

# TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

## Settore procedure concorsuali

### AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI TERRENI

Liquidazione controllata dei beni n. 1/2023 R.G. Tribunale di Campobasso

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto liquidatore nel procedimento di liquidazione controllata dei beni iscritto al n. 1/2023 R.G.,

#### RENDE NOTO

che il giorno **26 giugno 2026, alle ore 11:30, con termine di presentazione delle offerte fissato per il giorno 24 giugno 2026, alle ore 13:00**, si svolgerà nella sala d'aste dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso, con sede presso il Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n. 26, dinanzi a sé stesso, la vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista, della piena proprietà dei seguenti terreni:

#### LOTTO UNICO

Appezamenti di terreno ubicati alla località Marinelle del Comune di Campomarino (CB) i quali, catastalmente, risultano coltivati in parte a orto, in parte a vigneto e in parte ad incolto produttivo.

#### DATI CATASTALI:

**n. 11 Particelle di terreno** di superficie totale pari a 2.171 mq., site nel Comune di Campomarino e distinte nel N.C.T. di detto Comune, catastalmente così identificate:

- 1- diritto di proprietà per 1/3 del foglio n. 9, particella 516, qualità orto, classe 1, superficie 174 mq., rendita dominicale €. 3,41, valore catastale €. 593,34;
- 2- diritto di proprietà per 1/3 del foglio n. 9, particella 523, qualità incolto produttivo, classe U, superficie 45 mq., rendita dominicale €. 0,01, valore catastale €. 0,45;
- 3- diritto di proprietà per 1/3 del foglio n. 9, particella 525, qualità vigneto, classe 1, superficie 54 mq., rendita dominicale €. 0,89, valore catastale €. 48,06;
- 4- diritto di proprietà per 1/3 del foglio n. 9, particella 526, qualità vigneto, classe 1, superficie 27 mq., rendita dominicale €. 0,45, valore catastale €. 12,15;
- 5- diritto di proprietà per 1/3 del foglio n. 9, particella 530, qualità incolto produttivo, classe U, superficie 41 mq., rendita dominicale €. 0,01, valore catastale €. 0,41;
- 6- diritto di piena ed esclusiva proprietà del foglio 9, particella 527, qualità vigneto, classe 1, superficie 1 mq., rendita dominicale €. 0,02, valore catastale €. 0,02;
- 7- diritto di piena ed esclusiva proprietà del foglio 9, particella 531, qualità incolto produttivo, classe U, superficie 31 mq., rendita dominicale €. 0,01, valore catastale €. 0,31;
- 8- diritto di piena ed esclusiva proprietà del foglio 9, particella 515, qualità orto, classe 1, superficie 295 mq., rendita dominicale €. 5,79, valore catastale €. 1.708,05;
- 9- diritto di piena ed esclusiva proprietà del foglio 9, particella 519, qualità vigneto, classe 1, superficie 138 mq., rendita dominicale €. 2,28, valore catastale €. 314,65;
- 10- diritto di piena ed esclusiva proprietà del foglio 9, particella 533, area rurale, superficie 23 mq.;
- 11- diritto di piena ed esclusiva proprietà del foglio 9, particella 521, qualità incolto produttivo, classe U, superficie 1.342 mq., rendita dominicale €. 0,14, valore catastale €. 187,88.

Si precisa che l'accesso ai terreni avviene direttamente dalla strada comunale tramite i beni in comune, foglio di mappa n. 9 e particelle n. 516-523-525-526-530 del Comune di Campomarino.

Si segnala che, dalla relazione tecnica di stima a firma del CTU, Ingegnere Giovanni Di Domenico risulta che (estratto di perizia): *“in riferimento allo strumento urbanistico vigente, P.R.G. (piano regolatore generale), del Comune di Campomarino, tutti i beni ricadono nella zona “VI” aree a standards e precisamente a verde attrezzato. L'area, inoltre è assoggettata al PTPAAV dell'Area Vasta n° 1 e, in particolare, ricade in una zona classificata sensibile sotto il profilo percettivo (MVI), area non edificabile per cui non è suscettibile di edificazione”*. Ed ancora: *“dal punto di vista urbanistico, la zonizzazione del P.R.G. vigente, l'area ricade nella zona “VI”, aree finalizzate alla realizzazione degli standards prescritti dall'art. 3-4-5 del D.M. 1444/68 e quindi ritenute vincolate; mentre nel P.T.P.A.A.V. è individuata come MVI, area non edificabile per cui, allo stato, non è suscettibile di edificazione”*.

