



Comune: (SR) FLORIDIA
Foglio: 21
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T40775/2024
24-Dic-2024 10:46:3

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0146785 del 27/11/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Floridia

Via Toscanini

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 1249

Subalterno: 1

Compilata da:
Alaimo Filippa

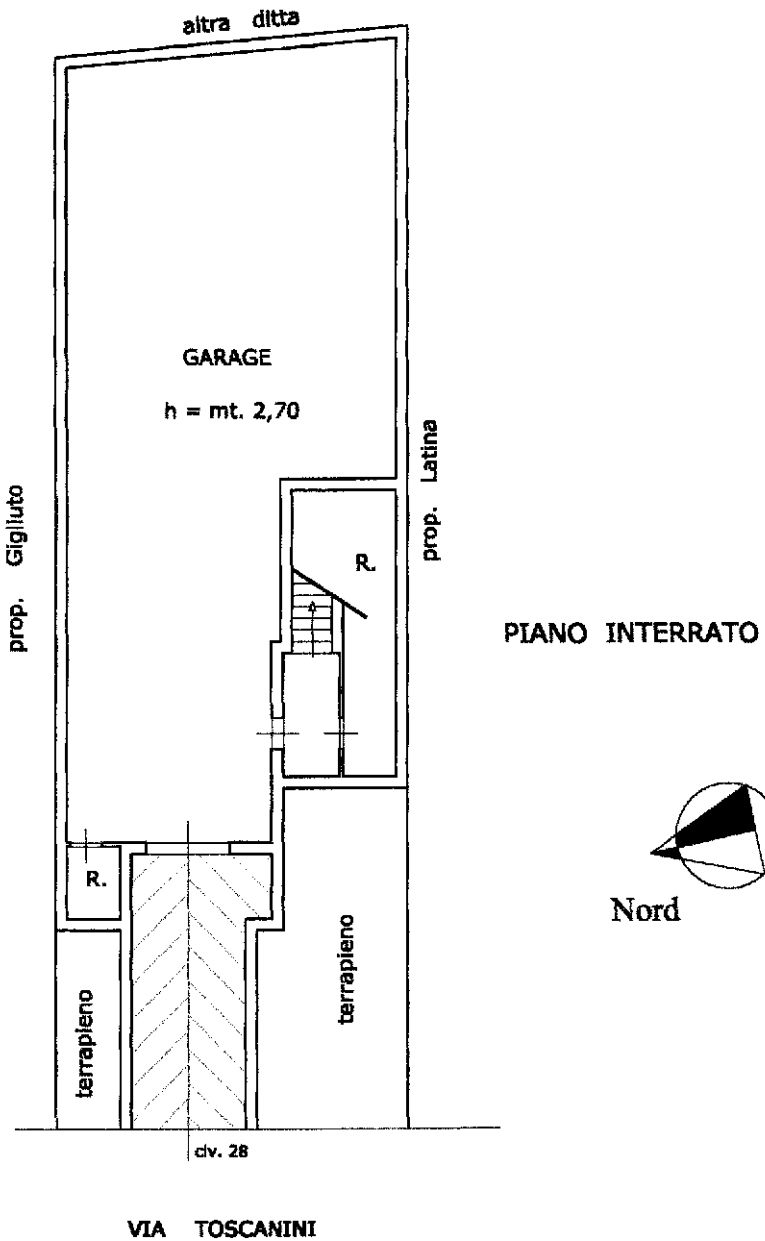
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Siracusa

N. 478

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0146785 del 27/11/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Floridia

