

ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA





CITTA' DI REGGIO CALABRIA

Settore Urbanistica-
Servizio Gestione Edilizia Privata S.U.E.
Ufficio Condono Edilizio

Prot. n. 63217 del 28/03/2021

Ing Sapia Domenico
Reggio Calabria

Oggetto : Richiesta calcolo oneri di urbanizzazione pratica condono A/10309 legge 47/85
prot.48063 del 7/3/2021

Oblazione già versata

Importo oneri da versare € 454,20

Il Responsabile dell'Ufficio
(Geom. Antonino Gatto)



RESPONSABILE S.U.E P.O. EDILIZIA PRIVATA
(Arch. Santo Coppola)



SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25000.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 66 159

3) Superficie non residenziale mq 18 100 × 0,6 = mq 10 180

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 77 339

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25000.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 1.932.509.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1 1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1 1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 1.932.509.000

16) Somma versata in data: 28 APR. 1986 - in unica soluzione Lire .000

- 1° rata Lire 646.166.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

Documentazione fotografica documentazione richiesta copia autent.

Atto notorio Declarazione Stato dei lavori

Ricevuta accertamento

Ricevuta versamento

Data 30 APR 1986

Firma del richiedente [firma]

CITTA' DI REGGIO CALABRIA
SETTORE URBANISTICA
Per copia conforme all'originale
Li. 19 MAR 1986
IL FUNZIONARIO

ORIGINALE PER IL COMUNE

A

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distrittivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE REGGIO CALABRIA

PROVINCIA REGGIO CALABRIA

N. PROTOCOLLO 104121831532196/2

B N. PROGRESSIVO 104121831532196/2

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI 2 NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati 1

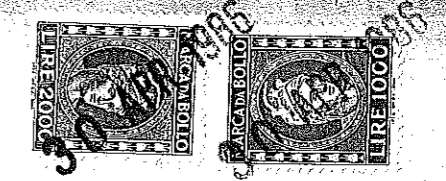
— da impresa di costruzioni 2

— da altra impresa 3

— da altri 4

2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6



Al Signor Sindaco del Comune di

REGGIO CALABRIA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE LOGIUDICE

NOME DEMETRIO

NUMERO DI CODICE FISCALE LGDDTR37R19H2240

RESIDENZA ANAGRAFICA REGGIO CALABRIA PROVINCIA (sigla) RC

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA R. CAMPI 127 C.A.P. 8911019

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>19/10/1937</u>	<u>2</u>	<u>3</u>

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA REGGIO CALABRIA PROVINCIA (sigla) RC

CONDIZIONE PROFESSIONALE 4 QUALIFICA 1 ATTIVITÀ ECONOMICA 1

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 1

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 Locazione 3

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare) 4

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 SI

2 SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: CIDA S. BRUNO VIA R. CAMPI C.A.P.: 8910160 COMUNE: REGGIO CALABRIA PROVINCIA (sigla): RC

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:
 - Catasto terreni: foglio di mappa 519 numero/i di mappa 33
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 2 numero/i di mappa 2 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input checked="" type="checkbox"/>	5 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 **SI** 2 **NO**
 Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 72

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 2 **NO** parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1
 — Piani entroterra n. 1
 — Volume totale (vuoto per pieno) mc 207,39
 — Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 66,50
 — per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 10,89
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2 **NO**

Numero	ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	2	3		1						1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione _____
 Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno 19
 Superficie assentita mq _____
 Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1 — da 1.001 a 1.500 mq 5
 — da 201 a 400 mq 2 — da 1.501 a 2.000 mq 6
 — da 401 a 600 mq 3 — da 2.001 a 4.000 mq 7
 — da 601 a 1.000 mq 4 — da 4.001 a 10.000 mq 8
 — oltre 10.000 mq 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate
 Proprietà e usufrutto Locazione Altro titolo
 - residenza primaria n. _____ - uso abitativo n. _____ - uso abitativo n. _____
 - residenza non primaria n. 1 - uso non abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____
 - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza
 — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____
 — Piani entroterra n. _____
 — Struttura portante prevalente:
 - pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3
 - cemento armato 2 - mista e altra 4
Servizi ad uso diretto del fabbricato
 — Allacciamento rete fognante 1
 — Allacciamento rete elettrica 2
 — Approvvigionamento idrico via acquedotto 3
 — Impianto termico centralizzato 4
 — Ascensore 5
Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
 Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1
 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2
 Senza attrezzature fisse 3
 Spazi per parcheggi 4
 Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 2 **NO**

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza


— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
 - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2 **NO**
 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____
 (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
 indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____ N. piani del fabbricato _____
 N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento

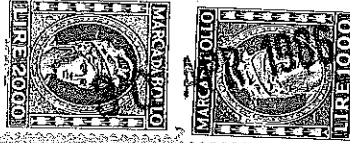
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N.° Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		
B	N. PROGRESSIVO	0428353206



Al Signor Sindaco del Comune di

REGGIO CALABRIA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



COGNOME O DENOMINAZIONE <u>LOGIUDICE</u>			
NOME <u>DEMETRIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>LGDDTR37A1942240</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
<u>REGGIO CALABRIA</u>	<u>REGGIO CALABRIA</u>	<u>R.C.</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>REGGIO CAMPI 127</u>		<u>891100</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anni)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>1941.01.23</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
<u>REGGIO CALABRIA</u>		<u>R.C.</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA' ECONOMICA	
<u>4</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA			<input type="checkbox"/>

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

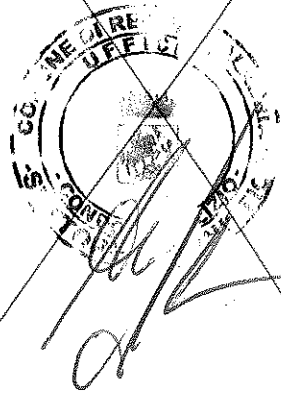
Modello allegati	Numero	Dovute in complesso	Ammontare delle oblazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			Già versate			
Tipo			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	3'595'008		1'198'336	143,80	2
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		3'595'008		1'198'336	143,80	2

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data 30 APR. 1986

Firma del richiedente Logiudice Demetrio



MUNICIPIO DI REGGIO CALABRIA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
SEZIONE CONDOMO EDILIZIO

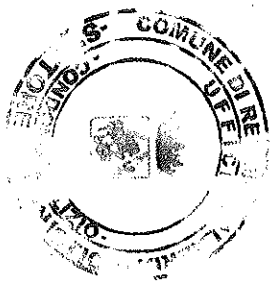


Prot. n. 1/10309

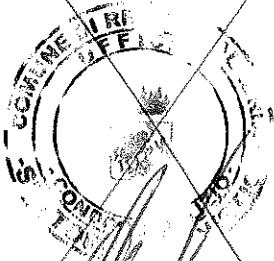
Accettazione della domanda di condono edilizio o copia con
forme.

LA DITTA Lo Giustre Donato

Reggio Calabria 29-4-86

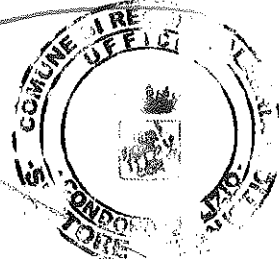


[Handwritten signature]
CITTA' DI REGGIO CALABRIA
SETTORE URBANISTICA
Per copia conforme all'originale
Li 29/04/86
IL FONZIONARIO



CITTA' DI REGGIO CALABRIA
SETTORE URBANISTICA

Per copia conforme all'originale
Li.
IL FUNZIONARIO



CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 1.223.000

Lire: 1.223.000

sul C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da LOIUDICE DE METRIO
residente in REGGIO CALABRIA
Codice Fiscale L90 DTR 37 R 194 2240

addi

A	C/C	POSTALI	2
Bollo lineare dell'Ufficio accettante			
R. CALABRIA SUCC. 4			
L'UFFICIALE POSTALE		Cartellino del bollettario	
841		28 APR 86	
Bollo a data			

750

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 1.258.300

Lire: 1.258.300

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da L. G. M. A. L. D. M. T. O.
residente in REGGIO CALABRIA
Codice Fiscale L90 DTR 37 R 194 2240

addi 28.10.86

A	REGGIO CALABRIA SUCC.	Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE		
188		del bollettario c
Bollo a data		

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 1.288.000

Lire: 1.288.000

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da LOIUDICE DE METRIO
residente in REGGIO CALABRIA
Codice Fiscale L90 DTR 37 R 194 2240

addi

A	SANT'ELIA 1	Bollo lineare dell'Ufficio accettante
DI CONDERA		
L'UFFICIALE POSTALE		
771		del bollettario ch 9
Bollo a data		



RATA N. 1

VERSAMENTO RATEALE

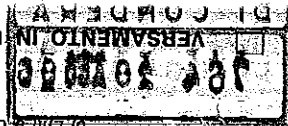
VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

RATA N. 2

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)



RATA N. 3

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)