

ALLEGATO 1

SCHEDA SINTETICA UNITA<sup>9</sup>  
IMMOBILIARE





**TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA**

**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Procedura Fallimentare n. 1483/98**

**SCHEDA SINTETICA LOTTO UNICO**

**Descrizione sintetica unità immobiliare:**

**Unità immobiliare destinata a residenza (appartamento)** posta nel Comune di Reggio Calabria in fregio alla Via Reggio Campi località San Bruno, piano terra, riportata all'Agenzia delle Entrate Settore Territorio alla sezione censuaria di Reggio Calabria foglio 59, part. 33, sub 2, categoria catastale A/4 (abitazione di tipo popolare) classe 2 vani 4,5 rendita € 111,55.

**Intestazione:**

MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI GENOVESE LAURA Sede in Reggio Calabria C.F.  
01341180808 – PROPRIETA' 1/1;

**Confini:**

- a Nord con cortile condominiale SUB 1;
- a Sud con cortile condominiale SUB 1;
- ad Est con altra unità immobiliare riportata con il sub 3;
- ad Ovest con terreno altra ditta di cui alla particella n. 7.

**Consistenza immobile:**

- Superficie utile unità immobiliare mq. 61,59;
- Superficie commerciale unità immobiliare mq. 75,26;

**Valore commerciale immobile:**

quota pari ad 1/1 valore pari ad € 30.700,00 tenendo in considerazione le spese da sostenere per regolarizzare l'unità immobiliare dal punto di vista urbanistico (completamento condono edilizio);

Il Tecnico

Ing. Domenico SAPIA

