

CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE NEL VENTENNIO DELLE VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI (ai sensi dell'art. 567, 2° comma, c.p.c.)

A carico di

Oggetto: Liquidazione giudiziale n. 46/2023 – sentenza n. 46/2023 del 23/06/2023 emessa dal Tribunale di Palermo

sui seguenti immobili:

- * abitazione di tipo civile in Carini, in Catasto fg. 26 p.lla 3179 sub 51, cat A/2;
- * magazzino in Carini, in catasto fg. 26 p.lla 3179 sub 52, cat C/2;
- * magazzino in Carini, in catasto fg. 26 p.lla 3179 sub 60, cat C/2;
- * magazzino in Carini, in catasto fg. 26 p.lla 3179 sub 56, cat C/2;
- * abitazione di tipo civile in Carini, in catasto fg. 26 p.lla 3179 sub 10, cat A/2;
- * abitazione di tipo civile in Carini, in catasto fg. 26 p.lla 3179 sub 11, cat A/2
- * magazzino in Carini, in catasto fg. 26 p.lla 3179 sub 57, cat C/2;
- * magazzino in Carini, in catasto fg. 26 p.lla 3179 sub 59, cat C/2;
- * magazzino in Carini, in catasto fg. 26 p.lla 3179 sub 55, cat C/2;
- * area urbana in Carini, in catasto fg. 26 p.lla 3481, cat F/1;
- * magazzino in Carini, in catasto fg. 26 p.lla 3179 sub 54, cat C/2;
- * magazzino in Carini, in catasto fg. 26 p.lla 3179 sub 30, cat C/2;
- * magazzino in Carini, in catasto fg. 26 p.lla 3179 sub 31, cat C/2;
- * magazzino in Carini, in catasto fg. 26 p.lla 3179 sub 32, cat C/2;
- * magazzino in Carini, in catasto fg. 26 p.lla 3179 sub 33, cat C/2;
- * magazzino in Carini, in catasto fg. 26 p.lla 3179 sub 44, cat C/2;
- * magazzino in Carini, in catasto fg. 26 p.lla 3179 sub 58, cat C/2;
- * magazzino in Carini, in catasto fg. 26 p.lla 3179 sub 53, cat C/2;
- * terreno in Carini, in Catasto fg. 26 p.lla 2717, are 0,87;
- * terreno in Carini, in Catasto fg. 26 p.lla 3163, are 0,15;
- * terreno in Carini, in Catasto fg. 26 p.lla 3165, are 0,15;
- * terreno in Carini, in Catasto fg. 26 p.lla 3167, are 0,91;
- * terreno in Carini, in Catasto fg. 26 p.lla 3169, are 0,04;
- * terreno in Carini, in Catasto fg. 26 p.lla 3170, are 0,15;
- * terreno in Carini, in Catasto fg. 26 p.lla 3171, are 0,56;
- * terreno in Carini, in Catasto fg. 26 p.lla 3173, are 0,08;
- * terreno in Carini, in Catasto fg. 26 p.lla 3175, are 2,10;
- * terreno in Carini, in Catasto fg. 26 p.lla 3177, are 1,63.

La sottoscritta [redacted] Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, e fino alla data del 21/03/2023, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

- Premesso che i fabbricati sopra indicati sono stati realizzati su terreno p.lla 3179 ente urbano di are 41,30 comprendente le p.lle 1648 (ex 660), 1647 (ex 309), 660, 309, 3162 (ex 301), 3164 (ex 300), 3166 (ex 296), 3168 (ex 2720 ex 294), 3172 (ex 2721 ex 294), 3174

(ex 2722 ex 294), 3176 (ex 2719 ex 293), e 3178 (ex 2718 ex 293)
e premesso che:

la p.lla 2717, deriva dalla p.lla 293,
la p.lla 3163, deriva dalla p.lla 301
la p.lla 3165, deriva dalla p.lla 300
la p.lla 3167, deriva dalla p.lla 296
le p.lle 3169, 3170, derivano dalla p.lla 2720 ex 294
la p.lla 3171, deriva dalla p.lla 2721 ex 294
la p.lla 3173, deriva dalla p.lla 2722 ex 294
la p.lla 3175, deriva dalla p.lla 2719 ex 293
e la p.lla 3177 deriva dalla p.lla 2718 ex 293
tanto premesso

* Alla ██████████ gli immobili sono pervenuti:

- quanto alle p.lle 300, 296, 301, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722:

* in ragione di 1/2 per atto di permuta del 25/07/2001 notaio ██████████ di Palermo rep. 13637, trascritto il 03/08/2001 ai nn. 33635/24442 da potere di ██████████ nata a Carini il 10/09/1939

N.B. Nel quadro "D" si precisa tra l'altro: la permuta oggetto della presente è sottoposta alla condizione sospensiva fino al rilascio da parte dei competenti organi, della concessione edilizia ad edificare il complesso immobiliare di cui al progetto allegato al trascrivendo atto;

