



Tribunale Ordinario di Lecce
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Lecce

R.G.E. 167/2004

Il Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Annafrancesca Capone,

- a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 26.02.2026;
- vista l'offerta di acquisto migliorativa proposta il 24.12.2025 da [REDACTED] con riferimento al Lotto n. 2;
- esaminato l'articolato parere del P.D. depositato in atti il 31.01.2026 e ritenute pienamente condivisibili le argomentazioni dallo stesso svolte;
- ritenuto di dover procedere ad avviare nuovo tentativo di vendita, prevendo come prezzo minimo quello offerto da [REDACTED] ossia € 145.080,00;

p.t.m.

- revoca l'aggiudicazione del Lotto n. 2 a [REDACTED] disponendo la restituzione allo stesso della cauzione versata;
 - delega il P.D. dott. Luigi Mangione ad avviare un nuovo tentativo di vendita, da effettuarsi entro il mese di **luglio 2026**, alle seguenti condizioni:
 1. offerta minima pari ad € 145.080;
 2. acquisizione della somma di € 24.200,00, di cui all'assegno esibito in udienza dalla difesa di [REDACTED] a titolo di cauzione e a garanzia della sua partecipazione all'asta.
- Si comunichi alle parti ed al P.D..

Lecce, 01/04/2026

Il G.E.
Dott.ssa Annafrancesca Capone