

CERTIFICATO NOTARILE

ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI

E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

Oggetto: porzioni immobiliari in Rignano Flaminio, Via Antonio Meucci snc, in catasto al foglio 4, particella 1115, subalterno 548 e subalterno 504.

Le porzioni immobiliari oggetto di relazioni sono state edificate su area distinta al catasto terreni del comune di Rignano Flaminio al foglio 4 particella 1115 (derivata dalle originarie particella 340, 377 e 341).

Si allega la visura catastale e l'estratto di mappa della particella 1115 del foglio 4.

Le porzioni immobiliari oggetto di relazione sono attualmente distinte al catasto fabbricati del Comune di Rignano Flaminio, in ditta a [REDACTED] to a [REDACTED]

[REDACTED] proprietà 1/1 in separazione dei beni, al foglio 4, particella 1115:

= subalterno 548, categoria A/2, Classe 4, vani 2,5, superficie catastale totale mq. 51, totale escluse le aree scoperte mq. 47, rendita Euro 380,89, Via Antonio Meucci snc, scala B, piano 1;



- subalterno 504, categoria C/2, Classe 4, mq. 15, superficie catastale totale mq. 16, rendita Euro 18,59, Via Antonio Meucci snc, scala B, piano S1.

Si allegano le visure catastali e le planimetrie di dette porzioni immobiliari

#### CONSERVATORIA

= formalità 27532 del 25 ottobre 1990 relativa alla trascrizione di un atto di compravendita a rogito del notaio Fausto Ventriglia di Civita Castellana in data 04 ottobre 1990, repertorio n. 32662, con il quale la [REDACTED] ha acquistato i terreni in Rignano Flaminio distinti in catasto al foglio 4, particelle 340, 377 e 378

= formalità 20913 del 09 luglio 2003, relativa alla trascrizione di un atto di compravendita a rogito del notaio Franco Formica di Roma in data 02 luglio 2003, repertorio numero 22427, con il quale la società [REDACTED] ha acquistato i terreni in Rignano Flaminio distinti in catasto al foglio 4, particelle 341;

- formalità 42369 del 25 ottobre 2006 relativa alla trascrizione di un atto di compravendita a rogito del notaio Fabio

Arrivi di Todi in data 03 ottobre 2006, repertorio numero 26896/7319, con il quale la [REDACTED] con sede in Rignano Flaminio, [REDACTED] acquistava dalla [REDACTED] con sede in Rignano Flaminio unitamente a maggior consistenza i terreni in Rignano Flaminio, distinti in catasto al foglio 4, particelle 340, 341, 1016 (ex 377/A) e 1017 (ex 377/B);

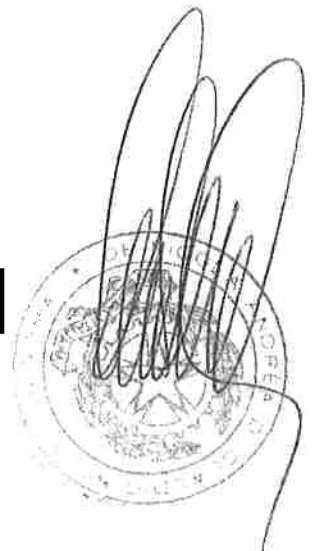
= formalità 2218 del 22 gennaio 2013, relativa alla trascrizione di un atto di compravendita a rogito del Notaio Camillo Verde di Monterotondo in data 15 gennaio 2013, repertorio 35592/24459 con il quale la [REDACTED]

[REDACTED] ha venduto a [REDACTED]

[REDACTED] le porzioni immobiliari oggetto della presente relazione;

= formalità 11669 del 22 aprile 2014 relativa alla trascrizione di un atto costitutivo di fondo patrimoniale a rogito del notaio Monica Polizzano di Roma in data 11 aprile 2014 repertorio 3944/2894, con il quale i coniugi [REDACTED]

[REDACTED] hanno conferito, in detto fondo, anche le



porzioni immobiliari oggetto della presente relazione.

Con Sentenza del Tribunale di Roma annotata in data 27 novembre 2023 al numero 8778 di formalità detto atto costitutivo di fondo patrimoniale è stato dichiarato parzialmente inefficace nei confronti della Massa dei Creditori del Fallimento della [REDACTED]

- formalità 8627 del 14 marzo 2019, relativa alla trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento a favore della Massa dei Creditori del fallimento della [REDACTED] e

[REDACTED] e  
dei soci [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

#### GRAVAMI

- formalità 21428 del 03 novembre 2009 relativa ad una ipoteca iscritta a carico della [REDACTED]

[REDACTED] ed a favore della Cassa di Risparmio di Rieti S.p.a, con sede in Rieti codice fiscale 00042440578 a garanzia della restituzione di un finanziamento concesso con atto a rogito Fabio Arrivi di Todi in data 27 ottobre 2009, repertorio 32254/10763.