- PREZZO BASE: €**7.327,12**, oltre imposte di legge se dovute;

- PREZZO MINIMO: €5.495,34, oltre imposte di legge se dovute;

- IN CASO DI GARA FRA GLI OFFERENTI, L'AUMENTO MINIMO DEI RILANCI VIENE FISSATO IN: €200,00.

- **Stato di occupazione:** allo stato, tutti i terreni sopra descritti risultano liberi, abbandonati e privi di qualsiasi coltivazione e di qualsiasi reddito (cfr. Perizia allegata).

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte di acquisto degli offerenti dovranno pervenire entro le **ore 13:00 del giorno 24/06/2026**,

per le offerte presentate in via telematica si veda il paragrafo A)

per le offerte presentate in forma cartacea si veda il paragrafo B)

#### **A) Modalità di presentazione telematica dell'offerta**

**L'offerta deve essere redatta utilizzando il Modulo web ministeriale “Offerta Telematica”:**

-accessibile tramite apposita funzione “INVIA OFFERTA” presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it),

in alternativa accedendo al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>).

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale “Offerta Telematica” è disponibile il “Manuale utente” messo a disposizione del Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità e potrà essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera n). In alternativa, è possibile trasmettere le offerte ed i documenti allegati a mezzo di “casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica” appositamente rilasciata da un gestore PEC. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

**L'offerta di acquisto mediante modalità telematica dovrà contenere:**

- 1) i dati identificativi dell'offerente il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale e la partita IVA, il domicilio eletto per le comunicazioni nel Comune nel quale ha sede il Tribunale (in mancanza le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria), lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- 2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- 3) i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta, la descrizione del bene;
- 4) l'indicazione del referente della procedura;
- 5) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 6) l'indicazione del prezzo offerto che può essere inferiore al prezzo base, purché nei limiti di un quarto;
- 7) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore al termine massimo di giorni 120 dalla data di aggiudicazione;
- 8) l'importo versato a titolo di cauzione mediante bonifico bancario recante la causale "versamento cauzione" sul conto corrente della procedura acceso presso la Filiale di Campobasso della Banca Popolare delle Province Molisane Società Cooperativa per Azioni, intestato a "Procedura di liquidazione controllata dei beni n. 1/2023 R.G. Trib. CB", di cui all'**IBAN IT 36 G 05033 03800 000000109195**. La cauzione, a pena d'inefficacia dell'offerta, dovrà risultare accreditata sul conto, entro il giorno e l'ora fissati per la vendita e dovrà essere di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto, si raccomanda agli offerenti di effettuare il bonifico almeno cinque giorni prima della scadenza del termine previsto per il deposito delle offerte, per tener conto dei giorni che il proprio istituto di credito impiega per l'effettivo trasferimento delle somme;
- 9) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- 10) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- 11) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
- 12) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
- 13) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 14) **all'offerta telematica dovranno essere allegati** la fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, in caso di società, fotocopia del documento di identità del legale rappresentante della stessa ed un certificato aggiornato del registro imprese da cui risulti i poteri del legale rappresentante; se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine, della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata; copia della contabile del bonifico eseguito a titolo di cauzione, subito dopo la gara, la stessa cauzione sarà accreditata sul conto corrente degli offerenti non aggiudicatari, al netto di eventuali oneri bancari.

