

---

ALLEGATO A

VISURE CATASTALI

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **TRENZANO (L380) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **12** Particella **97** Subalterno  
**10**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 225,95**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **3,5 vani**

**Indirizzo:** VIA S. GOTTARDO n. 7/E Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: **80 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **72 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. BS0395737 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 156964.1/2011)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TRENZANO (L380) (BS)**  
Sez. Urb. **NCT** Foglio **12** Particella **97** Subalterno  
**10**

VARIAZIONE del 04/03/2008 Pratica n. BS0094740 in atti dal 04/03/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 5496.1/2008)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TRENZANO (L380) (BS)**  
Foglio **12** Particella **97**

> **Indirizzo**

VIA S. GOTTARDO n. 7/E Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. BS0395737 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 156964.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 225,95**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/03/2009  
Pratica n. BS0082686 in atti dal 04/03/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7409.1/2009)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **80 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **72 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
04/03/2008, prot. n. BS0094740

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. IMMOBILIARE GIO.CRI. S.R.L.**  
**(CF 01449270337)**  
sede in MILANO (MI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/10/2008 Pubblico ufficiale BARCA FABIO  
Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 8072 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 29690.1/2008 Reparto PI di BRESCIA in atti dal  
24/10/2008

*Visura telematica*

*Legenda*

*a) A/2: Abitazioni di tipo civile*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **TRENZANO (L380) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **12** Particella **97** Subalterno  
**16**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 14,25**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA S. GOTTARDO n. 7/E Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. BS0395743 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 156970.1/2011)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **TRENZANO (L380) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **12** Particella **97** Subalterno  
**16**

VARIAZIONE del 04/03/2008 Pratica n. BS0094740 in atti dal 04/03/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 5496.1/2008)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TRENZANO (L380) (BS)**

Foglio **12** Particella **97**

> **Indirizzo**

VIA S. GOTTARDO n. 7/E Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. BS0395743 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 156970.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 14,25**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/03/2009  
Pratica n. BS0082686 in atti dal 04/03/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7409.1/2009)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **13 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
04/03/2008, prot. n. BS0094740

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. IMMOBILIARE GIO.CRI. S.R.L.**  
**(CF 01449270337)**  
sede in MILANO (MI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/10/2008 Pubblico ufficiale BARCA FABIO  
Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 8072 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 29690.1/2008 Reparto PI di BRESCIA in atti dal  
24/10/2008

*Visura telematica*

*Legenda*

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse