

ALLEGATO A

Comunicazione di nomina e verbale di giuramento, fax inviati, richieste di accesso agli atti uffici comunali, corrispondenza varia



**Tribunale Ordinario di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano
N. 1217/2019**

**DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C. E
NOMINA DEL PERITO ESTIMATORE E DEL CUSTODE GIUDIZIARIO**

Il Giudice dell'esecuzione,

letta l'istanza per la vendita forzata dei beni pignorati;

ritenuto che deve nominarsi l'esperto per la relazione di stima ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c. e fissarsi udienza per la comparizione delle parti e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. che non siano intervenuti;

- nomina esperto nel presente procedimento arch Anita Temellini

Ai fini delle ricerche delle quali l'esperto viene incaricato, **si autorizza sin d'ora l'esperto ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati**, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione in possesso del Comune, dell'Agenzia del Territorio, dell'Agenzia delle Entrate o dell'amministratore del condominio o di notaio e ad estrarne copia anche semplice, non operando, nel caso di specie le limitazioni previste in tema di trattamento dati personali; autorizza altresì il Perito a richiedere al Comune competente gli atti edilizi ed ogni altra documentazione inerente gli immobili pignorati, il certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato, nonché l'estratto per riassunto di atto di matrimonio, il certificato di stato di famiglia ed il certificato contestuale del/i debitore/i esecutato/i.

- fissa per l'audizione del debitore e delle altre parti, di eventuali comproprietari e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. non intervenuti, **l'udienza del 19 maggio 2020 h 12.15**;

- assegna al perito estimatore il quesito allegato al presente provvedimento;

- dispone che l'esperto presti il giuramento ai sensi dell'art. 569 primo comma c.p.c. in cancelleria mediante sottoscrizione del verbale di accettazione e sua trasmissione in via telematica, conformemente al modello qui di seguito indicato.

Avvisa le parti che possono depositare all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto, **almeno dieci giorni prima**, ad inviare le predette note al perito, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria.

Atteso che:

- dalla data del pignoramento il debitore esecutato è spossessato del bene e privato della sua disponibilità, mantenendone solo la mera detenzione;

- nomina quale custode giudiziario di tutti i beni pignorati, in sostituzione del debitore, dott. Simone Allodi.

Il custode dovrà:

- **controllare** la titolarità in capo al/i debitore/i esecutato/i dei diritti reali oggetto di apprensione esecutiva, sulla base della documentazione ipo-catastale o della certificazione sostitutiva notarile depositata dal creditore procedente e della relazione dell'esperto già nominato da questo Giudice ai sensi dell'art. 568 c.p.c., e, nell'ipotesi in cui riscontri una discordanza tra diritti pignorati e reale consistenza degli stessi, ad



informarne questo Giudice trasmettendogli gli atti senza indugio; il custode, in particolare, dovrà prestare la massima attenzione ai principi in proposito stabiliti da Cass. 11638/14, Cass. 6575/2013, Cass. 6576/13 nonché Cass. 11272/14,

- **acquisire** certificato di residenza storico e certificato di stato di famiglia del debitore;
- **collaborare** con il perito estimatore con riferimento agli aspetti più propriamente giuridici della relazione di stima;
- **controllare la ritualità delle notifiche** sia al creditore iscritto che al debitore esecutato. In caso di notifiche eseguite nei confronti del debitore esecutato a norma dell'art. 140 c.p.c., acquisire il certificato di residenza e, per l'ipotesi in cui la notifica non sia stata eseguita presso la residenza del debitore, **sollecitare** il creditore a notificare entro 10 giorni copia dell'atto di pignoramento (in copia autentica) presso il luogo di attuale residenza; analogamente si procederà per l'ipotesi in cui, eseguita la notifica a norma dell'art. 143 c.p.c. risulti che la precedente notifica non è stata tentata presso il luogo di residenza del debitore o che l'Ufficiale giudiziario non ha fatto ricerche; in caso di mancata ottemperanza da parte del creditore procedente nei termini indicati **segnalare** la circostanza al giudice dell'esecuzione al fine del conseguente ordine il cui mancato rispetto darà luogo all'improcedibilità dell'azione esecutiva;
- **controllare** la ritualità delle notifiche degli avvisi ex art. 498 c.p.c. ai creditori iscritti non intervenuti, procedendo in senso analogo a quanto sopra precisato per il caso in cui le notifiche siano state riconosciute come difettose, avendo cura di verificare sempre quale sia il domicilio ipotecario eletto e, in caso di dubbio, richiedendo la notifica sia presso la sede legale o la residenza del creditore ipotecario sia presso il domicilio ipotecario, salvo che le notifiche non risultino eseguite a mezzo PEC;
- **accedere senza indugio**, con l'ausilio della forza pubblica e, qualora effettivamente necessario, con l'ausilio di un fabbro - per l'eventuale sostituzione delle serrature - e insieme al perito, al bene pignorato, verificandone lo stato di conservazione e di occupazione;
- **fornire all'esecutato ogni informazione utile sulla procedura in corso**, consegnandogli, in occasione del primo accesso all'immobile, lo schema di "avvertenze al debitore" pubblicato sul sito internet del Tribunale di Milano (nella sezione Fallimenti, Esecuzioni, Aste/Informazioni e servizi/Per il cittadino/Procedure esecutive individuali) se possibile tradotto in una lingua a lui comprensibile;
- **comunicare** mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata al debitore la data prevista per l'accesso al bene staggito, che dovrà comunque avvenire entro 45 giorni dal conferimento dell'incarico al perito estimatore ed essere individuata in accordo con quest'ultimo;
- qualora l'immobile sia occupato da soggetto diverso dal debitore, accertare la presenza di un **titolo di occupazione** e della sua opponibilità al pignorante, anche avvalendosi dell'esperto stimatore per l'acquisizione dei documenti rilevanti;
- qualora l'immobile sia occupato dal debitore:
 - a) acquisire documentazione fotografica e ogni altro elemento utile a verificare l'effettiva occupazione del bene da parte del debitore e dei suoi famigliari e a documentarne lo stato di conservazione;
 - b) avvisare il debitore che la tutela e la manutenzione del bene in un buono stato di conservazione è affidata al debitore ed al suo nucleo familiare, mentre al custode è affidato un compito di vigilanza, avente ad oggetto il rispetto dell'obbligo di conservazione predetto, e di tutti gli altri obblighi incombenti ex lege in capo al debitore, avvisandolo altresì che l'eventuale inadempimento a detti obblighi comporterà l'immediata emissione dell'ordine di liberazione da parte del GE;
- segnalare al GE con apposita istanza ogni eventuale mutamento dello stato occupativo o inadempimento agli obblighi sopra indicati o eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, evidenziando la sopravvenuta necessità dell'emissione di ordine di liberazione;
- curare l'amministrazione dei beni, provvedendo a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o di godimento dei beni, laddove esistenti; **incassando, se dovuti, eventuali canoni** a carico degli occupanti, autorizzando fin d'ora l'apertura di un conto corrente intestato alla procedura qualora se ne ravvisi la necessità;
- intimare **sfratto per morosità o licenza e sfratto per finita locazione, previa autorizzazione del giudice**;
- quando venga emesso l'ordine di liberazione da parte del GE, provvedere a darvi attuazione come ivi previsto;
- **depositare** una prima relazione sull'attività svolta 3 giorni prima dell'udienza ex art. 569 c.p.c., illustrando i punti sopra indicati e, successivamente all'ordinanza di vendita, compiendo accessi almeno ogni 4 mesi e relazionando al GE su eventuali mutamenti dello stato dell'immobile;
- **presenziare** all'udienza ex art. 569.



Ogni istanza sulla quale il GE debba provvederà dovrà essere intestata **“istanza da mettere in visione al GE”** onde consentire alla Cancelleria di sottoporlo all'attenzione del GE.

AUTORIZZA

fin d'ora la costituzione di un fondo spese di euro 500,00 in favore del custode per il caso in cui si renda necessario effettuare spese prima dell'udienza ex art. 569 c.p.c. (fabbro ecc.) e autorizza a questo fine l'apertura di un conto corrente intestato alla procedura;

rimette al custode stesso la disposizione della costituzione del fondo spese e le modalità di versamento, ponendolo fin d'ora a carico del creditore ipotecario di primo grado o in mancanza del creditore precedente;

le fatture relative alle spese sostenute dovranno essere intestate a nome del creditore che ha versato i relativi fondi e saranno rendicontate all'esito della procedura;

evidenzia fin d'ora che non sarà possibile porre a carico della procedura spese per accessi del fabbro ove non giustificati da documentati tentativi di accedere all'immobile con la collaborazione del debitore e che non potranno porsi a carico della procedura spese di sostituzione della serratura di importo superiore a 250 euro salvo documentate particolarità della serratura o dell'ubicazione dell'immobile.

Ulteriori istruzioni sull'attività del custode e del perito precedente l'ordinanza di vendita.

Il perito estimatore e il custode dovranno costantemente collaborare durante l'intero svolgimento della procedura.

Prima di ogni altra attività dovranno esaminare il fascicolo segnalando al giudice qualunque fatto o circostanza che possa costituire un impedimento all'emissione dell'ordinanza di delega all'udienza fissata ex art. 569 c.p.c.

A tal fine dovranno richiedere con urgenza gli atti alle pubbliche amministrazioni interessate, nonché all'amministrazione del condominio necessarie per dare ossequio, in sede di perizia di stima, a quanto disposto dall'art. 173 bis disp att. c.p.c. Dovranno accedere congiuntamente all'immobile pignorato.

Dovranno partecipare congiuntamente all'udienza fissata ex art. 569 c.p.c.

AVVISA IL DEBITORE

che alla udienza sopra indicata verrà fissata la data della vendita dell'immobile; che è sua facoltà, allo scopo di evitare detta vendita, di versare un importo pari a un sesto dei crediti fatti valere e chiedere di poter pagare la restante parte in un massimo di quarantotto rate mensili (conversione del pignoramento), purché la relativa istanza sia proposta entro la udienza sopra indicata;

AVVISA I CREDITORI

pignorante e intervenuti che non oltre trenta giorni prima dell'udienza dovranno depositare un atto, sottoscritto personalmente dal creditore e previamente notificato al debitore esecutato, nel quale è indicato l'ammontare del residuo credito per cui si procede, comprensivo degli interessi maturati, del criterio di calcolo di quelli in corso di maturazione e delle spese sostenute fino all'udienza. In difetto, agli effetti della liquidazione della somma di cui al primo comma dell'articolo 495, il credito resterà definitivamente fissato nell'importo indicato nell'atto di precetto o di intervento, maggiorato dei soli interessi al tasso legale e delle spese successive.

AVVISA I COMPROPRIETARI

che è loro facoltà acquistare la quota del debitore esecutato; che nel caso non intendessero acquistare tale quota, se il bene non è comodamente divisibile, potrà procedersi alla vendita dell'intero bene, ai sensi dell'art. 600 cod. proc. civ., compresa la loro quota, anche se non debitori, con diritto a percepire una proporzionale parte del prezzo all'esito della vendita. Al fine di scongiurare tale eventualità occorre che al giudice della esecuzione, ai sensi dell'art. 600 cpc. sia data prova della possibilità di liquidare la quota al valore di mercato: tale eventualità ricorre quando il comproprietario non esecutato interessato all'acquisto della sola quota dichiara a verbale la propria intenzione e ne asseveri la serietà mediante il deposito di una cauzione pari al 10% del valore di stima di perizia della quota versata con assegno circolare intestato alla procedura. Non verranno concessi rinvii allo scopo di formalizzare la offerta.

DISPONE

che il creditore ipotecario di primo grado se presente, o, in difetto, il precedente, depositi su un libretto di deposito a risparmio, intestato alla procedura e vincolato all'ordine del giudice, ovvero un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura (proc. esec. imm. r.g.e. n. \$\$numero ruolo\$\$/\$\$anno ruolo\$\$), la somma di € 1.500,00 per fare fronte alle spese della procedura.

L'apertura e la consegna della dichiarazione di avvenuta apertura del libretto bancario ovvero dell'emissione dell'assegno circolare – salvo il caso in cui sia stata pignorata una quota del bene e risulti pertanto necessario procedere a divisione - **deve avvenire entro la data dell'udienza sopra fissata a norma dell'art. 569 c.p.c.**; in caso di inottemperanza, verrà concesso un solo ulteriore termine di giorni 30 per provvedere (ai sensi dell'art. 154



INCARICO CONFERITO ALL'ESPERTO

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- letta l'istanza di vendita nella procedura esecutiva in epigrafe,
- esaminata la documentazione prodotta,
- visti ed applicati gli artt. 567-569 c.p.c.,

CONFERISCE

all'esperto il seguente incarico, **disponendo che l'esperto si attenga al modello in uso presso la sezione per l'esposizione dei risultati della sua indagine:**

- A) provvedere a dare comunicazione scritta (a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ovvero a mezzo di posta elettronica certificata) al/i debitore/i esecutato/i, agli eventuali comproprietari dell'immobile pignorato, al creditore procedente e ai creditori intervenuti dell'intervenuta nomina dell'esperto e del custode, se nominato, delle finalità degli incarichi ricevuti, della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali (che dovranno cominciare entro 30 giorni da oggi).
- B) Esaminare - **prima di ogni altra attività salvo quanto indicato nella lettera A)** - l'atto di pignoramento e la documentazione ipo-catastale (o la relazione notarile sostitutiva) verificando, anche con controlli presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio:
- a. la completezza/idoneità dei documenti in atti
 - b. la corretta ed esatta individuazione dei beni oggetto della espropriazione in relazione ai dati catastali e dei registri immobiliari
 - c. i dati catastali effettivamente risultanti e la corrispondenza/non corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento e le eventuali regolarizzazioni occorrenti;
 - d. le note di trascrizione e i titoli di trasferimento (in particolare l'atto di provenienza) con specifico riferimento ad eventuali servitù o altri vincoli trascritti (ad esempio, regolamento condominiale contrattuale) o ad eventuali iscrizioni ipotecarie successive al pignoramento
 - e. la sussistenza di diritti di comproprietà (specificando il bene è in comunione legale tra i coniugi o in comunione ordinaria) o di altri diritti reali parziari; qualora risulti pignorata la sola quota di $\frac{1}{2}$ di un immobile in comunione legale dei beni, il perito estimatore provvederà a trasmettere immediatamente una relazione informativa al giudice, astenendosi dal completare le operazioni peritali fino a nuova disposizione del giudice dell'esecuzione;
 - f. la continuità delle trascrizioni nel ventennio, segnalando al giudice dell'esecuzione senza indugio, nell'ipotesi in cui un trasferimento sia avvenuto per causa di morte, l'eventuale mancanza della nota di trascrizione dell'accettazione espressa o tacita di eredità, non essendo a tal fine sufficiente la trascrizione del solo certificato successorio da parte dell'Agenzia delle Entrate; per il caso in cui dai registri immobiliari non risulti l'accettazione tacita o espressa dell'eredità in favore del debitore, il perito estimatore interromperà senz'altro le operazioni di stima, limitandosi a comunicare la circostanza al giudice dell'esecuzione, fino a nuove istruzioni; per il caso in cui sia carente la trascrizione di un'accettazione espressa o tacita nel corso del ventennio e a favore di uno dei danti causa del debitore, il perito estimatore si limiterà a segnalare la circostanza al giudice dell'esecuzione, procedendo con le operazioni di stima; il giudice dell'esecuzione ordinerà ai creditori procedenti o intervenuti titolati di curare la trascrizione dell'accettazione tacita di eredità risultata carente entro il termine di giorni 30; la perizia di stima si considererà completa solo allorquando potrà dare atto della continuità delle trascrizioni; per il caso da ultimo indicato si autorizza sin da ora una proroga per il deposito della perizia di giorni 30.



C) verificare, anche con controlli presso l'ufficio tecnico del Comune:

- a. la regolarità edilizia e urbanistica
- b. la dichiarazione di agibilità dello stabile
- c. i costi delle eventuali sanatorie
- d. eventuali obbligazioni derivanti da convenzioni urbanistiche non ancora adempiute (e gravanti sui proprietari ed aventi causa)
- e. eventualmente, indici di edificabilità, cessioni di cubature, vincoli tesi ad espropriazione

D) verificare, anche con controlli presso i competenti uffici amministrativi eventuali vincoli paesistici, idrogeologici, forestali, storico-artistici, di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004, ecc.

E) fare accesso, all'immobile pignorato:

- a. per verificarne la consistenza e l'esatta identificazione
- b. per trarre gli elementi necessari per la descrizione e per scattare fotografie
- c. per accertare lo stato di conservazione
- d. per verificare la corrispondenza ai progetti depositati in Comune e alla scheda catastale
- e. per verificare lo stato di possesso/godimento: identificazione dei soggetti occupanti (e composizione del nucleo familiare); titoli che giustifichino la permanenza nell'immobile
- f. per fornire agli esecutati (o agli occupanti) le informazioni necessarie sul processo esecutivo, avvertendo i debitori, che fino al giorno dell'udienza fissata a norma dell'art. 569 c.p.c. potranno depositare, presso la cancelleria della sezione esecuzioni immobiliari del Tribunale, istanza di conversione a norma dell'art. 495 c.p.c., contestualmente versando su un libretto di deposito giudiziario o al portatore la somma pari a 1/5 dei crediti azionati in precetto dal creditore procedente e dei creditori eventualmente intervenuti; si avvisino altresì i debitori esecutati e gli occupanti privi di titolo che, in mancanza, all'udienza ex art. 569 c.p.c. verrà ordinata la liberazione dell'immobile pignorato.

