COMUNE DI POMEZIA
PROVINCIA DI ROMA

Prot. N. 33337
01/09/93
Pratica N. 373/IND

CONCESSIONE N. 92/93
PER ATTIVITA' COMPORTANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE

(Legge 28-1-1977, n. 10, norme per la edificabilità dei suoli)

L'anno 19 93 il giorno 24 del mese di NOVEMBRE

in POMEZIA, nella residenza comunale.

SI PREMETTE:

— che xxxxx

nato a xxxx

— che la Commissione Edilizia, nella seduta del 08/10/93 VerB; 72,

ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione per la costruzione di un Centro Commerciale con annesso Residence, alle condizioni di cui agli atti d'obbligo Notaio Dr. Alberto Pelosi Rep. 54.209 Racc. 7269; Rep.53664 Racc. 7015;

Visto il N.O. ANAS del 02/11/93 Prot. 8098

(1);

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto Sindaco del Comune di POMEZIA, in forza dei poteri conferiti dall'art. 1 della legge 28-1-1977, n. 10 concede ~~alla~~ alla

nato a

e con sede in FIUMICINO

via Torre Clementino, n. 92,

l'autorizzazione ad edificare su terreno avente superficie di circa mq. 13696, ubicato in territorio di questo Comune, in via Pontina e Carlo Poma, n.,

distinto in catasto come segue: foglio 9 particelle 178 — 182 — 491

per il quale ha dimostrato, con la documentazione esibita, di esserne il proprietario, o di averne titolo al godimento, la seguente costruzione avente le caratteristiche costruttive e tipologiche quì indicate: Costruzione CENTRO COMMERCIALE con annesso Resodence

La costruzione è stata ritenuta conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici e alle norme del regolamento edilizio, vigenti in questo Comune, e alle norme emanate dalla Regione, ed è rappresentata graficamente negli elaborati tecnici allegati alla presente concessione, con i visti della Commissione edilizia e del Sindaco, per formarne, anch'essi, parte integrante e sostanziale.

La realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti

essenziali condizioni:

Art. 1 - Il concessionario è tenuto ad eseguire i lavori in conformità degli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati alla presente concessione, redatti dal

Arch. Domenico Toce che assume anche LA DIREZIONE DEI LAVORI

C.F. TOD DNC 53R04 D010N

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

a) la presente concessione viene rilasciata, salvi e impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;

ASS.RE ALL'URBANISTICA
(Fabio MIRMICH)

b) non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;

c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale;

UFFICIO TECNICO
IL DIRIGENTE

d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Com.le, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;

e) se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;

f) gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare della presente concessione dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopraluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;

g) ai sensi del vigente regolamento comunale di igiene e degli artt. 220 e 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 Luglio 1934, n. 1265 l'abitabilità verrà dichiarata dal Sindaco, a seguito di ispezione da

parte dell'Ufficiale Sanitario, su istanza del concessionario;

h) prima della richiesta del permesso di abitabilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, Piazza ecc., le targhette riguardanti la numerazione civica;

i) la presente concessione e copia del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati agli Agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;

l) nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: *a)* destinazione della costruzione, *b)* ditta proprietaria, *c)* nominativo dell'Impresa costruttrice, *d)* nominativo del Progettista e del Direttore dei lavori, *e)* estremi della concessione rilasciata dall'Autorità Comunale (numero e data);

m) per le costruzioni eseguite con intelaiature in cemento armato o in ferro l'Impresa dovrà presentare all'Ufficio del Genio Civile la denuncia di inizio ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1971, n. 1086;

n) domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (legge 10-5-1976, n. 319 e successive modificazioni);

o) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente concessione se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;

p) il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

q) parere vigili del fuoco per la prevenzione degli incendi;

r) prescrizioni speciali:

Art. 2 - L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine del 24/11/94 (2), e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, per raccomandata, al comune;

Art. 3 - Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è stabilito alla data del 24/11/96 (3).

Tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;

Art. 4 - Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

Art. 5 - La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28-1-1977, n. 10, e le sanzioni previste dall'art. 15 della stessa legge.

Resta fermo il disposto di cui al penultimo comma dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150;

Art. 6 - Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento

durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione;

Art. 7 - La concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonchè al costo di costruzione (4);

Art. 8 - La quota di contributo relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, previsti dall'art. 4 della legge 29-9-1964, n. 847, modificato dall'art. 44 della legge 22-10-1971, n. 865, nonchè dalle leggi regionali, per la costruzione oggetto della presente concessione, è stabilita nella somma di L. 237.424.690 (Duecentotrentasettemilioniquattrocentoventiquattromilaseicentonovanta)

Tale somma dovrà essere versata, all'atto del rilascio della concessione, alla tesoreria comunale, nell'apposito conto corrente vincolato ai sensi dell'art. 12 della legge 28-1-1977, n. 10, oppure, a scomputo totale o parziale della quota così dovuta il concessionario assume formale obbligazione a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le seguenti modalità: £. 59.356.173 versate il 15/11/93 bolletta n. 1516 , le altre 3 rate di £. 59.356.173 sono da versarsi il 15/05/94 - 15/11/94 - 15/05/95

e prestando le seguenti garanzie: Polizza ASSITALIA - Le Assicurazioni D'Italia n. (5) (6);

Art. 9 - La quota di contributo afferente il costo di costruzione viene stabilita nella somma di L. 247.927.260 (Duecentoquarantasettemilionino vecentoventisettemiladuecentosessanta) (7)

che dev'essere corrisposta al Comune, mediante versamento nell'apposito conto corrente vincolato, ai sensi dell'art. 12 della legge 28-1-1977, n. 10, presso la tesoreria comunale, da parte del concessionario in corso d'opera con le seguenti modalità: £. 49.854.452 versate il 15/11/93 bolletta n. 1517; £.148/756.356 (60%) alla fine dei lavori; £. 49.585.452 (20%) entro 60 GG. fine lavori

e previa prestazione delle seguenti garanzie: Polizza ASSITALIA

Le Assicurazioni D'Italia .°

Salvo eventuale conguaglio che emergerà a fine lavori previa verifica da parte dell'Ufficio tecnico Comunale (5).

