

TRIBUNALE DI AREZZO

UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: [REDACTED]

N°L.G.: **45/2025**

GIUDICE DELEGATO: **DOTT. FEDERICO PANI**

CURATORE: **DOTT. MIRCO BARCIULLI**

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE PUBBLICAZIONE BANDO ASTA E PAGAMENTO SPESE (USUFRUTTO)**

Il sottoscritto Mirco Barciulli, dottore commercialista e revisore legale, nominato Curatore della Procedura in epigrafe con Sentenza n. 61/2025 del 06/08/2025

premesse che

- le funzioni del Comitato dei creditori sono assolte dalla S.V.Ill.ma;
- l'inventario della procedura veniva depositato in data 07/11/2025;
- il programma di liquidazione veniva approvato in data 24/12/2025;
- la prima variazione al programma di liquidazione veniva approvata in data 21/04/2026;
- la debitrice risulta intestataria per un mezzo dei diritti di usufrutto della particella n. 372, subalterni 4 e 7, e della particella n. 348, subalterno 9, del catasto fabbricati di Arezzo;
- in data 13/04/2026 la Curatela riusciva ad ottenere dalla [REDACTED] una offerta di acquisto irrevocabile di Euro 5.500 valida per 120 giorni con deposito cauzionale pari al 10%, oltre all'impegno al pagamento di tutti gli onorari notarili, imposte e spese relative al trasferimento dei beni (doc già in atti);
- il perito nominato dalla procedura ha ritenuto tale offerta congrua ed irripetibile;
- lo scrivente, in accordo con le valutazioni del perito, ha ritenuto l'offerta irrevocabile ricevuta vantaggiosa e comunque meritevole di essere opportunamente messa alla prova del mercato nell'ambito di una procedura competitiva telematica sincrona, ex art. 216 CCII, previa ostensione pubblica di specifico invito a presentare offerte irrevocabili migliorative/concorrenti rispetto a quella considerata come già acquisita;
- in data 20/04/2026 la S.V.Ill.ma autorizzava la Curatela a predisporre un bando di vendita fissando il prezzo offerto come prezzo base;



- sulla base della variazione al programma di liquidazione approvata, viene prevista la pubblicazione dell'invito a offrire, per estratto, sull'inserito "La Nazione" di Arezzo, nonché, integralmente, su www.astegiudiziarie.it e sul Portale Vendite Pubbliche (per almeno 30 giorni);
- la società "Speed S.r.l." ha prodotto un preventivo di spesa di Euro 130,54 per la pubblicazione su "La Nazione" di Arezzo (**All.1**);
- la società "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A." ha prodotto un preventivo di spesa di Euro 455,80 per la pubblicazione su www.astegiudiziarie.it e sul Portale Vendite Pubbliche (**All.2**);
- il pagamento delle spese di pubblicità può essere effettuato utilizzando la cassa della Procedura pari ad Euro [REDACTED];
- la società "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.", incaricata dello svolgimento degli adempimenti pubblicitari su www.astegiudiziarie.it e dell'inserimento dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, deve essere censita nel registro di Cancelleria SIECIC sulla Procedura in epigrafe come coadiutore; altresì, deve essere inserito nell'anagrafica distrettuale SIECIC relativa ai curatori il nominativo di tale società nella persona del legale rappresentante Gian Luca Montanini con codice fiscale [REDACTED]

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

chiede

all'illustrissimo Giudice delegato l'autorizzazione:

- alla pubblicazione dell'invito (**All.4**) a presentare offerte irrevocabili migliorative/concorrenti rispetto all'offerta irrevocabile presentata dalla [REDACTED] per estratto, sull'inserito "La Nazione" di Arezzo, nonché, integralmente, su www.astegiudiziarie.it e sul Portale Vendite Pubbliche per almeno trenta giorni, prevedendo, alternativamente:
 - I. in caso di presentazione di altre offerte migliorative/concorrenti, rispetto a quella presentata (considerata già acquisita), di una gara immediata tra tutti gli offerenti da esperirsi a mezzo di procedura competitiva telematica sincrona (con piattaforma www.astetelematiche.it), entro i termini di validità dell'offerta ricevuta, con rialzi pari ad Euro 500 e finale accettazione della proposta formulata dal miglior offerente;
 - II. in caso di assenza di altre offerte, aggiudicazione alla [REDACTED] in ogni caso con applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 216 e segg. CCII;
- al pagamento delle spese necessarie ad effettuare la pubblicità attraverso la cassa della Procedura;
- ad incaricare la società "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A." come coadiutore nell'espletamento degli adempimenti preliminari di vendita, autorizzando la cancelleria ad inserire tale soggetto sulla singola procedura con incarico di coadiutore all'interno del registro di Cancelleria SIECIC, previo censimento nell'anagrafica distrettuale SIECIC relativa ai curatori del nominativo della



società nella persona del legale rappresentante Gian Luca Montanini con codice fiscale CF:
[REDACTED] qualora non sia già presente.

Con la massima osservanza

Firenze, il 23/04/2026

Il Curatore
(Dott. Mirco Barciulli)

Allegati:

1. preventivo Speed S.r.l.;
2. preventivo Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;
3. saldo conto corrente procedura;
4. invito ad offrire.