Qualora il perito non riesca ad accedere all'immobile, lo stesso è tenuto a darne immediata comunicazione al giudice, al fine di consentire la nomina di custode e l'accesso forzoso tramite sostituzione della serratura.

Si invita il perito ad allegare alla istanza di nomina del custode copia della raccomandata inviata al debitore.

F) accertare, con controllo presso l'amministrazione condominiale:

- a. l'ammontare medio delle spese condominiali ordinarie
- b. l'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente (elementi rilevanti sulla stima ex art. 63 disp.att. c.c.)

G) verificare, con controllo presso l'Agenzia delle Entrate la registrazione del titolo dei terzi occupanti (e, se del caso, acquisirne una copia)

H) verificare presso la Cancelleria (Civile) del Tribunale

- a. l'attuale pendenza delle cause relative a domande trascritte (se risultanti dai RR.II.)
- b. la data di emissione e il contenuto dell'eventuale provvedimento di assegnazione della casa coniugale al coniuge separato o all'ex-coniuge dell'esecutato/a che occupa l'immobile (e acquisirne copia)

Ai fini delle ricerche che precedono, si autorizza sin d'ora l'esperto ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di



locazione in possesso del Comune, dell’Agenzia del Territorio, dell’Agenzia delle Entrate o dell’amministratore del condominio o di notaio, ed a estrarne copia, non operando, nel caso di specie le limitazioni previste in tema di trattamento dati personali; autorizza altresì il Perito a richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell’immobile pignorato, nonchè l’estratto per riassunto di atto di matrimonio e il certificato di stato di famiglia del debitore esecutato;

l) predisporre la relazione di stima con il seguente contenuto e, in caso di pluralità di immobili privi di un oggettivo rapporto pertinenziale (ad es. abitazione e box, abitazione e cantina, abitazione e giardino etc.), predisporre per ciascun lotto una singola relazione identificata con numeri progressivi (lotto 1, 2 etc), precisando in ciascuna di tali relazioni le informazioni e i dati indicati nei punti seguenti:

a) identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e, in particolare,
- indicazione del diritto pignorato (se nuda proprietà, indicare la data di nascita dell’usufruttuario vitalizio)

- “descrizione giuridica” del bene oggetto del diritto: indirizzo, superficie complessiva, numero dei vani, estremi catastali, confini, eventuali pertinenze e accessori, eventuali millesimi di parti comuni, ecc.

b) sommaria descrizione del bene

- una breve descrizione complessiva e sintetica dei beni facenti parte di ogni singolo lotto (“descrizione commerciale”), nella quale dovranno saranno indicati: la tipologia del cespite e dello stabile e dell’area in cui si trova, la superficie commerciale e la composizione interna, le condizioni di manutenzione e le più rilevanti caratteristiche strutturali ed interne del bene;

c) stato di possesso del bene, con indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento:

- indicare se il bene è “libero” oppure “occupato dal debitore e suoi familiari” (e, di regola, sarà perciò considerato “libero al decreto di trasferimento”) oppure “occupato da terzi”

- in tale ultimo caso occorre indicare: il titolo vantato dal terzo; la data di registrazione della locazione e il corrispettivo (se corrisposto anche dopo il pignoramento e come depositato nell’interesse dei creditori) esprimendo un giudizio di congruità/incongruità del canone fissato (ed indicando il deprezzamento subito dall’immobile in caso di offerta in vendita con locazione in corso); la prima data di scadenza utile per l’eventuale disdetta (e qualora tale data sia prossima, darne tempestiva informazione al custode e al giudice dell’esecuzione); l’eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio; la data di emissione del provvedimento di assegnazione della casa coniugale

- allegare copia di tutti i documenti rinvenuti o esibiti;

d) esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell’acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico: domande giudiziali (precisando se la causa è ancora in corso), atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, eventuali convenzioni matrimoniali o provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge, altri pesi o limitazioni d’uso (ad esempio, oneri reali, obbligazioni *propter rem*, servitù, regolamenti condominiali trascritti);

e) esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all’acquirente: iscrizioni ipotecarie (anche successive al pignoramento), pignoramenti, sentenze di fallimento, ecc.



f) informazioni sulla regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché sulla dichiarazione di agibilità dello stesso:

- verifica e attestazione della conformità/non conformità dello stato di fatto attuale ai progetti approvati e alle discipline urbanistiche
- esistenza/inesistenza del certificato di agibilità o abitabilità
- potenzialità edificatorie del bene
- quantificazione dei costi necessari per la sanatoria (se possibile) o per la demolizione della parte abusiva e per l'esecuzione di opere tese al ripristino della funzionalità dei beni (ove gravemente compromessa)

g) attestazione di prestazione energetica; qualora, nel corso delle operazioni di stima non sia stato possibile reperire o redigere l'attestazione di prestazione energetica, il perito estimatore sarà tenuto a depositare una copia della detta attestazione agli atti della procedura, trasmettendone l'originale al delegato entro 30 giorni dall'udienza ex art. 569 c.p.c. affinché le informazioni sulla prestazione energetica dell'immobile possano essere contenute nell'avviso di vendita; nel caso in cui l'immobile non necessiti di attestazione di prestazione energetica, il perito estimatore ne darà atto in perizia.

h) analitica descrizione del bene e valutazione estimativa:

- indicazione della superficie lorda e superficie commerciale con esplicitazione dei coefficienti impiegati; illustrazione dettagliata delle caratteristiche interne ed esterne del bene e dello stato di manutenzione; segnalazione di tutti i fattori incidenti sul valore (spese condominiali ordinarie e/o insolute, stato d'uso e manutenzione, stato di possesso, vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, necessità di bonifica da eventuali rifiuti anche tossici o nocivi, eventuali oneri o pesi, ecc.)
- verifica della conformità/non conformità degli impianti e manutenzione degli stessi
- determinazione del valore commerciale di ogni lotto, indicando i criteri di stima utilizzati e le fonti delle informazioni utilizzate per la stima, gli adeguamenti e le correzioni della stima apportate.
- abbattimento forfettario (nella misura del 5% del valore venale) dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito;

h) indicazione del valore finale del bene, al netto delle predette decurtazioni e correzioni, tenendo conto che gli oneri di regolarizzazione urbanistica o catastale o per la bonifica da eventuali rifiuti saranno di regola lasciati integralmente a carico dell'acquirente;

IN PARTICOLARE IL PERITO, NELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL BENE TERRA' CONTO DELLE INDICAZIONI OFFERTE DALL'ART. 568 C.P.C. COSI' COME NOVELLATO DAL D.L. 83/2015;

i) motivato parere, nel caso di pignoramento di quota, sulla comoda divisibilità del bene (formando, nel caso, ipotesi di divisione in natura o con conguaglio) ovvero sull'alienazione separata della quota stessa con valutazione commerciale della sola quota, (tenendo conto, altresì, della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise);

J) eseguire almeno nr. 10 fotografie dei manufatti e delle aree (2 scatti dell'esterno e 8 scatti dell'interno, illustrando tutte le stanze dell'appartamento o, quanto meno, le più significative quali soggiorno, cucina, bagno, camere da letto, nonché fotografie delle eventuali pertinenze quali box o cantine/soffitte);

K) depositare presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari in via telematica almeno 45 giorni prima dell'udienza fissata, unitamente ad una dettagliata nota spese per le attività svolte secondo la



prassi in uso presso la sezione, la relazione si stima e i relativi allegati, rivolgendo al G.E. tempestiva e motivata istanza di proroga qualora si presentassero difficoltà tali da pregiudicare il rapido e preciso svolgimento dell'incarico; qualora il ritardo nel deposito della perizia dipenda dal ritardo con cui le autorità competenti rilasciano i documenti tempestivamente richiesti dal perito estimatore, si autorizza sin da ora una proroga di giorni 30, senza la necessità di richiedere formalmente proroghe; nel caso di deposito della perizia nel termine così prorogato, il perito estimatore dovrà in udienza esattamente indicare al giudice dell'esecuzione le date di conferimento di incarico e quelle in cui sono stati richiesti alle amministrazioni interessate i documenti di cui sopra, al fine delle conseguenti valutazioni del giudice sulla diligenza prestata dal perito nell'espletamento dell'incarico;

L) entro il termine ora indicato, inviare (tramite e-mail o fax) ai creditori e (per posta ordinaria o e-mail) al/i debitore/i la perizia di stima;

M) nel caso in cui il perito estimatore dovesse ricevere richieste di sospensione delle operazioni di stima da parte del debitore o dei creditori, dispone che il perito prosegua le proprie attività informando la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del G.E., salvo richieste immediate di istruzioni al giudice dell'esecuzione per il caso in cui le istanze dei debitori o dei creditori dovessero risultare *prima facie* fondate (ad es. istanze di sospensione ex art. 624 bis c.p.c. depositate da tutti i creditori, ma non ancora lavorate dalla cancelleria o dal giudice; provvedimento di sospensione ex art. 623 c.p.c. dell'unico titolo per cui si agisce), al fine di non gravare la procedura da inutili spese;

N) allegare alla relazione tutti i documenti utilizzati ai fini delle indagini demandate, nonché prova delle comunicazioni trasmesse alle parti;

O) partecipare all'udienza di seguito fissata per fornire i chiarimenti richiesti dalle parti o dal G.E.;

AVVERTE

— l'esperto che, in caso di indicazioni non esaustive o di mancata esecuzione di una parte degli incarichi, sarà disposta integrazione della perizia senza ulteriore compenso e, inoltre, che non sarà liquidato alcunché sino alla acquisizione dei suindicati elementi;

— il perito che, in caso di mancato rispetto dei termini previsti per il deposito della relazione o di ingiustificate o tardive richieste di proroga, l'Ufficio procederà alla decurtazione dei compensi spettanti (così come previsto dal D.P.R. 115/2002, Testo Unico sulle Spese di Giustizia) e, nei casi più gravi, alla revoca e sostituzione dell'esperto oggi nominato.

Si invita il perito a predisporre per il delegato copia della relazione di stima con cancellazione dei dati sensibili.

ASSEGNA

all'esperto un fondo spese dell'importo di euro 800,00, che pone a carico del creditore procedente ovvero del creditore fondiario o ipotecario di primo grado, se intervenuto.

Si comunichi a cura della Cancelleria al perito, al custode e si notifichi al creditore procedente.

Si notifichi, a cura del creditore procedente, alle altre parti, ai comproprietari, ai creditori iscritti non intervenuti e agli eventuali titolari di diritti reali trascritti successivamente all'iscrizione di ipoteca almeno 30 giorni prima della udienza.

Milano, 6.1.20

Il Giudice

Dott.ssa Simonetta Scirpo





Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO ESPERTO

r.g.

12/17/2019

Il sottoscritto DOTT. ARCH. ANITA TEMELLINI

Nominato esperto nella procedura su indicata dal giudice dell'esecuzione dott. Simonetta Scirpo con provvedimento del data 06/01/2020

DICHIARA

ai sensi dell'art. 569, comma 1, c.p.c. di accettare l'incarico ricevuto che dichiara di bene e fedelmente adempiere.

Milano, 13/01/2020

Il Perito Estimatore

Temellini

Da: tribunale.milano@civile.ptel.giustiziacert.it
Inviato: lunedì 13 gennaio 2020 10:35
A: anita.temellini@pct.pecopen.it
Oggetto: Tribunale Ordinario di Milano Notificazione ai sensi del D.L. 179/2012
Allegati: Allegato senza titolo 00236.txt; IndiceBusta.xml; Comunicazione.xml; 20106251s.pdf.zip

Tribunale Ordinario di Milano.

--

Notificazione di cancelleria ai sensi del D.L. 179/2012

Rito: ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80 Numero di Ruolo generale: 1217/2019

Giudice: SCIRPO SIMONETTA



Si da' atto che in data 13/01/2020 alle ore 10:34 il cancelliere RESTIVO PANTALONE VERA ha provveduto ad inviare al Gestore dei Servizi Telematici, al sistema di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia per il successivo inoltro all'indirizzo di posta elettronica anita.temellini@pct.pecopen.it della parte ANITA TEMELLINI il seguente messaggio di posta elettronica certificata cui risultano allegati i documenti che nel registro di cancelleria sono associati a:

Data Evento: 06/01/2020

Tipo Evento: EVENTI CTU/CUSTODI/ESPERTI

Oggetto: NOMINA CTU/STIMATORE

Descrizione: NOMINATO CTU TEMELLINI ANITA PER L'INCARICO DI TIPO Perizia Immobiliare, CON QUESITO STIMA IN DATA 06/01/2020

Annotazioni:

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 13/01/2020 10:34 Registrato da RESTIVO PANTALONE VERA

--

Si vedano gli eventuali allegati.

ATTENZIONE TRATTASI DI NOTIFICAZIONE ESEGUITA AI SENSI DELL'ART 16 DEL D.L. 179/2012.

SI INVITA IL DESTINATARIO A PRENDERE VISIONE DEGLI ALLEGATI CHE COSTITUISCONO GLI ATTI NOTIFICATI.

La presente costituisce relazione di notificazione ai sensi dell art.16, comma 4 del D.L. 179/2012

Da: anita@temellinistudio.it
Inviato: martedì 21 gennaio 2020 12:26
A: 'segreteria@allodi.eu'
Oggetto: I: NOMINA RGE 1217/2019 [REDACTED]
Allegati: Attuale_Sub_701.pdf; Storica_701.pdf; Storica_Mapp_599.pdf; PLN_136894052_599.pdf

Gentile dott. Allodi,

Sono stata nominata Esperto nella procedura RGE 1217/2019 [REDACTED]
nella quale lei è stato nominato custode giudiziario.

Le invio in allegato la documentazione catastale riguardante il bene oggetto della procedura e attendo Sue notizie per la fissazione del sopralluogo.

In calce i miei dati.

Ringrazio e porgo

Distinti Saluti

Dott. Arch. Anita Temellini

DOTT. ARCH. ANITA TEMELLINI

Piazza Roma 12

20080 Zibido San Giacomo

Tel. 02 90003803

anita@temellinistudio.it

anita.temellini@pct.pecopen.it

Le informazioni trasmesse sono destinate esclusivamente alla persona o alla società in indirizzo e sono da intendersi confidenziali e riservate.

Ogni trasmissione, inoltramento, diffusione o altro uso di queste informazioni a persone o società differenti dal destinatario è proibita. Nel caso in cui riceviate questo messaggio senza esserne un destinatario, siete pregati di informare immediatamente il mittente, non comunicare i

contenuti dello stesso ad alcuna altra persona o società, non utilizzarlo per qualsivoglia scopo e non conservare, copiare o inoltrare le informazioni

in esso contenute con qualsiasi mezzo.

Gent.mi sig.ri

[REDACTED]
20040 Cambiagio (MI)

a mezzo raccomandata a.r.

e p.c.c.

Spett.le
[REDACTED]
[REDACTED]

Milano, lì 3.2.2020

OGGETTO: RGE 1217/2019 [REDACTED]

Gent.mi sig.ri Bezzani e Arduino,

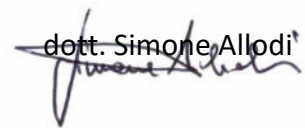
in qualità di Custode Giudiziario dell'immobile di Vostra proprietà sito in Cambiagio (MI) via della Repubblica n. 13, con la presente sono a comunicarVi che il prossimo **martedì 18 febbraio 2020 alle ore 10.00** effettuerò un primo accesso presso l'immobile suddetto unitamente al perito nominato arch. Anita Temellini al fine di espletare i compiti attribuiti dal G.E. dott.ssa Simonetta Scirpo per conto del Tribunale di Milano.

Chiedo pertanto di confermarmi che alla data e all'orario sopra indicati ci verrà consentito l'accesso. Qualora vi fossero problemi, si prega di contattare il mio Studio al n. 02.89402211 o tramite e-mail all'indirizzo elisabetta.bonas@allodipirali.it per concordare un eventuale appuntamento alternativo, **che verrà accordato solo in caso di effettiva ed oggettiva necessità.**

Distinti saluti.

Il Custode Giudiziario

dott. Simone Allodi



Da: anita@temellinistudio.it
Inviato: martedì 21 gennaio 2020 12:27
A: 'dp.iimilano@agenziaentrate.it'
Cc: 'chiara@temellinistudio.it'
Oggetto: Tribunale di Milano - Accesso urgente contratti di locazione - CTU Anita Temellini - proc. Esec. RGE 1217/2019
Allegati: Nomina.pdf; pignoramento_notificato.pdf; AnitaT_CI.pdf

Verifica:

Destinatario	Letti
'dp.iimilano@agenziaentrate.it'	
'chiara@temellinistudio.it'	
DP II MILANO	Letto: 21/01/2020 12:35

SPETT. LE CAPO TEAM UFFICIO DI MILANO II
OGGETTO: RICHIESTA URGENTE DI ACCESSO AI CONTRATTI DI LOCAZIONE, PER ACCERTAMENTO IMMOBILI IN COMUNE DI CAMBIAGO, PER PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N.: RGE 1217/2019

Spett. Coordinatore Post Office,

In relazione all'incarico ricevuto dal Tribunale di Milano che ivi allego, al fine di verificare se esistono contratti di locazione sui beni oggetto della Procedura ivi indicata, sono a chiedere una verifica dell'esistenza di contratti sui seguenti immobili: in **CAMBIAGO, VIA DELLA REPUBBLICA, 13**

PROPRIETA': )


foglio	mappale	sub	categoria	destinazione	
6	657	701	A3	abitazione di tipo economico	
6	157	/	C2	Locale di deposito	

Ringrazio e porgo
Distinti Saluti
Dott. Arch. Anita Temellini

DOTT. ARCH. ANITA TEMELLINI

Piazza Roma 12
20080 Zibido San Giacomo
Tel. 02 90003803
anita@temellinimilano.it
anita.temellini@pct.pecopen.it

Le informazioni trasmesse sono destinate esclusivamente alla persona o alla società in indirizzo e sono da intendersi confidenziali e riservate.

