

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202522365

VALIDO FINO AL: 14-05-2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

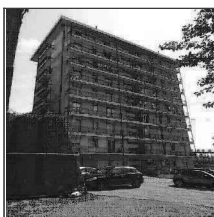
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 26

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro

Dati identificativi



Regione: Liguria
 Comune: Genova
 Indirizzo: via Negro Ponte 105
 Piano: 8
 Interno: 24
 Coordinate GIS: 44.430349 8.839965

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1964
 Superficie utile riscaldata (m²): 105,91
 Superficie utile raffrescata (m²): 105,91
 Volume lordo riscaldato (m³): 425,78
 Volume lordo raffrescato (m³): 425,78

| | | | | | | | | | | |
|------------------|------|----|---|----|---------|-----|--------|----|------------|------|
| Comune catastale | D969 | | | | Sezione | SEP | Foglio | 51 | Particella | 2386 |
| Subalterni | da | 33 | a | 33 | da | a | a | da | a | |
| Altri subalterni | | | | | | | | | | |

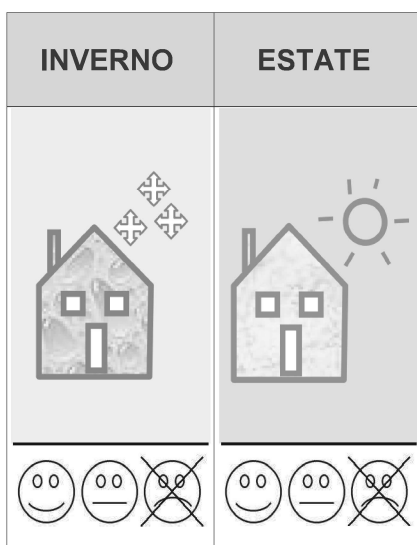
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

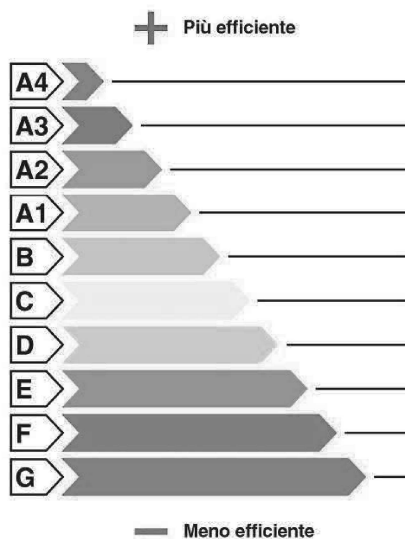
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

E

EP_{gl,nren}
163,73
kWh/m² anno

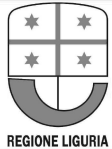
Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (79,23)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202522365

VALIDO FINO AL: 14-05-2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

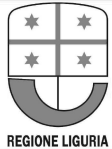
| | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|-------------------------------------|------------------------------|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | 2.736 (kWh) | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 163,73 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale | 1.276 (Nm ³) | |
| <input type="checkbox"/> | GPL | | |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio e Olio combustibile | | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 12,14 |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 34,5500 |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Altro | | |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|-------------|------------------------------------|--|---|--|--|
| REN1 | isolamento pareti verticali opache | No | 12,00 | D 134,65 | D 134,65 kWh/m² anno |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202522365

VALIDO FINO AL: 14-05-2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| | | |
|-------------------|---------------|---------------------|
| Energia esportata | 0,00 kWh/anno | Vettore energetico: |
|-------------------|---------------|---------------------|

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|--|--------|-------------------------|
| V – Volume riscaldato | 425,78 | m ³ |
| S – Superficie disperdente | 239,46 | m ² |
| Rapporto S/V | 0,5620 | |
| EP _{H,nd} | 77,26 | kWh/m ² anno |
| A _{sol,est} /A _{sup utile} | 0,0919 | - |
| Y _{IE} | 0,6490 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | | EPren | EPnren |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|-------|--------|
| | | | | | | | | | |
| Climatizzazione Invernale | 1- Caldaia a condensazione | 2019 | 07D9690 00010807 2 | Gas naturale | 392,00 | 0,76 | η_H | 0,72 | 100,66 |
| | | | | | | | | | |
| Climatizzazione estiva | 1- HP elettrica aria-aria | 2010 | | Energia elettrica | 3,00 | 0,81 | η_C | 11,34 | 47,05 |
| | | | | | | | | | |
| Prod. acqua calda sanitaria | Caldaia a condensazione | 2019 | 07D96900 00108072 | Gas naturale | 392,00 | 0,87 | η_W | 0,07 | 16,02 |
| Impianti combinati | | | | | 0,00 | | | | |
| Prod. da fonti rinnovabili | | | | | | | | | |
| Ventilazione meccanica | | | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| Illuminazione | | | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| Trasporto di persone o cose | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | | | | | |



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202522365

VALIDO FINO AL: 14-05-2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo / Società |
| Nome e Cognome / Denominazione | Gabriele Scalise | |
| Indirizzo | piazza Eugenio Marchese civ. 3b - 16012 Busalla (GE) | |
| E-mail | gabriele.scalise94@gmail.com | |
| Telefono | 3403489141 | |
| Titolo | Geometra | |
| Ordine/iscrizione | Collegio dei Geometri della Provincia di Genova, n.ro 3866 | |
| Dichiarazione di indipendenza | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA di essere nel caso previsto al comma 1, all'art.6 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, ovvero di operare in qualità di tecnico abilitato, la cui disciplina dei requisiti è riportata al comma 2, lettera b), dell'articolo 2, dell'impresa di costruzione ovvero installatrice incaricata dei predetti adeguamenti. | |
| Informazioni aggiuntive | | |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | |
|---|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | Si |
|---|----|

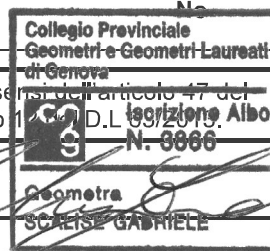
SOFTWARE UTILIZZATO

| | |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | Si |
| Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | No |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 17 del D.L. 99/2013.

Data di emissione 14-05-2025

Firma e timbro del tecnico





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202522365

VALIDO FINO AL: 14-05-2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

| | | | | | |
|---|----------------------|---|-----------------------|--|-----------------------|
|  | QUALITA' ALTA |  | QUALITA' MEDIA |  | QUALITA' BASSA |
|---|----------------------|---|-----------------------|--|-----------------------|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO |
|--------------|----------------------------------|
| REN 1 | FABBRICATO-INVOLUCROOPACO |
| REN 2 | FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE |
| REN 3 | IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO |
| REN 4 | IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE |
| REN 5 | ALTRIIMPIANTI |
| REN 6 | FONTI RINNOVABILI |