Via Toscanini

civ. 26

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 1249

Subalterno: 2

Compilata da:
Alaimo Filippa

Iscritto all'albo:
Architetti

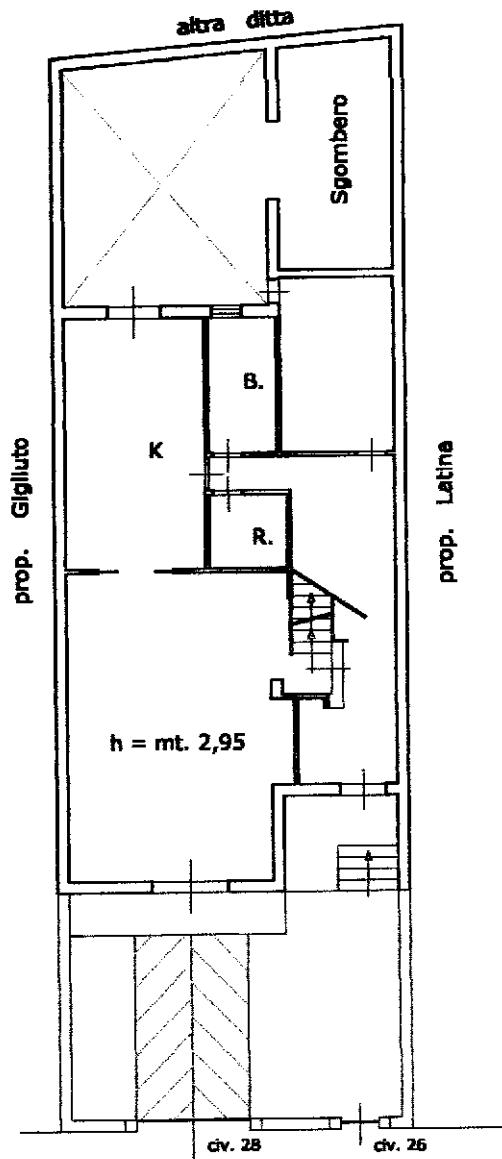
Prov. Siracusa

N. 478

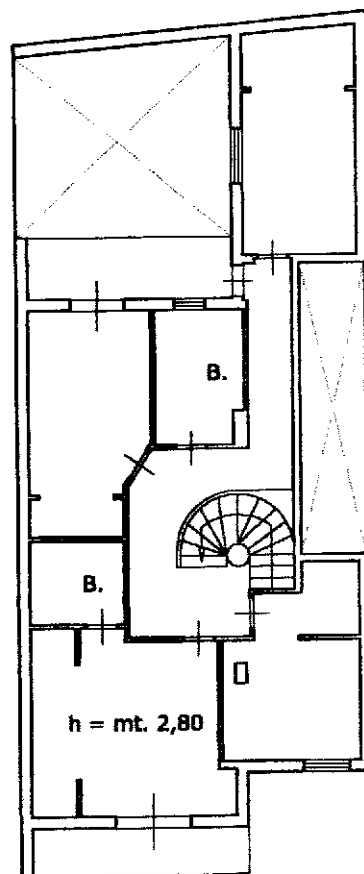
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



VIA TOSCANINI



Nord

man-01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2025 - Comune di FLORIDIA(D636) - < Foglio 21 - Particella 1249 - Subalterno 2 >
VIA ARTURO TOSCANINI n. 26 Piano T-1

Per copia conforme all'originale
deposited in questo ufficio
(Senza bollo)

Floridia li 13 GEN. 2025

IL TECNICO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

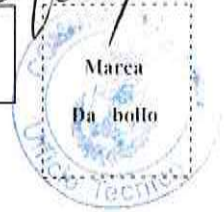
Geom. Salvatore Bonifazi

REGISTRO NUOVE COSTRUZIONI
Anno N.