* in ragione di 1/2, per atto di permuta del 25/07/2001 notaio ██████████ di Palermo rep. 13637, trascritto il 03/08/2001 ai nn. 33636/24443 da potere di ██████████ nata a Carini il 10/06/1928

N.B. nel quadro "D" si precisa: la permuta oggetto della presente è sottoposta alla condizione sospensiva fino al rilascio da parte dei competenti organi, della concessione edilizia ad edificare il complesso immobiliare di cui al progetto allegato al trascrivendo atto

- quanto alle p.lle 660, 1648, 309 e 1647:

* in ragione di 1/2 per atto di permuta del 25/07/2001 notaio ██████████ di Palermo rep. 13637, trascritto il 03/08/2001 ai nn. 33637/24444 da potere di ██████████ giacchino nato a Carini il 07/01/1939 e ██████████ nata a Carini il 26/01/1950

N.B. nel quadro "D" si precisa: la permuta oggetto della presente è sottoposta alla condizione sospensiva fino al rilascio da parte dei competenti organi, della concessione edilizia ad edificare il complesso immobiliare di cui al progetto allegato al trascrivendo atto

* in ragione di 1/2 per atto di permuta del 25/07/2001 notaio ██████████ di Palermo rep. 13637, trascritto il 03/08/2001 ai nn. 33638/24445 da potere di ██████████ nato a Balestrate il 26/05/1933 e ██████████ nata a Carini il 18/04/1944

N.B. nel quadro "D" si precisa: la permuta oggetto della presente è sottoposta alla condizione sospensiva fino al rilascio da parte dei competenti organi, della concessione edilizia ad edificare il complesso immobiliare di cui al progetto allegato al trascrivendo atto

Pur non essendo stato eseguito alcun annotamento a margine delle note indicate, dalle ispezioni ipotecarie eseguite si rileva:

Trascrizione del 05/03/2002 nn. 8668/6918 concessione edilizia rep. 4/2002 del 28/02/2002 rilasciata dalla Citta di Carini a favore della ██████████
Codice fiscale ██████████ relativa alle p.lle 2720, 2721, 2722, 296, 300, 301, 309, 1347, 660 e 1648

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti

formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 80183/23845 DEL 22/12/2006 ipoteca legale nascente da atto amministrativo di [REDACTED] del 10/11/2006 rep. 101438

a favore di [REDACTED] Agente della Riscossione, con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

capitale euro 133.483,15 ipoteca euro 266.966,30

grava tra l'altro su:

Carini fg. 26 p.lle 3179/17 - 18 - 19 - 21 - 25 - 26 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 13

a margine risultano i seguenti annotamenti di restrizione:

Annotazione n. 9097/810 del 02/02/2007 relativo alla p.lla 3179/25

Annotazione n. 28142/3031 del 16/04/2007 relativo alla p.lla 3179/26

Annotazione n. 64534/7715 del 24/09/2007 relativo alle p.lle 3179/17-18-19-21-31

Annotazione n. 60625/7858 del 11/11/2010 immobili in Palermo

Annotazione n. 6633/923 del 09/02/2011 relativo alle p.lle 3179/12-7

Annotazione n. 14693/1798 del 22/04/2015 immobili in Palermo

Annotazione n. 23091/2393 del 12/05/2022 immobili in Palermo

ISCRIZIONE NN. 21571/4199 DEL 16/04/2008, ipoteca legale nascente da atto amministrativo di [REDACTED] del 26/02/2008 rep. 119068

a favore di [REDACTED] Agente della Riscossione per la Provincia di Palermo, con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] (domicilio ipotecario non presente in nota)

Contro: [REDACTED]

capitale euro 63.129,54 ipoteca euro 126.259,08

grava tra l'altro su:

Carini fg. 26 p.lle 3179/17 - 18 - 19 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16

A margine risultano annotamenti di restrizione non pertinenti

ISCRIZIONE NN. 5449/950 DEL 02/02/2011 ipoteca legale nascente da atto amministrativo di [REDACTED] del 01/02/2011 rep. 40400

a favore di [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] (domicilio ipotecario eletto non presente in nota)

Contro: [REDACTED]

capitale euro 466.685,77 ipoteca euro 933.371,54

grava tra l'altro su

Carini fg. 26 p.lle 3179/34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44

ISCRIZIONE NN. 8156/1062 DEL 09/03/2016 ipoteca conc. amministrativa/riscossione nascente da ruolo emesso da [REDACTED] in data 08/03/2016 rep. 129192

a favore di [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] (domicilio ipotecario eletto non presente in nota)

Contro: [REDACTED]

capitale euro 353.611,94 ipoteca euro 707.223,88

grava tra l'altro su

Carini fg. 26 p.lle 3179/30 - 31 - 32 - 33 - 44 - 10 - 11 - 52 - 54 - 56 - 58 - 60 - 51 - 53 - 55 - 57 - 59

La sottoscritta [REDACTED]

CERTIFICA

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto

della presente relazione, alla data del 21/03/2023 risulta essere censito:
in ditta a [REDACTED]
proprietà 1/1:

*** Catasto Fabbricati del comune di Carini foglio 26 p.lla 3179 sub 51** cat. A/2, cl. 6, vani 4,5, sup. cat. tot. mq 100, escluse aree scoperte mq 93, rendita euro 336,99, via Don Luigi Sturzo snc, piano 1-2

Detta p.lla derivava dalla p.lla 3179 sub 16 giusta AMPLIAMENTO del 29/04/2015 Pratica n. PA0163714 in atti dal 29/04/2015 AMPLIAMENTO (n. 85226.1/2015); (ALTRE) del 06/06/2006 Pratica n. PA0166935 in atti dal 06/06/2006 UNITA' AFFERENTI (n. 2920.1/2006)

*** Catasto Fabbricati del comune di Carini foglio 26 p.lla 3179 sub 52** cat. C/2, cl. 9, cons mq 53, sup. cat. tot. mq 60, rendita euro 98,54, via Don Luigi Sturzo snc, piano S1

Detta p.lla deriva dalla p.lla 3179 sub 34, giusta VARIAZIONE del 29/04/2015 Pratica n. PA0163556 in atti dal 29/04/2015 AMP, VDE DA A10 A C2 (n. 85130.1/2015); COSTITUZIONE del 06/06/2006 Pratica n. PA0166897 in atti dal 06/06/2006 COSTITUZIONE (n. 2913.1/2006)

*** Catasto Fabbricati del comune di Carini foglio 26 p.lla 3179 sub 60** cat. C/2, cl. 9, cons mq 53, sup. cat. tot. mq 62 rendita euro 98,54, via Don Luigi Sturzo snc, piano S1

Detta p.lla deriva dalla p.lla 3179 sub 42, giusta VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 29/04/2015 Pratica n. PA0163704 in atti dal 29/04/2015 UFFICIO-MAGAZZINO (n. 85221.1/2015); COSTITUZIONE del 06/06/2006 Pratica n. PA0166897 in atti dal 06/06/2006 COSTITUZIONE (n. 2913.1/2006).

*** Catasto Fabbricati del comune di Carini foglio 26 p.lla 3179 sub 56** cat. C/2, cl. 9, cons mq 86, sup. cat. tot. mq 90, rendita euro 159,89, via Don Luigi Sturzo snc, piano S1

Detta p.lla deriva dalla p.lla 3179 sub 38, giusta VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 29/04/2015 Pratica n. PA0163668 in atti dal 29/04/2015 UFFICIO-MAGAZZINO (n. 85203.1/2015); COSTITUZIONE del 06/06/2006 Pratica n. PA0166897 in atti dal 06/06/2006 COSTITUZIONE (n. 2913.1/2006).

*** Catasto Fabbricati del comune di Carini foglio 26 p.lla 3179 sub 10** cat. A/2, cl. 6, vani 8,5, sup. cat. tot. mq 170, escluse aree scoperte mq 156, rendita euro 636,53, via Don Luigi Sturzo snc, piano T-S1

*** Catasto Fabbricati del comune di Carini foglio 26 p.lla 3179 sub 11** cat. A/2, cl. 6, vani 8,5, sup. cat. tot. mq 200, escluse aree scoperte mq 173, rendita euro 636,53, via Don Luigi Sturzo snc, piano T-S1

Dati derivanti da: (ALTRE) del 06/06/2006 Pratica n. PA0166935 in atti dal 06/06/2006 UNITA' AFFERENTI (n. 2920.1/2006)

*** Catasto Fabbricati del comune di Carini foglio 26 p.lla 3179 sub 57** cat. C/2, cl. 9, cons mq 68, sup. cat. tot. mq 73, rendita euro 126,43, via Don Luigi Sturzo snc, piano S1

Detta p.lla deriva dalla p.lla 3179 sub 39, giusta VARIAZIONE del 29/04/2015 Pratica n. PA0163760 in atti dal 29/04/2015 AMP, DIV, VDE DA A10 A C2 (n. 85255.1/2015); COSTITUZIONE del 06/06/2006 Pratica n. PA0166897 in atti dal 06/06/2006 COSTITUZIONE (n. 2913.1/2006)

*** Catasto Fabbricati del comune di Carini foglio 26 p.lla 3179 sub 59** cat. C/2, cl. 9, cons mq 70, sup. cat. tot. mq 78, rendita euro 130,15, via Don Luigi Sturzo snc, piano S1

Detta p.lla deriva dalla p.lla 3179 sub 41, giusta VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 29/04/2015 Pratica n. PA0163766 in atti dal 29/04/2015 UFFICIO-MAGAZZINO (n.

85259.1/2015); COSTITUZIONE del 06/06/2006 Pratica n. PA0166897 in atti dal 06/06/2006 COSTITUZIONE (n. 2913.1/2006).