Ogni trasmissione, inoltro, diffusione o altro uso di queste informazioni a persone o società differenti dal destinatario è proibita.

Nel caso in cui riceviate questo messaggio senza esserne un destinatario, siete pregati di informare immediatamente il mittente, non comunicare i contenuti dello stesso ad alcuna altra persona o società, non utilizzarlo per qualsivoglia scopo e non conservare, copiare o inoltrare le informazioni in esso contenute con qualsiasi mezzo.

Da: DP II MILANO - UT MILANO 3 <dp.iimilano.utmilano3@agenziaentrate.it>
Inviato: mercoledì 22 gennaio 2020 12:42
A: anita@temellinistudio.it
Oggetto: I: Tribunale di Milano - Accesso urgente contratti di locazione - CTU Anita Temellini - proc. Esec. RGE 1217/2019

Gentile Arch. Anita Temellini,
In riferimento a quanto richiesto con nota Prot. n. 14808/2020, si comunica che da interrogazioni effettuate agli archivi elettronici dell'Anagrafe Tributaria, non risultano contratti di locazione intestati ai soggetti eseguiti nella Proc. Esec. RGE 1217/2019 per l'immobile oggetto della procedura.
Distinti saluti

Il Direttore dell'Ufficio

*Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Milano II
Ufficio Territoriale di Milano 3
Via Bistolfi 5 – 20134 – Milano (MI)
@ dp.iimilano.utmilano3@agenziaentrate.it
Pec: dp.2milano@pce.agenziaentrate.it*

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Da: anita@temellinistudio.it [<mailto:anita@temellinistudio.it>]
Inviato: martedì 21 gennaio 2020 12:27
A: DP II MILANO
Cc: chiara@temellinistudio.it
Oggetto: Tribunale di Milano - Accesso urgente contratti di locazione - CTU Anita Temellini - proc. Esec. RGE 1217/2019

SPETT. LE CAPO TEAM UFFICIO DI MILANO II
OGGETTO: RICHIESTA URGENTE DI ACCESSO AI CONTRATTI DI LOCAZIONE, PER ACCERTAMENTO IMMOBILI IN COMUNE DI CAMBIAGO, PER PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N.: RGE 1217/2019

Spett. Coordinatore Post Office,
In relazione all'incarico ricevuto dal Tribunale di Milano che ivi allego, al fine di verificare se esistono contratti di locazione sui beni oggetto della Procedura ivi indicata, sono a chiedere una verifica dell'esistenza di contratti sui seguenti immobili: in **CAMBIAGO, VIA DELLA REPUBBLICA, 13**
PROPRIETA': [REDACTED])

foglio	mappale	sub	categoria	destinazione	
6	657	701	A3	abitazione di tipo economico	
6	157	/	C2	Locale di deposito	

Ringrazio e porgo
Distinti Saluti
Dott. Arch. Anita Temellini

DOTT. ARCH. ANITA TEMELLINI

Piazza Roma 12
20080 Zibido San Giacomo
Tel. 02 90003803
anita@temellinimilano.it
anita.temellini@pct.pecopen.it

Le informazioni trasmesse sono destinate esclusivamente alla persona o alla società in indirizzo e sono da intendersi confidenziali e riservate.

Ogni trasmissione, inoltro, diffusione o altro uso di queste informazioni a persone o società differenti dal destinatario è proibita. Nel caso in cui riceviate questo messaggio senza esserne un destinatario, siete pregati di informare immediatamente il mittente, non comunicare i contenuti dello stesso ad alcuna altra persona o società, non utilizzarlo per qualsivoglia scopo e non conservare, copiare o inoltrare le informazioni in esso contenute con qualsiasi mezzo.

ALLEGATO B

Elenco trascrizioni pignoramenti e iscrizioni ipotecarie

ELENCO FORMALITA'

Ipoteca volontaria: del 27/05/2010 ai nn. **67269/15568**

Pignoramento: del 26/09/2019 ai nn. **118983/77317**

Compravendita: del 27/05/2010 ai nn. **67268/40088**

Compravendita: del 11/01/2001 ai nn. **3142/2222**

Compravendita: del 03/11/2000 ai nn. **102142/69436**

Successione: del 23/01/2003 ai nn. **11209/7612**

Accettazione tacita: del 27/05/2010 ai nn. **67266/40086**

Successione: del 27/04/2002 ai nn. **52132/30994**

Accettazione tacita: del 27/05/2010 ai nn. **67267/40087**

Successione: del 21/04/1984 ai nn. **29631/24185**

Elenco sintetico: Bezzani Ferruccio

Elenco sintetico: Arduino Rosa

Elenco sintetico: Vattimo Luca

Elenco sintetico: Ventrella Claudia

Elenco sintetico: Mapelli Angelo

Elenco sintetico: Viola Gabriella Anna Isolina

Elenco sintetico: Borgomaineri Barbara

Elenco sintetico: Borgomaineri Giovanni

Elenco sintetico: Passoni Irene

Elenco sintetico: Borgomaineri Edmondo

Elenco sintetico: Foglio 6; Mapp. 657; Sub.701

Elenco sintetico: Foglio 6; Mapp. 157

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 67269

Registro particolare n. 15568

Presentazione n. 529 del 27/05/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 25/05/2010

Notaio DE VIVO CIRO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 12150/8384

Codice fiscale DVV CRI 72T02 F839 M

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 160.000,00

Interessi € 160.000,00

Importi variabili SI

Presenza di condizione risolutiva -

Termine dell'ipoteca -

Tasso interesse annuo 2,254%

Tasso interesse semestrale -

Spese - Totale € 320.000,00

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Durata 25 anni

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B461 - CAMBIAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA DELLA REPUBBLICA

Piano T

Particella 657 Subalterno 701

Consistenza 4,0 vani

N. civico 13

Immobile n. 2

Comune B461 - CAMBIAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6

Particella 157

Subalterno -

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 67269

Registro particolare n. 15568

Presentazione n. 529 del 27/05/2010

Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 599	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA REPUBBLICA		N. civico 13
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

NEL CONTRATTO DI MUTUO E' STATO CONVENUTO QUANTO DI SEGUITO RIPORTATO: "LA BANCA
DI SEGUITO SEMPLICEMENTE DENOMINATA BANCA MUTUANTE,
CONSENTE DI MUTUARE AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1.9.1993 N. 385 (T.U. LEGGI IN
MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) A DI SEGUITO
SEMPLICEMENTE DENOMINATI PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTANO COL VINCOLO DELLA
SOLIDARIETA' E DELLA INDIVISIBILITA' PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, LA SOMMA DI

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 67269

Registro particolare n. 15568

Presentazione n. 529 del 27/05/2010

EURO 160.000 (CENTOESSANTAMILA) ALL'INTERESSE DEL 2,254 (DUE VIRGOLA DUECENTOCINQUANTAQUATTRO) PER CENTO NOMINALE ANNUO E DELLA QUALE SOMMA LA PARTE MUTUATARIA STESSA RILASCIATA CON IL PRESENTE ATTO QUIETANZA, DA AVERE UN UNICO E MEDESIMO EFFETTO CON QUELLA CHE RILASCIERA' AL CASSIERE DELLA BANCA MUTUANTE, RICONOSCENDO DI AVER RICEVUTO L'INTERO IMPORTO MUTUATO. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO DI APPLICARE ALLA PRESENTE OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, FERMO RIMANENDO IL TASSO DI INTERESSE SOPRA PREVISTO ALL'ART. 1 PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 25 (VENTICINQUE) MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 300 (TRECENTO) RATE MENSILI, COMPRESIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE E SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. LE PREDETTE RATE MENSILI SONO SOGGETTE A VARIABILITA' PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE OGNI MAGGIOR ONERE PER L'EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE E' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SARA' DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA DI 1,85 (UNO VIRGOLA OTTANTACINQUE) PUNTI ANNUI UNA COMPONENTE VARIABILE, RILEVATA DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE, CORRISPONDENTE ALL'EURIBOR UN MESE TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI MESE PER LA RATA SCADENTE L'ULTIMO GIORNO DEL MESE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSERO COME SOPRA PUBBLICATI DURANTE L'INTERO PERIODO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE CON LE STESSE MODALITA' IL VALORE DELL'EUR LIBOR A UN MESE RILEVATA DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. IL TASSO STESSO VERRA' A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' TEMPO PER TEMPO IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. DETTO TASSO NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE ALLA MISURA DEL 5,50 (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA) PER CENTO. SI ALLEGA IL PIANO DI AMMORTAMENTO NEL QUALE SONO EVIDENZIATE LE QUOTE DEL CAPITALE STESSO, COMPRESI NELLE SINGOLE RATE DI AMMORTAMENTO CONVENUTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTA ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDDETTE RATE MENSILI COMPRESI OLTRE ALLA QUOTA DI CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, GLI INTERESSI AL TASSO DA DETERMINARE SECONDO I CRITERI DI ADEGUAMENTO DELLO STESSO COME SOPRA PREVISTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE MENSILI RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DECORRERA' DALLA DATA INDICATA ALL'ART. 2 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AGLI ARTT. N. 1 E N. 2 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO ALLA DATA E CON LE MODALITA' IVI PREVISTE CALCOLATI ALLO STESSO TASSO SOPRA PATTUITO ALL'ART. 1. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE. SU TALI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VIENE STABILITO MAGGIORANDO DI 1,691 (UNO VIRGOLA SEICENTONOVANTUNO) PUNTI ANNUI IL TASSO CONVENZIONALE COME SOPRA PATTUITO E TEMPO PER TEMPO APPLICATO. ALLO SCOPO DI GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 67269

Registro particolare n. 15568

Presentazione n. 529 del 27/05/2010

MUTUATA ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E DI QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO, I SIGNORI BEZZANI FERRUCCIO E ARDUINO ROSA CONCEDONO IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. E CONSENTE CHE A FAVORE DELLA STESSA SIA ESEGUITA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO 2 CORRISPONDENTE ISCRIZIONE SOPRA I BENI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO. GLI STESSI SIGNORI BEZZANI FERRUCCIO E ARDUINO ROSA DICHIARANO, SOTTO LA COMMINATORIA DI CUI AL PATTO N. 8 LETT. C) DEL CAPITOLATO ALLEGATO, CHE GLI IMMOBILI SUDDETTI SONO ATTUALMENTE DI LORO ESCLUSIVA E LIBERA PROPRIETA' PIENA DISPONIBILITA' CHE SONO IN REGOLA CON LE NORME URBANISTICHE E CHE GLI STESSI NON SONO GRAVATI DA PRIVILEGI NE' LOCATI IN TUTTO OD IN PARTE, FATTA ECCEZIONE PER QUANTO RIPORTATO AL PRECEDENTE ART. 2. LA SUDDETTA ISCRIZIONE IPOTECARIA VIENE CONSENTITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 320.000 (TRECENTOVENTIMILA) COSI' COSTITUITA: A) EURO 160.000 (CENTOESSANTAMILA) PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 160.000 (CENTOESSANTAMILA) PER GLI INTERESSI ORDINARI NELLA SUDDETTA MISURA DEL 2,254 (DUE VIRGOLA DUECENTOCINQUANTAQUATTRO) PER CENTO NOMINALE ANNUA FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO SIA LE VARIAZIONI DEL DETTO TASSO DI CUI AL PRECEDENTE ART. 4; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DEL 4,104 (QUATTRO VIRGOLA CENTOQUATTRO) PER CENTO ANNUO, SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI, SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER OGNI ALTRO ONERE, IVI COMPRESI IMPOSTE E TASSE DI CUI AL PATTO N. 5 LETT. A) DEL CAPITOLATO DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON REPETIBILI. AI SENSI DELL'ART. 39, 3 COMMA, DEL D.LGS. 1.9.1993 N. 385 LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 4. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.), OVVERO IL COSTO TOTALE DELL'OPERAZIONE A SUO CARICO, ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL FINANZIAMENTO, E' DEL 2,35 (DUE VIRGOLA TRENTACINQUE) PER CENTO. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE INOLTRE ATTO CHE, NELL'ATTUALITA', IL VALORE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE PRESO IN CONSIDERAZIONE NEL PRESENTE CONTRATTO RILEVATO IL 21 MAGGIO 2010 E' IL SEGUENTE: - EURIBOR UN MESE TASSO 360 = 0,43 (ZERO VIRGOLA QUARANTATRE) PER CENTO. DESCRIZIONE DEI BENI SOTTOPOSTI AD IPOTECA NEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI CAMBIAGO (MI), VIA REPUBBLICA N. 13, E PRECISAMENTE: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA, COMPOSTO DI SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, GUARDAROBA E BAGNO, CUI PERTIENE IN CORPO STACCATO, VANO AD USO DEPOSITO CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE DI SUPERFICIE INFERIORE A MQ. 5000. I BENI IN OGGETTO CONFINANO CON: - L'APPARTAMENTO: IL VIALE PIAVE, PROPRIETA' DI TERZI, APPARTAMENTO DI PROPRIETA' DI TERZI, CORTILE COMUNE AL MAPPALE 597, RAGIONI AL MAPPALE 656; - IL DEPOSITO CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE IN UNICO CORPO: CORTILE COMUNE AL MAPPALE 597, RAGIONI AL MAPPALE 598, PROPRIETA' DI TERZI, RAGIONI AL MAPPALE 600, VIA REPUBBLICA. I BENI IN OGGETTO SONO CENSITI NEL CATASTO DI CAMBIAGO OVE SONO CONTRADDISTINTI DAI SEGUENTI DATI CENSUARI: CATASTO DEI FABBRICATI, FOGLIO DI MAPPA 6: - MAPPALE 657, SUBALTERNO 701, VIA DELLA REPUBBLICA N. 13, PIANO T, CATEGORIA A/3, CLASSE 2, CONSISTENZA VANI 4, RENDITA CATASTALE EURO 227,24; - MAPPALE 157 GRAFFATO CON IL MAPPALE 599, VIA DELLA REPUBBLICA N. 13, PIANO T, CATEGORIA C/2,

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 67269

Registro particolare n. 15568

Presentazione n. 529 del 27/05/2010

CLASSE 2, CONSISTENZA MQ. 16, RENDITA CATASTALE EURO 20,66".

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 118983

Registro particolare n. 77317

Presentazione n. 44 del 26/09/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 31/07/2019

Numero di repertorio 24534

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Codice fiscale 801 886 50156

Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente CERVED X MPS

Indirizzo SAN DONATO MILANESE - VIA DELL'UNIONE EUROPEA, 6/A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B461 - CAMBIAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 657 Subalterno 701

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

ECONOMICO

Immobile n. 2

Comune B461 - CAMBIAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 157 Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 599 Subalterno -

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 118983

Registro particolare n. 77317

Presentazione n. 44 del 26/09/2019

DEPOSITO

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 27/06/2019 A [REDACTED] AD
[REDACTED],441,93 OLTR E INTERESSI E SPESE.

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 67268

Registro particolare n. 40088

Presentazione n. 528 del 27/05/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	25/05/2010	Numero di repertorio	12149/8383
Notaio	DE VIVO CIRO	Codice fiscale	DVV CRI 72T02 F839 M
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B461 - CAMBIAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	657	Subalterno	701
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Indirizzo	VIA DELLA REPUBBLICA			N. civico	13
Piano	T				

Immobile n. 2

Comune	B461 - CAMBIAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	157	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	599	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	16 metri quadri		

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 67268

Registro particolare n. 40088

Presentazione n. 528 del 27/05/2010

Indirizzo VIA DELLA REPUBBLICA
Piano T

N. civico 13

Sezione C - Soggetti

A favore

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: BENI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI CAMBIAGO (MI), VIA REPUBBLICA N. 13, E PRECISAMENTE: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA, COMPOSTO DI SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, GUARDAROBA E BAGNO, CUI PERTIENE IN CORPO STACCATO, VANO AD

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 67268*Registro particolare n.* 40088*Presentazione n. 528 del 27/05/2010*

USO DEPOSITO CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE DI SUPERFICIE INFERIORE A MQ. 5000. AI BENI PREDETTI COMPETE, SECONDO QUANTO RISULTA DAI TITOLI DI PROVENIENZA, LA INERENTE CARATURA CONDOMINIALE SULLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO INDICATE NELL'ARTICOLO 1117 DEL CODICE CIVILE. I BENI IN OGGETTO SONO CENSITI NEL CATASTO DI CAMBIAGO OVE SONO CORRETTAMENTE INTESTATI ALLA "PARTE ALIENANTE" E OVE SONO CONTRADDISTINTI DAI SEGUENTI DATI CENSUARI: CATASTO DEI FABBRICATI, FOGLIO DI MAPPA 6: - MAPPALE 657, SUBALTERNO 701, VIA DELLA REPUBBLICA N. 13, PIANO T, CATEGORIA A/3, CLASSE 2, CONSISTENZA VANI 4, RENDITA CATASTALE EURO 227,24; - MAPPALE 157 GRAFFATO CON IL MAPPALE 599, VIA DELLA REPUBBLICA N. 13, PIANO T, CATEGORIA C/2, CLASSE 2, CONSISTENZA MQ. 16, RENDITA CATASTALE EURO 20,66. LA "PARTE ALIENANTE" HA DICHIARATO CHE I BENI IN OGGETTO NON FANNO PARTE DI EDIFICIO CONDOMINIALE E CHE PERTANTO DALLA LORO PROPRIETA' NON DERIVANO COSTI DI NATURA CONDOMINIALE.



