



## TRIBUNALE DI POTENZA

\*\*\*

### IL GIUDICE DELEGATO

\*\*

**Letta** l'istanza del Commissario Liquidatore, avv. Anna Catale, in data 22 ottobre 2020;

a parziale integrazione del precedente decreto del primo settembre 2020, da atto che i lotti posti in vendita sono i seguenti:

#### **Lotto n. 1 in Potenza via Pretoria 139, 141:**

Piena ed intera proprietà di locale commerciale ubicato nel Comune di Potenza piano terra e piano sottostrada Foglio 105, p.lla 1787, sub. 34, piano S1/T; categ. C/1, classe 12, consistenza 207 mq., superficie catastale pari a 265 mq rendita € 6.104,37, ex sub. 3,4,5, 6 e 7.

Immobile in locazione.

Immobile realizzato prima del 1 settembre 1967.

Immobile pervenuto per successione ereditaria trascitta il 3 novembre 1966 nn. 23398/364036 dal padre e successione registrata il 15 ottobre 1992 n. 1212 dalla madre.

Proprietari: [REDACTED]

Confini: Sud: via Pretoria; Est via dei Picernesi, Nord ed Ovest con altre unità immobiliari.

Prezzo base: €. 1.051.632,06, oltre imposte ed oneri di legge.

Prezzo minimo ( pari al 75% del prezzo base ) €. 788.724,00 oltre imposte ed oneri di legge.

#### **Lotto n. 2 in Potenza via Picernesi 9, 21:**

Piena ed intera proprietà di deposito, locali interrati ubicati nel Comune di Potenza Foglio 105, particella 1787, sub. 8, cat. C/2, classe 5, consistenza 66 mq., superficie catastale 93 mq. , rendita €. 187,47 ( via dei Picernesi 9)-compravendita;

Foglio 105. p.lla 314 sub. 2, cat. A/5, classe 8, consistenza vani 1, superficie catastale 37 mq, rendita €. 54,23. ( via dei Picernesi 21 ) – successione.

Libero.

Immobile realizzato prima del 1 settembre 1967.

Immobile pervenuto per atto di compravendita trascritto l'11 settembre 1987 nn. 11631/10215 e per successione ereditaria trascritta il 3 novembre 1966 nn.





23398/364036 dal padre e registrata 15 ottobre 1992 n, 1212 dalla madre.

Proprietari: : 1/2 [REDACTED]:

Confini: est via Picernesi, sud, ovest e nord con altre unità immobiliari.

Prezzo base: €. 147.845,64, oltre imposte ed oneri di legge;

Prezzo minimo ( pari al 75% del prezzo base): €. 110.884,23

**Lotto n. 3 in Potenza via largo Rosica n. 3**

Piena ed intera proprietà di abitazione ubicata nel Comune di Potenza piano I Foglio 105, particella 50, sub. 1, cat. A/5, classe 6, consistenza 1,5 mq. , rendita €. 59,65.

Libero, usato come deposito.

Immobile realizzato prima del 1 settembre 1967.

Immobile pervenuto per successione ereditaria trascritta il 3 novembre 1966 nn. 23398/364036 dal padre e successione registrata il 15 ottobre 1992 n. 1212 della madre.

Proprietari: 1/2 A [REDACTED]  
1/2 B [REDACTED].

Confini: Sud – Ovest e Nord- Est con altra unità immobiliare; Nord- Ovest via IV Novembre; Sud – Est largo Achille Rosica.

Prezzo base: €. 30.590,47, oltre imposte ed oneri di legge;

Prezzo minimo ( pari al 75% del prezzo base ): €. 22.942,85, oltre imposte ed oneri di legge.

Suddivisione interna differente rispetto alle planimetrie, costi di adeguamento planimetrico a carico dell'aggiudicatario.

**Lotto n. 4 in Potenza via Plebiscito 19 e via Esterno San Giovanni n. 10:**

Piena ed intera proprietà di deposito ubicato nel Comune di Potenza, piano terra al Foglio 105, p.lla 1858 sub. 2, cat. C/2, classe 5, consistenza 101 mq, superficie catastale 110 mq, rendita €. 286,89;

Foglio 105, p.lla 1858, sub. 21 , cat. C/2, classe 2, consistenza 51 mq, superficie catastale non indicata, rendita €. 89,55.

Libero.

Immobile realizzato prima del 1 settembre 1967.

Immobile pervenuto per successione ereditaria trascritta il 3 novembre 1966 nn. 23398/364036 dal padre e successione registrata il 15 ottobre 1992 n. 1212 della madre.

Proprietari: 1/2 [REDACTED]

Confini: Sud via Plebiscito, Nord Via Esterna San Giovanni, Est ed Ovest altre unità immobiliari.

Prezzo base: €. 236.714,44, oltre imposte ed oneri di legge.

Prezzo minimo ( pari al 75% del prezzo base ): € 177.535,83, oltre imposte ed oneri di legge.

Suddivisione interna differente rispetto alle planimetrie, costi di adeguamento planimetrico a carico dell'aggiudicatario.

**Lotto n. 5 in Potenza Contrada Verderuolo, via Enna n. 21.**

Piena ed intera proprietà di abitazione ubicata nel Comune di Potenza, composta di due piani e locali di sgombero nel sottotetto. Foglio 19, p.lla 1189,





cat. A/3, classe 5, consistenza 7 vani, superficie catastale 135 mq con aree scoperte, rendita €. 397,67, con pertinenza di una cantina.

