, sup. cat. tot. mq. 124, escluse aree scop. mq. 117, R.C. Euro 557,77; -
- **M.N. 331 sub. 44** - Viale Guglielmo Oberdan, piano 2, categoria A/2, classe 3, cons. vani 5, sup. cat. tot. mq. 119, escluse aree scop. mq. 108, R.C. Euro 464,81; -
- **M.N. 331 sub. 45** - Viale Guglielmo Oberdan, piano 2, categoria A/2, classe 3, cons. vani 10,5, sup. cat. tot. mq. 222, escluse aree scop. mq. 222, R.C. Euro 976,10; -----

- M.N. 331 sub. 47 - Viale Guglielmo Oberdan, piano T, categoria C/2, classe 10, cons. mq. 12, sup. cat. tot. mq. 18, R.C. Euro 58,26; -----  
- M.N. 193 sub. 6 - Viale Guglielmo Oberdan, area urbana di mq. 63. -----  
L'intero fabbricato confina con: MM.NN. 20, 332, 33, 294, 341, 181, salvo altri e/o variati; -----

----- sono attualmente intestati alla società: -----

- "LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", suddetta, per il diritto di piena proprietà, pervenuti per fusione per incorporazione della società "NUCLEO S.R.L." con sede a Ponte di Piave, codice fiscale 04184770263, giusta atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 17 dicembre 2013, n. 73064 di Rep., trascritto a Treviso in data 18 dicembre 2013 ai nn. 37014/25824 e successivo atto di mutamento di denominazione sociale da "LEGGENDA S.R.L." in "LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76784 di Rep., non trascritto. ----

----- II -----

Alla società [redacted]

[redacted] i predetti immobili pervennero: -----

\* quanto al M.N. 331 subb. 18, 21 e 22 e al M.N. 331 subb. 19, 20, 24 e 26, da [redacted]

[redacted] giusta: -----

- atto di compravendita a rogito Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 dicembre 2007, n. 63239 di Rep., trascritto a Treviso in data 7 gennaio 2008 ai nn. 557/391; -----  
- atto di compravendita a rogito Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 23 dicembre 2010, n. 68734 di Rep., trascritto a Treviso in data 29 dicembre 2010 ai nn. 47225/29472. -----

----- III -----

Alla società [redacted]

[redacted] gli immobili suddetti pervennero per titoli anteriori al ventennio; -----

\* quanto al M.N. 193 sub. 6 e al M.N. 331 subb. 47, 41, 42, 43, 44 e 45, da [redacted]

[redacted], per atto di compravendita a rogito Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 dicembre 2007, n. 63239 di Rep., trascritto a Treviso in data 7 gennaio 2008 ai nn. 558/392. -----

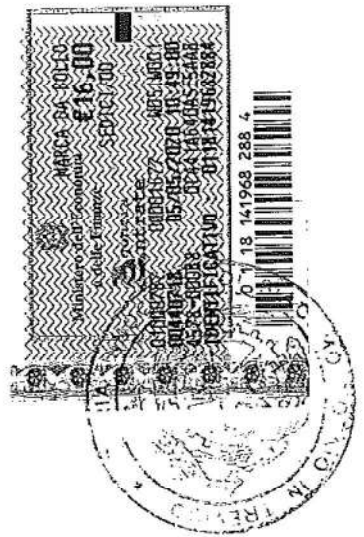
----- IV -----

Ai signori: -----

[redacted] -----  
per il diritto di comproprietà per la quota pari a 2/15 ciascuno; -----

[redacted] -----  
per il diritto di comproprietà per la quota pari a 5/15; -----  
gli immobili in oggetto pervennero per titoli anteriori al ventennio. -----

\* quanto al M.N. 331 sub. 17, da [redacted] giusta



atto di compravendita a rogito Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 28 settembre 2011 n. 69927 di Rep., trascritto a Treviso in data 3 ottobre 2011 ai nn. 33240/21392. -----

V -----

Ai signori: -----  
-----

per il diritto di usufrutto vitalizio, -----  
-----

per il diritto di nuda proprietà, -----

dai signori -----  
-----

giusta atto di compravendita a rogito Notaio Francesco Giopato di Treviso in data 21 giugno 2004 n. 66874 di Rep., trascritto a Treviso in data 7 luglio 2004 ai nn. 28318/18293. -----

