

N. R.G. E. 269/2010



**TRIBUNALE ORDINARIO di SALERNO**

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice, dott.ssa Enza Faracchio,

**esaminati** gli atti;

**preso** atto dell'esito non favorevole dell'ultimo tentativo di vendita del 6.5.2025;

**viste** le manifestazioni di interesse all'acquisto degli acquirenti degli altri lotti;

**rilevato** che l'ultimo prezzo a base d'asta dei lotti era di € 10.900,00 per il lotto 1 ed € 4.500,00 per il lotto 5;

**evidenziato** nuovamente il limitatissimo mercato in cui rientrano i beni residui da vendere;

**richiamato** il disposto dell'art. 591 secondo cui il giudice può stabilire diverse condizioni di vendita e diverse forme di pubblicità, fissando un prezzo base inferiore al precedente fino al limite di un quarto e, dopo il quarto tentativo di vendita andato deserto, fino al limite della metà;

**considerato** che la vendita a rilancio multiplo comunque garantisce la possibilità di rialzi sul prezzo base in caso di pluralità di offerenti;

**precisato** che gli ultimi prezzi a base d'asta non consentono ribassi superiori al 10%, tenuto anche conto della possibilità dell'offerta minima;

**p.q.m.**

AUTORIZZA una nuova vendita dei lotti 1 e 5 con un ribasso del 10%, salva sempre la facoltà dell'offerta minima.

Si comunichi.

Li, 24 febbraio 2026

Il Giudice  
dott.ssa Enza Faracchio