Repertorio n. 12.149/8.383 (25.05.2010)

Contratto di Compravendita

I sottoscritti Signori:

(soggetto oltre indicato anche come "parte acquirente"),
("parte alienante" e "parte acquirente" sono, nel loro insieme, oltre indicati anche come
"contraenti" o "parti contraenti")
dichiarano e convengono quanto segue.

Articolo 1) Oggetto del contratto.

1.1 - La "parte alienante", sotto i patti e le condizioni di cui al documento allegato al presente contratto con lettera "A", vende alla "parte acquirente", che acquista, quanto segue:

- a) natura del diritto trasferito: piena proprietà;
- b) entità del diritto alienato dalla "parte alienante": quota del 100 (cento) per cento;
- c) entità del diritto acquistato dalla "parte acquirente": quota del 100 (cento) per cento, in regime di comunione legale dei beni;
- d) beni oggetto del diritto alienato (d'ora innanzi detti anche "i beni in oggetto"): i seguenti beni facenti parte del fabbricato sito in Comune di Cambiagio (MI), via Repubblica n. 13, e precisamente:

appartamento al piano terra, composto di soggiorno, cucina, camera, guardaroba e bagno, cui pertiene in corpo staccato, vano ad uso deposito con annessa area pertinenziale di superficie inferiore a mq. 5000.

1.2 - Ai beni predetti compete, secondo quanto risulta dai titoli di provenienza oltre citati, la inerente caratura condominiale sulle parti comuni dell'edificio indicate nell'articolo 1117 del codice civile.

Articolo 2) Coerenze.

2.1 - I beni in oggetto confinano con:

- l'appartamento: il viale Plave, proprietà di terzi, appartamento di proprietà di terzi, cortile comune al mappale 597, ragioni al mappale 656;
- il deposito con annessa area pertinenziale in unico corpo: cortile comune al mappale 597, ragioni al mappale 598, proprietà di terzi, ragioni al mappale 600, via Repubblica.

Articolo 3) Identificazione catastale.

3.1 - I beni in oggetto sono censiti nel Catasto di Cambiagio ove sono correttamente intestati alla "parte alienante" e ove sono contraddistinti dai seguenti dati censuari:

Catasto dei Fabbricati, foglio di mappa 6:

- mappale 657, subalterno 701, via della Repubblica n. 13, piano T, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 4, rendita catastale euro 227,24;
- mappale 157 graffato con il mappale 599, via della Repubblica n. 13, piano T, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 16, rendita catastale euro 20,66.

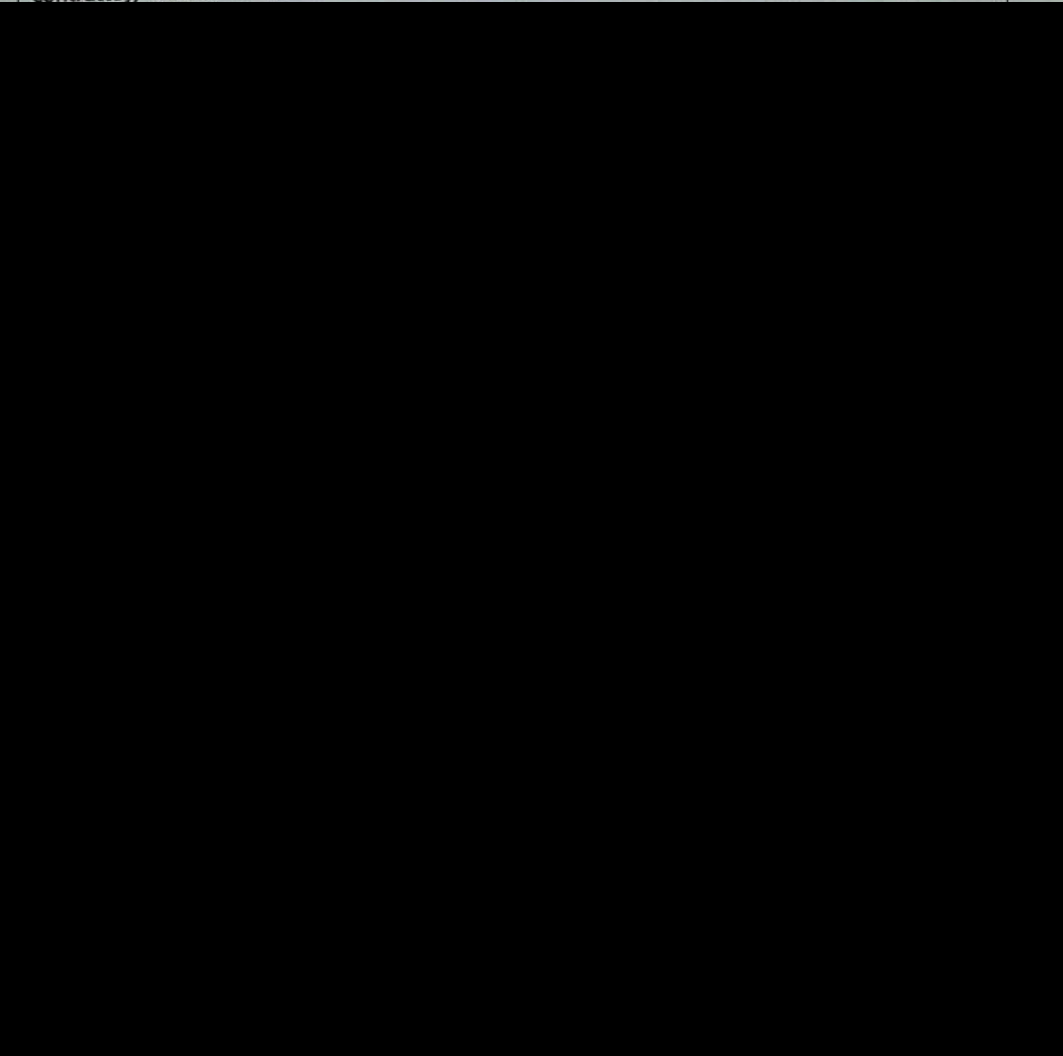
Articolo 4) Titoli di legittimazione della "parte alienante".

4.1 - A seguito di ispezioni effettuate nei registri Immobiliari e nei registri catastali



nell'imminenza della stipula del presente contratto sotto la direzione e la responsabilità del sottoscritto notaio, risulta che: -----

a) in base a dette ispezioni, si è accertata la regolarità dei trasferimenti che, in passato, hanno avuto ad oggetto i beni compravenduti con il presente atto e la continuità delle loro trascrizioni nonché la immunità dei beni in oggetto da formalità pregiudizievoli (salvo quanto in contrario eventualmente indicato nel successivo articolo 8 del presente contratto); e che: -----



Articolo 5) Prezzo - Ipoteca legale. -----

5.1 - Il prezzo della compravendita è convenuto "a corpo" ed è dichiarato dalle "parti contraenti" in euro 190.000 (centonovantamila) che la "parte alienante" dichiara di aver ricevuto dalla "parte acquirente", con le modalità oltre specificate, cui ne rilascia quietanza di saldo, accettata dalla "parte acquirente". -----

5.2 - La "parte alienante" rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale che eventualmente origini dal presente contratto. -----

Articolo 6) Dichiarazioni in materia di modalità di pagamento del prezzo e di intervento di agenzia di mediazione ai sensi del d.l. 223/2006 -----

6.1 - Ai sensi dell'art. 48 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le "parti contraenti", richiamate dal sottoscritto notaio sulle sanzioni applicabili per le dichiarazioni false o reticenti, dichiarano che: -----

a) il prezzo di cui sopra è stato pagato con le seguenti modalità: -----
- mediante assegno bancario tratto su "Intesa San Paolo" in data 15 ottobre 2010 con il numero 8.145.901.142 - 02, dell'importo di euro 3.000 (tremila); -----

- mediante i seguenti assegni circolari emessi da "Banca Monte dei Paschi di Siena" in data odierna n. 7086050425612-10, di euro 54.982,21 (cinquantaquattromila novecentottantadue virgola ventuno) e n. 7086050425613-11, di euro 118.017,79 (centodiciottomiladiciassette virgola settantanove); -----

- mediante assegno circolare emesso da Intesa Sanpaolo in data odierna n. 320422198705, di euro 7.000 (settemila) e mediante assegno bancario tratto su Intesa San Paolo in data odierna recante il n. 8.145.901.148-08, di euro 7.000 (settemila); -----

c) il compenso per la mediazione è stato convenuto in euro 6.800 (seimilaottocento) a carico della "parte alienante" e in euro 6.800 (seimilaottocento) a carico della "parte acquirente", il cui pagamento è stato così regolato: -----

c.1 - dalla "parte alienante": -----

- mediante assegno bancario tratto su Banca Popolare di Bergamo in data odierna, n. 5.163.824.824-02, di euro 6.800 (seimilaottocento); -----

c.2 - dalla "parte acquirente": seguenti assegni bancari tratti su Intesa San Paolo in data odierna, n. 8.145.901.143-03, di euro 3.000 (tremila) e n. 8.163.494.511-03 di euro 3.800 (tremilaottocento). -----

Articolo 7) Efficacia del contratto e consegna dei beni in oggetto. -----

7.1 - Le "parti contraenti" convengono e si danno reciprocamente atto che il trasferimento dei diritti alienati con il presente contratto si verifica con la sottoscrizione del contratto medesimo; e che la "parte alienante" si obbliga alla consegna dei beni in oggetto entro la data del 28 maggio 2010. -----

Articolo 8) Patti, condizioni e garanzie. -----

8.1 - La "parte alienante", in solido per sé e aventi causa a qualsiasi titolo, garantisce la "parte acquirente" (art. 1489 del codice civile) circa l'immunità dei beni in oggetto da qualunque vincolo, gravame o impedimento di natura giuridica non dichiarato nel presente contratto che ne impedisca o ne diminuisca il godimento, ne intralci o ne pregiudichi la disponibilità o ne riduca il valore in misura non inconsistente, e così, in particolare, l'immunità da oneri, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali (e, in specie, da rapporti di conduzione onerosi o gratuiti) e da trascrizioni o iscrizioni comunque pregiudizievoli, fatta eccezione per l'ipoteca iscritta Milano 2 in data 11 gennaio 2001 al n. 808 a favore di "Banca Popolare di Bergamo - Credito Varesino", a garanzia di posizione debitoria che la "parte alienante" garantisce in corso di estinzione, impegnandosi a provvedere a sua cura e spese e nel più breve tempo possibile alle conseguenti formalità di cancellazione. -----

In ordine alla cancellazione di detta ipoteca, la "parte acquirente" acconsente che la "parte alienante" si avvalga della procedura di cancellazione di cui all'art. 13 d.l. 31 gennaio 2007, n. 7; al riguardo, la "parte acquirente" si dichiara adeguatamente informata dal sottoscritto notaio circa il possibile rischio che detta procedura non abbia buon fine e manleva il sottoscritto notaio da qualsiasi responsabilità sia in ordine all'estinzione del credito garantito dalla ipoteca predetta (estinzione che il notaio medesimo è espressamente esonerato dal curare) sia in ordine al buon fine di detta procedura di cancellazione. -----

8.2 - La "parte alienante" dichiara che i beni in oggetto non fanno parte di edificio condominiale e che pertanto dalla loro proprietà non derivano costi di natura condominiale.



Articolo 9) Dichiarazioni in materia edilizia e urbanistica, anche ai sensi della legge 47/1985 e del d.P.R. 380/2001. -----

9.1 - La "parte alienante" dichiara, ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, previo richiamo del sottoscritto notaio sulle sanzioni applicabili per le dichiarazioni false o reticenti, che le opere di costruzione dell'edificio in oggetto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967, che non sono state irrogate le sanzioni di cui all'articolo 41 legge 28 febbraio 1985 n. 47 e che, successivamente al 1° settembre 1967, non sono stati eseguiti anche nelle parti condominiali dell'edificio interventi tali da richiedere il rilascio di licenze, concessioni edilizie, autorizzazioni o permessi di costruire oppure tali da richiedere la presentazione di denunce di inizio attività, fatta eccezione per interventi per i quali il Comune di Cambiago ha rilasciato concessione in sanatoria in data 22 settembre 1987 nonché per interventi consistenti nella costruzione di un tavolato interno per la realizzazione del guardaroba, legittimati con denuncia di inizio attività presentata al Comune di Cambiago in data 17 dicembre 2009. -----

9.2 - La "parte alienante" altresì dichiara che i provvedimenti abilitativi rilasciati od ottenuti sono validi ed efficaci e non soggetti a poteri di revoca o di modificazione (nemmeno in conseguenza della sottoscrizione del presente contratto); che non vi sono da eseguire pagamenti di alcun tipo in relazione ai provvedimenti abilitativi richiesti o rilasciati; e che tutte le dichiarazioni effettuate e i documenti forniti per il rilascio dei provvedimenti abilitativi sono veri e accurati. -----

9.3 - La "parte alienante" infine garantisce la regolarità edilizia e urbanistica dei beni in oggetto, la loro rispondenza alla normativa in tema di igiene e salubrità, la conformità del loro utilizzo ai provvedimenti abilitativi e ai regolamenti comunali e pertanto la sussistenza dei presupposti della loro agibilità; e dichiara di assumere comunque a proprio carico ogni onere di regolarizzazione e di sanatoria edilizia si rendesse necessario sostenere a causa di interventi effettuati prima d'ora e di tenere pertanto la "parte acquirente" indenne da quanto possa eventualmente in futuro essere preteso dalle competenti Autorità a titolo di sanzione pecuniaria, oblazione, contributo di concessione e di urbanizzazione. -----

Articolo 10) Dichiarazioni in materia di certificazione energetica ai sensi del D. Lgs. 192/2005. -----

10.1 - La "parte alienante" dichiara che il presente contratto è soggetto alla disciplina di cui al d. lgs. 19 agosto 2005, n. 192, e all'articolo 10, comma 3, del. Giunta Regionale Lombardia 22 dicembre 2008, n. 8745 e consegna, per allegarlo al presente contratto con lettera "B", l'attestato di certificazione energetica relativo ai beni in oggetto, con scadenza il giorno 20 maggio 2020 timbrato per accettazione dal Comune di Cambiago in data 24 maggio 2010, prot. 7429, che essa "parte alienante" dichiara esser stato redatto, secondo lo schema di cui all'Allegato C alla del. Giunta Regionale Lombardia 22 dicembre 2008, n. 8745, da soggetto certificatore registrato nel Catasto Energetico, estraneo alla proprietà, alla progettazione e alla realizzazione dell'edificio. La "parte alienante" dichiara inoltre che, dal giorno dell'avvenuto rilascio del predetto attestato di certificazione energetica ad oggi, non sono stati effettuati mutamenti di destinazione d'uso o interventi che modifichino la prestazione energetica dell'edificio o dell'impianto in oggetto. -----

Articolo 11) Stato civile dei contraenti e dichiarazioni ai sensi dell'art. 2659 cod. civ. -----

11.1 - Le "parti contraenti" dichiarano: -----

Articolo 12) Dichiarazioni in materia di limiti all'esperibilità dell'azione revocatoria fallimentare ai sensi del d. lgs. 122/2005. -----

12.1 - Le "parti contraenti" attestano che al presente atto non si applica la disciplina di cui all' art. 10 d. lgs. 20 giugno 2005, n. 122. -----

Articolo 13) Dichiarazioni in materia di esecuzione di un contratto preliminare. -----

13.1 - Le "parti contraenti" dichiarano che il presente contratto non è stipulato in esecuzione di un contratto preliminare registrato presso l'Agenzia delle Entrate. -----

Articolo 14) Disciplina fiscale e dichiarazioni ai sensi dell'art. 26 d.P.R. 131/1986. -----

14.1 - La "parte alienante" dichiara che il presente contratto non è soggetto a Imposta sul Valore Aggiunto. -----

14.2 - Le "parti contraenti" dichiarano che i rispettivi codici fiscali sopra riportati sono quelli loro rilasciati dall'Amministrazione Finanziaria. -----

14.3 - Ai sensi dell'art. 26 d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le "parti contraenti" dichiarano che tra "parte alienante" e "parte acquirente" non sussistono rapporti di coniugio né rapporti di parentela in linea retta né rapporti che tali siano considerati ai sensi della disciplina dell'imposta sulle successioni e sulle donazioni. -----