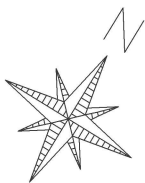
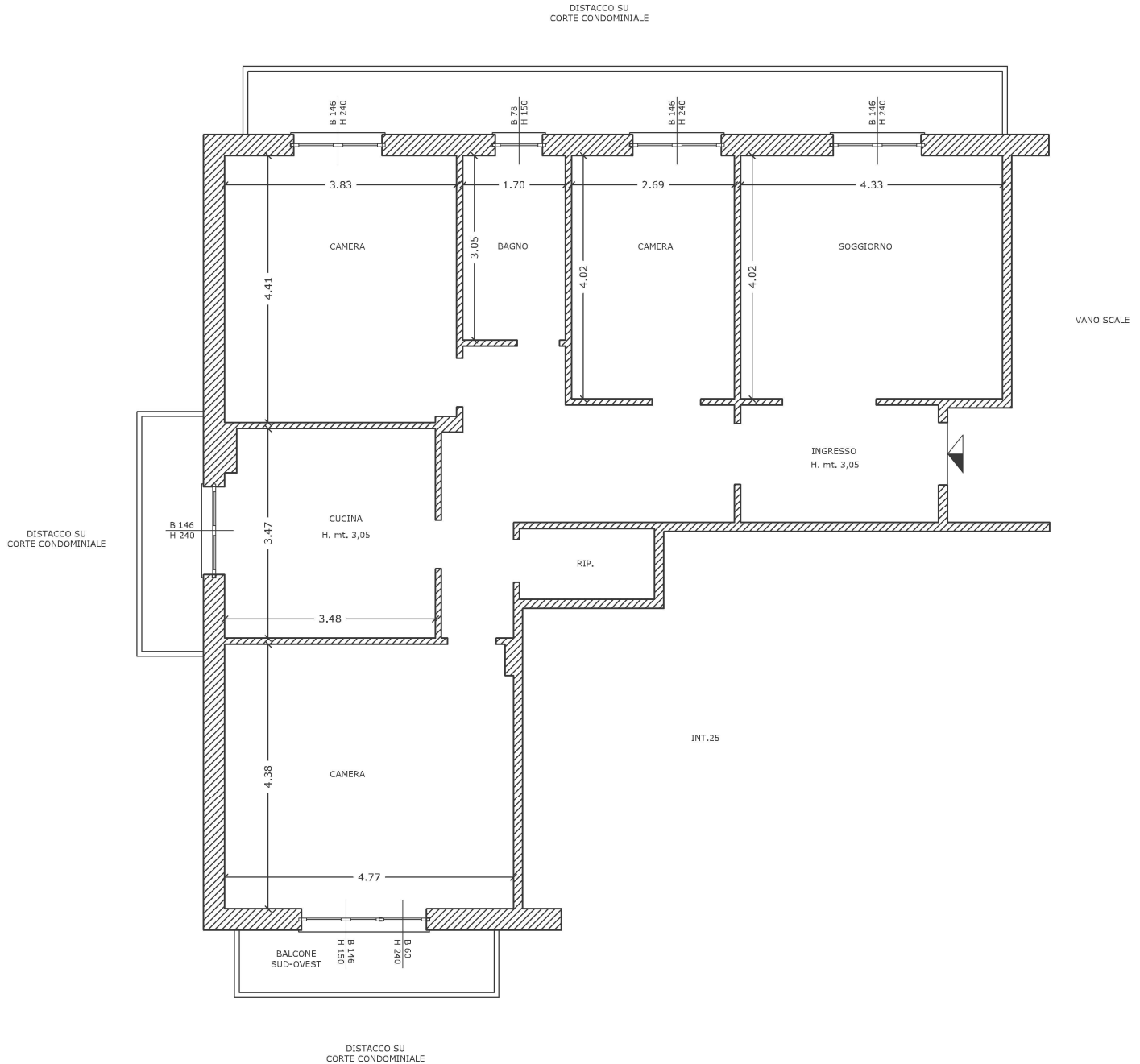
TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA N.RO 22365 / 2025

GENOVA, Via Negroponte 105 int.24
Sez.SEP - Fg.51 m.2386 sub.33

SUPERFICIE LORDA = MQ 121,65- SUPERFICIE NETTA = MQ 105,91
VOLUME LORDO = MC 419,69 - VOLUME NETTO = MC 323,02



PIANO OTTAVO

scala 1:100



Rilevato da studio SA WORKSHOP
arch. Simone Ardigo'
arch. Raffaella Zunino
arch. Angelica Zona

Oggetto: Tribunale di Genova: ESECUZIONE IMMOBILIARE
Numero di Ruolo generale: 105/2024
Giudice: BALBA ANDREA
Parti: CONDOMINIO VIA NEGROPONTE 105
Debitore: Vincenzo Vella

Luogo: Via Negroponte
civ. 105 int.24
GENOVA

Data:
10-04-2025

Scala:
di stampa

Nel caso le quote non vengano indicate, esse non devono essere ricovate gratuitamente ma il problema va sottoposto al progettista

Non scalare il disegno
TAVOLA U
© Copyright 2020 - Arch. SA

Elaborato Da: SIMONE ARDIGO' Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5de2d6ef6f9eeea630e17c0590a83136

Certificazione Energetica degli Edifici



Ricevuta

N. certificatore: 7846
Cognome: Scalise
Nome: Gabriele
Anno: 2025
Codice identificativo: 07202522365
Data Protocollo: 14/05/2025 18:20
Numero Protocollo: Prot/2025/0246800

Impronta file .pdf:

e49cbde2b4cdba4051d95745ee54c05a364f94be4ff6b469d2264b029eb1b2d5

Impronta file .xml:

bbeec65f5c95baa959558ca4e996b69582a09bc3d740081ddeed6416d93e3bf