* **Catasto Fabbricati del comune di Carini foglio 26 p.lla 3179 sub 55** cat. C/2, cl. 9, cons mq 71, sup. cat. tot. mq 77, rendita euro 132,01, via Don Luigi Sturzo snc, piano S1
Detta p.lla deriva dalla p.lla 3179 sub 37, giusta VARIAZIONE del 29/04/2015 Pratica n. PA0163752 in atti dal 29/04/2015 AMP, VDE DA A10 A C2 (n. 85249.1/2015); COSTITUZIONE del 06/06/2006 Pratica n. PA0166897 in atti dal 06/06/2006 COSTITUZIONE (n. 2913.1/2006).

* **Catasto Fabbricati del comune di Carini foglio 26 p.lla 3179 sub 54** cat. C/2, cl. 9, cons mq 76, sup. cat. tot. mq 82, rendita euro 141,30, via Don Luigi Sturzo snc, piano S1
Detta p.lla deriva dalla p.lla 3179 sub 36, giusta VARIAZIONE del 29/04/2015 Pratica n. PA0163600 in atti dal 29/04/2015 AMP, VDE DA A10 A C2 (n. 85158.1/2015); COSTITUZIONE del 06/06/2006 Pratica n. PA0166897 in atti dal 06/06/2006 COSTITUZIONE (n. 2913.1/2006)

* **Catasto Fabbricati del comune di Carini foglio 26 p.lla 3179 sub 30** cat. C/2, cl. 9, cons mq 105, sup. cat. tot. mq 107, rendita euro 195,22, via Don Luigi Sturzo snc, piano 3

* **Catasto Fabbricati del comune di Carini foglio 26 p.lla 3179 sub 31** cat. C/2, cl. 9, cons mq 95, sup. cat. tot. mq 100, rendita euro 176,63, via Don Luigi Sturzo snc, piano 3

* **Catasto Fabbricati del comune di Carini foglio 26 p.lla 3179 sub 32** cat. C/2, cl. 9, cons mq 105, sup. cat. tot. mq 106, rendita euro 195,22, via Don Luigi Sturzo snc, piano 3

* **Catasto Fabbricati del comune di Carini foglio 26 p.lla 3179 sub 33** cat. C/2, cl. 9, cons mq 95, sup. cat. tot. mq 101, rendita euro 176,63, via Don Luigi Sturzo snc, piano 3

* **Catasto Fabbricati del comune di Carini foglio 26 p.lla 3179 sub 44** cat. C/2, cl. 9, cons mq 1230, sup. cat. tot. mq 1340, rendita euro 2286,87, via Don Luigi Sturzo snc, piano S2

Dati derivanti da: COSTITUZIONE del 06/06/2006 Pratica n. PA0166897 in atti dal 06/06/2006 COSTITUZIONE (n. 2913.1/2006)

* **Catasto Fabbricati del comune di Carini foglio 26 p.lla 3179 sub 58** cat. C/2, cl. 9, cons mq 75, sup. cat. tot. mq 82, rendita euro 139,44, via Don Luigi Sturzo snc, piano S1

Detta p.lla deriva dalla p.lla 3179 sub 40, giusta VARIAZIONE del 29/04/2015 Pratica n. PA0163677 in atti dal 29/04/2015 DIV, VDE DA A10 A C2 (n. 85208.1/2015); COSTITUZIONE del 06/06/2006 Pratica n. PA0166897 in atti dal 06/06/2006 COSTITUZIONE (n. 2913.1/2006).

* **Catasto Fabbricati del comune di Carini foglio 26 p.lla 3179 sub 53** cat. C/2, cl. 9, cons mq 60, sup. cat. tot. mq 65, rendita euro 111,55, via Don Luigi Sturzo snc, piano S1

Detta p.lla deriva dalla p.lla 3179 sub 35, giusta VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 29/04/2015 Pratica n. PA0163740 in atti dal 29/04/2015 UFFICIO-MAGAZZINO (n. 85241.1/2015); COSTITUZIONE del 06/06/2006 Pratica n. PA0166897 in atti dal 06/06/2006 COSTITUZIONE (n. 2913.1/2006).

* **Catasto terreni del Comune di Carini foglio 26 p.lla 2717**, semin arbor 1^, are 0.87, RDE 0,58 RAE 0,22

Detta p.lla derivava dalla p.lla 293 giusta FRAZIONAMENTO del 30/09/1999 in atti dal 30/09/1999 (n. 42294.1/1999); Impianto meccanografico del 08/03/1988

* **Catasto terreni del Comune di Carini foglio 26 p.lla 3163**, vigneto 1^, are 0.15, RDE 0,24 RAE 0,072

Detta p.lla derivava dalla p.lla 301 giusta FRAZIONAMENTO del 04/05/2006 Pratica n. PA0130603 in atti dal 04/05/2006 (n. 130603.1/2006); Impianto meccanografico del 08/03/1988

*** Catasto terreni del Comune di Carini foglio 26 p.lla 3165, vigneto 1^, are 0.15, RDE 0,24 RAE 0,072**

Detta p.lla derivava dalla p.lla 300 giusta FRAZIONAMENTO del 04/05/2006 Pratica n. PA0130603 in atti dal 04/05/2006 (n. 130603.1/2006); Impianto meccanografico del 08/03/1988