Detta ipoteca risulta annotata:

relativamente all'appartamento, di frazionamento in data 06 dicembre 2012 al numero 8179 di formalità a seguito del quale all'appartamento oggetto della presente relazione è stata attribuita una quota capitale di Euro 70.000,00 garantita da una quota di iscrizione ipotecaria di Euro 105.000,00;

relativamente alla cantina, di parziale cancellazione in data 05 maggio 2011 al numero 4418 di formalità

**SI SEGNALANO INOLTRE LE SEGUENTI FORMALITA'**


- formalità 20914 del 09 luglio 2003 relativa alla costituzione di una servitù di inedificabilità costituita con atto a rogito del Notaio Franco Formica di Roma in data 02 luglio 2003 repertorio n. 22427, a carico della particella 276 del foglio 4 di proprietà di terzi ed a favore delle originarie particelle 340, 341 e 377;

- formalità 179 e 180 del 03 gennaio 2008 relative alla costituzione: della servitù di costruire a distanza inferiore a quella legale; e della servitù di non edificare entrambi a carico della particella 1028 del foglio 4 di proprietà di terzi ed a favore delle originarie particelle 340 e 1016, e costituite, dette servitù, con atto a rogito del Notaio Franco Formica di Roma in data 06 dicembre 2007, repertorio 26824;

- formalità 15485 del 08 maggio 2008 relativa alla trascrizione di un atto d'obbligo a favore del Comune di Rignano Flaminio ed a carico della Società di [REDACTED] con sede in Rignano Flaminio, [REDACTED] contenente il vincolo dei lotti e finalizzato al rilascio dei provvedimenti edilizi, grava sulle particelle 340, 341, 1016 e 1017.

Roma 28 gennaio 2025

Notario  
Andrea De Nicola

A circular notary seal is visible, partially obscured by the signature. The seal contains the text "NOTAIO" at the top and "ANDREA DE NICOLA" around the perimeter. The center of the seal features a coat of arms with a scale of justice and a sword.

N=31900

E=3200

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore MORENO BALESTRO



Vis. tel.

1 Particella: 1115

Comune (RM) RIGNANO FLAMINIO  
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T105942/2025

25-Jan-2025 12:29:12





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2025

Data: 25/01/2025 Ora: 15.11.52

Segue

Visura n.: T137362 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di RIGNANO FLAMINIO (Codice:H288)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di ROMA Foglio: 4 Particella: 1115

#### Area di enti urbani e promiscui dal 06/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
1	4	1115		-	ENTE URBANO	22 48					Tipo Mappale del 06/07/2010 Pratica n. RM0807204 in atti dal 06/07/2010 presentato il 06/07/2010 (n. 807204.1/2010)
Notifica Annotazioni di immobile: COMPRENDE IL FG. 4 N. 341,340											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:340 ; Foglio:4 Particella:341 ;

**Mappali Fabbricati Correlati**

Codice Comune H288 - Foglio 4 - Particella 1115/

#### Area di enti urbani e promiscui dal 06/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
1	4	1115		-	ENTE URBANO	13 98					Tipo Mappale del 06/07/2010 Pratica n. RM0807204 in atti dal 06/07/2010 presentato il 06/07/2010 (n. 807204.1/2010)
Notifica di immobile: COMPRENDE IL FG. 4 N. 341,340											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:1016 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2025

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	
1	4	1016	-	-	ULAVETO 3	13 98		Euro 3,61	Euro 1,44	FRAZIONAMENTO del 21/07/2006 Pratica n. RM0590913 in atti dal 21/07/2006 (n. 590913.1/2006)
Notifica Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:377 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:1017 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/10/2006

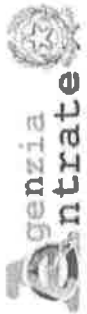
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 06/07/2010
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 03/10/2006 Pubblico ufficiale ARRIVI FABIO Sede TODI (PG) Repertorio n. 26896 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 42369.1/2006 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 26/10/2006			

#### Situazione degli intestati dal 21/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/000/1/000 fino al 03/10/2006
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 21/07/2006 Pratica n. RM0590913 in atti dal 21/07/2006 (n. 590913.1/2006)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	
1	4	377	-	-	ULAVETO 3	19 25		Euro 4,97 L. 9.625	Euro 1,99 L. 3.850	Impianto meccanografico del 27/09/1979