14.4 - La "parte acquirente" richiede, ai sensi dell'art. 1, comma 497, legge 23 dicembre 2005, n. 266, che la base imponibile per il calcolo delle imposte dovute in conseguenza del trasferimento oggetto del presente contratto sia determinata con le modalità previste dall'articolo 52, commi 4 e 5, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131; la "parte acquirente" pertanto indica detta base imponibile in euro 28.634 (ventottomila seicentotrentaquattro). -----

Articolo 15) Dichiarazioni in materia di plusvalenza per rivendita infraquinquennale. -----

15.1 - La "parte alienante" dichiara che il presente contratto non è soggetto alla disciplina di cui all'articolo 67, comma 1, lett. b), d.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917. -----

Articolo 16) Dichiarazioni in materia di credito d'imposta di cui alla legge 448/1998. -----

16.1 - La "parte acquirente" dichiara di aver venduto in data 19 marzo 2010 con atto ai rogiti del notaio Valentina Varlese di Melzo rep. n. 12.851/2330, registrato a Gorgonzola il giorno 22 marzo 2010 al n. 1287, serie 1T, unità immobiliari acquistate con atto ai rogiti del notaio Riccardo Ivaldi di Milano in data 4 luglio 2008 rep. n. 236208/17010, registrato a Milano il 9 luglio 2008 al n. 18677 serie 1T, assolvendo imposta di registro agevolata per euro 690 (seicentonovanta), originandosi con ciò pertanto il credito di imposta di cui all'art. 7 legge 23 dicembre 1998, n. 448. -----

Articolo 17) Dichiarazioni ai sensi dell'art. 1, nota II-bis, Tar. Parte I, allegata al d.P.R. 131/1986 (cosiddetta "agevolazione per l'acquisto della prima casa"). -----

17.1 - La "parte acquirente" richiede l'applicazione al presente atto del trattamento tributario di cui all'art. 1, nota II-bis, Tar. Parte I, allegata al d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, e, a tal fine, dichiara quanto segue: -----

a) i beni oggetto del presente contratto non sono "di lusso" ai sensi del d.m. Lavori Pubblici 2 agosto 1969; -----

b) essa "parte acquirente" si impegna a trasferire entro diciotto mesi la propria residenza nel territorio del Comune ove sono ubicati i beni oggetto del presente contratto; -----

c) essa "parte acquirente" non è titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione ubicata nel territorio del Comune in cui sono situati i beni oggetto del presente contratto; -----

d) essa "parte acquirente" non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà di altra casa di abitazione acquistata dalla stessa "parte acquirente" o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme indicate nel comma 1, lettera c) della predetta nota II-bis); -----

e) essa "parte acquirente" prende atto della possibilità di decadenza dall'agevolazione fiscale qui richiesta in caso di cessione dei beni oggetto del presente contratto prima del

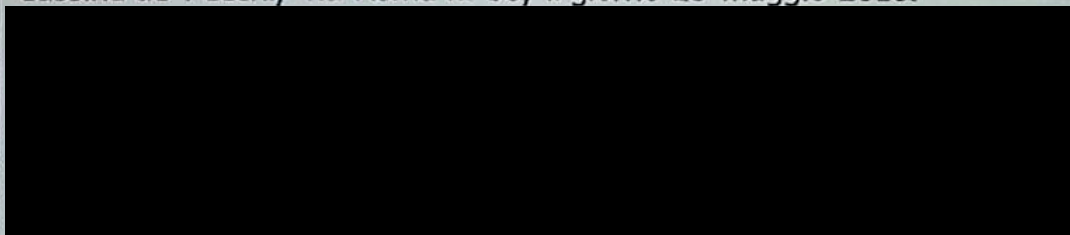


decorso di cinque anni dalla data odierna. -----

Articolo 18) Spese del contratto. -----

18.1 - Le spese del presente contratto e quelle ad esso conseguenti sono a carico della
"parte acquirente". -----

Cassina de Pecchi, via Roma n. 55, il giorno 25 maggio 2010. -----



CLAUSOLE GENERALI

A) Conformità catastale (art. 3 del contratto)

1. La "parte alienante" dichiara che la raffigurazione planimetrica dei beni in oggetto depositata in Catasto è conforme all'attuale stato di fatto dei beni predetti; e dichiara comunque di farsi carico di qualsiasi onere di regolarizzazione si rendesse necessario sostenere ove invece detta conformità fosse riscontrata non sussistente.

B) Subentro nelle posizioni della "parte alienante" (art. 4 del contratto)

1. La "parte acquirente", con il consenso della "parte alienante", subentra in tutti i diritti soggettivi, interessi legittimi, azioni, aspettative e privilegi, in tutti gli obblighi, oneri, vincoli e soggezioni, e insomma in ogni situazione e posizione giuridica o di fatto, attiva o passiva, riferibili alla "parte alienante" in dipendenza dei suoi titoli di legittimazione all'alienazione dei diritti oggetto del presente contratto.

C) Spese condominiali (art. 8 del contratto)

1. Ove i beni in oggetto stiano parte di un complesso condominiale, con riferimento alle spese di gestione e di manutenzione del condominio:

a) le "parti contraenti" convengono che le spese ordinarie gravano sulla "parte alienante" fino alla data di consegna dei beni in oggetto e che, pertanto, esse si ripartiscono tra "parte alienante" e "parte acquirente" in ragione del tempo decorso dall'inizio dell'esercizio condominiale al giorno di consegna dei beni in oggetto;

b) la "parte alienante" dichiara di aver esattamente adempiuto al pagamento di tutte le spese condominiali, sia ordinarie che straordinarie, da essa finora dovute e che pertanto il condominio ad oggi non vanta alcun credito verso la "parte alienante" medesima;

c) la "parte alienante" autorizza la "parte acquirente" ad assumere qualsiasi informazione presso l'amministratore del condominio, specie in ordine alla situazione dei pagamenti effettuati o dovuti al condominio dalla stessa "parte alienante";

d) la "parte alienante" garantisce comunque la "parte acquirente" di farsi carico di ogni spesa condominiale (diversa da quelle di ordinaria gestione dovute posteriormente alla data di consegna dei beni in oggetto alla "parte acquirente") che sia stata deliberata anteriormente al trasferimento della proprietà dei beni medesimi, e ciò anche se si tratti di spese relative a opere o interventi ancora da eseguire; e di farsi carico pure di qualsiasi onere in futuro derivasse al condominio a causa di pretese avanzate da terzi a qualsiasi titolo per fatti verificatisi o atti formati anteriormente al trasferimento della proprietà dei beni in oggetto.

D) Stato dei beni in oggetto e garanzie della "parte alienante" (articolo 8 del contratto)

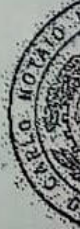
1. I beni in oggetto sono alienati nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con le loro odierne dotazioni di accessori, infissi e impianti (art. 1477 cod. civ.); le pertinenze di natura immobiliare di detti beni si intendono trasferite alla "parte acquirente" solo se e in quanto elencate nel presente contratto (art. 818, comma 1, cod. civ.).

2. Con specifico riferimento a qualsiasi tipo di impianto che correda i beni in oggetto, la "parte acquirente" dichiara di averne verificato le condizioni e il funzionamento, di non avere alcunché da eccepire al riguardo e, in particolare, di non avere alcuna pretesa di messa a norma di detti impianti ove essi fossero riscontrati non conformi alla normativa vigente all'epoca della loro realizzazione; e infine di rinunciare alla consegna di qualsiasi documentazione inerente la messa a norma di tali impianti sia all'epoca in cui essi vennero installati sia al momento di consegna dei beni oggetto del presente contratto.

3. La "parte alienante" garantisce:

a) di non violare, con la stipula del presente contratto, alcun altrui diritto di acquisto, di opzione o di prelazione, né comunque qualsiasi altrui pretesa sui beni in oggetto;

b) di trovarsi in un normale stato di adempimento delle proprie obbligazioni, di non aver subito protesti, sequestri, pignoramenti e di non essere sottoposta a procedure esecutive o concorsuali (salvo quanto in contrario espressamente risulti dal presente contratto) e di non trovarsi in condizioni tali



da far legittimamente ritenere la sua assoggettabilità a dette procedure; -----

c) che non vi sono pretese di terzi (in particolare in merito alla disciplina delle distanze legali) o procedimenti in corso o che siano minacciati e che possano recare in qualunque modo pregiudizio alla libertà, alla disponibilità, all'utilizzo dei beni in oggetto o che in qualunque modo ne menomino il valore in misura non scarsamente importante; e che non le è nota alcuna ragione per la quale simili pretese o procedimenti potrebbero essere posti in atto. -----

E) Subentro nei contratti -----

1. Le "parti contraenti" si danno reciprocamente atto che, salvo quanto diversamente convenuto tra esse, il trasferimento dei beni in oggetto non comporta il subentro della "parte acquirente" in alcun contratto stipulato dalla "parte alienante" con riferimento a detti beni e pertanto la "parte alienante" dichiara di manlevare la "parte acquirente" da qualunque pretesa possa derivare in merito a contratti conclusi dalla "parte alienante" precedentemente alla stipula del presente contratto. -----

F) Fiscalità pregressa -----

1. La "parte alienante" garantisce di aver correttamente presentato tutte le dichiarazioni di imposta che essa era tenuta a presentare in relazione ai beni in oggetto; di aver assolto ogni obbligo di imposta relativo a detti beni; di non aver ricevuto alcun avviso relativo alla mancata effettuazione di dichiarazioni o versamenti d'imposta relativamente ai beni in oggetto. -----

2. La "parte alienante" garantisce comunque di farsi carico, manlevando pertanto la "parte acquirente" e dichiarando conseguentemente di tenerla indenne, di qualsiasi pretesa di natura tributaria riferibile al periodo precedente la data di trasferimento dei diritti oggetto del presente contratto e, in particolare, a titolo di imposte sui redditi, di imposta comunale sugli immobili e di imposte indirette relative a precedenti eventi traslativi concernenti detti diritti. -----

G) Documentazione contrattuale -----

1. La "parte alienante" dichiara e garantisce che la documentazione fornita alla "parte acquirente" e al notaio per la stipula del presente contratto è veritiera e, se fornita in copia, è conforme alla documentazione originale. -----

2. La "parte alienante" altresì, dichiara, per quanto di sua conoscenza, che non sussiste altra documentazione, oltre a quella come sopra fornita, la cui esibizione sarebbe stata ritenuta rilevante nella prassi commerciale e in quella degli operatori qualificati o che comunque avrebbe influenzato la trattativa e la redazione delle clausole del presente contratto. -----

3. La "parte alienante" si obbliga a trasmettere alla "parte acquirente" tutta la documentazione inerente l'immobile in oggetto di cui essa "parte alienante" abbia la disponibilità. -----

H) Rettifiche unilaterali -----

1. La "parte alienante" autorizza la "parte acquirente" ad apportare unilateralmente al presente contratto, al solo fine di effettuarne pubblicazione nei Registri Immobiliari, le rettifiche di palesi e inequivocabili errori materiali in esso eventualmente contenuti inerenti i dati anagrafici dei contraenti e l'identificazione dei beni oggetto del contratto senza tuttavia poter minimamente alterare il contenuto sostanziale del contratto stesso e, in particolare, senza minimamente alterare il prezzo indicato nel contratto e la consistenza dei beni oggetto del contratto stesso. -----

I) Adempimenti verso l'Autorità di Pubblica Sicurezza. -----

1. La "parte alienante" dichiara di essere a conoscenza degli adempimenti che essa deve effettuare ai sensi dell'art. 12 d.l. 21 marzo 1978, n. 59, convertito in legge 18 maggio 1978, n. 191, e dell'art. 7 d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286. -----

L) Invalidità di singole clausole -----

1. Nessuna delle clausole del presente contratto ha carattere così essenziale da determinare, nel caso in cui fosse invalida, inefficace o ineseguibile, la invalidità, l'inefficacia o l'ineseguità dell'intero contratto. -----

2. Nel caso di invalidità, inefficacia o ineseguità di una o più clausole del presente contratto, le "parti contraenti" si obbligano a condurre in buona fede le negoziazioni opportune al fine di raggiungere un accordo per la sostituzione della clausola invalida, inefficace o ineseguibile che sia soddisfacente per entrambe e che consegua, per quanto possibile, il medesimo effetto commerciale. --

M) Legge applicabile

1. Il presente contratto è regolato e interpretato secondo i principi e le norme dell'ordinamento giuridico italiano.

N) Conciliazione e arbitrato

1. Le "parti contraenti" convengono di sottoporre ogni eventuale controversia discendente dalla esecuzione e dalla interpretazione del presente contratto al tentativo di conciliazione previsto dal Servizio di conciliazione della Camera Arbitrale di Milano.

2. Qualora detto tentativo di conciliazione non abbia esito positivo, le "parti contraenti" convengono di sottoporre la controversia a un arbitrato disciplinato dal Regolamento Arbitrale della Camera Arbitrale di Milano.

3. Il Tribunale Arbitrale sarà composto da un arbitro unico, nominato dalla Camera Arbitrale di Milano. L'arbitrato sarà rituale e l'arbitro potrà decidere anche secondo equità.

O) Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi del d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196, le "parti contraenti" prendono atto che il notaio rogante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente contratto (e nella sua documentazione preparatoria); esse altresì acconsentono al "trattamento" dei dati stessi, anche qualora si tratti di "dati sensibili", da parte del "titolare del trattamento" e dei suoi "incaricati", mediante strumenti, compresi quelli informatici, idonei alla loro gestione e archiviazione, sia al fine del compimento degli adempimenti dovuti in esecuzione del contratto stesso, sia al fine di soddisfare esigenze organizzative dello studio notarile; le "parti contraenti" pure autorizzano il "trattamento" dei dati predetti da parte di soggetti terzi, incaricati dal "titolare del trattamento", che siano preposti alla tenuta e alla gestione delle banche dati contenenti i Registri Immobiliari, gli Archivi Catastali, il Registro delle Imprese e ogni altro Pubblico Registro, o che comunque siano preposti a qualsiasi Ufficio ove debbano svolgersi adempimenti dipendenti dall'attività del notaio.

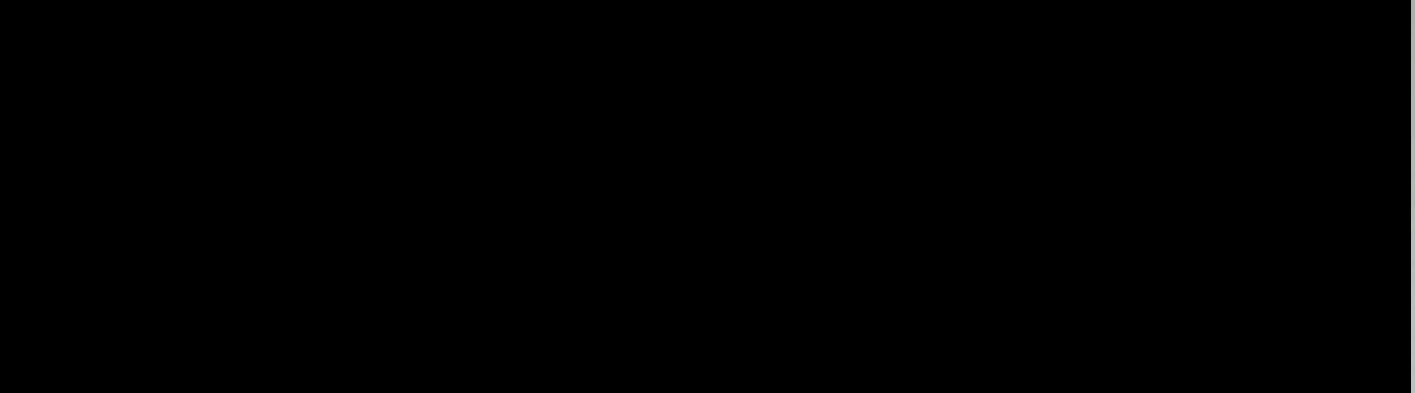


Repertorio n. 12.149

Raccolta n. 8.383 -----

----- Autenticazione delle sottoscrizioni -----

Certifico io sottoscritto, dott. Ciro de Vivo, notaio in Milano, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Milano, che i Signori: -----


della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sottoscritto, in calce e a margine, il suesteso atto in mia presenza, alle ore 11.15 (undici e minuti quindici) circa, dopo aver ricevuto la lettura dell'atto stesso e il mio richiamo in ordine alle sanzioni applicabili nel caso di falsità o reticenza nelle dichiarazioni che siano state rese ai sensi dell'art. 48 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. -----

Cassina de Pecchi, via Roma n. 55, il giorno 25 (venticinque) maggio 2010 (duemiladieci). -
Firmato Ciro de Vivo notaio

ALLEGATO "B" AL

ATTESTATO DI N. 12149/8383 D CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO
comune,
n.d.
Comune di
Cambiago

Dati proprietario

Catasto energetico

Numero di protocollo 15044 - 000056 / 10
Registrato il 20/05/2010
Valido fino al 20/05/2020

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Andrea Beici
Numero di accreditamento 4173

Dati catastali

Sezione	Foglio	6	Particella	657	Categoria catastale	
Subalterni	da	a	da	a	da	a
701						

Dati edificio

Provincia Milano
Comune CAMBIAGO

Indirizzo Via Della Repubblica 13

Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile

Gradi giorno 2404 (GG)

Categoria dell'edificio E.1(1)

Anno di costruzione Prima del 1930

Superficie utile

Superficie disperdente (S) 50.6 [m²]

Volume lordo riscaldato (V) 246 [m³]

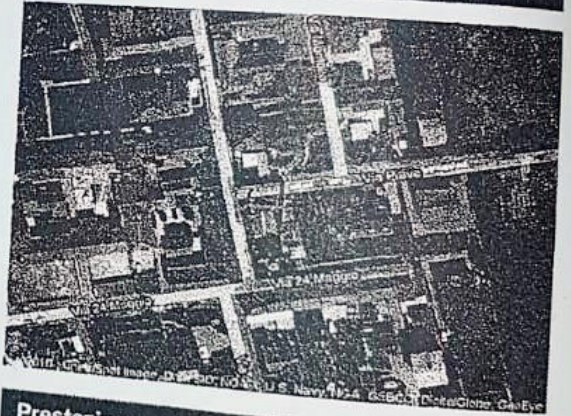
Rapporto S/V: 226.8 [m²]

Progettista architettonico N.D. 1.08 [m³]

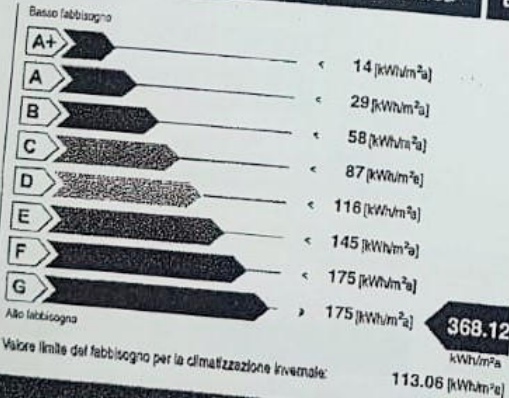
Progettista impianto termico N.D.