*** Catasto terreni del Comune di Carini foglio 26 p.lla 3167, vigneto 1^, are 0.91, RDE 1,43 RAE 0,42**

Detta p.lla derivava dalla p.lla 296 giusta FRAZIONAMENTO del 04/05/2006 Pratica n. PA0130603 in atti dal 04/05/2006 (n. 130603.1/2006); Impianto meccanografico del 08/03/1988

*** Catasto terreni del Comune di Carini foglio 26 p.lla 3169, vigneto 1^, are 0.04, RDE 0,06 RAE 0,02**

*** Catasto terreni del Comune di Carini foglio 26 p.lla 3170, vigneto 1^, are 0.15, RDE 0,24 RAE 0,07**

Dette p.lle derivavano dalla p.lla 2720 giusta FRAZIONAMENTO del 04/05/2006 Pratica n. PA0130603 in atti dal 04/05/2006 (n. 130603.1/2006); ex p.lla 294 per FRAZIONAMENTO del 30/09/1999 in atti dal 30/09/1999 (n. 42294.2/1999); Impianto meccanografico del 08/03/1988

*** Catasto terreni del Comune di Carini foglio 26 p.lla 3171, vigneto 1^, are 0.56, RDE 0,88 RAE 0,26**

Detta p.lla derivava dalla p.lla 2721 giusta FRAZIONAMENTO del 04/05/2006 Pratica n. PA0130603 in atti dal 04/05/2006 (n. 130603.1/2006); ex p.lla 294 per FRAZIONAMENTO del 30/09/1999 in atti dal 30/09/1999 (n. 42294.2/1999); Impianto meccanografico del 08/03/1988

*** Catasto terreni del Comune di Carini foglio 26 p.lla 3173, vigneto 1^, are 0.08, RDE 0,13 RAE 0,04**

Detta p.lla derivava dalla p.lla 2722 giusta FRAZIONAMENTO del 04/05/2006 Pratica n. PA0130603 in atti dal 04/05/2006 (n. 130603.1/2006); ex p.lla 294 per FRAZIONAMENTO del 30/09/1999 in atti dal 30/09/1999 (n. 42294.2/1999); Impianto meccanografico del 08/03/1988

*** Catasto terreni del Comune di Carini foglio 26 p.lla 3175, semin arbor 1^, are 2.10, RDE 1,41 RAE 0,54**

Detta p.lla derivava dalla p.lla 2719 giusta FRAZIONAMENTO del 04/05/2006 Pratica n. PA0130603 in atti dal 04/05/2006 (n. 130603.1/2006); ex p.lla 293 per FRAZIONAMENTO del 30/09/1999 in atti dal 30/09/1999 (n. 42294.2/1999); Impianto meccanografico del 08/03/1988

*** Catasto terreni del Comune di Carini foglio 26 p.lla 3177, semin arbor 1^, are 1.63, RDE 1,09 RAE 0,42**

Detta p.lla derivava dalla p.lla 2718 giusta FRAZIONAMENTO del 04/05/2006 Pratica n. PA0130603 in atti dal 04/05/2006 (n. 130603.1/2006); ex p.lla 293 per FRAZIONAMENTO del 30/09/1999 in atti dal 30/09/1999 (n. 42294.2/1999); Impianto meccanografico del 08/03/1988

in ditta tra gli altri a [REDACTED] Proprieta' 46154/100000 risl quote provvisorie da definire con atto legale

*** Catasto Fabbricati del Comune di Carini foglio 26 p.lla 3481, cat F/1, cons mq 105, via**

Don Luigi Sturzo snc, piano T
quote individuate dalle parti, proporzionali al diritto vantato sull'area di sedime da ciascun soggetto.

Dati derivanti da: COSTITUZIONE del 29/04/2015 Pratica n. PA0163539 in atti dal 29/04/2015 COSTITUZIONE (n. 879.1/2015)

Detta p.lla insiste su terreno p.lla 3481 ente urbano di are 1.05 ex p.lla 3179 giusta FRAZIONAMENTO del 15/01/2014 Pratica n. PA0009604 in atti dal 15/01/2014 presentato il 15/01/2014 (n. 9604.1/2014); COMPRENDE LE PARTICELLE: 1648, 1647, 660, 309, 3162, 3164, 3166, 3168, 3172, 3174, 3176, 3178 per Variazione del 04/05/2006 Pratica n. PA0130603 in atti dal 04/05/2006 (n. 130603.1/2006)

La presente certificazione viene oggi rilasciata, in unico originale, da me notaio, a richiesta dell'avv [REDACTED]

Palermo 21 marzo 2023

[REDACTED]  [REDACTED] *Notaio*

Repertorio n. 37213

Raccolta n. 12768

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci

Il giorno venti del mese di maggio

In [redacted] nel mio studio.