Tale somma dovrà, in ogni caso, essere corrisposta al comune non oltre sessanta giorni dalla ultimazione delle opere;

Art. 10 - Il mancato versamento dei contributi di cui ai precedenti artt. 8 e 9 nei termini ivi specificati comporta:

a) la corresponsione al comune da parte del concessionario degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;

b) la corresponsione, da parte del concessionario al comune di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;

c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto dal concessionario al comune quando il ritardo si protragga oltre il termine indicato alla precedente lettera b);

UFFICIO TECNICO
IL DIRIGENTE

Art. 11 - Per le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione si applicano le sanzioni amministrative previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e, salvo che il fatto non costituisca un più grave reato, le sanzioni penali previste dall'art. 17 di detta legge per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla legge in parola, dalla legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni e integrazioni, in quanto applicabili, nonchè dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione, e nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità, o in assenza della concessione, o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione, o di inosservanza del disposto dell'art. 28 della legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni

IL SINDACO
ASS.RE ALL'URBANISTICA
(Fabio MIRIMICH)

Il sottoscritto si impegna a rispettare tutto ciò che è contenuto nella presente concessione.

POMEZIA, li 24/12/1993

IL CONCESSIONARIO

RITIRATA IL 09/12/1993

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di

..... *dichiara di avere oggi notificato la concessione al*

Sig. .....

consegnandone copia, cogli annessi disegni, in mani di .....

.....

....., *li* .....

Il Ricevente — Il Messo Notificatore

..... — .....

NOTE

1) indicare modalità e prescrizioni eventualmente suggerite dalla commissione edilizia all'atto della formulazione del parere favorevole alla concessione;
2) non superiore a un anno;
3) Non superiore a tre anni c.f.r. art. 4 comma 5 legge 10-1977;
4) Il contributo relativo al costo di costruzione non è dovuto per opere da realizzare in zone agricole, comprese residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dello imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi della legge 9-5-1975, n. 153. Per altre esenzioni c.f.r. art. 9 legge n. 10-1977;
5) fideiussione bancaria, polizza fideiussoria, deposito somme o titoli presso istituto bancario con vincolo a favore de' comune;
6) cancellare quest'ultima parte se non interessa;
7) c.f.r. art. 18 legge n. 10-1977 per le esenzioni e riduzioni temporanee del contributo afferente il costo di costruzione.

COMUNE DI POMEZIA
PROVINCIA DI ROMA

Prot. N. 8201
18-02-98
Pratica N. 373/IND

N. 47
Affisso all'ALBO
Dal 05/6/98
Al 20/6/98

UFFICIO TECNICO COMUNE DI POMEZIA

CONCESSIONE N. 40/98
PER ATTIVITA' COMPORTANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE

(Legge 28-1-1977, n. 10, norme per la edificabilità dei suoli)

L'anno 19 98 il giorno 02 del mese di GIUGNO

in POMEZIA, nella residenza comunale.

SI PREMETTE:

— che il ~~XXX~~ Soc. 1

P.I.:

~~XXXXX~~ con sede ~~XX~~

~~XXXXXXXX~~ in Fiumicino

via Torre Clementina n. 92

ha chiesto, con domanda in data 18/02/98, corredata dagli atti, documenti ed elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistico-edilizie, la concessione ad edificare nel territorio di questo comune, e precisamente in via Pontina e Via Carlo Poma

~~XX~~ a variare e terminare i lavori di cui alla C.E. 92/93 del 24/11/93

;

— che lo stesso ha provato, con idonea documentazione, di essere proprietario dell'area interessata alla menzionata costruzione, o di avere titolo a richiedere la concessione ad edificare;

— che l'ufficiale sanitario ha espresso parere favorevole nelle sedute del 30/05/93 e 06/07/93.

che la soprintendenza ai beni culturali e ambientali ha espresso parere

che è stato adempiuto agli obblighi nascenti dalla legge 30-4-1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

Che in data 24/04/98 con nota Prot.197/98 la pratica in oggetto è stata trasmessa alla CEC con determinazione Dirigenziale del 13/05/98 ai sensi dell'Art.2 comma 60 legge 662/96

— che la Commissione Edilizia, nella seduta del è stato

ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione a variare e a terminare i lavori di cui alla C.E. n.92/93 del 24/11/93, alle condizioni di cui agli atti d'obbligo notaio Dr.Alberto Pelosi Rep.54203 Racc.7269 del 25/10/93 e Rep.53664 Racc. 7015 del 10/03/93 debitamente Registrati e trascritti.

Visto il N.O. dell'ANAS del 02/11/98 Prot.8098

(1);

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto Sindaco del Comune di POMEZIA, in forza dei poteri conferiti dall'art. 1 della legge 28-1-1977, n. 10 concede al ~~sig.~~ Soc.

P.I.

~~nato~~ a con sede il

~~e residente~~ in Fiumicino

via Torre Clementina, n. 92,

l'autorizzazione ad edificare su terreno avente superficie di circa mq. 13696, ubicato in territorio di questo Comune, in via Pontina e Via Carlo Poma, n. ,

distinto in catasto come segue: foglio 9 part.178-182-491.

per il quale ha dimostrato, con la documentazione esibita, di esserne il proprietario, o di averne titolo al godimento, la seguente costruzione avente le caratteristiche costruttive e tipologiche quì indicate: a variare, e a terminare i lavori di cui alla C.E. n.92/93 del 24/11/93

La costruzione è stata ritenuta conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici e alle norme del regolamento edilizio, vigenti in questo Comune, e alle norme emanate dalla Regione, ed è rappresentata graficamente negli elaborati tecnici allegati alla presente concessione, con i visti della Commissione edilizia e del Sindaco, per formarne, anch'essi, parte integrante e sostanziale.

La realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti

essenziali condizioni:

Art. 1 - Il concessionario è tenuto ad eseguire i lavori in conformità degli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati alla presente concessione, redatti dal Arch. Domenico Toce, il quale assume anche la D.L.