Costruttore N.D.

Mapa



Classe energetica - EP_n Zona climatica E



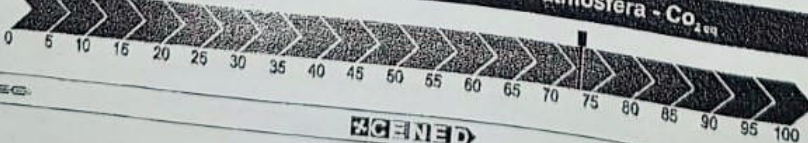
Prestazione raffrescamento - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}

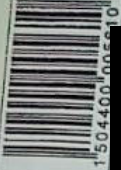


CENED

www.cened.it

valido fino al 20/05/2020

CERTIFICAZIONE ENERGETICA





Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO comune n.d. Comune di Cambiagio

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

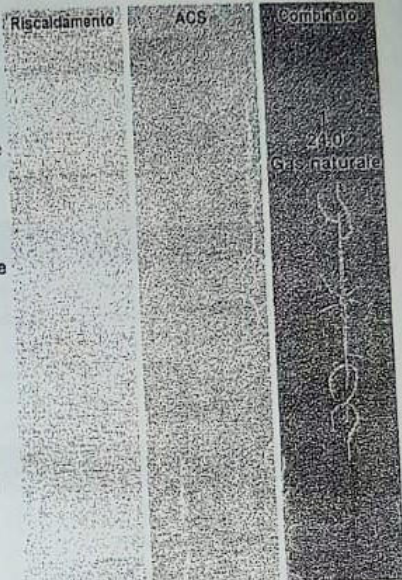
Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	308.78 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	14.31 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_W	22.52 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	368.12 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_W	40.36 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,gr}$	84 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,gr}$	56 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH,W,gr}$	81 [%]
Totale per usi termici EP_t	408.48 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	0 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto

- Sistema di generazione**
- tradizionale
 - multistadio o modulante numero generatori potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato
 - condensazione
 - multistadio o modulante numero generatori potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato
 - pompe di calore numero generatori C.O.P. / G.U.E. combustibile utilizzato
 - teleriscaldamento combustibile utilizzato
 - cogenerazione consumo nom. di combustibile combustibile utilizzato
 - ad alimentazione elettrica potenza elettrica assorbita
 - altro (si veda campo note)



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _t [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

COMUNE DI CAMBIAGGIO
UFFICIO TECNICO
 24 MAG 2010
 N°.....di Prot.

Note

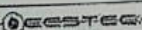
La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

CAMIAGGIO
 24 MAG 2010
 Prof. N° 7129
 D.P.F. N° 01-3-1453

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di essere autorizzato a rilasciare attestati di certificazione energetica in conformità alle disposizioni contenute nella nota della Giunta municipale n. 10/2009 del 10/05/2009.

Accettazione del Comune



CENED

www.cened.it

15044001005810

CERTIFICAZIONE ENERGETICA Valido fino al 20/05/2020

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3142

Registro particolare n. 2222

Presentazione n. 293 del 11/01/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/12/2000

Numero di repertorio 83880/18847

Notaio AVEROLDI GIOVANNI

Codice fiscale VRL GNN 53T03 G489 V

Sede MONZA (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B461 - CAMBIAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 657 Subalterno 701

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani

POPOLARE

Indirizzo VIA REPUBBLICA N. civico 13

Piano T

Immobile n. 2

Comune B461 - CAMBIAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 157 Subalterno -

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 16 metri quadri

DEPOSITO

Gruppo graffiati 1

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3142

Registro particolare n. 2222

Presentazione n. 293 del 11/01/2001

Indirizzo VIA REPUBBLICA
Piano T

N. civico 13

Immobile n. 3

Gruppo graffati 1

Comune B461 - CAMBIAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 599 Subalterno -

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 16 metri quadri

DEPOSITO

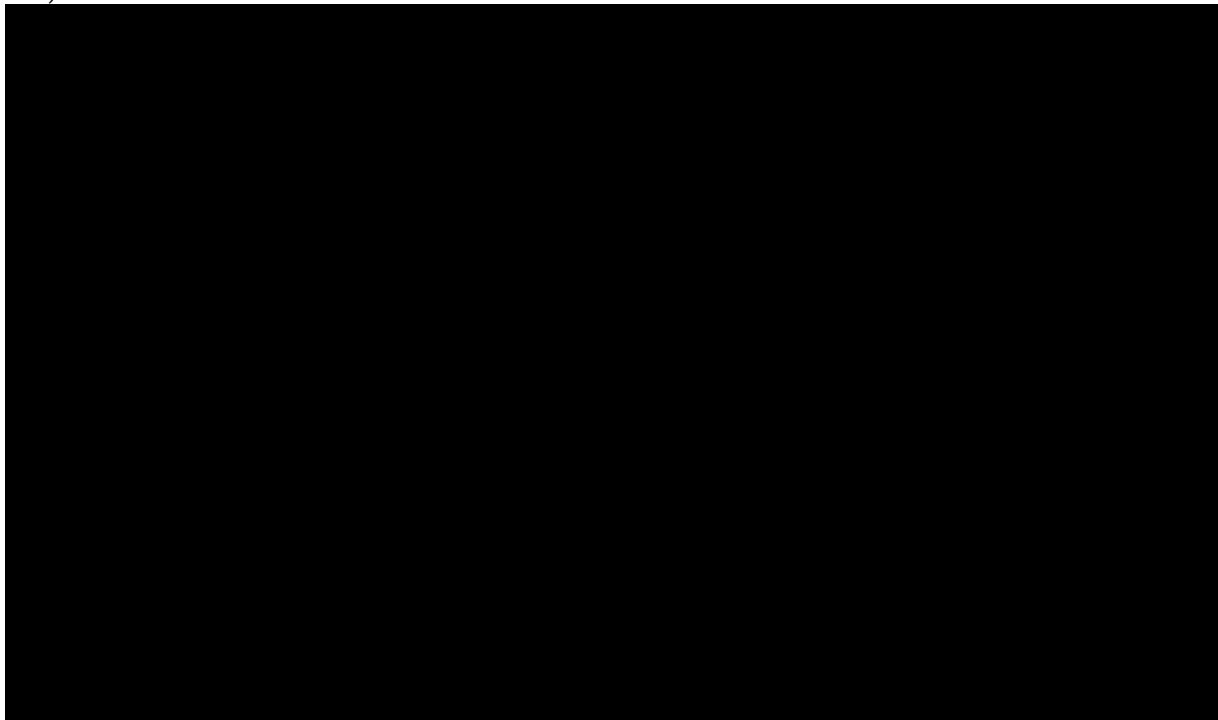
Indirizzo VIA REPUBBLICA

N. civico 13

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3142

Registro particolare n. 2222

Presentazione n. 293 del 11/01/2001

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON ESPRESSA RINUNCIA AD OGNI DIRITTO DI IPOTECA LEGALE.PER QUANTO RIGUARDA PATTI TECNICI E SPECIALI, SI FA ESPRESSO RIFERIMENTO AL TITOLO CHE SI ESIBISCE.

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 102142

Registro particolare n. 69436

Presentazione n. 341 del 03/11/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	26/10/2000	Numero di repertorio	83144/18221
Notaio	AVEROLDI GIOVANNI	Codice fiscale	VRL GNN 53T03 G489 V
Sede	MONZA (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B461 - CAMBIAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	657	Subalterno 701
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA REPUBBLICA				N. civico 13
Piano	T				

Immobile n. 2

Comune	B461 - CAMBIAGO (MI)				Gruppo graffiati 1
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	157	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	16 metri quadri	

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 102142

Registro particolare n. 69436

Presentazione n. 341 del 03/11/2000

Indirizzo VIA REPUBBLICA
Piano T

N. civico 13

Immobile n. 3

Gruppo graffati 1

Comune B461 - CAMBIAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 599 Subalterno -

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 16 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA REPUBBLICA

N. civico 13

Piano T

Sezione C - Soggetti*A favore***Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON ESPRESSA RINUNCIA AD OGNI DIRITTO DI IPOTECA LEGALE.PER QUANTO RIGUARDA PATTI TECNICI E SPECIALI, SI FA ESPRESSO RIFERIMENTO AL TITOLO CHE SI ESIBISCE.

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11209

Registro particolare n. 7612

Presentazione n. 487 del 23/01/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 17/01/2002

Numero di repertorio 6696/99

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 25/12/1998 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B461 - CAMBIAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 157 Subalterno -

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 16 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo REPUBBLICA 13 N. civico -

Immobile n. 2

Comune B461 - CAMBIAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 657 Subalterno 701

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11209

Registro particolare n. 7612

Presentazione n. 487 del 23/01/2003

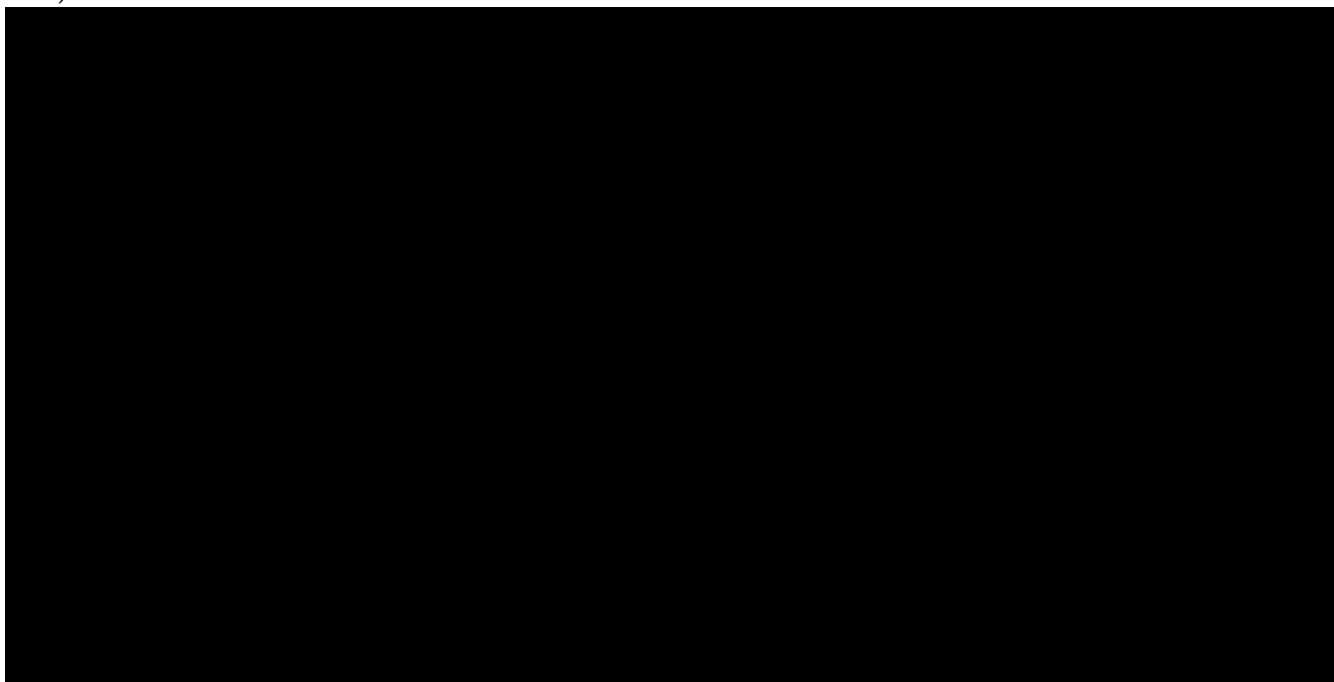
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4 vani
--------	-------------------------------------	-------------	--------

Immobile n. 3

Comune	B461 - CAMBIAGO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	657	Subalterno 702
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani	

Immobile n. 4

Comune	B461 - CAMBIAGO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	657	Subalterno 703
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	16 metri quadri	

Sezione C - Soggetti*A favore*

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11209

Registro particolare n. 7612

Presentazione n. 487 del 23/01/2003

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO C.SOGG.1 FIGLIA SOGG. 2 CONIUGE

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 67266

Registro particolare n. 40086

Presentazione n. 526 del 27/05/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	25/05/2010	Numero di repertorio	12149/8383
Notaio	DE VIVO CIRO	Codice fiscale	DVV CRI 72T02 F839 M
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE		
Descrizione	303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'		
Voltura catastale automatica	NO		

Atto mortis causa	Data di morte	25/12/1998	Successione testamentaria	-
	Rinunzia o morte di un chiamato			-

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B461 - CAMBIAGO (MI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	657	Subalterno	701
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4,0 vani		
Indirizzo	VIA DELLA REPUBBLICA					N. civico	13
Piano	T						

Immobile n. 2

Comune	B461 - CAMBIAGO (MI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	157	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	599	Subalterno	-

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

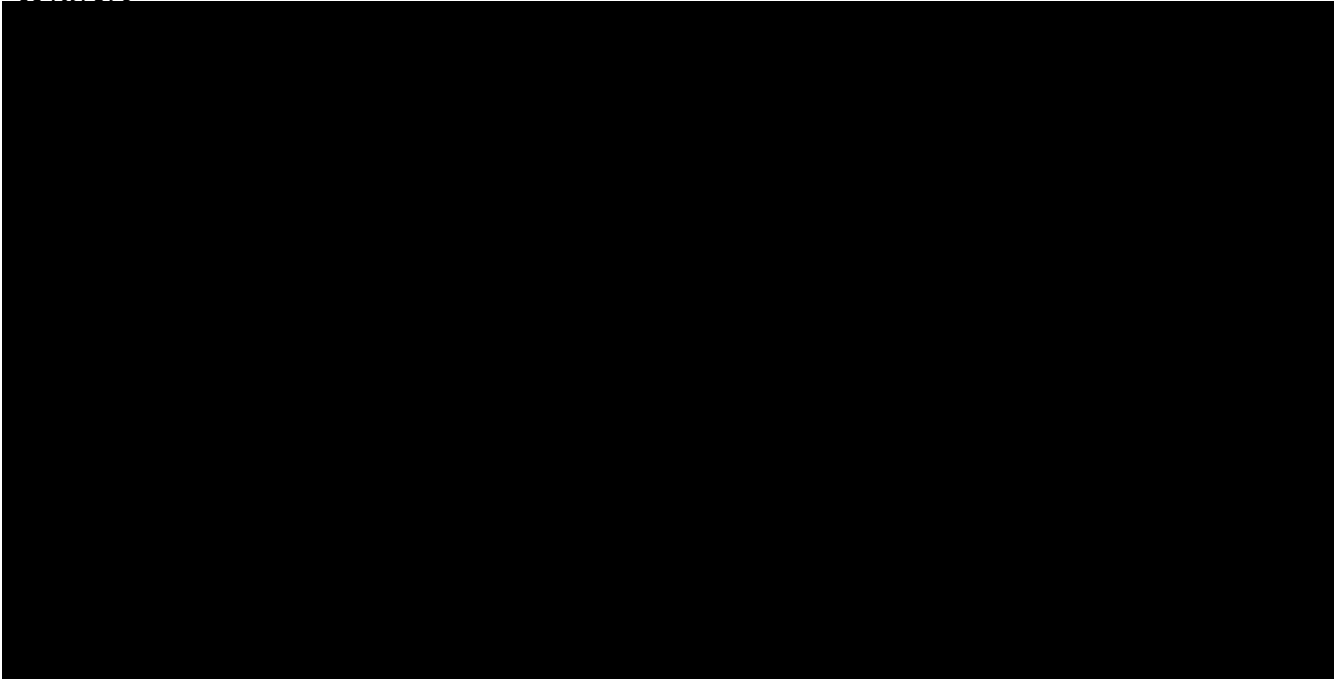
Nota di trascrizione

Registro generale n. 67266

Registro particolare n. 40086

Presentazione n. 526 del 27/05/2010

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA REPUBBLICA		N. civico 13
Piano	T		