Piena ed intera proprietà di terreno ubicato nel Comune di Potenza al Foglio 19, p.lla 1188, terreno qualità vigneto, classe 3, superficie 3.184 mq, reddito domenicale €. 11,51, reddito agrario €. 9,04.

Libero.

Immobile costruito prima del 1 settembre 1967.

Proprietari: 1/2 [redacted];

Confini: via Enna, p.lle 299, 1136, 1959.

Prezzo base: €. 384.812,07, oltre imposte ed oneri di legge.

Prezzo minimo ( pari al 75% del prezzo base ): €. 288.609,0, oltre imposte ed oneri di legge.

**Lotto 6: in Potenza vico Giuseppe Scalea n. 14**

Piena ed intera proprietà di abitazione ubicata nel Comune di Potenza , VIII piano, al Foglio 105 p.lla 1052, sub. 38 cat. A/2, classe 8, consistenza 8, superficie catastale 176, rendita €. 950,28, ex foglio 105, p.lla 1052, sub. 16.

Occupato da un proprietario.

Immobile costruito prima del 1 settembre 1967.

Immobile pervenuto per successione ereditaria trascritta il 3 novembre 1966 nn. 23398/364035 dal padre e successione registrata il 15 ottobre n. 1212 dalla madre.

Proprietari: 1/2 [redacted];

Confini: Sud via del Popolo, Est ed Ovest altre unità immobiliari, Nord via F.lli De Rosa.

Prezzo base: €. 289.739,34, oltre imposte ed oneri di legge.

Prezzo minimo ( pari al 75% del prezzo base): €. 217.304,50, oltre imposte ed oneri di legge.

**Lotto 7: in Potenza Vicolo Fratelli Assisi n. 12**

Piena ed intera proprietà di abitazione ubicata nel Comune di Potenza , piano terra e primo piano, in parte ristrutturato, al Foglio 105, p.lla 1076 sub. 5 cat. A/3, classe 6, consistenza 7,5 vani. Superficie catastale 192 mq., rendita € 503,55

Foglio 105, p.lla 1077 sub. 9, già foglio 105, p.lla 1076 sub. 4 ( graffata 1077 sub. 6).

Libero,

immobile costruito prima del 1 settembre 1967.

Immobile pervenuto per atto di compravendita trascritto il 3 giugno 1988 nn. 6916/5788.

Proprietari: 1/2 [redacted];

Confini: Sud via del popolo, Est ed Ovest altre unità immobiliari, nord via F.lli D'Assisi.

Prezzo base : €. 173.106,47, oltre imposte ed oneri di legge;

prezzo minimo: €. 129.829,85, oltre imposte ed oneri di legge.





Il prezzo è stato abbattuto in considerazione dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'immobile. Decurtazione che ha tenuto conto in linea di massima anche delle spese tecniche, fatta eccezione per Iva e contributi previdenziali.

**Lotto n. 8 : in Potenza Via IV Novembre n. 42**

Piena ed intera proprietà di abitazione ubicata nel Comune di Potenza, piano V, al Foglio 105 p.lla 1072 sub. 32, cat. A/2, classe 6, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 158 mq., rendita €. 639,12, con soffitta.

Occupato.

Immobile costruito prima del 1 settembre 1967.

Immobile pervenuto per compravendita trascritta il 4 marzo 1966 nn. 5895/346610.

Proprietaria: [redacted] 1/1;

Confini: Nord : ovest via Mazzini, Sud – Est via IV Novembre, Est ed Ovest altre unità immobiliari.

Prezzo base: €. 272.328,14, oltre imposte ed oneri di legge;

Prezzo minimo: €. 204.246,10, oltre imposte ed oneri di legge.

**Lotto n. 9 : in Potenza Scale Rossano n. 8 e Corso Umberto I n. 1**

Piena ed intera proprietà di abitazione ubicata al Comune di Potenza Foglio 105 p.lla 1849 sub. 5, cat. A/3, classe 7, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 88 mq. con superfici scoperte, rendita €. 360,23

Foglio 105 p.lla 1849 sub. 9, cat. A/4, classe 6, consistenza 3,5 vani , superficie catastale 72 mq. con superfici scoperte, rendita € 207,87.

Occupato da uno dei proprietari.

Immobile costruito prima del 1 settembre 1967.

Immobile pervenuto per successione trascritta il 3 novembre 1966 nn. 23398/364036 dal padre.

Proprietaria: ½ [redacted] ;

[redacted] ;

Confini: Nord ed Est altra unità immobiliare, Sud Corso Umberto, Ovest Scale Rossano.

Prezzo base: €. 285.174,00, oltre imposte ed oneri di legge.

Prezzo minimo: €. 213.880,50, oltre imposte ed oneri di legge.

Suddivisione interna differente rispetto alle planimetrie, costi di adeguamento planimetrico a carico dell'aggiudicatario.

**Si comunichi** al Commissario Liquidatore (che a sua volta notizierà del presente provvedimento il Comitato dei Creditori, se costituito, nonché la società in concordato) ed al Commissario Giudiziale.

Potenza, lì 18 dicembre 2020.





Tribunale di Potenza  
Giudice dott. Sabino Digregorio

---

Il Giudice Delegato  
Dott. Sabino Digregorio

Per la Cancelleria: Si inserisca nel sottofascicolo della vendita, già creato in precedenza.