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2025

Data: 25/01/2025 Ora: 15.11.52 Fine

Visura n.: T137362 Pag: 3

Notifica	Partita	1631
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 21/07/2006
DATI DESCRITTIVI PIANO CATASTRALE: [REDACTED] - Foglio: [REDACTED] - Particella: [REDACTED] - Subalterno: [REDACTED] DATA: 24/10/1992 - Volume n. 15233/1991 in atti dal 05/02/1993 REPERTORIO n. 32662 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 5724 registrato in data			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 04/10/1990
DATI DESCRITTIVI Impianto meccanografico del 2/7/05/1979			

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di RIGNANO FLAMINIO (Codice:H288)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di ROMA Foglio: 4 Particella: 1115 Sub.: 548

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---

**Unità immobiliare dal 14/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	1115	548			A/2	4	2,5 vani	Totale: 51 m <sup>2</sup> Tale: escluse aree scoperte**: 47 m <sup>2</sup>	Euro 380,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/01/2016 Pratica n. RM0027689 in atti dal 14/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA.DERIVANTE D.A.GGIORNAMENTO ANSC (n. 11143.1/2016)
<b>Indirizzo</b> VIA ANTONIO MEUCCI n. SNC Scala B Piano 1												
<b>Notifica</b> Mod.58												
<b>Annotazioni</b> -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune H288 - Foglio 4 - Particella 1115

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	1115	548			A/2	4	2,5 vani	Totale: 51 m <sup>2</sup> Tale: escluse aree scoperte**: 47 m <sup>2</sup>	Euro 380,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficiali.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2025

Indirizzo	VIA A. MEUCCI n. SNC Scala B Piano I			Mod.58
Notifica	Partita			
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)			

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		4	1115	548			A/2	4	2,5 vani		<b>Euro 380,89</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/03/2012 Pratica n. RM0234378 in atti dal 03/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23768.1/2012)
Indirizzo	VIA A. MEUCCI n. SNC Scala B Piano I											
Notifica	Partita										Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		4	1115	548			A/2	4	2,5 vani		<b>Euro 380,89</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/10/2011 Pratica n. RM1137661 in atti dal 13/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 139361.1/2011)
Indirizzo	VIA A. MEUCCI n. SNC Scala B Piano I											
Notifica	Partita										Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2025

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/2011

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	1115	548			A/2	4	2,5 vani		Euro 380,89	VARIAZIONE del 03/03/2011 Pratica n. RM0295306 in atti dal 03/03/2011 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 30733.1/2011)
Indirizzo VIA ANTONIO MELUCCI n. SNC Scala B Piano I												
Notifica -classamento e residua proposti (d.m. 701/94)												
A annotazioni Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 15/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 15/01/2013 Pubblico ufficiale VERDE CAMILLO Sede MONTEROTONDO (RM) Repertorio n. 35592 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2218.1/2013 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 22/01/2013			

#### Situazione degli intestati dal 03/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/01/2013
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 03/03/2011 Pratica n. RM0295306 in atti dal 03/03/2011 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 30733.1/2011)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 4 Particella 1115 Subalterno 65; Foglio 4 Particella 1115 Subalterno 69; Foglio 4 Particella 1115 Subalterno 70; Foglio 4 Particella 1115 Subalterno 538; Foglio 4 Particella 1115 Subalterno 539; Foglio 4 Particella 1115 Subalterno 540; Foglio 4 Particella 1115 Subalterno 541;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di RIGNANO FLAMINIO (Codice:H288)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di ROMA Foglio: 4 Particella: 1115 Sub.: 504

#### INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	---

#### Unità immobiliare dal 14/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	1115	504			C/2	4	15 m <sup>2</sup>	Totale: 16 m <sup>2</sup>	Euro 18,59	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/01/2016 Pratica n. RM0027652 in atti dal 14/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 11106.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA ANTONIO MEUCCI n. SNC - Scala B Piano S1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		Mod.58				
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)										

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune H288 - Foglio 4 - Particella 1115

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	1115	504			C/2	4	15 m <sup>2</sup>	Totale: 16 m <sup>2</sup>	Euro 18,59	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA A. MEUCCI n. SNC Scala B Piano S1										



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2025

Data: 25/01/2025 Ora: 12.28.43

Segue

Visura n.: T105808 Pag: 2

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni		
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	1115	504			C/2	4	15 m <sup>2</sup>		Euro 18,59	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2012 Pratica n. RM0199811 in atti dal 23/02/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20092.1/2012)
Indirizzo												
VIA A. MEUCCI n. SNC. Scala B Piano S1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	1115	504			C/2	4	15 m <sup>2</sup>		Euro 18,59	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/10/2011 Pratica n. RM1137624 in atti dal 13/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 139324.1/2011)
Indirizzo												
VIA A. MEUCCI n. SNC. Scala B Piano S1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	1115	504			C/2	4	15 m <sup>2</sup>		Euro 18,59	VARIAZIONE del 23/02/2011 Pratica n. RM0251708 in atti dal 23/02/2011 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 25560.1/2011)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2025

Data: 25/01/2025 Ora: 12.28.43

Fine

Visura n.: T105808

Pag: 3

Indirizzo		VIA ANTONIO MELUCCI n. SNC Scuola B Piano S1	
Notifica		Partita	
Annotazioni		Mod.58	
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/01/2013 Pubblico ufficiale VERDE CAMILLO Sede MONTEROTONDO (RM) Repertorio n. 35592 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2218.1/2013 Reparto FI di ROMA 2 in atti dal 22/01/2013			

Situazione degli intestati dal 23/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 15/01/2013
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 23/02/2011 Pratica n. RM0251708 in atti dal 23/02/2011 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 25560.1/2011)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 4 Particella 1115 Subalterno 62; Foglio 4 Particella 1115 Subalterno 63; Foglio 4 Particella 1115 Subalterno 64; Foglio 4 Particella 1115 Subalterno 66; Foglio 4 Particella 1115 Subalterno 67; Foglio 4 Particella 1115 Subalterno 68;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollata n. RM02953066 del 03/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rignano Flaminio

Via Antonio Meucci

div. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 1115

Subalterno: 548

Compilata da:

Degli Effetti Armando

Iscritto all'albo:

Geometri

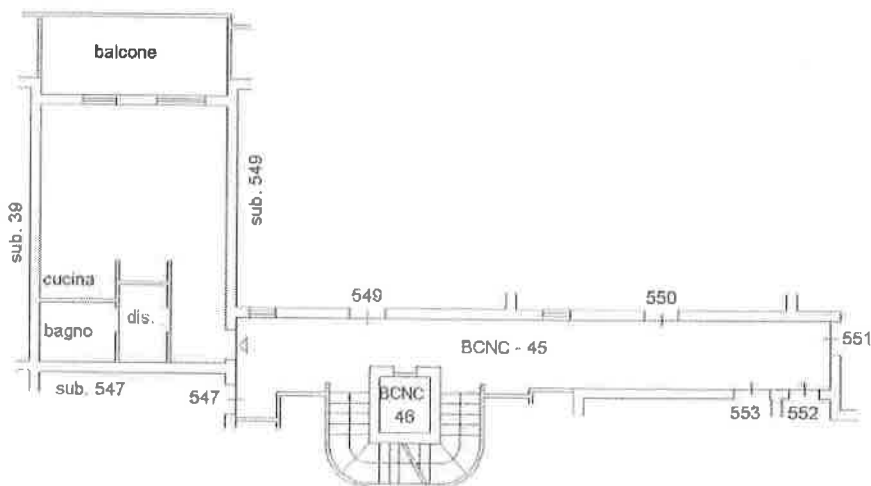
Prov. Roma

N. 10259

Scheda n. 1

Scala 1:200

ABITAZIONE  
PIANO PRIMO  
SCALA B  
H=2.70 MI



Una planimetria in atti

Data: 27/01/2025 - n. T45888 - Richiedente: DNCNDR63R08H501X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2025 - Comune di RIGNANO FLAMINIO(H288) - < Foglio 4 - Particella 1115 - Subalterno 548 >  
VIA ANTONIO MEUCCI n. SNC Scala B Piano I



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

DISTRIZIONE PATRIMONIALE n. RM025178801 23/02/2011

Planimetria di o.i.u. in Comune di Rignano Flaminio

Via Antonio Meucci

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sessione:

Foglio: 4

Particella: 1115

Subalterno: 504

Compilata da:  
Dagli Effetti Armando

Iscritto all'albo:  
Geometri

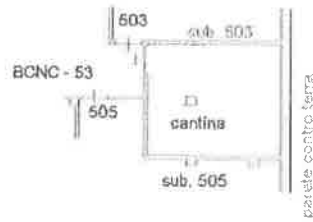
Prov. Roma

N. 10259

Foglio n. 1

Scala 1:200

**PIANO INTERRATO  
SCALA B  
H=2.70 MI**



Catastro dei Fabbricati - Simulazione al 27/01/2025 - Comune di RIGNANO FLAMINIO (RM) - < Foglio 4 - Particella 1115 - Subalterno 504 >  
VIA ANTONIO MEUCCI n. SNC - Scala B Piano S1

Planimetria in otti

Data: 27/01/2025 - n. T45885 - Richiedente: DNCNDR63R68H501X

File allegato: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