Sezione C - Soggetti*A favore*


Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52132

Registro particolare n. 30994

Presentazione n. 118 del 27/04/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 25/05/2000

Numero di repertorio 14/5

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

GORGONZOLA (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 19/12/1999 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B461 - CAMBIAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 157 Subalterno -

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 16 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA REPUBBLICA 13

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B461 - CAMBIAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 599 Subalterno -

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
 TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52132

Registro particolare n. 30994

Presentazione n. 118 del 27/04/2002

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune B461 - CAMBIAGO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 657 Subalterno 701
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA REPUBBLICA 13 N. civico -

Immobile n. 4

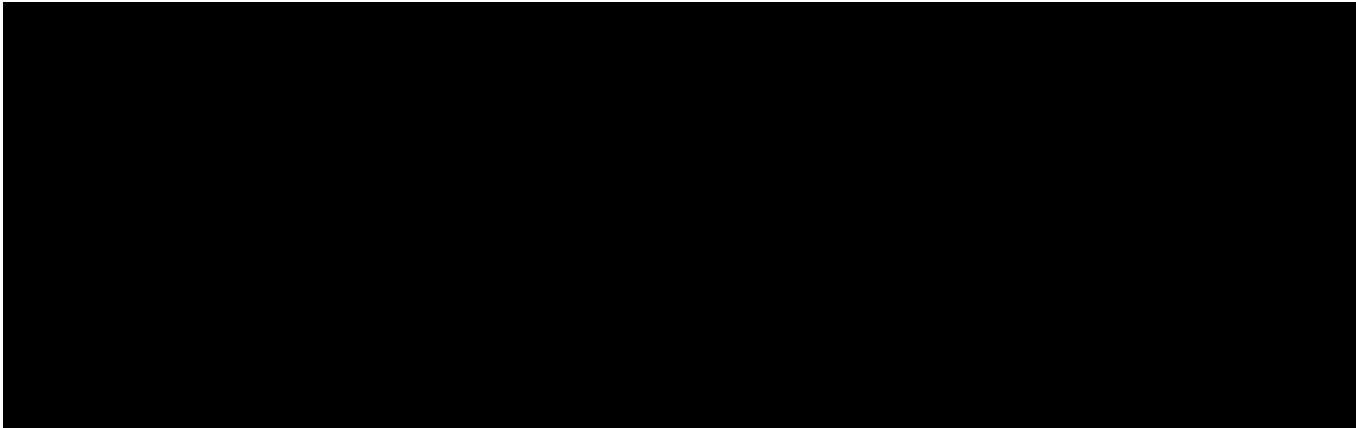
Comune B461 - CAMBIAGO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 657 Subalterno 702
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA REPUBBLICA 13 N. civico -

Immobile n. 5

Comune B461 - CAMBIAGO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 657 Subalterno 703
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri
 Indirizzo VIA REPUBBLICA 13 N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52132

Registro particolare n. 30994

Presentazione n. 118 del 27/04/2002

Per la quota di 3/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGG.1 EREDE VERSAM.IN AUTOLIQ.C/O CREDITO ARTIGIANO DI MILANO IN DATA 24/05/20002DI
T.2.366.000

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 67267

Registro particolare n. 40087

Presentazione n. 527 del 27/05/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	25/05/2010	Numero di repertorio	12149/8383
Notaio	DE VIVO CIRO	Codice fiscale	DVV CRI 72T02 F839 M
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte	19/12/1999	Successione testamentaria	-
	Rinunzia o morte di un chiamato			-

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B461 - CAMBIAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella 657	Subalterno 701
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,0 vani
Indirizzo	VIA DELLA REPUBBLICA			N. civico 13
Piano	T			

Immobile n. 2

Comune	B461 - CAMBIAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella 157	Subalterno -
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella 599	Subalterno -

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 125258 del 13/02/2020

Inizio ispezione 13/02/2020 11:40:40

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

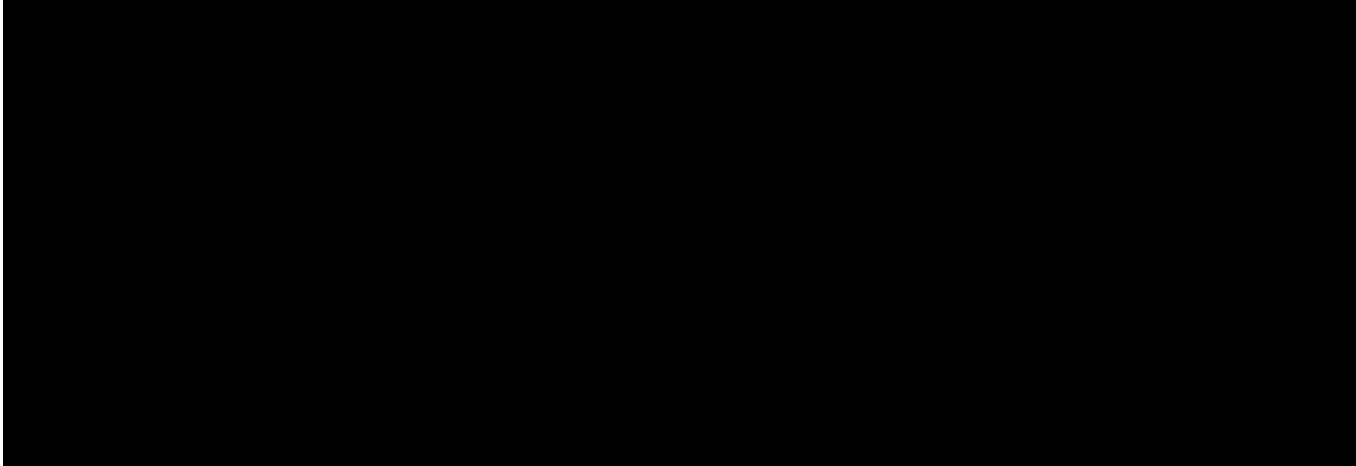
Nota di trascrizione

Registro generale n. 67267

Registro particolare n. 40087

Presentazione n. 527 del 27/05/2010

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA REPUBBLICA		N. civico 13
Piano	T		

Sezione C - Soggetti*A favore*


Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

Motivazione Rge 1217/2019

n. T 162417 del 02/03/2020

Inizio ispezione 02/03/2020 12:33:53

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29631

Registro particolare n. 24185

Data di presentazione 21/04/1984

La formalità è stata validata dall'ufficio

83

UFFICIO SUCCESSIONI - MILANO

Alla Conservatoria RR. II.

di MILANO 2

NOTA per la TRASCRIZIONE

111.125

a cura dell'Ufficio Successioni di Milano, relativa alla dichiarazione pre-

sentata il giorno 28/10/80 classificata al n. 7408

concernente la successione di BORGOMAINERI EDMONDO

nato a MILANO il giorno 22/01/1920

apertasi il giorno 01/11/80

CONTRO

l'eredità del nominato

158 A FAVORE

PASSONI IRENE II. CAMBIAGO IL 22/10/1980

BORGOMAINERI GIOVANNI II. MILANO IL 22/10/1980

EREDI

SCAD. 11/10/82 - segue

Bollo riscosso in modo virtuale



Tassa ipotecaria 7000

307-21

307-22

307-23

29631
24185

21 APR 1984

2.000
0.000
5.000
5.000

nella quale dichiarazione sono compresi i beni immobili ed i diritti immobiliari di cui infra.

00224003

00224004

Sulla anzidetta eredità, devoluta in forza di LEGGE

Pag. 5 - segue

come innanzi detto,

sono state riscosse, imposta di trascrizione e tassa ipotecaria comprese.

L. 160.000 ₣ giusta quietanza
n° 5362 del giorno 28/3/84



Il Direttore 1° Dirigente
(dr. C. Mascello)

Pag. 6 - segue

00224005

Sulla anzidetta eredità, devoluta in forza di *legge per successione* 7 - segue
VILLA-LUIGI

come innanzi detto,

sono state riscosse, imposta di trascrizione e tassa ipotecaria comprese,
L. 1.253.000 giusta quietanza
n° 5352 del giorno 22-3-84



Il Direttore - 1° Dirigente
(dr. C. Masciello)

C

00224006

4373-148
61361-80

Sulla anzidetta eredità, devoluta in forza di legge Pag. 9 - Fine

come innanzi detto.

sono state riscosse, imposta di trascrizione e tassa ipotecaria comprese,
L. 240.000 giusta quietanza
n° 5424 del giorno 22-3-84



Il Direttore - 1° Dirigente
(dr. C. Masciello)

Ispezione telematica

Ispezione n. T131867 del 13/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	12/02/2020
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/01/1992 - Registro Particolare 9732 Registro Generale 11917
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/07/2000 - Registro Particolare 50769 Registro Generale 74737
Pubblico ufficiale LAFFRANCHI GIAN LUIGI Repertorio 44318 del 20/07/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASSINA DE' PECCHI(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/10/2006 - Registro Particolare 84314 Registro Generale 161629
Pubblico ufficiale DELLISANTI DOMINIQUE Repertorio 6770/3473 del 06/10/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASSINA DE' PECCHI(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T131867 del 13/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

-
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/07/2008 - Registro Particolare 49120 Registro Generale 87788
Pubblico ufficiale NAPOLITANO MASSIMO Repertorio 60709/35627 del 02/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASSINA DE' PECCHI(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/07/2008 - Registro Particolare 50674 Registro Generale 90361
Pubblico ufficiale IVALDI RICCARDO Repertorio 236208/17010 del 04/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 6. ISCRIZIONE CONTRO del 10/07/2008 - Registro Particolare 22666 Registro Generale 90362
Pubblico ufficiale IVALDI RICCARDO Repertorio 236209/17011 del 04/07/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 13645 del 14/06/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 19/03/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 16/06/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/03/2010 - Registro Particolare 23047 Registro Generale 37762
Pubblico ufficiale VARLESE VALENTINA Repertorio 12851/2330 del 19/03/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/05/2010 - Registro Particolare 40088 Registro Generale 67268
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12149/8383 del 25/05/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 9. ISCRIZIONE CONTRO del 27/05/2010 - Registro Particolare 15568 Registro Generale 67269

Ispezione telematica

Ispezione n. T131867 del 13/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12150/8384 del 25/05/2010

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in CAMBIAGO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/07/2010 - Registro Particolare 54675 Registro Generale 93794
Pubblico ufficiale DELLISANTI DOMINIQUE Repertorio 12180/6880 del 19/07/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASSINA DE' PECCHI(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/09/2019 - Registro Particolare 77317 Registro Generale 118983
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio 24534 del 31/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T133367 del 13/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	12/02/2020
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 10/04/1985 - Registro Particolare 15133 Registro Generale 19650
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/04/1985 - Registro Particolare 17309 Registro Generale 22420
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/10/2006 - Registro Particolare 84314 Registro Generale 161629
Pubblico ufficiale DELLISANTI DOMINIQUE Repertorio 6770/3473 del 06/10/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASSINA DE' PECCHI(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/07/2008 - Registro Particolare 50674 Registro Generale 90361
Pubblico ufficiale IVALDI RICCARDO Repertorio 236208/17010 del 04/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T133367 del 13/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 10/07/2008 - Registro Particolare 22666 Registro Generale 90362
Pubblico ufficiale IVALDI RICCARDO Repertorio 236209/17011 del 04/07/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 13645 del 14/06/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 19/03/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 16/06/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/03/2010 - Registro Particolare 23047 Registro Generale 37762
Pubblico ufficiale VARLESE VALENTINA Repertorio 12851/2330 del 19/03/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PESSANO CON BORNAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/05/2010 - Registro Particolare 40088 Registro Generale 67268
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12149/8383 del 25/05/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 27/05/2010 - Registro Particolare 15568 Registro Generale 67269
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12150/8384 del 25/05/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/07/2010 - Registro Particolare 54675 Registro Generale 93794
Pubblico ufficiale DELLISANTI DOMINIQUE Repertorio 12180/6880 del 19/07/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASSINA DE' PECCHI(MI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T133367 del 13/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/10/2012 - Registro Particolare 68938 Registro Generale 101578
Pubblico ufficiale BUFANO MARIA Repertorio 390625/24147 del 01/10/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONZA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/09/2019 - Registro Particolare 77317 Registro Generale 118983
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio 24534 del 31/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T136572 del 13/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	12/02/2020
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2001 - Registro Particolare 2222 Registro Generale 3142
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 83880/18847 del 28/12/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2001 - Registro Particolare 808 Registro Generale 3143
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 83881/18848 del 28/12/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 12718 del 01/06/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 25/05/2010.

Ispezione telematica

Ispezione n. T136572 del 13/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2002 - Registro Particolare 69856 Registro Generale 120407
Pubblico ufficiale MILIOTI GIACOMO Repertorio 69126 del 27/09/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2010 - Registro Particolare 40088 Registro Generale 67268
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12149/8383 del 25/05/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T140007 del 13/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	12/02/2020
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2001 - Registro Particolare 2222 Registro Generale 3142
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 83880/18847 del 28/12/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2001 - Registro Particolare 808 Registro Generale 3143
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 83881/18848 del 28/12/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 12718 del 01/06/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 25/05/2010.

Ispezione telematica

Ispezione n. T140007 del 13/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.
Lgs 385/1993)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2002 - Registro Particolare 69856 Registro Generale 120407
Pubblico ufficiale MILIOTI GIACOMO Repertorio 69126 del 27/09/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2010 - Registro Particolare 40088 Registro Generale 67268
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12149/8383 del 25/05/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T141130 del 13/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996	al	12/02/2020
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973	al	26/08/1996

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/01/1974 - Registro Particolare 8519 Registro Generale 9573
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/11/1977 - Registro Particolare 38595 Registro Generale 46369
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/02/1978 - Registro Particolare 7803 Registro Generale 8791
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/06/1990 - Registro Particolare 33329 Registro Generale 46334
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T141130 del 13/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

-
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/07/1990 - Registro Particolare 44774 Registro Generale 62257
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/06/1994 - Registro Particolare 29516 Registro Generale 48305
Nota disponibile in formato immagine
 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/1994 - Registro Particolare 34192 Registro Generale 55987
Nota disponibile in formato immagine
 8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/08/2000 - Registro Particolare 54826 Registro Generale 80768
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 82450/17641 del 27/07/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUSSERO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/11/2000 - Registro Particolare 69436 Registro Generale 102142
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 83144/18221 del 26/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/12/2000 - Registro Particolare 80388 Registro Generale 117855
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 83546/18556 del 30/11/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AGRATE BRIANZA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 11. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/01/2001 - Registro Particolare 2222 Registro Generale 3142
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 83880/18847 del 28/12/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 12. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/10/2001 - Registro Particolare 68081 Registro Generale 107294
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 86697/21185 del 27/09/2001

Ispezione telematica

Ispezione n. T141130 del 13/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AGRATE BRIANZA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/2001 - Registro Particolare 86001 Registro Generale 138719
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 87503/21853 del 30/11/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CERNUSCO SUL NAVIGLIO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/06/2002 - Registro Particolare 46365 Registro Generale 79571
Pubblico ufficiale GRIMALDI NICOLA Repertorio 11732 del 04/06/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CERNUSCO SUL NAVIGLIO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/03/2003 - Registro Particolare 28081 Registro Generale 43089
Pubblico ufficiale ROSNATI MARCO Repertorio 42382 del 13/03/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUSSERO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/2003 - Registro Particolare 60123 Registro Generale 99547
Pubblico ufficiale ROSNATI MARCO Repertorio 43545 del 27/06/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUSSERO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T158564 del 02/03/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	28/02/2020
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/06/2000 - Registro Particolare 36131 Registro Generale 53053
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 81521/16846 del 29/05/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 15936 del 28/02/2007
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2000 - Registro Particolare 69436 Registro Generale 102142
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 83144/18221 del 26/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T158564 del 02/03/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/01/2003 - Registro Particolare 7612 Registro Generale 11209
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 6696/99 del 17/01/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

4. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 28/02/2007 - Registro Particolare 15936 Registro Generale 30497
Pubblico ufficiale MILIOTI GIACOMO Repertorio 72682 del 26/02/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 36131 del 2000

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/05/2010 - Registro Particolare 40086 Registro Generale 67266
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12149/8383 del 25/05/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T160614 del 02/03/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	28/02/2020
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/06/2000 - Registro Particolare 36131 Registro Generale 53053
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 81521/16846 del 29/05/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 15936 del 28/02/2007
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2000 - Registro Particolare 69436 Registro Generale 102142
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 83144/18221 del 26/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/04/2002 - Registro Particolare 30994 Registro Generale 52132

Ispezione telematica

Ispezione n. T160614 del 02/03/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 14/5 del 25/05/2000
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/01/2003 - Registro Particolare 7612 Registro Generale 11209
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 6696/99 del 17/01/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/05/2010 - Registro Particolare 40086 Registro Generale 67266
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12149/8383 del 25/05/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/05/2010 - Registro Particolare 40087 Registro Generale 67267
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12149/8383 del 25/05/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T162417 del 02/03/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	28/02/2020
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/04/1984 - Registro Particolare 24185 Registro Generale 29631
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2003 - Registro Particolare 7612 Registro Generale 11209
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 6696/99 del 17/01/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2010 - Registro Particolare 40086 Registro Generale 67266
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12149/8383 del 25/05/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T166840 del 02/03/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	28/02/2020
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/04/1984 - Registro Particolare 24185 Registro Generale 29631
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/05/1998 - Registro Particolare 27820 Registro Generale 37965
Pubblico ufficiale LAFFRANCHI GIAN LUIGI Repertorio 40921 del 27/04/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/04/2002 - Registro Particolare 30994 Registro Generale 52132
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 14/5 del 25/05/2000
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CAMBIAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2010 - Registro Particolare 40087 Registro Generale 67267