C.F.:

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

a) la presente concessione viene rilasciata, salvi e impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;

b) non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;

c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale;

d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Com.le, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;

e) se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;

f) gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare della presente concessione dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopraluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;

g) ai sensi del vigente regolamento comunale di igiene e degli artt. 220 e 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 Luglio 1934, n. 1265 l'abitabilità verrà dichiarata dal Sindaco, a seguito di ispezione da

UFFICIO TECNICO COMUNE DI POMEZIA

UFFICIO TECNICO IL DIRIGENTE

Toce Domenico

parte dell'Ufficiale Sanitario, su istanza del concessionario;

h) prima della richiesta del permesso di abitabilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, Piazza ecc., le targhette riguardanti la numerazione civica;

i) la presente concessione e copia del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati agli Agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;

l) nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: *a)* destinazione della costruzione, *b)* ditta proprietaria, *c)* nominativo dell'Impresa costruttrice, *d)* nominativo del Progettista e del Direttore dei lavori, *e)* estremi della concessione rilasciata dall'Autorità Comunale (numero e data);

m) per le costruzioni eseguite con intelaiature in cemento armato o in ferro l'Impresa dovrà presentare all'Ufficio del Genio Civile la denuncia di inizio ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1971, n. 1086;

n) domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (legge 10-5-1976, n. 319 e successive modificazioni);

o) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente concessione se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;

p) il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

q) parere vigili del fuoco per la prevenzione degli incendi;

r) prescrizioni speciali:

Che prima dell'inizio lavori venga depositata al Comune, in duplice copia, la documentazione richiesta dalla legge 10/91 (contenimento consumo energetico);
Che prima dell'inizio dei lavori venga presentato il progetto esecutivo degli impianti elettrici in base all'Art.1 e relativi commi L.46/90;
L'Art.10, della presente concessione, è stato sostituito dall'Art.3 della L.47/85.

Visto l'atto di Convenzione Rep.2399 tra il Comune di Pomezia e la Soc. DOREIL per la costruzione fognaTURA NERA e acquedotto da Via Carlo Poma a via Roma a scomputo degli oneri di urbanizzazione facoltà del Concessionario così com prevista della L.10/77;
Vista la polizza fidejussoria Soc.F
del 14/04/99.

Art. 2 - L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine del 02/06/1999 (2), e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, per raccomandata, al comune;

Art. 3 - Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è stabilito alla data del 02/06/2001 (3).

Tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;

Art. 4 - Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

Art. 5 - La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28-1-1977, n. 10, e le sanzioni previste dall'art. 15 della stessa legge.

Resta fermo il disposto di cui al penultimo comma dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150;

Art. 6 - Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento

durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione;

Art. 7 - La concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonchè al costo di costruzione (4);

Art. 8 - La quota di contributo relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, previsti dall'art. 4 della legge 29-9-1964, n. 847, modificato dall'art. 44 della legge 22-10-1971, n. 865, nonchè dalle leggi regionali, per la costruzione oggetto della presente concessione, è stabilita nella somma di L. ========= (========================)

Tale somma dovrà essere versata, all'atto del rilascio della concessione, alla tesoreria comunale, nell'apposito conto corrente vincolato ai sensi dell'art. 12 della legge 28-1-1977, n. 10, oppure, a scomputo totale o parziale della quota così dovuta il concessionario assume formale obbligazione a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le seguenti modalità: Vista la Convenzione n.2399 del 24/04/98 tra il Comune di Pomezia ~~la Soc.~~

e prestando le seguenti garanzie: .....

(5) (6);

Art. 9 - La quota di contributo afferente il costo di costruzione viene stabilita nella somma di L. ========= (=========) (7)

che dev'essere corrisposta al Comune, mediante versamento nell'apposito conto corrente vincolato, ai sensi dell'art. 12 della legge 28-1-1977, n. 10, presso la tesoreria comunale, da parte del concessionario in corso d'opera con le seguenti modalità: Vedi la Convenzione n.2399 del 24/04/98 sopra citato

e previa prestazione delle seguenti garanzie: .....

.....

.....

..... (5).

Tale somma dovrà, in ogni caso, essere corrisposta al comune non oltre sessanta giorni dalla ultimazione delle opere;

Art. 10 - Il mancato versamento dei contributi di cui ai precedenti artt. 8 e 9 nei termini ivi specificati comporta:

a) la corresponsione al comune da parte del concessionario degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;

b) la corresponsione, da parte del concessionario al comune di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;

c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto dal concessionario al comune quando il ritardo si protragga oltre il termine indicato alla precedente lettera b);

Art. 11 - Per le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione si applicano le sanzioni amministrative previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e, salvo che il fatto non costituisca un più grave reato, le sanzioni penali previste dall'art. 17 di detta legge per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla legge in parola, dalla legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni e integrazioni, in quanto applicabili, nonchè dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione, e nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità, o in assenza della concessione, o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione, o di inosservanza del disposto dell'art. 28 della legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni

Il sottoscritto si impegna a rispettare tutto ciò che è contenuto nella presente concessione.

POMEZIA, li 02/06/98

IL SEGRETARIO

05/06/98

UFFICIO TECNICO
IL DIRIGENTE

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di

..... *dichiara di avere oggi notificato la concessione al*

Sig. .....

consegnandone copia, cogli annessi disegni, in mani di .....

.....

....., *li* .....

Il Ricevente | Il Messo Notificatore

..... | .....

NOTE

1) indicare modalità e prescrizioni eventualmente suggerite dalla commissione edilizia all'atto della formulazione del parere favorevole alla concessione;

2) non superiore a un anno;

3) Non superiore a tre anni c.f.r. art. 4 comma 5 legge 10-1977;

4) Il contributo relativo al costo di costruzione non è dovuto per opere da realizzare in zone agricole, comprese residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dello imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi della legge 9-5-1975, n. 153. Per altre esenzioni c.f.r. art. 9 legge n. 10-1977;

5) fideiussione bancaria, polizza fideiussoria, deposito somme o titoli presso istituto bancario con vincolo a favore de' comune;

6) cancellare quest'ultima parte se non interessa;

7) c.f.r. art. 18 legge n. 10-1977 per le esenzioni e riduzioni temporanee del contributo afferente il costo di costruzione.

COMUNE DI POMEZIA

(PROVINCIA DI ROMA)

TITOLI DISTINTIVI DELLA V.VARIANTE:
PROGETTO DEFINITIVO
PROTOCOLLO GENERALE: PG/01 (PG/01 PRG)
PROTOCOLLO SETTORE: PG/01 (PG/01 PRG)
RIFERIMENTO RELATIVO AL CENTRO:
PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE AL PIANO DI POMEZIA VIA CARLO POMA S.p.A.
PROPRIETÀ DELLA VIA CARLO POMA S.p.A.

IL PROGETTISTA — LA PROPRIETÀ

Tav. n. — ELABORATO: — SCALA: 1:500 — DATA: — Prot. n. — Prot. PROGETTISTA: — Prot. PG/01

LOTTO OGGETTO DI COSTRUZIONE

COMPARTO B SERV. PRIVATI

STRALCIO PLANIMETRICO DELLA TOPONOMASTICA

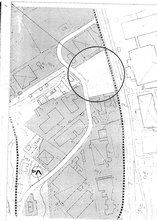
STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE

SCALA 1 : 4.000

Foglio N. 7 - Particle n.179, 180 e 181

STRALCIO PLANIMETRICO DI P.R.G.

SCALA 1 : 5.000



RELAZIONE TECNICA DI ACCOMPAGNO AL PROGETTO DI VARIANTE E COMPLETAMENTO.

IL PROGETTO DI SERIE D'ATTUTIVO DI QUESTO PIANO PARTICOLARE DI PROGETTO

A.1 - RIAPPROVAZIONE PER LE VARIANTI CONTENUTE NELLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 154 DEL 20 DICEMBRE 1995 DI PER IL PROGETTO DI ATTUAZIONE DEL COMPARTO "B" DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "GABRIELI" - PP.

SI PRECISA CHE LA PROPOSTA DI COMPLETAMENTO:

Sia principalmente riferimento, al progetto, quanto di cui alla deliberazione sopra citata e in sintesi:

1. RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI DEI CORPI, CIOÈ LA SUA ATTRIBUZIONE DI UN ARTICOLO DI CARATTERE COMMERCIALE O ARTIGIANALE;
2. LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DI ALCUNI DI LOCALI DI TRASFORMAZIONE DI MONTALE IN ARTIGIANALI E CIOÈ LA SUA ATTRIBUZIONE DI CARATTERE COMMERCIALE;
3. PER LA SUA ATTRIBUZIONE DI CARATTERE COMMERCIALE, DI CENTRO COMMERCIALE, PER IL COMPLETAMENTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "GABRIELI" - PP. LOCALIZZATO IN MONTE GIULIO, DA ZONA A PREVALENTE ATTRIBUZIONE DI CARATTERE COMMERCIALE;
4. RIDUZIONE DEI DEFICIT SANARE IL RESIDENZIALE ADEGUATAMENTE PER MQ.30,00;
5. INDEROGABILE DELLA CABINA ELETTRICA RESIDENZIALE ADEGUATAMENTE PER LA CABINA ELETTRICA ELETTRICA ALCUNI CABINA ELETTRICA;
6. RICALCOLAZIONE DELLA DOTAZIONE DI ATTREZZATURE PUBBLICHE ADEGUATAMENTE PER LA DESTINAZIONE ARTIGIANALE, DEL COMMERCIALE COMPLESSIVO DI DOTAZIONE DI MQ. 30,00 PER ALCUNI DI QUALI PREVISTE DEFINITIVAMENTE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "GABRIELI" - PP.
7. ALTRE PICCOLE VARIANTI DI MODESTA ENTITÀ NON RIPORTANTI.

Lieve aumento, che abbiamo, per cui si ne chiede la conversione di completamento sopra esposto.

1. COPERTURA PARTE DEI CORPI DELLA ZONA COMMERCIALE;
2. MODIFICA OPERA PARTE LEGGERA E P.E.;
3. RICALCOLAZIONE DOTAZIONE ESTERNE CON CENTRO COMMERCIALE;
4. CENTRO COMMERCIALE - (residenza, Esposizione, cantina, Distribuzione cantina, area pari);
5. RICOPERTURA DOTAZIONE COMMERCIALE.

Ulteriore completamento sono ancora 20 - diffusione opere.

6. ULTERIORE MODESTO DEGRADO NEL PROGETTO DI VARIANTE - ATTRIBUZIONE DOTAZIONE INTERNAMENTE ALLEGATA.

C U B A T U R A - S C H E M I D I C A L C O L O

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI BLOCCO 1

PIANO TERRA
(30,00 + 3,00)
= mq 34,00 x 4,25 = mc 10,87

PIANO PRIMO
(34,00 - 2,00)
= mq 17,00 x 3,20 = mc 54,40

PIANO SECONDO E SESTO
(2 x (34,00+2,00) - 2 x 1,00x2,00 - 8,00x1,00)
= mq 70,00 x 4,25 = mc 297,50

PIANO TERZO E QUINTO
(2 x (34,00 x 2,00 - 2,00 x 2,00 - 4,00 x 1,00)
= mq 136,00 x 3,20 = mc 435,20

PIANO QUARTO
(34,00 x 2,00 - 2,00 x 2,00 - 4,00 x 1,00)
= mq 128,00 x 3,20 = mc 409,10

SUPERFICIE TOTALE BLOCCO 1 = mq 1.003,70
VOLUME TOTALE BLOCCO 1 = mc 2.896,17

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI BLOCCO 2

PIANO TERRA
(30,00 + 3,00)
= mq 34,00 x 4,25 = mc 10,87

PIANO PRIMO
(27,00x12,00 - 1,00x2,00 - 4,00x1,00) = mq 316,00 x 3,20 = mc 1.011,20

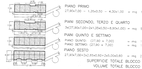
PIANO SECONDO, TERZO E QUARTO
(27,00x12,00-2,00x2,00-4,00x1,00) = mq 320,00 x 3,20 = mc 1.024,00

PIANO QUINTO E SETTIMO
(27,00x12,00 - 2,00x2,00 - 4,00x1,00) = mq 320,00 x 3,20 = mc 1.024,00

PIANO SESTO
(27,00x12,00-2,00x2,00-4,00x1,00) = mq 320,00 x 3,20 = mc 1.024,00

SUPERFICIE TOTALE BLOCCO 2 = mq 1.968,00
VOLUME TOTALE BLOCCO 2 = mc 4.796,07

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI BLOCCO 3



PIANO TERRA
(30,00 + 3,00)
= mq 33,00 x 4,25 = mc 10,87

PIANO PRIMO E QUARTO
(27,00x12,00-2,00x2,00-4,00x1,00)
(27,00x12,00-2,00x2,00-4,00x1,00)
= mq 344,00 x 3,20 = mc 1.100,80

PIANO SECONDO
(27,00x12,00-2,00x2,00)
= mq 308,00 x 3,20 = mc 985,60

PIANO TERZO
(27,00x12,00-2,00x2,00-2x4,00x1,00)
= mq 296,00 x 3,20 = mc 947,20

PIANO QUINTO E SETTIMO
(27,00 - 27,00 x 1,00)
(27,00x12,00-2,00x2,00-4,00x1,00)
= mq 296,00 x 3,20 = mc 947,20

PIANO SESTO
(27,00x12,00-2,00x2,00-4,00x1,00)
= mq 296,00 x 3,20 = mc 946,70

SUPERFICIE TOTALE BLOCCO 3 = mq 1.643,00
VOLUME TOTALE BLOCCO 3 = mc 5.257,37

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI BLOCCO 4

PIANO TERRA
(27,00 x 4,00)
= mq 44,40 x 3,70 = mc 164,28

PIANO PRIMO
(27,00 x 4,00)
= mq 29,70 x 3,20 = mc 95,04

PIANO SECONDO, TERZO E SESTO
(27,00x12,00-2,00x2,00-4,00x1,00) = mq 307,00 x 3,20 = mc 982,40

PIANO QUARTO
(27,00x12,00 - 1,00x2,00 - 4,00x1,00) = mq 297,00 x 3,20 = mc 950,40

PIANO QUINTO
(27,00x12,00 - 1,00x2,00 - 4,00x1,00) = mq 297,00 x 3,20 = mc 950,40

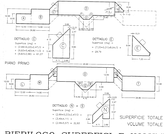
SUPERFICIE TOTALE BLOCCO 4 = mq 1.918,80
VOLUME TOTALE BLOCCO 4 = mc 4.938,08

VOLUMI CORPI SCALA E ASCENSORI:

EDIFICI RESIDENZIALI = n.4 x 3,14 x 3,87 = mc 151,53

TOTALE VOLUME SCALE E ASCENSORI = mc 1.639,53

CALCOLO SUP. E VOLUMI CENTRO COMMERCIALE



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

SUPERFICIE TOTALE CENTRO COMMERCIALE = mq 2.191,27
VOLUME TOTALE CENTRO COMMERCIALE = mc 8.369,92

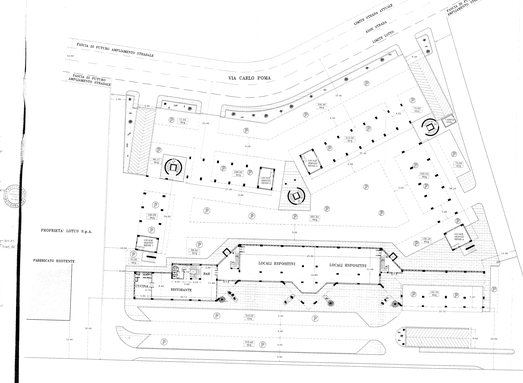
RIEPILOGO SUPERFICI E VOLUMI:

SUPERFICI		VOLUMI	
BLOCCO "1"	mq 1.003,70	BLOCCO "1"	mc 2.896,17
BLOCCO "2"	mq 1.968,00	BLOCCO "2"	mc 4.796,07
BLOCCO "3"	mq 1.643,00	BLOCCO "3"	mc 5.257,37
BLOCCO "4"	mq 1.918,80	BLOCCO "4"	mc 4.938,08
CENTRO COMMERCIALE	mq 2.191,27	CENTRO COMMERCIALE	mc 8.369,92
		VOLUME SCALA E ASCENSORI	mc 1.639,53
TOTALE SUPERFICIE UTILE	mq 7.948,49	TOTALE CUBATURA	mc 27.897,14

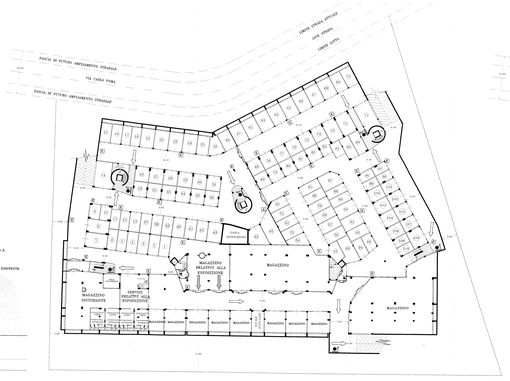
QUADRO DI CONFRONTO - CUBATURA E PARCHEGGI

SUPERFICE NETTA DEL LOTTO =	mq	13.694,00
VOLUME EDIFICABILE (Iv = mq 13.694,00 x 2 mc/mq) =	mc	27.392,00
VOLUME PROGETTATO FUORI TERRA =	mc	27.897,14 < 27.392,00
PARCHEGGI PROGETTATI FUORI TERRA = (1/2 x 80% x Sul) + (1/10 x V) = (1/2 x 0,80 x 7.948,49) + (1/10 x 27.897,14) =	mq	5.928,45
PARCHEGGI PROGETTATI ENTRO TERRA =	mq	2.408,00
TOTALE PARCHEGGI PROGETTATI =	mq	8.376,00 > 5.928,45

PIANTA PIANO TERRA - Scala 1 : 200



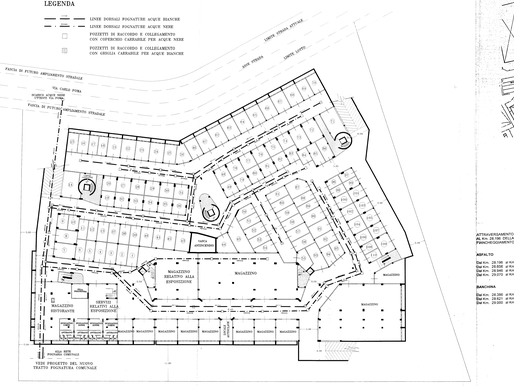
PIANTA PIANO INTERRATO - Scala 1 : 200



PIANTA FOGNATURE PIANO INTERRATO - Scala 1 : 200

LEGENDA

- LINEE DOSSALI FOGNATURE ACQUE BIANCHE
- LINEE DOSSALI FOGNATURE ACQUE NERE
- POZZETTI DI RACCORDO E COLLEGAMENTO CON CONTENITORE CARBONATE PER ACQUE NERE
- POZZETTI DI RACCORDO E COLLEGAMENTO CON GRIGLIA CARBONATE PER ACQUE BIANCHE



PLANIMETRIA GEN

PROFI

ATTRAVERSAMENTO STRETTO A
Ba.Km 28.100 (DELLA S.S. 148 Pon
Km. 28.100 (PONTINA) LATO EST

ASFALTO

Ba.Km.	28.100	a Km. 28.385
Ba.Km.	28.600	a Km. 28.800
Ba.Km.	28.900	a Km. 28.920
Ba.Km.	29.070	a Km. 29.400

BANCHINA

Ba.Km.	28.385	a Km. 28.600
Ba.Km.	28.800	a Km. 28.900
Ba.Km.	28.920	a Km. 29.070

Km. 0 Km.
Km. 1 Km.
Km. 2 Km.
Km. 3 Km.
Km. 4 Km.
Km. 5 Km.
Km. 6 Km.
Km. 7 Km.
Km. 8 Km.
Km. 9 Km.
Km. 10 Km.
Km. 11 Km.
Km. 12 Km.
Km. 13 Km.
Km. 14 Km.
Km. 15 Km.
Km. 16 Km.
Km. 17 Km.
Km. 18 Km.
Km. 19 Km.
Km. 20 Km.
Km. 21 Km.
Km. 22 Km.
Km. 23 Km.
Km. 24 Km.
Km. 25 Km.
Km. 26 Km.
Km. 27 Km.
Km. 28 Km.
Km. 29 Km.
Km. 30 Km.
Km. 31 Km.
Km. 32 Km.
Km. 33 Km.
Km. 34 Km.
Km. 35 Km.
Km. 36 Km.
Km. 37 Km.
Km. 38 Km.
Km. 39 Km.
Km. 40 Km.
Km. 41 Km.
Km. 42 Km.
Km. 43 Km.
Km. 44 Km.
Km. 45 Km.
Km. 46 Km.
Km. 47 Km.
Km. 48 Km.
Km. 49 Km.
Km. 50 Km.
Km. 51 Km.
Km. 52 Km.
Km. 53 Km.
Km. 54 Km.
Km. 55 Km.
Km. 56 Km.
Km. 57 Km.
Km. 58 Km.
Km. 59 Km.
Km. 60 Km.
Km. 61 Km.
Km. 62 Km.
Km. 63 Km.
Km. 64 Km.
Km. 65 Km.
Km. 66 Km.
Km. 67 Km.
Km. 68 Km.
Km. 69 Km.
Km. 70 Km.
Km. 71 Km.
Km. 72 Km.
Km. 73 Km.
Km. 74 Km.
Km. 75 Km.
Km. 76 Km.
Km. 77 Km.
Km. 78 Km.
Km. 79 Km.
Km. 80 Km.
Km. 81 Km.
Km. 82 Km.
Km. 83 Km.
Km. 84 Km.
Km. 85 Km.
Km. 86 Km.
Km. 87 Km.
Km. 88 Km.
Km. 89 Km.
Km. 90 Km.
Km. 91 Km.
Km. 92 Km.
Km. 93 Km.
Km. 94 Km.
Km. 95 Km.
Km. 96 Km.
Km. 97 Km.
Km. 98 Km.
Km. 99 Km.
Km. 100 Km.
Km. 101 Km.
Km. 102 Km.
Km. 103 Km.
Km. 104 Km.
Km. 105 Km.
Km. 106 Km.
Km. 107 Km.
Km. 108 Km.
Km. 109 Km.
Km. 110 Km.
Km. 111 Km.
Km. 112 Km.
Km. 113 Km.
Km. 114 Km.
Km. 115 Km.
Km. 116 Km.
Km. 117 Km.
Km. 118 Km.
Km. 119 Km.
Km. 120 Km.
Km. 121 Km.
Km. 122 Km.
Km. 123 Km.
Km. 124 Km.
Km. 125 Km.
Km. 126 Km.
Km. 127 Km.
Km. 128 Km.
Km. 129 Km.
Km. 130 Km.
Km. 131 Km.
Km. 132 Km.
Km. 133 Km.
Km. 134 Km.
Km. 135 Km.
Km. 136 Km.
Km. 137 Km.
Km. 138 Km.
Km. 139 Km.
Km. 140 Km.
Km. 141 Km.
Km. 142 Km.
Km. 143 Km.
Km. 144 Km.
Km. 145 Km.
Km. 146 Km.
Km. 147 Km.
Km. 148 Km.
Km. 149 Km.
Km. 150 Km.
Km. 151 Km.
Km. 152 Km.
Km. 153 Km.
Km. 154 Km.
Km. 155 Km.
Km. 156 Km.
Km. 157 Km.
Km. 158 Km.
Km. 159 Km.
Km. 160 Km.
Km. 161 Km.
Km. 162 Km.
Km. 163 Km.
Km. 164 Km.
Km. 165 Km.
Km. 166 Km.
Km. 167 Km.
Km. 168 Km.
Km. 169 Km.
Km. 170 Km.
Km. 171 Km.
Km. 172 Km.
Km. 173 Km.
Km. 174 Km.
Km. 175 Km.
Km. 176 Km.
Km. 177 Km.
Km. 178 Km.
Km. 179 Km.
Km. 180 Km.
Km. 181 Km.
Km. 182 Km.
Km. 183 Km.
Km. 184 Km.
Km. 185 Km.
Km. 186 Km.
Km. 187 Km.
Km. 188 Km.
Km. 189 Km.
Km. 190 Km.
Km. 191 Km.
Km. 192 Km.
Km. 193 Km.
Km. 194 Km.
Km. 195 Km.
Km. 196 Km.
Km. 197 Km.
Km. 198 Km.
Km. 199 Km.
Km. 200 Km.
Km. 201 Km.
Km. 202 Km.
Km. 203 Km.
Km. 204 Km.
Km. 205 Km.
Km. 206 Km.
Km. 207 Km.
Km. 208 Km.
Km. 209 Km.
Km. 210 Km.
Km. 211 Km.
Km. 212 Km.
Km. 213 Km.
Km. 214 Km.
Km. 215 Km.
Km. 216 Km.
Km. 217 Km.
Km. 218 Km.
Km. 219 Km.
Km. 220 Km.
Km. 221 Km.
Km. 222 Km.
Km. 223 Km.
Km. 224 Km.
Km. 225 Km.
Km. 226 Km.
Km. 227 Km.
Km. 228 Km.
Km. 229 Km.
Km. 230 Km.
Km. 231 Km.
Km. 232 Km.
Km. 233 Km.
Km. 234 Km.
Km. 235 Km.
Km. 236 Km.
Km. 237 Km.
Km. 238 Km.
Km. 239 Km.
Km. 240 Km.
Km. 241 Km.
Km. 242 Km.
Km. 243 Km.
Km. 244 Km.
Km. 245 Km.
Km. 246 Km.
Km. 247 Km.
Km. 248 Km.
Km. 249 Km.
Km. 250 Km.
Km. 251 Km.
Km. 252 Km.
Km. 253 Km.
Km. 254 Km.
Km. 255 Km.
Km. 256 Km.
Km. 257 Km.
Km. 258 Km.
Km. 259 Km.
Km. 260 Km.
Km. 261 Km.
Km. 262 Km.
Km. 263 Km.
Km. 264 Km.
Km. 265 Km.
Km. 266 Km.
Km. 267 Km.
Km. 268 Km.
Km. 269 Km.
Km. 270 Km.
Km. 271 Km.
Km. 272 Km.
Km. 273 Km.
Km. 274 Km.
Km. 275 Km.
Km. 276 Km.
Km. 277 Km.
Km. 278 Km.
Km. 279 Km.
Km. 280 Km.
Km. 281 Km.
Km. 282 Km.
Km. 283 Km.
Km. 284 Km.
Km. 285 Km.
Km. 286 Km.
Km. 287 Km.
Km. 288 Km.
Km. 289 Km.
Km. 290 Km.
Km. 291 Km.
Km. 292 Km.
Km. 293 Km.
Km. 294 Km.
Km. 295 Km.
Km. 296 Km.
Km. 297 Km.
Km. 298 Km.
Km. 299 Km.
Km. 300 Km.
Km. 301 Km.
Km. 302 Km.
Km. 303 Km.
Km. 304 Km.
Km. 305 Km.
Km. 306 Km.
Km. 307 Km.
Km. 308 Km.
Km. 309 Km.
Km. 310 Km.
Km. 311 Km.
Km. 312 Km.
Km. 313 Km.
Km. 314 Km.
Km. 315 Km.
Km. 316 Km.
Km. 317 Km.
Km. 318 Km.
Km. 319 Km.
Km. 320 Km.
Km. 321 Km.
Km. 322 Km.
Km. 323 Km.
Km. 324 Km.
Km. 325 Km.
Km. 326 Km.
Km. 327 Km.
Km. 328 Km.
Km. 329 Km.
Km. 330 Km.
Km. 331 Km.
Km. 332 Km.
Km. 333 Km.
Km. 334 Km.
Km. 335 Km.
Km. 336 Km.
Km. 337 Km.
Km. 338 Km.
Km. 339 Km.
Km. 340 Km.
Km. 341 Km.
Km. 342 Km.
Km. 343 Km.
Km. 344 Km.
Km. 345 Km.
Km. 346 Km.
Km. 347 Km.
Km. 348 Km.
Km. 349 Km.
Km. 350 Km.
Km. 351 Km.
Km. 352 Km.
Km. 353 Km.
Km. 354 Km.
Km. 355 Km.
Km. 356 Km.
Km. 357 Km.
Km. 358 Km.
Km. 359 Km.
Km. 360 Km.
Km. 361 Km.
Km. 362 Km.
Km. 363 Km.
Km. 364 Km.
Km. 365 Km.
Km. 366 Km.
Km. 367 Km.
Km. 368 Km.
Km. 369 Km.
Km. 370 Km.
Km. 371 Km.
Km. 372 Km.
Km. 373 Km.
Km. 374 Km.
Km. 375 Km.
Km. 376 Km.
Km. 377 Km.
Km. 378 Km.
Km. 379 Km.
Km. 380 Km.
Km. 381 Km.
Km. 382 Km.
Km. 383 Km.
Km. 384 Km.
Km. 385 Km.
Km. 386 Km.
Km. 387 Km.
Km. 388 Km.
Km. 389 Km.
Km. 390 Km.
Km. 391 Km.
Km. 392 Km.
Km. 393 Km.
Km. 394 Km.
Km. 395 Km.
Km. 396 Km.
Km. 397 Km.
Km. 398 Km.
Km. 399 Km.
Km. 400 Km.
Km. 401 Km.
Km. 402 Km.
Km. 403 Km.
Km. 404 Km.
Km. 405 Km.
Km. 406 Km.
Km. 407 Km.
Km. 408 Km.
Km. 409 Km.
Km. 410 Km.
Km. 411 Km.
Km. 412 Km.
Km. 413 Km.
Km. 414 Km.
Km. 415 Km.
Km. 416 Km.
Km. 417 Km.
Km. 418 Km.
Km. 419 Km.
Km. 420 Km.
Km. 421 Km.
Km. 422 Km.
Km. 423 Km.
Km. 424 Km.
Km. 425 Km.
Km. 426 Km.
Km. 427 Km.
Km. 428 Km.
Km. 429 Km.
Km. 430 Km.
Km. 431 Km.
Km. 432 Km.
Km. 433 Km.
Km. 434 Km.
Km. 435 Km.
Km. 436 Km.
Km. 437 Km.
Km. 438 Km.
Km. 439 Km.
Km. 440 Km.
Km. 441 Km.
Km. 442 Km.
Km. 443 Km.
Km. 444 Km.
Km. 445 Km.
Km. 446 Km.
Km. 447 Km.
Km. 448 Km.
Km. 449 Km.
Km. 450 Km.
Km. 451 Km.
Km. 452 Km.
Km. 453 Km.
Km. 454 Km.
Km. 455 Km.
Km. 456 Km.
Km. 457 Km.
Km. 458 Km.
Km. 459 Km.
Km. 460 Km.
Km. 461 Km.
Km. 462 Km.
Km. 463 Km.
Km. 464 Km.
Km. 465 Km.
Km. 466 Km.
Km. 467 Km.
Km. 468 Km.
Km. 469 Km.
Km. 470 Km.
Km. 471 Km.
Km. 472 Km.
Km. 473 Km.
Km. 474 Km.
Km. 475 Km.
Km. 476 Km.
Km. 477 Km.
Km. 478 Km.
Km. 479 Km.
Km. 480 Km.
Km. 481 Km.
Km. 482 Km.
Km. 483 Km.
Km. 484 Km.
Km. 485 Km.
Km. 486 Km.
Km. 487 Km.
Km. 488 Km.
Km. 489 Km.
Km. 490 Km.
Km. 491 Km.
Km. 492 Km.
Km. 493 Km.
Km. 494 Km.
Km. 495 Km.
Km. 496 Km.
Km. 497 Km.
Km. 498 Km.
Km. 499 Km.
Km. 500 Km.