VI -----

Ai signori: -----  
-----

per il diritto di piena proprietà per la quota pari a 2/3; -----  
-----

per il diritto di usufrutto vitalizio per la quota pari a 1/3; -----  
-----

per il diritto di nuda proprietà per la quota pari a 1/3 (un terzo); -----

per titoli anteriori al ventennio. -----

#### FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI -----

- **ISCRIZIONE nn. 35800/7905 del 16 settembre 2008**, in dipendenza di ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, giusta atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 11 settembre 2008, n. 64681 di Rep., a favore di **BANCA POPOLARE FRIULADRIA SOCIETA' PER AZIONI** con sede a Pordenone, codice fiscale 01369030935, (domicilio ipotecario eletto in Pordenone, Piazza XX Settembre n. 2) per la somma di Euro 2.700.000,00 (duemilionesettecentomila virgola zero zero), di cui Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila virgola zero zero) per capitale, a carico della società -----

#### OSSERVAZIONI -----

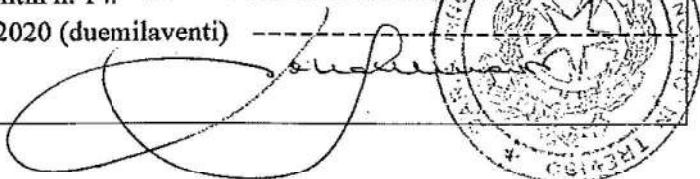
Si precisa che gli immobili ricompresi nel **LOTTO 3** risultano catastalmente ancora intestati a "LEGGENDA S.R.L." in quanto non risulta comunicata all'Agenzia del Territorio la modifica della denominazione sociale da "LEGGENDA S.R.L." in "LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" adottata con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76784 di Rep., non trascritto. -----

\*\*\* -----

Il presente documento si compone di un foglio; ne occupa tre pagine e si chiude alla quarta. -----

Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14. -----

Il giorno 8 (otto) maggio 2020 (duemilaventi) -----





STUDIO INNOCENTI  
NOTAI ASSOCIATI

Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso  
T. 0422.411664 - F. 0422.544572  
treviso@notaiinnocenti.it  
www.notaiinnocenti.it

----- **Certificazione ventennale** -----

\*\*\*

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, catastalmente intestati alla società: -----

- **"LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"** con sede a Roma in Via Emanuele Gianturco n. 11, capitale sociale Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila virgola zero zero) i.v., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma 02079410268, R.E.A. n. 1146828. -----

\*\*\*

Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del **8 (otto) maggio 2020 (duemilaventi)**, certifico che: -----

i seguenti immobili a destinazione commerciale ricompresi nel LOTTO 6, siti in

- Comune di Rimini, ubicati tra Via Montese e Via Marecchiese, così censiti al -----  
**CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI RIMINI** -----

----- **FOGLIO 81** -----

- **M.N. 1061 sub. 1** - Via Montese, piano T, Z.C. 3, cat. D/1, R.C. Euro 104,00 (cabina ENEL); -----
- **M.N. 1098 sub. 6** - Via Montese, piano T, Z.C. 3, cat. C/1, cl. 8, cons. mq. 162, sup. cat. tot. mq. 170, R.C. Euro 3.254,61; -----
- **M.N. 1098 sub. 7** - Via Montese, piano T, Z.C. 3, cat. C/1, cl. 8, cons. mq. 162, sup. cat. tot. mq. 171, R.C. Euro 3.254,61; -----
- **M.N. 1098 sub. 8** - Via Marecchiese n. 314, piano T, Z.C. 3, cat. C/1, cl. 8, cons. mq. 205, sup. cat. tot. mq. 222, R.C. Euro 4.118,48; -----
- **M.N. 1098 sub. 9** - Via Montese, piano T, Z.C. 3, cat. D/7, R.C. Euro 6.358,00; -----
- **M.N. 1098 sub. 24** - Via Montese n. 2/I, piano T-1, Z.C. 3, cat. D/7, R.C. Euro 6.320,00. -----

Fra confini: -----

- quanto al M.N. 1061 sub. 1: M.N. 1114 per tre lati e M.N. 1098; -----
- quanto alle porzioni di cui al M.N. 1098, a corpo: subb. 19, 16, 21, 22, 26, 13, 14, 17, salvo altri e/o variati. -----

Con diritto alla comproprietà delle parti comuni dell'intero fabbricato cui appartengono ai sensi dell'art. 1117 del codice civile ed in particolare alle seguenti: -----

- M.N. 1098 sub. 17 - B.C.N.C., portico; -----
- M.N. 1098 sub. 19 - B.C.N.C., corte; -----
- M.N. 1098 sub. 21 - B.C.N.C., corte; -----

----- sono attualmente intestati alla società: -----

- **"LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"**, suddetta, per il diritto di piena proprietà, pervenuti per atto di fusione per incorporazione della società [REDACTED] -----

[REDACTED] giusta atto

di fusione a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 1 ottobre 2008, n. 64778 di Rep., trascritto a Rimini in data 9 ottobre 2008 ai nn. 15586/8938 e successivo atto di mutamento di denominazione sociale da "LEGGENDA S.R.L." in "LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76784 di Rep., non trascritto. -----

