

TRIBUNALE DI SAVONA

Esecuzione immobiliare R.G.E. 148/2025

Giudice dell'Esecuzione: dott. Davide Atzeni

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

**Lotto uno:** in Comune di Laigueglia (SV), Via Bergamo civico 5:

**A-** appartamento interno 3 posto al piano primo di un fabbricato denominato Condominio "Casa Serena", oggetto di recente intervento di ristrutturazione integrale ed in ottimo stato manutentivo e conservativo, dotato di riscaldamento autonomo a gas nonché di impianto di climatizzazione estivo/invernale in ogni ambiente, composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, tre camere da letto, due servizi igienici, ripostiglio e balcone con sviluppo su tre lati dell'unità, per una superficie commerciale complessiva di mq. 132.

Distinto al N.C.E.U. del Comune di Laigueglia (SV), Foglio 4, mappale 2044, subalterno 17, categoria A/3, classe 3, vani 6,5, piano 1, rendita € 1.040,66=.

A confini: da nord: affaccio su mappale 652, vano scale condominiale, altra u.i.u., affaccio su mappale 651, affaccio su mappale 651.

**A.1-** posto auto esterno scoperto in aderenza al fabbricato a livello strada avente superficie di mq. 12,50 dotato di dissuasori con sistema di chiusura a lucchetto.

Distinto al N.C.E.U. del Comune di Laigueglia (SV), Foglio 4, mappale 651, subalterno 5, categoria F/3, piano T.

A confini: da nord: altra u.i.u., posto auto sub. 6 stessa proprietà, Via Torino, area condominiale.

**A.2-** posto auto esterno scoperto in aderenza al fabbricato a livello strada avente superficie di mq. 12,50 dotato di dissuasori con sistema di chiusura a lucchetto.

Distinto al N.C.E.U. del Comune di Laigueglia (SV), Foglio 4, mappale 651, subalterno 6, categoria F/3, piano T.

A confini: da nord: altra u.i.u., area condominiale, Via Torino, posto auto sub 5 stessa proprietà.

Per maggiori dettagli in ordine alle caratteristiche, anche di regolarità edilizia, urbanistica e catastale, dei beni posti in vendita, con particolare riferimento alla mancanza della porta di collegamento tra la cucina ed il disimpegno prevista a progetto, nonché alla pratica di variazione

catastale di categoria dei due posti auto, si rinvia alla relazione tecnico-estimativa a firma arch. Mauro Micheletti del 25 febbraio 2026.

La vendita senza incanto avrà luogo **il giorno 25 giugno 2026 alle ore 16** nella Sala Aste del Tribunale di Savona, piano terreno, con le modalità di vendita telematica sincrona mista indicate nell'ordinanza di vendita del 17 marzo 2026 che integralmente si richiama ed alla quale si rimanda.

Prezzo base lotto uno: € 608.340,00= (offerta minima € 456.255,00=);

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento pari ad € 5.000,00=.

Le offerte di acquisto potranno **alternativamente** pervenire con modalità cartacea ovvero telematica, secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona.

Le offerte cartacee dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita corredate dalla marca da bollo da € 16,00 e dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato “Tribunale di Savona - R.G.E. 148/2025”, presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, piazza Sisto IV 1/1.

Le offerte telematiche dovranno essere inviate entro le ore 24.00 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, oltre alla ricevuta di pagamento del bollo telematico, da effettuarsi con congruo anticipo sul conto corrente acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. Filiale di Savona intestato “Tribunale di Savona - R.G.E. 148/2025”, recante il codice IBAN: IT68T010301060000002201072, indicando quale causale “versamento cauzione”. Tale versamento dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste telematiche, **a pena di nullità dell'offerta.**

Si invitano le persone interessate a consultare con attenzione le Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona già sopra richiamate.

Ulteriori informazioni presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, Piazza Sisto IV 1/1, tel. 347 1775259, e-mail [mg.siccardo@gmail.com](mailto:mg.siccardo@gmail.com), alla quale rivolgersi per la visita del bene.

Informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica, gestita da Astalegale.net s.p.a. tramite il portale Spazioaste, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Savona – Sportello Informativo Vendite Giudiziarie e tramite il call-center al numero 02- 800 300 11.

L'ordinanza integrale di vendita e la relazione tecnico- estimativa con relativi allegati sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia nonché sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

Savona, 17 aprile 2026

- Il Professionista Delegato -