

ISTANZA N. 008
08/04/2026

Descrizione: Istanza autorizzazione vendita immobili Comune
Mignanego (GE) VII

Procedura: I.Q.C. Srl 3/2017 RF

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. Daniele Bianchi

Curatore: Dott. Matteo Gualco

Comitato creditori: PICCARDO S.R.L.
S.T.E. S.R.L.
STUDIO BERNARDINI COMMERCIALISTI ASS.TI



TRIBUNALE DI GENOVA
sezione fallimentare

Fallimento: **I.Q.C. Srl n° 3** anno: **2017**
Giudice Delegato: **Dott. Daniele Bianchi**
Curatore: **Dott. Matteo Gualco**

Istanza per autorizzazione alla vendita

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Matteo Gualco, Curatore del Fallimento in epigrafe,

Premesso

quanto segue:

- che preso atto dell'esito negativo della VI vendita conclusasi il 02/04/2026, si prospetta nuovamente una delle operazioni indicate nel primo comma dell'art. 35 l.f. ed in particolare la vendita di immobili siti in Mignanego (GE), Loc. Vetriere, e più specificatamente terreni con costruendo edificio a destinazione residenziale, come meglio dettagliato nella relazione di stima predisposta dal Perito della Procedura Ing. Prof. Antonio Lorenzi, depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Genova in data 19 ottobre 2018, visibile sul portale dei fallimenti Falco, e in precedenza già trasmessa al Comitato;

- che in considerazione: del valore attribuito agli immobili nella Relazione di stima predisposta dal Perito della Procedura Ing. Prof. Antonio Lorenzi, dell'assenza di manifestazioni di interesse riscontrate in sede di VI vendita, si rende opportuno praticare un ribasso ai sensi di Legge del 25% rispetto ai valori proposti in sede di VI vendita, il cui prezzo di partenza era stato fissato in Euro 97.057,83, e pertanto determinare la base d'asta della settima vendita in Euro 73.793,34 (settantatremilasettecentonovatre//34);

- che è intenzione del sottoscritto Curatore procedere alla vendita dei richiamati immobili secondo la medesime modalità dei precedenti tentativi e secondo quanto indicato nel programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. del 10/07/2017, espressamente approvato dall'intero Comitato dei Creditori, depositato in data 03/08/2017 presso la Cancelleria del Tribunale di Genova, ed autorizzato dal Giudice Delegato in data 04/08/2017, ovvero mediante procedura competitiva, affidata all'Istituto di Vendite Giudiziarie So.Ve.Mo in conformità alle indicazioni della Sezione Fallimentare del Tribunale di Genova;

- che il sottoscritto, con comunicazione PEC del 04/04/2026, che si allega alla presente ha provveduto a richiedere autorizzazione alla vendita al Comitato dei Creditori;

- che il Comitato dei Creditori, all'unanimità, ha espresso parere favorevole, come da allegate comunicazioni ricevute rispettivamente in data 04/04/2026 e 07/04/2026;

- che di detta operazione, superando il valore di euro 50.000,00, deve essere informato il Giudice Delegato;

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto

Fa Istanza

perché la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai



sensi dell'art. 104 ter l. fall., autorizzi il curatore a procedere alla vendita dei beni sopra indicati per un complessivo prezzo di base d'asta di in Euro 73.793,34 (settantatremilasettecentonovatre//34) mediante procedura competitiva, affidata all'Istituto di Vendite Giudiziarie So.Ve.Mo in conformità alle indicazioni della Sezione Fallimentare del Tribunale di Genova .

Con osservanza

Genova, 08/04/2026

Il Curatore
Dott. Matteo Gualco