I -----

Alla società [REDACTED]



gli immobili suddetti pervennero da  
giusta atto di conferimento in società a  
rogito Notaio Stefania di Mauro di Rimini in data 2 agosto 2006, n. 39465 di Rep.,  
trascritto a Rimini in data 29 agosto 2006 ai nn. 16211/9805. -----

II -----

Alla società  
gli immobili suddetti pervennero per titoli anteriori al ventennio. -----

----- **FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI** -----

- **ISCRIZIONE nn. 6742/1296 del 14 aprile 2009**, in dipendenza di ipoteca  
volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito, giusta atto a  
rogito Notaio Antonio Del Gaudio di Rimini in data 9 aprile 2009, n. 77541 di  
Rep., a favore di **BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA'  
COOPERATIVA PER AZIONI** con sede a Vicenza, codice fiscale 00204010243,  
(domicilio ipotecario eletto in Vicenza, Via Battaglione Framarin n. 18) per la  
somma di Euro 14.700.000,00 (quattordicimilionisettecentomila virgola zero zero),  
di cui Euro 7.350.000,00 (settemilionitrecentocinquantamila virgola zero zero) per  
capitale; -----

\* con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 25  
ottobre 2012, n. 71463 di Rep., annotato in data 2 novembre 2012 ai nn.  
14532/2682 l'importo della somma in linea capitale è stato ridotto a Euro  
4.761.200,00 (quattromilionisettecentosessantunomiladuecento virgola zero zero);


\* con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 27 aprile  
2015, n. 74640 di Rep., annotato in data 20 maggio 2015 ai nn. 5769/969, è stata  
prorogata da durata dell'apertura di credito. -----

----- \*\*\* -----

Il presente documento si compone di un foglio; ne occupa una pagina e sin qui  
della seconda. -----

Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14. -----

Il giorno 11 (undici) maggio 2020 (duemilaventi) -----



STUDIO INNOCENTI  
NOTAI ASSOCIATI

Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso  
T. 0422.411664 - F. 0422.544572  
treviso@notaioinnocenti.it  
www.notaioinnocenti.it

----- **Certificazione ventennale** -----

----- \*\*\* -----

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, catastalmente intestati alla società: -----

- **"LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"** con sede a Roma in Via Emanuele Gianturco n. 11, capitale sociale Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila virgola zero zero) i.v., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma 02079410268, R.E.A. n. 1146828. -----

----- \*\*\* -----

Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del **19 (diciannove) novembre 2020 (duemilaventi)**, certifico che: -----

----- il terreno sito in Comune di Ponte di Piave (TV), così censito al -----

----- **CATASTO TERRENI del COMUNE DI PONTE DI PIAVE** -----

----- **FOGLIO 14** -----

- **M.N. 982** semin.arbor. Ha 0.07.87 cl. 1 RD. Euro 7,68 RA. Euro 4,47 -----

Fra confini: MM.NN. 981, 1233, 1268, 1267, salvo altri e/o variati; -----

----- è attualmente intestato alla società: -----

----- **"LEGGENDA S.R.L."**, con sede a Salgareda (TV), per il diritto di piena proprietà, pervenuto dai signori [REDACTED] -----

[REDACTED]  
giusta atto di compravendita a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 21 aprile 1995, n. 33847 di Rep., trascritto a Treviso in data 16 maggio 1995 ai nn. 13002/9496, formalità rettificata in data 6 giugno 1995 ai nn. 14959/10978. -----

----- **FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI** -----

**TRASCRIZIONE NN. 32377/23124 in data 3 novembre 1997**, relativa a costituzione di servitù di passaggio con tutti i mezzi a carico del terreno in oggetto da esercitarsi su una fascia di terreno larga ml. 6 e lunga ml. 20 a partire dal confine con la strada provinciale corrente lungo il confine sud e a favore dei terreni in Comune di Ponte di Piave (TV) - Foglio 14, MM.NN. 126, 129, 268, 462, derivante da atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 8 ottobre 1997 ai nn. 41412. -----

----- **ALTRE OSSERVAZIONI** -----

Si precisa che il terreno sopra descritto risulta catastalmente ancora intestato a **"LEGGENDA S.R.L."** con sede a Salgareda (TV) in quanto non risulta comunicata all'Agenzia del Territorio la modifica della denominazione sociale da **"LEGGENDA S.R.L."** in **"LEGGENDA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"** adottata con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76784 di Rep., non trascritto. -----

\*\*\*

Il presente documento si compone di un foglio; ne occupa una pagina e sin qui della seconda.

Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14.

Il giorno 19 (diciannove) novembre 2020 (duemilaventi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "D. Innocenti", written in a cursive style.