

RIEPILOGO – DESCRIZIONE FINALE E.I. n. 235/2021

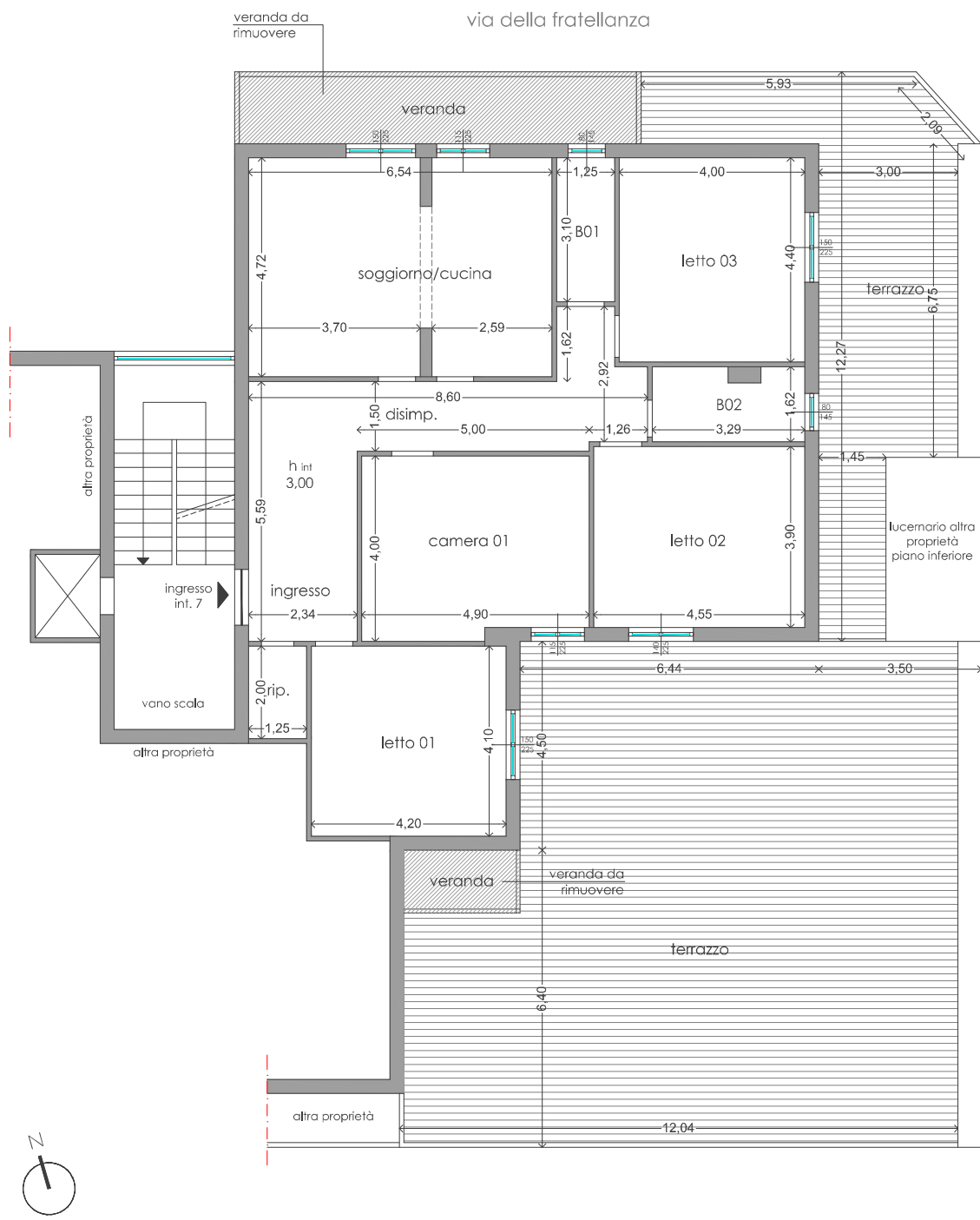
LOTTO UNICO	
DESCRIZIONE	Appartamento per civile abitazione identificato al foglio n. 2, particella n. 859, sub 21, categoria A/2, sito alla via S. Mellone n. 2 del Comune di Battipaglia (SA) posto al 2° piano – int. 7 - scala B del Condominio “1° Palazzo Jemma” – Superficie commerciale 181,82 mq.
UBICAZIONE	Comune di Battipaglia (SA) – Via S. Mellone n. 2 – Piano secondo – int. 7 – scala B
CONFINI	– Ad OVEST con androne scala; – A EST con altra unità immobiliare; – A SUD con corte comune.
PROPRIETÀ	L’immobile è in piena proprietà della sig. [REDACTED] È pervenuto alla debitrice sig. [REDACTED] con atto di compravendita per Notaio Rosa Barra del 13/07/2006 Rep. N. 29457 Racc. n. 6631 e trascritto presso l’Agenzia delle Entrate (Servizi Pubblicità Immobiliare) di Salerno il 14/07/2006 ai nn. 39080/23499.
ISCRIZIONI – TRASCRIZIONI	<ul style="list-style-type: none"> - ISCRIZIONE del 20/06/2003 - Registro Particolare 3859 Registro Generale 22069 Pubblico ufficiale BARRA ROSA Repertorio 23062 del 19/06/2003 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; - ISCRIZIONE del 14/07/2006 - Registro Particolare 11173 Registro Generale 39082 Pubblico ufficiale BARRA ROSA Repertorio 29458 del 13/07/2006 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; - TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2021 - Registro Particolare 33018 Registro Generale 41684 Pubblico ufficiale UFF. GIUD. CORTE DI APPELLO Repertorio 6166 del 25/09/2021 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in BATTIPAGLIA (SA).
STATO DI OCCUPAZIONE	Allo stato attuale l’immobile risulta occupato dalla proprietaria sig.ra [REDACTED] dalla propria figlia minorenn e dai genitori della debitrice.
REGOLARITÀ EDILIZIA	Il bene oggetto di procedura è assentito con Concessione Edilizia in Variante n. 16157 del 19/07/1971 e successiva DIA prot. n. 47404 del 14/10/2003 .
ABITABILITÀ	ASSENTE
VALORE DEL BENE	Valore da porre a base d’asta € 234.600,00.



Il C.T.U.:
 arch. Maria MOCCALDO
 Via F. Spirito n. 81
 84095 Giffoni Valle Piana (SA)
 Cell. 3886917031



Arch. Maria Mocaldo
 Via F. Spirito n. 81, 84095 Giffoni V. P. (SA)
 email: maria.mocaldo@architettisalemopec.it
 cell: 3886917031



Planimetria APPARTAMENTO | scala 1:100

Identificato al NCEU del Comune di Battipaglia al Fg. 2 - p.IIa 859 - sub 21