Concessione Edilizia
C.E. in Variante

N. 25 del 21/03/2001
N. 50 del 04/06/2003

COMUNE DI FLORIDIA
(Provincia di Siracusa)



PERMESSO DI ABITABILITÀ-AGIBILITÀ'

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Vista la domanda presentata dalla Sig.ra [redacted] nella qualità di Proprietaria, in data 12/04/2004 ed acquisita al protocollo generale al n. 8253 del 26/04/2004 per ottenere il permesso di Abitabilità-Agibilità dell'immobile sito a Floridia in Via Toscanini n. 26 composta da Piano Cantinato, Piano Rialzato, Piano Primo, riportata nel N.C.E.U. al Foglio 21 Particella 1249 Sub 1-2, realizzato con Concessione Edilizia n. 25 del 21/03/2001 e successiva C.E. di Variante in corso d'opera n. 50 del 04/06/2003;

Vista la Concessione Edilizia n. 25 del 21/03/2001 e successiva C.E. di Variante in corso d'opera n. 50 del 04/06/2003;

Vista la comunicazione di Inizio Lavori in data 26/03/2001;

Vista la comunicazione di Fine lavori in data 29/01/2004;

Vista la Visura di avvenuta denuncia di Accatastamento rilasciata dall'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa in data 27/11/2003, ricevuta n. SR0146785 Fg. 21 P.lla 1249 Sub 1-2;

Vista l'Autorizzazione allo Scarico delle acque reflue rilasciata dall'Ufficio Ecologia del Comune di Floridia in data 09/12/2003, prot. n. 4961;

Visto il Certificato di Collaudo (per le costruzioni in cemento armato) redatto dall'Ing. Salvo Faraci in data 30/10/2003, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa il 31/10/2003 e registrato al n. 23427/L.7;

Visto il Certificato di Conformità alla Legge 02/02/1974 n. 64 art. 28 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa in data 05/01/2004 n. 20318/03;

Vista la Dichiarazione di Conformità dell'impianto a regola d'arte di cui all'art. 9 della legge n. 46/90 - DM 20/02/92 - D.P.R. 18/04/94 n. 392 relativa alla realizzazione dell'impianto Elettrico, rilasciata in data 18/12/2003 dalla "ELETTRICA IMPIANTI di [redacted]" con sede legale a [redacted];

Vista la dichiarazione relativa al "Calcolo di Fulminazione" redatta in data 26/04/2004 dall'Ing. Giuseppe [redacted] iscritto all'Albo degli Ingegneri di Siracusa al n. 938;

Vista la Perizia Giurata del 22/04/2004 resa ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 17/94 a firma dell'Arch. [redacted], iscritto al n. 221 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Siracusa, in cui si attesta che l'opera realizzata è conforme alla Concessione Edilizia n. 25 del 21/03/2001 e successiva C.E. di Variante in corso d'opera n. 50 del 04/06/2003;

Visto il Parere Favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario in data 22/07/2004, prot. 1159/Ig;

Vista la Relazione dell'Ufficio Tecnico del 03/08/2004;

Visto che sono stati assolti gli obblighi relativi al pagamento degli Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione per il rilascio della Concessione Edilizia con versamento a saldo effettuato in data 16/01/2008 con Bollettino Postale n. 0084;

Vista la ricevuta di C/C Postale n. 0088 del 22/05/08 di € 30,00 versati per Diritti Istruzione Pratica;

Visti gli articoli 220, 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265;

Visto il vigente Regolamento Comunale d'Igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

A U T O R I Z Z A

La Sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] nella qualità di Proprietaria, ad usare o far usare perchè riconosciuti idonei i locali a Piano Cantinato destinati a "Parcheggio" e ad Abitare o far abitare, perchè riconosciuti idonei, i locali a Piano Rialzato e Piano Primo, destinati a Civile Abitazione, dell'immobile sito a Floridaia in Via Toscanini n. 26, riportati nel N.C.E.U. al Foglio 21 Particella 1249 Sub 1-2 e composto di:

<u>FABBRICATO RESIDENZIALE</u>		<u>FABBRICATO NON RESIDENZIALE</u>	
PIANO	TOTALE VANI	PIANO	DESCRIZIONE
Piano Rialzato e Piano Primo	Vani utili N. 6 Vani accessori..... N. 9	Piano Cantinato	Parcheggio..... Mq. 144,30

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Capo *Alfredo D'Agostino*

[Signature]

22 MAG. 2008

Floridaia, addì

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Inq. Capo Concetto Lo Giudice

[Signature]