Le comunicazioni per via telematica saranno eseguite all'indirizzo di posta elettronica certificata comunicato dal soggetto partecipante e nell'area messaggi personale disponibile sul portale del gestore della vendita. Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

**Le offerte presentate sono IRREVOCABILI**, una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

*Tutte le offerte dovranno essere depositate entro le ore 13,00 del giorno antecedente la data prevista per l'esame delle offerte. Entro tale data ed ora, pertanto, dovrà essere generata la ricevuta di avvenuta consegna dell'offerta telematica. Le modalità di presentazione delle offerte e lo svolgimento della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari sincrone" allegate al presente avviso di cui fanno parte integrante.*

**B) Modalità di presentazione delle offerte cartacee in "busta chiusa"**

Le offerte di acquisto in bollo (€. 16,00) dovranno essere presentate in busta chiusa presso la **Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Campobasso**, sulla busta dovrà essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita, il nome del Liquidatore ed un nome o una sigla di fantasia che consenta all'offerente, il giorno della vendita, di identificare la propria busta; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta e, dunque, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro.

**L'offerta di acquisto mediante modalità cartacea dovrà contenere:**

- 1) i dati identificativi dell'offerente, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale e la partita IVA, il domicilio eletto per le comunicazioni nel Comune nel quale ha sede il Tribunale (in mancanza le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria), lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- 2) i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta, la descrizione del bene;
- 3) l'indicazione del referente della procedura;
- 4) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita l'indicazione del prezzo offerto che può essere inferiore al prezzo base, purché nei limiti di un quarto;
- 5) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore al termine massimo di giorni 120 dalla data di aggiudicazione;
- 6) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 7) all'offerta dovranno essere allegati, nella stessa busta, la fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, in caso di società fotocopia del documento di identità del legale rappresentante della stessa ed un certificato aggiornato del registro imprese da cui risulti i poteri del rappresentante legale; se l'offerta è formulata da più persone copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura

privata autenticata in favore di un solo soggetto; un assegno circolare non trasferibile intestato a “Procedura di liquidazione controllata dei beni n. 1/2023 R.G. Trib. CB”, per un importo pari almeno al **10 per cento del prezzo offerto**, a titolo di cauzione, che sarà immediatamente restituito dal Liquidatore in caso di mancata aggiudicazione.

**Indicazioni comuni (presentazione telematica o cartacea)**

1) Il Liquidatore, referente della procedura, prenderà atto sia delle offerte presentate telematicamente che di quelle presentate in via analogica e le esaminerà, nel giorno e nell’ora indicate nell’avviso di vendita;

2) il Liquidatore provvederà a dichiarare inefficaci o inammissibili le offerte non conformi a quanto disposto nell’avviso di vendita, dichiarando inammissibili le **offerte pervenute oltre il termine stabilito, inferiori di oltre un quarto al prezzo base, se è prestata cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo proposto;**

3) salvo quanto previsto dall’art. 571 c.p.c., l’offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. In caso di un’unica offerta, si potrà procedere all’aggiudicazione all’unico offerente, anche qualora questi non partecipi il giorno fissato per la vendita, non si colleghi al portale il giorno fissato per la vendita ed in caso di mancata connessione telematica al portale;

4) le spese derivanti dal trasferimento del bene imposta di registro, imposta sul valore aggiunto ove dovuta, imposte ipotecarie e catastali sono a carico dell’acquirente. A tal ultimo fine, l’aggiudicatario dovrà depositare, **contestualmente al saldo del prezzo, una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione:** ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l’aggiudicatario sarà tenuto a integrarla nella misura comunicatagli dal Liquidatore, entro il termine di quindici giorni dalla predetta comunicazione pena la decadenza dall’aggiudicazione;

5) l’importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovrà essere versato, entro il termine massimo di giorni 120 dalla data di aggiudicazione ovvero entro il minor termine indicato nell’offerta. In caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori spese e dell’iva) entro il termine indicato nell’offerta, il Giudice Delegato dichiarerà la decadenza dall’aggiudicazione con incameramento della cauzione salvo il risarcimento del maggior danno ai sensi dell’art. 587 c.p.c.;

6) l’offerta può essere presentata anche da avvocato per persone da nominare, a norma dell’art. 579, ultimo comma, c.p.c. Nell’ipotesi in cui il legale, cioè avvocato, abbia effettuato l’offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare presso la Cancelleria fallimentare nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l’offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa.