Innanzi me [redacted] notaio iscritto al

Collegio Notarile di Palermo ed ivi residente con lo

studio nella [redacted] senza assistenza di

testimoni ai quali i componenti di cui appresso, avendo

i requisiti di legge, hanno di accordo tra loro e con

il mio consenso rinunziato,

Sono presenti

[redacted]

[redacted]

[redacted]

UFFICIO DELLE ENTRATE PALERMO I

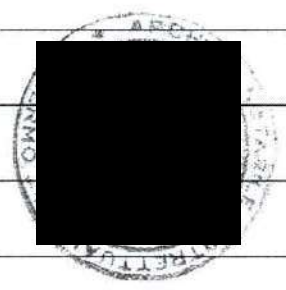
Registrato a Palermo il 24 MAG. 2010

n. 26

17

Esate € 824,00 (Ottocentoventiquattro/00)

IL NOTARIO



[REDACTED]

La società [REDACTED] nel corso del presente sarà chiamata anche "parte venditrice".

Il signor [REDACTED] nel corso del presente sarà chiamata anche "parte acquirente".

I componenti, della cui identità io Notaio sono certo, premettono:

- il sig. [REDACTED] ha versato, in tempi diversi come infra specificato, alla società [REDACTED]

[REDACTED] la complessiva somma di euro settecentoquarantamila (E. 740.000,00) quale acconto per l'acquisto di numero cinque unità immobiliari site in Carini nella via Don Luigi Sturzo snc, facenti parte dello " Edificio B " dalla stessa società costruito sul terreno acquistato con atto di vendita e permuta del 25 Luglio 2001 alle minute del notaio [REDACTED] di Palermo, registrato il giorno 8 agosto 2001 al n. 13867 e trascritto il 3 agosto 2001 ai n.ri 33635-39/24442-46, edificio composto da un corpo di case a schiera che comprende cinque unità abitative ancora in corso di definizione;

- il pagamento è stato effettuato come segue: - euro centomila (E. 100.000,00) a mezzo di assegno bancario

tratto in data 22 Maggio 2003 sul c/c presso la [REDACTED]
[REDACTED] - euro novan-
tamila (E.90.000,00) a mezzo di assegno bancario trat-
to in data 19 Giugno 2003 sul c/c presso la [REDACTED]
[REDACTED] - euro cinquantamila
(E. 50.000,00) a mezzo di assegno bancario tratto in
data 24 giugno 2003 sul c/c presso la [REDACTED]
[REDACTED]
- euro cinquantamila (E. 50.000,00) a mezzo di assegno
bancario tratto in data 26 giugno 2003 sul c/c presso
la [REDACTED] - euro
cinquantamila (E. 50.000,00) a mezzo di assegno banca-
rio tratto in data 3 luglio 2003 sul c/c presso la [REDACTED]
[REDACTED] - euro cen-
tocinquantamila (E. 150.000,00) a mezzo di assegno
bancario tratto in data 30 dicembre 2003 sul c/c presso
la [REDACTED] - eu-
ro cinquantamila (E. 50.000,00) a mezzo di assegno
bancario tratto in data 30 dicembre 2003 sul c/c presso
la [REDACTED] - eu-
ro cinquantamila (E. 50.000,00) a mezzo di assegno
bancario tratto in data 15 aprile 2004 sul conto cor-
rente presso la [REDACTED]
[REDACTED] euro cinquantamila (E. 50.000,00) a mezzo
di assegno bancario tratto in data 29 aprile 2004 sul

[REDACTED] conto corrente presso la [REDACTED]
[REDACTED] euro quarantamila (E. 40.000,00) a
mezzo di assegno bancario tratto in data 22 febbraio
2007 sul c/c presso la [REDACTED]
[REDACTED] ed euro sessantamila (: E. 60.000,00) a
mezzo di assegno bancario tratto in data 11 dicembre
2007 sul c/c presso la [REDACTED]

[REDACTED]
- da successivi accordi tra le stesse parti è stato
convenuto che la vendita avrebbe avuto ad oggetto nume-
ro tre (n. 3) e non numero cinque (n. 5) delle unità
immobiliari site in Carini di cui sopra detto con la
conseguente restituzione da parte della [REDACTED]
in favore del sig. [REDACTED] di una parte della somma
come sopra ricevuta e precisamente della somma di euro
quarantasettemila (E. 47.000,00).

Tutto quanto come sopra premesso che di questo atto co-
stituisce parte integrante ed essenziale, si conviene e
stipula quanto segue.