Ispezione telematica

Ispezione n. T166840 del 02/03/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12149/8383 del 25/05/2010

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili siti in CAMBIAGO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T170357 del 02/03/2020

per dati anagrafici

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	28/02/2020
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/04/1984 - Registro Particolare 24185 Registro Generale 29631
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T176304 del 21/01/2020

per immobile

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CAMBIAGO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 6 - Particella 657 - Subalterno 701

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 20/01/2020

Elenco immobili

Comune di CAMBIAGO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00657 Subalterno 0701

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 03/11/2000 - Registro Particolare 69436 Registro Generale 102142
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 83144/18221 del 26/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 11/01/2001 - Registro Particolare 2222 Registro Generale 3142
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 83880/18847 del 28/12/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 11/01/2001 - Registro Particolare 808 Registro Generale 3143
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 83881/18848 del 28/12/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 12718 del 01/06/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 25/05/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 4. TRASCRIZIONE del 27/04/2002 - Registro Particolare 30994 Registro Generale 52132
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 14/5 del 25/05/2000
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Ispezione telematica

Ispezione n. T176304 del 21/01/2020

per immobile

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 23/01/2003 - Registro Particolare 7612 Registro Generale 11209
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 6696/99 del 17/01/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 27/05/2010 - Registro Particolare 40086 Registro Generale 67266
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12149/8383 del 25/05/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 27/05/2010 - Registro Particolare 40087 Registro Generale 67267
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12149/8383 del 25/05/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 27/05/2010 - Registro Particolare 40088 Registro Generale 67268
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12149/8383 del 25/05/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 27/05/2010 - Registro Particolare 15568 Registro Generale 67269
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12150/8384 del 25/05/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 26/09/2019 - Registro Particolare 77317 Registro Generale 118983
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio 24534 del 31/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T130748 del 13/02/2020

per immobile

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CAMBIAGO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 6 - Particella 157

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 12/02/2020

Elenco immobili

Comune di CAMBIAGO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00157 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 03/11/2000 - Registro Particolare 69436 Registro Generale 102142
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 83144/18221 del 26/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
 2. TRASCRIZIONE del 11/01/2001 - Registro Particolare 2222 Registro Generale 3142
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 83880/18847 del 28/12/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
 3. ISCRIZIONE del 11/01/2001 - Registro Particolare 808 Registro Generale 3143
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 83881/18848 del 28/12/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 12718 del 01/06/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 25/05/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
Presenza graffati

Ispezione telematica

Ispezione n. T130748 del 13/02/2020

per immobile

Motivazione Rge 1217/2019

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

-
4. TRASCRIZIONE del 27/04/2002 - Registro Particolare 30994 Registro Generale 52132
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 14/5 del 25/05/2000
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 5. TRASCRIZIONE del 23/01/2003 - Registro Particolare 7612 Registro Generale 11209
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 6696/99 del 17/01/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 6. TRASCRIZIONE del 27/05/2010 - Registro Particolare 40086 Registro Generale 67266
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12149/8383 del 25/05/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
 7. TRASCRIZIONE del 27/05/2010 - Registro Particolare 40087 Registro Generale 67267
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12149/8383 del 25/05/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
 8. TRASCRIZIONE del 27/05/2010 - Registro Particolare 40088 Registro Generale 67268
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12149/8383 del 25/05/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
 9. ISCRIZIONE del 27/05/2010 - Registro Particolare 15568 Registro Generale 67269
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 12150/8384 del 25/05/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
 10. TRASCRIZIONE del 26/09/2019 - Registro Particolare 77317 Registro Generale 118983
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio 24534 del 31/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

ALLEGATO C

Fotografie immobile nn. 1-14



FOTO 1: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, cortile ingresso

FOTO 2: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, ingresso immobile





FOTO 3: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, ingresso

FOTO 4: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, cucina





FOTO 5: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, soggiorno, vista su ingresso e wc

FOTO 6: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, soggiorno





FOTO 7: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, wc

FOTO 8: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, wc





FOTO 9: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, guardaroba

FOTO 10: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, camera matrimoniale





FOTO 11: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, deposito

FOTO 12: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, deposito





FOTO 13: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, deposito-vista sull'orto di pertinenza

FOTO 14: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, orto di pertinenza



ALLEGATO C

Fotografie immobile nn. 1-14



FOTO 1: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, cortile ingresso

FOTO 2: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, ingresso immobile





FOTO 3: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, ingresso

FOTO 4: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, cucina





FOTO 5: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, soggiorno, vista su ingresso e wc

FOTO 6: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, soggiorno





FOTO 7: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, wc

FOTO 8: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, wc





FOTO 9: CAMBIAGO, VIA DELLA REPUBBLICA 13, guardaroba

FOTO 10: CAMBIAGO, VIA DELLA REPUBBLICA 13, camera matrimoniale





FOTO 11: CAMBIAGO, VIA DELLA REPUBBLICA 13, deposito

FOTO 12: CAMBIAGO, VIA DELLA REPUBBLICA 13, deposito





FOTO 13: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, deposito-vista sull'orto di pertinenza

FOTO 14: CAMBIAGO, VIA DELLA DEPUBBLICA 13, orto di pertinenza



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2020

Dati della richiesta	Comune di CAMBIAGO (Codice: B461)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 6 Particella: 657 Sub.: 701

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	657	701			A/3	2	4 vani	Totale: 64 m ² Totale escluse aree scoperte**: 64 m ²	Euro 227,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DELLA REPUBBLICA n. 13 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/05/2010 Repertorio n.: 12149 Rogante: DE VIVO CIRO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 40088.1/2010)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B461 - Sezione - Foglio 6 - Particella 657

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

N=5046600



E=1533400

1 Particella: 657

Comune: CAMBIAGO
Foglio: 6
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
14-Gen-2020 11:44:57
Prot. n. T129164/2020

MODULARIO
F. - reg. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

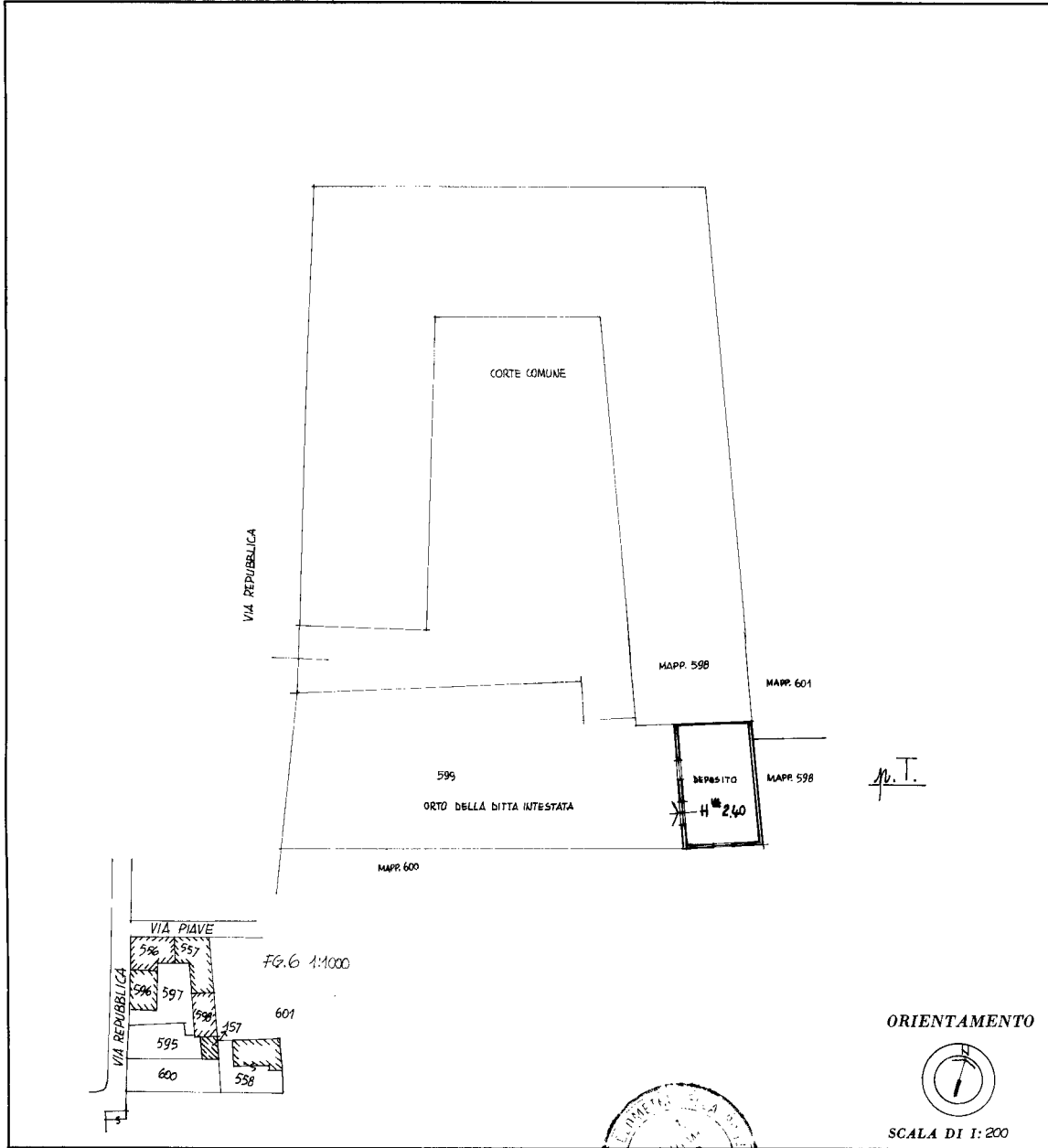
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 633)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAMBIAGO Via REPUBBLICA 13

Ditta PASSONI IRENE M. CAMBIAGO. 22.12.22 x 750/1000 BORGOMAINERI GIOVANNI M. MILANO. 22.10.50 x 250/1000

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

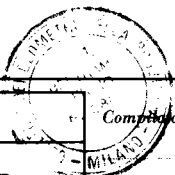


ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO



Completata dal geom. SERGIO BELTRAMI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

DATA 28 NOV. 1986
PROT. N° 16

6
MAPP. E 157-599
SUBALTERNO

Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di MILANO n. 3837
DATA
Firma: Sergio Beltrami

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/01/2020 - Comune di CAMBIAGO (B461) - < Foglio: 6 - Particella: 599 - Subalterno: 0 >
VIA DELLA REPUBBLICA n. 13 piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0104823 del 12/02/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cambiagio

Via Della Repubblica

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 657

Subalterno: 701

Compilata da:
Manzoni Marco

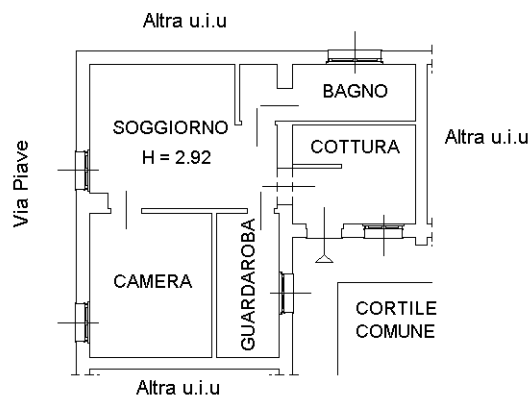
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Monza e Brianza

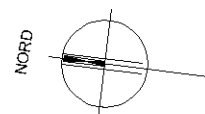
N. 833

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/01/2020 - Comune di CAMBIAGO (B461) - < Foglio: 6 - Particella: 657 - Subalterno: 701 >
VIA DELLA REPUBBLICA n. 13 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

Dati della richiesta	Comune di CAMBIAGO (Codice: B461)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 6 Particella: 599

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	157 599				C/2	2	16 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 20,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DELLA REPUBBLICA n. 13 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B461 - Sezione - Foglio 6 - Particella 157

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	157 599				C/2	2	16 m ²		Euro 20,66	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/12/2014 protocollo n. MI0843504 in atti dal 29/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 365439.1/2014)
Indirizzo		, VIA DELLA REPUBBLICA n. 13 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	157				C/2	2	16 m ²		Euro 20,66 L. 40.000	VARIAZIONE del 10/06/1999 in atti dal 10/06/1999 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA AFFERENTE A 6/657/701 6/657/702 (n. 352891.1/1999)	
Indirizzo				, VIA DELLA REPUBBLICA n. 13 piano: T;									
Notifica				-				Partita	1000509		Mod.58	-	
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 25/05/2010

DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/05/2010 Repertorio n.: 12149 Rogante: DE VIVO CIRO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 40088.1/2010)								

Situazione degli intestati dal 28/12/2000

DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2000 Trascrizione in atti dal 11/07/2001 Repertorio n.: 83880 Rogante: AVEROLDI GIOVANNI Sede: MONZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2222.1/2001)								

Situazione degli intestati dal 26/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 26/10/2000 protocollo n. 1262890 Voltura in atti dal 21/12/2001 Repertorio n.: 83144 Rogante: AVEROLDI GIOVANNI Sede: MONZA Registrazione: AP Sede: MONZA n: 5910 del 08/11/2000 COMPRAVENDITA (n. 250055.1/2000)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

Situazione degli intestati dal 26/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/2000 protocollo n. 250055 Trascrizione in atti dal 28/02/2001 Repertorio n.: 83144 Rogante: AVEROLDI GIOVANNI Sede: MONZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 69436.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 10/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 10/06/1999 in atti dal 10/06/1999 Registrazione: EDIFICAZIONE SU AREA URBANA AFFERENTE A 6/657/701 6/657/702 (n. 352891.1/1999)		

Situazione degli intestati dal 25/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/1998 protocollo n. 541580 in atti dal 30/05/2001 Registrazione: US Sede: MILANO n: 6696 del 23/06/1999 SUCCESSIONE DI BORGOMAINERI GIOVANNI (n. 417935.1/1999)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

Dati della richiesta	Comune di CAMBIAGO (Codice: B461)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 657 Sub.: 701

INTESTATI



Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	657	701			A/3	2	4 vani	Totale: 64 m ² Totale escluse aree scoperte**: 64 m ²	Euro 227,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA DELLA REPUBBLICA n. 13 piano: T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B461 - Sezione - Foglio 6 - Particella 657

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	657	701			A/3	2	4 vani		Euro 227,24	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/02/2011 protocollo n. MI0117999 in atti dal 12/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9526.1/2011)
Indirizzo					, VIA DELLA REPUBBLICA n. 13 piano: T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	657	701			A/3	2	4 vani		Euro 227,24	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/02/2010 protocollo n. MI0104823 in atti dal 12/02/2010 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8721.1/2010)
Indirizzo				, VIA DELLA REPUBBLICA n. 13 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	657	701			A/4	3	4 vani		Euro 185,92 L. 360.000	VARIAZIONE del 10/06/1999 in atti dal 10/06/1999 ACQ. MOD.44N 107276/86 (n. 352889.1/1999)	
Indirizzo				, VIA DELLA REPUBBLICA n. 13 piano: T;									
Notifica				-				Partita	1000509	Mod.58	-		
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 25/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/05/2010 Repertorio n.: 12149 Rogante: DE VIVO CIRO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 40088.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 28/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2000 Trascrizione in atti dal 11/07/2001 Repertorio n.: 83880 Rogante: AVEROLDI GIOVANNI Sede: MONZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2222.1/2001)
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 26/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 26/10/2000 protocollo n. 1262890 Voltura in atti dal 21/12/2001 Repertorio n.: 83144 Rogante: AVEROLDI GIOVANNI Sede: MONZA Registrazione: AP Sede: MONZA n: 5910 del 08/11/2000 COMPRAVENDITA (n. 250055.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 26/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/2000 protocollo n. 250055 Trascrizione in atti dal 28/02/2001 Repertorio n.: 83144 Rogante: AVEROLDI GIOVANNI Sede: MONZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 69436.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 10/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 10/06/1999 in atti dal 10/06/1999 Registrazione: ACQ.MOD.44N 107276/86 (n. 352889.1/1999)		

Situazione degli intestati dal 25/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/1998 protocollo n. 541580 in atti dal 30/05/2001 Registrazione: US Sede: MILANO n: 6696 del 23/06/1999 SUCCESSIONE DI BORGOMAINERI GIOVANNI (n. 417935.1/1999)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	657				A/4	2	4 vani		Euro 159,07 L. 308.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA XXIV MAGGIO n. 4 piano: P-T;										
Notifica		-		Partita		117		Mod.58		-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	657				A/4	2	4 vani		L. 568	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				, VIA XXIV MAGGIO n. 4 piano: P-T;									
Notifica				-				Partita	117	Mod.58	-		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/05/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/05/1982 Voltura in atti dal 31/08/1988 Registrazione: UR Sede: MILANO n: 7408 del 28/10/1982 (n. 186104/1982)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).