**ESAME DELLE OFFERTE E GARA**

L’apertura delle buste, l’esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Cancelliere o al Giudice Delegato avverranno a cura del Liquidatore nel luogo indicato per la vendita.

**L’apertura e l’esame delle offerte telematiche e cartacee avranno luogo, il giorno 26/06/2026 alle ore 11:30.**

Il Liquidatore esaminerà le offerte e delibererà sulla convenienza delle stesse.

- Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al Liquidatore;

- gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma cartacea partecipano comparando innanzi al Liquidatore nel luogo fisico in cui si svolge la vendita. Le buste presentate in forma cartacea saranno aperte e riportate sul portale a cura del Liquidatore e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Entro 30 minuti dall'orario previsto, ove il Liquidatore non sia in grado di procedere all'esame delle offerte, poiché non si è ancora conclusa la gara tra gli offerenti prevista quello stesso giorno per una diversa procedura o per un diverso lotto di vendita, lo comunicherà, tramite la messaggistica del portale e dandone atto nel verbale di vendita. In ogni caso, anche qualora all'orario previsto, per qualunque ragione, l'offerente non riceva comunicazione alcuna, l'offerta rimane irrevocabile ai sensi e nei termini di cui all'art. 571 c.p.c. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita la Astalegale.net invia all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale. Un estratto dell'invito di cui al periodo precedente è trasmesso dal gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile eventualmente indicato nell'offerta di acquisto.

Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara con partecipazione degli offerenti telematici che vi prenderanno parte in via telematica e degli offerenti analogici che vi prenderanno parte comparando personalmente, sulla base della offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel **termine di tre minuti** dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al rilancio minimo, come determinato nell'avviso di vendita.

I rilanci effettuati in via telematica saranno riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano personalmente alle operazioni di vendita così come i rilanci effettuati da questi ultimi saranno riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili ai partecipanti in via telematica.

Il termine di **tre minuti** per il rilancio decorrerà dal momento indicato dal Liquidatore, previo accertamento della visibilità per tutti i partecipanti della precedente offerta.

Il bene sarà aggiudicato a chi, a seguito dei rilanci, avrà offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti ed in caso di una unica offerta, il Liquidatore dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto la offerta più vantaggiosa. Quando, all'esito della gara tra gli offerenti o nel caso di mancata adesione alla gara o in caso di un'unica offerta, l'offerta più alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base il bene è senz'altro aggiudicato.

#### **CONDIZIONI DI VENDITA:**

a) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi,

mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

b) per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;

c) non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;

d) qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante mediante bonifico sul conto corrente comunicato dal Liquidatore;

e) l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni, la cui cancellazione sarà espressamente ordinata con il decreto di trasferimento e sarà eseguita a cura e spese dell'aggiudicatario;

f) agli atti non è presente l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) di cui al D.lgs. 19 agosto 2005 n.192 e successive modificazioni ed integrazioni apportate dal DL 63/2013 L. 90/2013, per cui, prima dell'emissione del Decreto di Trasferimento, ove necessario l'aggiudicatario dovrà acquisire l'attestato a sua cura e spese;

g) la destinazione urbanistica dei terreni indicati nel lotto di vendita è quella risultante dal certificato di destinazione urbanistica indicato nell'avviso ed in perizia, ai sensi dell'art. 30 del T.U. di cui al D.P.R. 6 Giugno 2001, n.380, nonché si richiamano le notizie di cui all'art. 46 del citato T.U. e di cui all'art. 40 della L. 28 febbraio 1985, n.47 e ss. mod.; in caso di insufficienza di tali notizie, tale da determinare la nullità di cui all'art. 46, comma 1 del citato T.U., ovvero di cui all'art. 40, comma 2, della citata L. 28 febbraio 1985, n. 47, con il presente avviso se ne fa espressa menzione;

