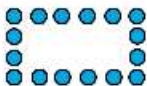


## Il sistema del verde (SV)



SV1 Ambiti di valore paesaggistico-ambientale (art. 29)



SV1.1 Pendici di Brunate a monte dell'abitato di Civiglio (art. 29)

<p><b>Legenda</b></p> <p><b>Il sistema del verde (SV)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SV1 Ambiti di valore paesaggistico-ambientale (art. 29)</li> <li>SV1.1 Pendici di Brunate a monte dell'abitato di Civiglio (art. 29)</li> <li>SV2 Parco Regionale della Spina Verde di Como (art. 30)</li> <li>SV3 Edifici di valore storico ed architettonico di cui all'art. 16 della N.C.A. soggetti al P.T.C. del Parco Regionale Spina Verde (art. 30)</li> <li>SV3.1 Collina di Carcano - Annesso al Parco Regionale della Spina Verde di Como (art. 30)</li> <li>SV3.2 Siti di interesse comunitario / Area di riferimento per le valutazioni d'incidenza (art. 31)</li> <li>SV4 Parco locale di interesse comunitario - Valto del Corno (art. 32)</li> <li>SV4.1 Aggregato consolidato prevalentemente residenziale (art. 32)</li> <li>SV4.2 Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi (art. 32)</li> <li>SV5 Altre non sagittate e trasformazioni urbanistiche (art. 33)</li> <li>SV6 Area a verde urbano e servizi (art. 34)</li> <li>SV7 Verde compatto e/o a salvaguardia, complementare del tessuto urbano consolidato (art. 35)</li> <li>SV8 Area a verde privato complementare del costruito urbano da valorizzare (art. 36)</li> <li>SV9 Area destinata all'agricoltura con presenza di seminativi (art. 37)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- a carattere strategico</li> </ul> </li> <li>SV10 Area destinata all'agricoltura con presenza di bosco e/o aree boschive (art. 37)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- a carattere strategico</li> </ul> </li> </ul> <p><b>La Rete Ecologica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RE1 Rete Ecologica Provinciale (art. 38)</li> </ul>	<p><b>La città storica da tramandare (CT)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CT1 Città murata e borgo storico (art. 39)</li> <li>CT2 Centri storici salubritari, nuclei storici ed edifici di valore storico e/o rilevante artistico e/o ambientale (art. 41)</li> <li>CT3 Tessuto di immobili altamente qualitativi e contemporanei di pregio testimoniale (art. 42)</li> <li>CT3.1 Ambito regime per l'effetto di specifico accordo di programma (art. 42)</li> <li>CT3.2 Cortine edilizie con conservazione dell'impianto e/o dei caratteri topografici e architettonici (art. 42)</li> <li>CT4 Beni storico-artistico-monumentali e/o archeologici oggetto di tutela (art. 44)</li> <li>CT5 Area di rispetto monumentale</li> </ul> <p><b>La città esistente da valorizzare (CV)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CV1 Costruito urbano da valorizzare (art. 45)</li> <li>CV2 Sub-aree del costruito urbano da valorizzare e dell'aggregato prevalentemente residenziale in ambito di valore paesaggistico-ambientale (art. 46)</li> <li>CV3 Aggregato prevalentemente residenziale in ambito di valore paesaggistico-ambientale (art. 46)</li> <li>CV4 Ambiti di pianificazione urbana protetta e progetti di recupero art. 32 del 146/2015 (art. 47)</li> <li>CV5 Ambiti intermessi da Piano di Zona approvati per i quali si rinviava alla relativa disciplina</li> </ul> <p><b>La città esistente da riqualificare (CR)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CR1.1 Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi per i quali sono previsti interventi integrativi e sostituiti mediante Permesso di Costruire convenzionato (art. 48)</li> <li>CR1.2 Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi per i quali sono previsti interventi di riqualificazione funzionale mediante pianificazione attuativa con la conservazione dell'ingombro topografico e dei caratteri architettonici (art. 49)</li> <li>CR1.3 Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi per i quali sono previsti interventi di riqualificazione funzionale mediante pianificazione attuativa con la conservazione dell'ingombro