COMUNE DI POMEZIA

PIP SISTEMA DELLE 7 VARIANTE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA
PRATICA EDILIZIA N 276/760 DEL
RICHIESTA DELLA DITTA
PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA
PRATICA EDILIZIA N. 276/760 DEL
RICHIESTA DELLA DITTA

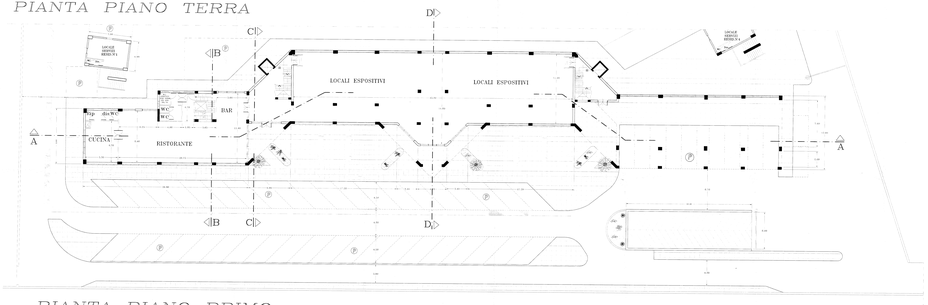
IL TECNICO
Ing. Mario Ciarlanti

LA PROPRIETÀ
Ing. Mario Ciarlanti

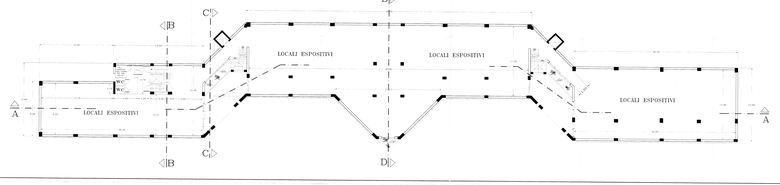
TAV. N° 2 — CENTRO COMMERCIALE
PIANTA PRIMO PIANO
SEZIONI - Scala 1:100

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO
Scala 1:1000

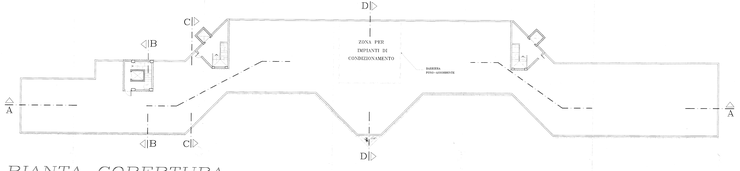
PIANTA PIANO TERRA



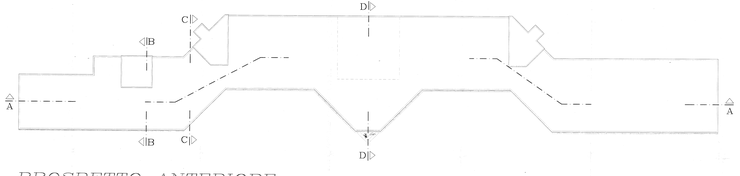
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SERVIZI



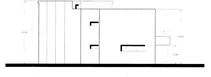
PIANTA COPERTURA



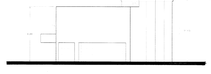
PROSPETTO ANTERIORE

PROSPETTO POSTERIORE

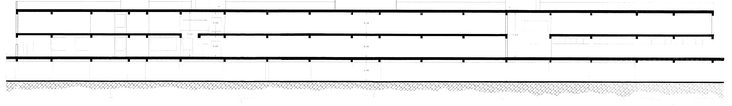
PROSPETTO SINISTRO



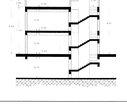
PROSPETTO DESTRO



SEZIONE LONGITUDINALE A–A



SEZIONE B–B



SEZIONE C–C

SEZIONE D–D