
ALLEGATO B

VISURE IPOTECARIE

Ispezione telematica

Ispezione n. T32746 del 27/02/2026

per denominazione
Richiedente BNGDBR**Dati della richiesta**Codice fiscale: 01449270337 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 26/02/2026
Periodo recuperato e validato dal 01/01/1978 al 30/06/1987**Elenco omonimi**

3. IMMOBILIARE GIO.CRI. S.R.L. ***

Con sede in MILANO (MI)
Codice fiscale

01449270337

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/07/2007 - Registro Particolare 26202 Registro Generale 44008
Pubblico ufficiale FORINO MICHELE Repertorio 39784/8581 del 25/07/2007
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Immobili siti in ORZINUOVI(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/10/2008 - Registro Particolare 29690 Registro Generale 49263
Pubblico ufficiale BARCA FABIO Repertorio 8072/4974 del 21/10/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TRENZANO(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2010 - Registro Particolare 29808 Registro Generale 51536
Pubblico ufficiale CEDERNA FRANCO Repertorio 117798/24539 del 11/12/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T32746 del 27/02/2026

per denominazione

Richiedente BNGDBR

Immobili siti in ORZINUOVI(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2010 - Registro Particolare 29809 Registro Generale 51537
Pubblico ufficiale CEDERNA FRANCO Repertorio 117799/24540 del 11/12/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAINO(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2010 - Registro Particolare 29810 Registro Generale 51538
Pubblico ufficiale CEDERNA FRANCO Repertorio 117799/24540 del 11/12/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAINO(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2013 - Registro Particolare 11348 Registro Generale 16016
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 4533 del 22/03/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN GERVASIO BRESCIANO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 12925 del 18/12/2017 (CANCELLAZIONE)
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/12/2025 - Registro Particolare 39830 Registro Generale 58268
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 657 del 18/09/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in TRENZANO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Richiedente BNGDBR

n. T1 32746 del 27/02/2026
Inizio ispezione 27/02/2026 10:42:10
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49263
Registro particolare n. 29690
Presentazione n. 89 del 24/10/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 21/10/2008 Numero di repertorio 8072/4974
Notaio BARCA FABIO Codice fiscale BRC FBA 66C04 B157 H
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L380 - TRENZANO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 12 Particella 97 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA SAN GOTTARDO N. civico 7/E
Piano 2

Immobile n. 2

Comune L380 - TRENZANO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 12 Particella 97 Subalterno 16
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA SAN GOTTARDO N. civico 7/E

Ispezione telematica

n. T1 32746 del 27/02/2026
Inizio ispezione 27/02/2026 10:42:10
Richiedente BNGDBR Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49263
Registro particolare n. 29690 Presentazione n. 89 del 24/10/2008

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE GIO.CRI. S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 01449270337
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale GESTIONI IMMOBILIARI SRL
Sede TRAVAGLIATO (BS)
Codice fiscale 02651250983
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER I CONFINI LE PARTI HANNO FATTO PIENO ED ESPRESSO RIFERIMENTO ALLE PLANIMETRIE CATASTALI. NELLA COMPRAVENDITA E' COMPRESA LA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 1117 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE E DEGLI ELABORATI PLANIMETRICI, TRA CUI I MAPPALI 97 SUB 18 (ANDRONE E CORTE, COMUNI AI SUBALTERNI DA 5 A 17 COMPRESI), 97 SUB 19 (DISIMPEGNO COMUNE AI SUBALTERNI 6, 8, 10, 11, 12, 13) E 97 SUB 20 (DISIMPEGNO E SCALA DA PIANO TERRA A PIANO PRIMO, COMUNI AI SUBALTERNI 6, 8, 10 E 13). LA PARTE ACQUIRENTE HA RICONOSCIUTO CHE GLI IMMOBILI COMPRAVENDUTI SONO PARTE DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE E SI E' IMPEGNATA A RISPETTARE LE NORME IN MATERIA. LE UNITA' IMMOBILIARI VENGONO VENDUTE A CORPO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO, BEN NOTO ALLA PARTE ACQUIRENTE, CON LE PERTINENZE, I DIRITTI E LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE INERENTI NONCHE' CON GARANZIA DI PROPRIETA' E LIBERTA' DA PESI, VINCOLI, IPOTECHE E TRASCRIZIONI COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLI AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA A BRESCIA L'11 LUGLIO 2007 AI N.RI 39585/10224 PER COMPLESSIVI EURO 852.000 A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A. CON SEDE IN BERGAMO, A GARANZIA DI MUTUO PER ATTO A ROGITO NOTAIO FABIO BARCA IN DATA 6 LUGLIO 2007 REP. N. 7189/4485, REGISTRATO A BRESCIA 1 L'11 LUGLIO 2007 AL N. 6944 SERIE 1T, SUCCESSIVAMENTE RIDOTTA E FRAZIONATA CON ATTO A ROGITO MEDESIMO NOTAIO IN DATA 18 SETTEMBRE 2008 REP. N. 7993/4942, REGISTRATO A BRESCIA 1 IL 24 SETTEMBRE 2008 AL N. 10481 SERIE 1T, ANNOTATO A BRESCIA IL 3 OTTOBRE 2008 AI N.RI 45570/7943-45571/7944-45572/7945, E DI CUI APPRESSO SI DIRA'. LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ATTO CHE QUANTO OGGETTO DI

Ispezione telematica

n. T1 32746 del 27/02/2026

Inizio ispezione 27/02/2026 10:42:10

Richiedente BNGDBR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49263

Registro particolare n. 29690

Presentazione n. 89 del 24/10/2008

COMPRAVENDITA E' INTERESSATO DALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA CON IL COMUNE DI TRENZANO PER ATTO A ROGITO NOTAIO FRANCO TRECCANI IN DATA 14 FEBBRAIO 1989 REP. N. 40193/7420, REGISTRATO A BRESCIA IL 27 FEBBRAIO 1989 AL N. 1248, TRASCRITTO A BRESCIA IL 16 MARZO 1989 AI N.RI 7905/5451, I CUI IMPEGNI, ONERI ED OBBLIGHI EVENTUALMENTE ANCORA NON ASSOLTI RESTANO PER INTERO A CARICO DELLA PARTE VENDITRICE CHE SI E' IMPEGNATA A TENERE INDENNE LA PARTE ACQUIRENTE DA OGNI TIPO DI CONSEGUENZA ONEROSA EVENTUALMENTE DAI MEDESIMI DISCENDENTE. POSSESSO DAL 21 OTTOBRE 2008. IL CORRISPETTIVO DELLA COMPRAVENDITA E' STATO CONVENUTO TRA LE PARTI IN EURO 135.000 (CENTOTRENTACINQUEMILA), OLTRE ALL'IVA, SOMMA CHE LE PARTI, CONSAPEVOLI DELLE CONSEGUENZE PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445, DICHIARANO PAGATA E DA PAGARSI ALLA PARTE VENDITRICE COME SEGUE: - EURO 32.500 (TRENTADUEMILACINQUECENTO) COMPRESIVI DELL'INTERA IVA GIA' PAGATI; DI TALE SOMMA LA PARTE VENDITRICE HA RILASCIATO PERTANTO CORRISPONDENTE QUIETANZA; - EURO 116.000 (CENTOSEDICIMILA) VENGONO PAGATI MEDIANTE ACCOLLO ALLA PARTE ACQUIRENTE, CHE HA ACCETTATO, DELLA CORRISPONDENTE QUOTA DI DEBITO IN LINEA CAPITALE ANCORA AL 21 OTTOBRE 2008 DOVUTA IN FORZA DELL'ATTO DI MUTUO A ROGITO NOTAIO FABIO BARCA IN DATA 6 LUGLIO 2007 REP. N. 7189/4485, SOPRA CITATO, DALLA PARTE VENDITRICE ALLA BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P. A., E PRECISAMENTE QUELLA RELATIVA AL FRAZIONATO N. 5 RISULTANTE DAL FRAZIONAMENTO DI CUI ALL'ATTO A ROGITO MEDESIMO NOTAIO FABIO BARCA IN DATA 18 SETTEMBRE 2008 REP. N. 7993/4942, SOPRA CITATO; IN PARTICOLARE LE PARTI HANNO DATO ATTO CHE AL PREDETTO FRAZIONATO N. 5 E' STATA IMPUTATA UNA QUOTA DI DEBITO DI COMPLESSIVI EURO 116.000 (CENTOSEDICIMILA) PER UNA RELATIVA ISCRIZIONE IPOTECARIA PER EURO 174.000 (CENTOSETTANTAQUATTROMILA). LA PARTE ACQUIRENTE ASSUME, PERTANTO, NEI CONFRONTI DELL'ISTITUTO MUTUANTE, ED A PROPRIO CARICO, LE OBBLIGAZIONI NASCENTI DA DETTO CONTRATTO DI MUTUO, CON LE MODALITA' E LIMITATAMENTE A QUANTO SPECIFICATO DAL SUCCESSIVO ATTO DI FRAZIONAMENTO IN MERITO AL CITATO FRAZIONATO N. 5, CON LIBERAZIONE DELLA PARTE VENDITRICE DALLE STESSE. LA PARTE VENDITRICE RINUNCIA AL DIRITTO DI IPOTECA LEGALE. LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO CHE IN DATA 30 LUGLIO 2008 E' STATA PROTOCOLLATA AL COMUNE DI TRENZANO AL N. 6795 COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E DOMANDA PER OTTENERE IL CERTIFICATO DI AGIBILITA' DELL'INTERO FABBRICATO, DOMANDA INTEGRATA DALLA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALLA RICHIESTA PROTOCOLLATA IN DATA 27 AGOSTO 2008 AL N. 7406, GARANTENDO DI TALE CERTIFICATO L'OTTENIMENTO, STANTE LA REGOLARITA' URBANISTICA DI QUANTO COMPRAVENDUTO E LA RICORRENZA DI TUTTI I PRESUPPOSTI TECNICO-GIURIDICI.

Ispezione telematica

n. T1 97171 del 26/09/2025

Inizio ispezione 26/09/2025 16:17:17

Richiedente VCCMCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21632

Registro particolare n. 3338

Presentazione n. 1 del 18/05/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	5978
Data	15/03/2023	Codice fiscale	801 514 30156
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 100.000,00	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	-
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 147.231,90

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente
Indirizzo VIALE BRENTA, 18/B - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L380 - TRENZANO (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 12	Particella 97	Subalterno 10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	VIA S. GOTTARDO			N. civico 7/E
Immobile n. 2				
Comune	L380 - TRENZANO (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 12	Particella 97	Subalterno 16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			

Ispezione telematica

n. T1 97171 del 26/09/2025

Inizio ispezione 26/09/2025 16:17:17

Richiedente VCCMCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21632

Registro particolare n. 3338

Presentazione n. 1 del 18/05/2023

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA S. GOTTARDO	Consistenza	12 metri quadri N. civico 7/E
-----------	---	-------------	----------------------------------

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 09966380967

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE GIO.CRI. S.R.L.

Sede PIACENZA (PC)

Codice fiscale 01449270337

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE ISCRIZIONE GODE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI AL DPR 6 01/73.

Ispezione telematica

Richiedente BNGDBR

n. T1 117780 del 18/03/2026
Inizio ispezione 18/03/2026 16:27:34
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58268
Registro particolare n. 39830 Presentazione n. 6 del 10/12/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/09/2025
Autorità emittente TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 657
Codice fiscale 801 514 30156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO DEI NOTAI MARCO
SORMANI E STEFANO AJELLO
Codice fiscale 122 624 00968
Indirizzo VIA PIETRO COSSA 2 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L380 - TRENZANO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 12 Particella 97 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA S. GOTTARDO N. civico 7/E
Piano 2

Immobile n. 2
Comune L380 - TRENZANO (BS)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 117780 del 18/03/2026

Inizio ispezione 18/03/2026 16:27:34

Richiedente BNGDBR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58268

Registro particolare n. 39830

Presentazione n. 6 del 10/12/2025

Sezione urbana	NCT	Foglio 12	Particella 97	Subalterno 16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA S. GOTTARDO			N. civico 7/E
Piano	T			

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
DELLA IMMOBILIARE GIO.CRI. S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE GIO.CRI. S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01449270337

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE LA PRENOTAZIONE A DEBITO EX ART. 146 D.P.R. 115/2002 - 59 D.P.R. 131/1986 COSI' COME
DISPOSTO DAL TRIBUNALE DI MILANO IN DATA 18/9/2025 REP. 657/2025.

Certificato notarile sostitutivo dei certificati ipotecari

**TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI - G.D. Dott. PIPICELLI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE IMMOBILIARE GIO.CRI SRL - N. 513/2025**

Io sottoscritto Dottor **Marco SORMANI**, notaio in Milano, con studio in Milano, Via della Posta n. 10, per incarico ricevuto dal Giudice Delegato, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per il periodo dal giorno **30 marzo 2006** al giorno **30 marzo 2026**

ATTESTO

quanto segue:

1) BENI OGGETTO DEL FALLIMENTO

Immobili siti nel Comune di Trezano (BS), Via San Gottardo 7/E, costituiti da un appartamento e da un box (il tutto censito al Catasto Urbano Fabbricati di detto Comune con il foglio 12, mapp. 97, sub. 10, cat. A2, classe 5, consistenza 3,5 vani, via San Gottardo 7/E, piano 2 e con il foglio 12, mapp. 97, sub. 16, cat. C/6, classe 1, consistenza 12 mq, via San Gottardo 7/E, piano terra).

2) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali:

Le unità immobiliari in oggetto sono distinte nel Catasto Fabbricati del Comune di Trezano, in ditta alla società "IMMOBILIARE GIO.CRI. S.R.L.", con sede in Milano (MI), codice fiscale: 01449270337, proprietà per 1/1, come segue:

Sez. Urb. NCT Foglio 12, particella 97 (novantasette) subalterno 10 (dieci), Via S. Gottardo n. 7/E, Piano 2, categoria A/2, classe 5, vani 3,5 superficie catastale totale mq. 80, superficie catastale escluse aree scoperte mq. 72, Rendita Euro 225,95;

Sez. Urb. NCT Foglio 12, particella 97, subalterno 16 (sedici), Via S. Gottardo n. 7/E, piano T, categoria C/6, classe 1, mq. 12, superficie catastale totale mq. 13, rendita Euro 14,25.

3) STORIA IPOTECARIA

A tutto il giorno **30 marzo 2026** presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di **Brescia** le unità immobiliari sopra descritte risultano di proprietà della società "IMMOBILIARE GIO.CRI. S.R.L.", con sede in Milano (MI), codice fiscale: 01449270337, come si evince dalla seguente cronistoria:

al giorno **30 marzo 2006** le unità immobiliari in oggetto erano di proprietà della società " [REDACTED]

[REDACTED] in torza di atto di compravendita ricevuto dal notaio Franco Treccani di Brescia in data 29 giugno 1988 n. 36874 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brescia il 27 luglio 1988 ai n.ri 21258/14508.

Con atto di compravendita autenticato dal Notaio Fabio Barca di Brescia in data 5 dicembre 2006 n. 6735/4138 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brescia in data 7 dicembre 2006 ai n.ri 66473/37865, la predetta società [REDACTED] ha venduto le unità immobiliari in oggetto alla società "GESTIONI IMMOBILIARI SRL", con sede in Travagliato (BS), codice fiscale: 02651250983.

Con atto di compravendita autenticato dal Notaio Fabio Barca di Brescia in data 21 ottobre 2008 n. 8072/4974 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brescia in data 24 ottobre 2008 ai n.ri 49263/29690, la predetta società "GESTIONI IMMOBILIARI SRL" ha venduto le unità immobiliari in oggetto alla società "IMMOBILIARE GIO.CRI. S.R.L.", con sede in Milano (MI), codice fiscale: 01449270337.

Alla predetta data del 30 marzo 2026, le unità immobiliari sopra descritte hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli eseguite presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brescia:

* **Ipoteca volontaria** iscritta in data **11 luglio 2007** ai n.ri **39585/10224**, a favore "**BANCA POPOLARE DI** [redacted] ed a carico della "**GESTIONI IMMOBILIARI SRL**", con sede in Travagliato (BS), codice fiscale: 02651250983, per la somma di Euro 852.000,00 a garanzia di un mutuo di Euro 568.000,00 concesso con atto ricevuto dal Notaio Fabio Barca di Brescia in data 6 luglio 2007 n. 7189/4485 di repertorio, frazionata in data 3 ottobre 2008 ai n.ri 45572/7945 in forza di atto del medesimo Notaio in data 18 settembre 2008 n. 7993/4942 di repertorio, Lotto 5 - Capitale Euro 116.000,00 - Ipoteca Euro 174.000,00.

* **Ipoteca giudiziale** iscritta in data **18 maggio 2023** ai nr.ri **21632/3338**, emessa dal Tribunale di Milano in data 15 marzo 2023 n. 5978 a [redacted] con sede in Milano, codice fiscale: 09966380967 ed a carico della "**IMMOBILIARE GIO.CRI. S.R.L.**", con sede in Piacenza (PC), codice fiscale: 01449270337, per la somma di euro 147.231,90 (Euro 100.000,00 per capitale).

* **Sentenza di apertura di liquidazione giudiziale** trascritta in data **10 dicembre 2025** ai n.ri **58268/39830**, a favore della "**MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA IMMOBILIARE GIO.CRI. S.R.L.**" ed a carico della "**IMMOBILIARE GIO.CRI. S.R.L.**", con sede in Milano (MI), codice fiscale: 01449270337.

OSSERVAZIONI:

Si segnala la trascrizione del 16 marzo 1989 n.ri 7905/5451, portante convenzione riguardante il vigente P.R.G. a favore del Comune di Trezano.

Milano, 31 marzo 2026

Il Notaio