funzionale mediante pianificazione attuativa (art. 50)</li> <li>CR1.4</li> </ul>	<p><b>La città in divenire da progettare (CP)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CP1.1 Ambiti strategici di riqualificazione urbana, prevalentemente residenziali, disciplinati dal Documento di Piano, derivanti dalla pianificazione attuativa, protetta e conformata (art. 16)</li> <li>CP1.1.1 Ambito regime per l'effetto di specifico Accordo di Programma (art. 16)</li> <li>CP1.2 Ambiti strategici di riqualificazione urbana, prevalentemente residenziali, disciplinati dal Documento di Piano, da sottoporre a Programmi Integrati di Intervento e a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 16)</li> <li>CP2 Ambiti strategici di riqualificazione urbana, prevalentemente non residenziali, disciplinati dal Documento di Piano, da sottoporre a Programmi Integrati di Intervento e a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 16)</li> <li>CP3 Programma di Recupero urbano - Valle Incaucato II e Via Scalabrini (art. 17)</li> <li>CP4 Ambiti strategici per residenza integrata disciplinati dal Piano dei Servizi (art. 18)</li> <li>CP5 Ambiti da assegnare alla pianificazione attuativa di nuovo impianto disciplinati dal Documento di Piano (art. 19)</li> </ul> <p><b>Area di rispetto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DR1 Zona di rispetto dei pozzi per acque regie - 200 m a criterio temporale (art. 57)</li> <li>DR2 Zona di rispetto locale del piano per rischio sisma - 100 m (art. 57)</li> <li>DR3 Zona di rispetto consolidato (art. 57)</li> <li>DR4 Area cimiteriale (art. 57)</li> <li>DR5 Parco di rispetto trasporto su ferro (art. 58)</li> <li>DR6 Parco di rispetto valotta principale (art. 58)</li> </ul> <p>Modulo Intercomunale di Como (art. 57)          Piani di zona con relativo titolo di rispetto, area di riserva e perimetro piani antropici (senza di occupazione)          (art. 58)</p>	<div style="text-align: right;"> <p>Comune di Como PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</p> </div> <div style="font-size: 48px; font-weight: bold; text-align: center; margin-top: 20px;">P d R</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p><b>PIANO DELLE REGOLE</b> 15.2 Carta della conformazione dei suoli insediati</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 20px;"> <tr> <td style="width: 33%;"> <p>POT ADDOZIONE D.D.C. n. 74 del 26.12.2012 BUR n. 7 del 16.01.2013</p> </td> <td style="width: 33%;"> <p>RETTIFICA APPROVAZIONE D.C.C. n. 65 del 09.09.2014 BUR n. 41 del 08.12.2014</p> </td> <td style="width: 33%;"> <p>VARIANTE ADDOZIONE D.C.C. n. 44 BUR n. 44</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>SCALA 1:500</p> </td> <td> <p>APPROVAZIONE D.C.C. n. 32 del 14.08.2013 BUR n. 57 del 18.12.2013</p> </td> <td> <p>APPROVAZIONE D.C.C. n. 84 BUR n. 84</p> </td> </tr> </table>	<p>POT ADDOZIONE D.D.C. n. 74 del 26.12.2012 BUR n. 7 del 16.01.2013</p>	<p>RETTIFICA APPROVAZIONE D.C.C. n. 65 del 09.09.2014 BUR n. 41 del 08.12.2014</p>	<p>VARIANTE ADDOZIONE D.C.C. n. 44 BUR n. 44</p>	<p>SCALA 1:500</p>	<p>APPROVAZIONE D.C.C. n. 32 del 14.08.2013 BUR n. 57 del 18.12.2013</p>	<p>APPROVAZIONE D.C.C. n. 84 BUR n. 84</p>
<p>POT ADDOZIONE D.D.C. n. 74 del 26.12.2012 BUR n. 7 del 16.01.2013</p>	<p>RETTIFICA APPROVAZIONE D.C.C. n. 65 del 09.09.2014 BUR n. 41 del 08.12.2014</p>	<p>VARIANTE ADDOZIONE D.C.C. n. 44 BUR n. 44</p>							
<p>SCALA 1:500</p>	<p>APPROVAZIONE D.C.C. n. 32 del 14.08.2013 BUR n. 57 del 18.12.2013</p>	<p>APPROVAZIONE D.C.C. n. 84 BUR n. 84</p>							

In base al PGT - Piano Di Governo Del Territorio - vigente, adottato in forza della delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 20.12.2012, approvato in forza della delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13.06.2013, rettificato in forza della delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 08.09.2014 pubblicata sul B.U.R.L. n. 41 del 08.10.2014, l'immobile ricade in zona SV1: Ambiti di valore paesaggistico – ambientale (art. 29)