ARTICOLO 1

La società [REDACTED] a mezzo del suo lega-
le rappresentante, con ogni garanzia anche per tutti i
casi di evizione e molestia, cede e trasferisce in ven-
dita al signor [REDACTED] che in compra dichiara
di accettare la piena proprietà delle infra descritte

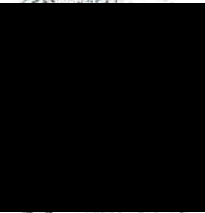
unità immobiliari ancora in corso di definizione facenti parte dello edificio corpo "B" sito nel comune di Carini nella via Don Luigi Sturzo snc, e precisamente:

1) appartamento al piano terra ed al piano seminterrato, terzo entrando dalla corte di ingresso, composto da disimpegno, ingresso, cucina, w.c. ripostiglio, portico, terrazzo e corte esclusiva al piano terra e da disimpegno, tre stanze, ripostiglio e w.c. al piano seminterrato al quale si accede da una scala interna, confinante con proprietà della società venditrice, con proprietà [redacted] e corte di ingresso. _____


Identificato nel catasto fabbricati del comune di Carini con la particella 3179/9 del foglio 26, via Don Luigi Sturzo SNC, piano T-S1, Cat. A/2, Classe 6, consistenza vani 8,5 rendita Euro 636,53. _____

2) Appartamento al primo piano a sinistra entrando dalla corte di ingresso, scala a sinistra, composto da una stanza, cucina, w.c., disimpegno, ripostiglio, terrazzo e portico con soprastante soffitta sottotetto, confinante con proprietà [redacted] con l'unità immobiliare di cui infra e corte di ingresso. _____

Identificato nel catasto fabbricati del Comune di Carini con la particella 3179/14 del foglio 26, via Don Luigi Sturzo SNC, piano T-1, Cat. A/2, Classe 6, consistenza vani 4, rendita Euro 299,55. _____


3) Appartamento al primo piano a sinistra entrando dalla corte comune, scala a destra, composto da una stanza, cucina, w.c., disimpegno, ripostiglio, terrazzo e portico con soprastante soffitta sottotetto, confinante con l'unità immobiliare di cui al precedente numero 3), con proprietà della società venditrice e corte di ingresso.

Identificato nel catasto fabbricati del Comune di Carini con la particella 3179/15 del foglio 26, via Don Luigi Sturzo SNC, piano T-1, Cat. A/2, Classe 6, consistenza vani 4, rendita Euro 299,55.

Le unità immobiliari in oggetto sono parte dello intero edificio - Edificio B - . ancora in corso di definizione, che appartiene alla società alienante per averlo costruito con proprio materiale e manodopera sul terreno acquistato con atto di vendita e permuta del 25 Luglio 2001 alle minute del notaio  di Palermo, registrato il giorno 8 agosto 2001 al n. 13867 e trascritto il 3 agosto 2001 ai n.ri 33635-39/24442-46 cui ha fatto seguito l'atto di avveramento di condizione e conferma del 14 Maggio 2003 alle minute dello stesso notaio Li Pira registrato il 6 Marzo 2003 al n. 2823 ed annotato il giorno 8 luglio 2003 ai n.ri 28674-78/3238-42.

Con riferimento al DPR 380/2001 ed alla legge 28 feb-

braio 1985 n. 47 il sig. [REDACTED] con la qualità

dichiara che la costruzione dello intero edificio del quale quanto in oggetto è parte è stata eseguita in conformità al regolamento edile, al P.R.G. e secondo le prescrizioni dello atto di Concessione n. 4/2002 rilasciata dal comune di Carini il 28 febbraio 2002.

Il sig. [REDACTED] con la qualità, si obbliga completare, a cura e spese della società alienante, tutte le pratiche tendenti ad ottenere il certificato di conformità di opere e quello di agibilità relativo alle unità immobiliari in oggetto, quali documenti saranno consegnati alla " parte acquirente " non appena ottenuti e sotto pena del risarcimento di tutti i danni che la stessa " parte acquirente " possa eventualmente subire anche in caso di semplice ritardo nello adempimento della obbligazione come sopra assunta.

ARTICOLO 2

La vendita viene fatta e rispettivamente accettata, per le dette unità immobiliari nello stato di fatto e di diritto attuale, in corso di definizione, con tutti gli accessori, accessioni e pertinenze, comproprietà, servitù attive, servitù passive legalmente esistenti, con la comproprietà, nelle proporzioni di legge, dell'area vincolata a parcheggio identificata in catasto con la particella 3179/1 del foglio 26 di Carini, della corte

di ingresso identificata con la particella 3179/2 del foglio 26 di Carini nonchè di tutte le parti e di tutti i servizi dello intero edificio del quale sono parte che per legge, consuetudine o l'uso cui sono destinati sono comuni tra i diversi comproprietari di un edificio in condominio o debbono ritenersi tali e con tutti i diritti relativi così come dalla "parte venditrice" si possiedono e si hanno diritto di possedere, nulla escluso o riservato.

Il signor [REDACTED] con la qualità dichiara e garantisce che le unità immobiliari sudescritte saranno definite in ogni loro parte, a regola d'arte, a cura e spese della società alienante, entro il termine massimo del 30 Dicembre 2010 sotto pena del risarcimento di tutti i danni che l'acquirente possa eventualmente subire anche in caso di semplice ritardo nello adempimento della obbligazione come sopra assunta.

ARTICOLO 3

La società venditrice e mezzo del suo legale rappresentante garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto e la sua libertà da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, oneri reali e gravami in genere, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione delle servitù nascenti dal contratto alle mie minute del 6 aprile 2006, trascritto il 14 aprile 2006 ai n.ri

24055/12023 che qui si intendono riportate e trascritte e della ipoteca a favore della [REDACTED] della quale sarà detto infra; si obbliga, in caso contrario, a rispondere per i casi di evizione o molestia come per legge.

