

TRIBUNALE di VITERBO

UFFICIO delle ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMM.RE RGE n. 223/2024

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. c/ XXXXXXXXX +1

Giudice dell'Esecuzione: Dott. XXXXXXXX XXXXXXXX

Custode Giudiziario: Dott. XXXXXXXX XXXXXXXX

CTU Consulente Tecnico Ufficio: Geom. XXXXXXXX XXXXXXXX

QUADRO SINOTTICO

LOTTO UNICO: nel Comune di Orte (VT), Via Corso Garibaldi n. xxxx scala xx, diritto di piena proprietà sul compendio pignorato costituito da unità immobiliare destinata a Appartamento e situata al piano primo (Piano 1°) .

L'appartamento è in condizioni buone ed ha una superficie di circa 59 mq che comprende un ampio corridoio su cui da un lato si estende la cucina e un bagno, sul lato opposto la zona notte con due camere da letto e un piccolo ripostiglio.

Dalla CTU non risultano incongruenze tra la scheda catastale agli Atti, lo stato attuale dei luoghi e la situazione urbanistica ; per quest'ultima non risulta essere presente agli Atti e quindi negli archivi dell'Ufficio Tecnico del Comune una tracciabilità della Storia Urbanistica, in quanto la propria realizzazione e quindi anche del relativo Fabbricato su cui è situato l'immobile oggetto di stima, risulta in periodi antecedenti sia l'anno 1967 ma anche l'Istituzione del Catasto Italiano del 1939.

L'immobile al momento del sopralluogo non risultava occupato da terzi e non risulta essere presente nessun contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate ma risulta occupato dai Coniugi Debitori eseguiti. Vendita soggetta ad imposta di registro.

Il Lotto è identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 58 del Comune di Orte (VT) , Particella 33 sub 6, cat. A/3, classe 2, consistenza catastale 4 vani - rendita catastale euro 299,55 ;

Valore stimato del Lotto Unico: € 72.200,08

A detrarre:

Assenza di garanzie per vizi del bene venduto: - 5% € 3.610,004

Valore del Lotto Unico: € 68.590,076 arrotondato in € 68.600,00

Il CTU

Geom. XXXXXXXXXXXXX

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. XXXXXXXX XXXXXXXX