h) la proprietà, il possesso ed il godimento del bene saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data del decreto di trasferimento, che sarà emesso dopo il versamento dell'intero prezzo e delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento;

i) per visite ai terreni è necessario inoltrare le richieste utilizzando il Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <http://venditepubbliche.giustizia.it> accedendo alla scheda dell'immobile di interesse;

j) il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi;

k) la presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente avviso di vendita e l'integrale conoscenza della relazione di stima ai quali si fa espresso rinvio;

l) i terreni risultano non occupati, Per informazioni rivolgersi al Liquidatore Tel.0874-418685 (Cellulare 328-8947514).

m) per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

### **MANCATO FUNZIONAMENTO DEI SISTEMI INFORMATICI:**

Nel caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia:

- ove si tratti di interruzioni programmate, l'interruzione del servizio sarà comunicata ai gestori della vendita telematica, i quali a loro volta ne danno comunicazione agli interessati con avviso pubblicato sui propri siti e su quelli ove è stata eseguita la pubblicità. In questo caso le offerte dovranno essere formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura;

- ove si tratti di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati, l'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. In questo caso tuttavia l'offerente dovrà documentare la tempestività del deposito dell'offerta mediante l'invio di siffatta ricevuta. I problemi di connessione dell'offerente non potranno in nessun caso incidere sullo svolgimento della procedura.

Ove fosse comunque impossibile svolgere la vendita, il Liquidatore ne darà immediata comunicazione agli offerenti, informando contestualmente il Giudice Delegato e riconvocando gli stessi in un diverso giorno ed ora, in assenza di offerte sarà ordinata una nuova vendita.

### **Custodia**

Il Custode è il debitore. Per informazioni rivolgersi al Liquidatore Tel.0874-418685 (Cellulare 328-8947514).

### **Assistenza**

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net) oppure contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

### **Pubblicità legale**

Della vendita sarà data pubblica notizia mediante:

**A)** inserimento dell'avviso di cui al primo comma dell'art. 490 c.p.c., e della relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c. sul portale del Ministero della Giustizia nell'area denominata "Pvp" a cura del soggetto designato quale legittimato a tale incombente astalegale.net S.p.A. 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;

**B)** inserzione, per estratto, nel periodico "Newspaper Aste" 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;

**C)** pubblicazione dell'avviso di vendita e della relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 173 *bis* disp. att. c.p.c. mediante inserimento nei seguenti siti Internet: [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it), [www.ivgmolise.it](http://www.ivgmolise.it) e [www.tribunale.campobasso.it](http://www.tribunale.campobasso.it) sui portali privati immobiliari mediante il servizio "Rete Aste Real Estate", ossia sui portali privati immobiliari [www.idealista.it](http://www.idealista.it), [www.casa.it](http://www.casa.it) e [www.bakeca.it](http://www.bakeca.it) 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;

**D)** affissione di pubblici manifesti nel centro abitato del Comune in cui sono situati i terreni oggetto della vendita 25 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;

**E)** notifica almeno quindici giorni liberi prima della data fissata per l'espletamento delle incombenze di vendita, ai creditori che hanno un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri immobiliari.

\*\*\*

Si precisa che la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale della relazione di stima in atti e che le domande di partecipazione alla vendita ed il verbale di deposito del saldo prezzo devono essere in regola con i bolli ed i diritti di cancelleria.

Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, potranno richiedersi presso lo studio del Liquidatore Avv. Nicola Criscuoli sito in Campobasso (CB), alla via Ugo Petrella, n. 22, Tel.0874-418685 (Cellulare 328-8947514).

Per tutto quanto qui non espressamente indicato, si rimanda alla perizia e relative integrazioni tutte pubblicate unitamente con il presente avviso (si precisa che in caso di ipotesi non previste nel presente avviso, o di discordanza tra il presente avviso e queste ultime, prevalgono le norme di legge e quanto riportato nella perizia di stima).

Campobasso, 21 aprile 2026.

**Il Liquidatore  
Avv. Nicola Criscuoli**