Il signor [REDACTED] in proprio e con la qualità si obbliga provvedere entro il termine massimo del 31 dicembre 2010 ed a sua cura e spese alla esclusione delle unità immobiliari oggetto della presente vendita dall'ipoteca legale iscritta 22 dicembre 2006 ai n.ri 80183/23845 e dalla ipoteca legale iscritta il 16 aprile 2008 ai n.ri 21571/4199 entrambe a favore della [REDACTED]

[REDACTED] sotto pena del risarcimento di tutti i danni che il compratore possa eventualmente subire anche in caso di semplice ritardo nello adempimento della obbligazione come sopra assunta.

ARTICOLO 4

Gli effetti della vendita hanno origine da oggi e da tale data, quindi, rendite ed oneri relativi a quanto come sopra trasferito, andranno rispettivamente a beneficio e carico della "parte acquirente" che da tale data ne viene immessa nel giuridico e materiale possesso e godimento.

ARTICOLO 5

Il prezzo della presente vendita è stabilito a corpo in complessivi Euro seicentotrentamila (E. 630.000,00)

oltre IVA, come le parti dichiarano.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- euro centomila (E. 100.000,00) a mezzo di assegno bancario tratto in data 22 Maggio 2003 sul c/c presso la

- euro novantamila (E.90.000,00) a mezzo di assegno bancario tratto in data 19 Giugno 2003 sul c/c presso la

- euro cinquantamila (E. 50.000,00) a mezzo di assegno bancario tratto in data 24 giugno 2003 sul c/c presso la

- euro cinquantamila (E. 50.000,00) a mezzo di assegno bancario tratto in data 26 giugno 2003 sul c/c presso la

- euro cinquantamila (E. 50.000,00) a mezzo di assegno bancario tratto in data 3 luglio 2003 sul c/c presso la




- euro centocinquantamila (E. 150.000,00) a mezzo di assegno bancario tratto in data 30 dicembre 2003 sul c/c presso la [REDACTED]

- euro cinquantamila (E. 50.000,00) a mezzo di assegno bancario tratto in data 30 dicembre 2003 sul c/c presso la [REDACTED]

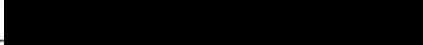
- euro cinquantamila (E. 50.000,00) a mezzo di assegno bancario tratto in data 15 aprile 2004 sul conto corrente presso la [REDACTED]

Stante il pagamento come sopra effettuato il sig. [REDACTED] con la qualità rilascia in favore della " parte acquirente " quietanza a saldo per l'intero convenuto prezzo di euro seicentotrentamila (E. 630.000,00) con rinuncia alla ipoteca legale.

La società [REDACTED] a mezzo del suo legale rappresentate il componente [REDACTED] si obbliga restituire allo acquirente sig. [REDACTED] la maggior somma di euro quarantasettemila (E. 47.000,00) ricevuta a titolo di acconto come sopra detto in premessa entro il termine massimo del 30 giugno 2011 sotto pena del risarcimento dei danni anche per il solo ritardo nello adempimento della obbligazione come sopra assunta.


Ai sensi dello art. 35 comma 22 del DL 223/2006 conver-
tito dalla legge 248/2006, come modificato dal comma 48
dello art. 1 della legge 248/2006 i signori 
pa con la qualità e  in via sostituti-
va di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e
consapevoli delle responsabilità penali in caso di di-
chiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento
dell'amministrazione finanziaria e della sanzione ammi-
nistrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o
mendace indicazione dei dati, che la presente cessione
di immobili è stata conclusa senza alcuna spesa di me-
diazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del
codice civile.

ARTICOLO 6

La società  a mezzo del suo le-
gale rappresentante si obbliga consegnare allo acqui-
rente l'Attestato di Certificazione Energetica previsto
dal d.lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modifica-
zioni, relativo a quanto in oggetto al momento della
consegna degli immobili sudescritti definiti in ogni
loro parte.

ARTICOLO 7

Le imposte e le spese del presente, successive e conse-
guenziali come per legge.

La presente cessione di immobile è soggetta alla impo-

sta sul valore aggiunto non essendo ancora ultimati i lavori di costruzione dello edificio di cui gli appar-
tamenti in oggetto sono parte. _____
I componenti, acquisite le informazioni di cui all'art. 13 del DLgs 196/03, ai sensi dell'art. 23 dello stesso DLgs, conferiscono il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali e alla comunicazione a terzi per finalità di adempimenti obbligatori. _____

TRASCritto

|| 25/05/2010

N. 20517/19730

_____ Del che richiesto io notaio ho ricevuto il presente scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me in quattro fogli dei quali occupa tredici facciate fin qui, da me letto ai componenti che approvano. _____

Sottoscritto alle ore

12.30

[Redacted signature]

[Redacted signature]

