



## TRIBUNALE DI POTENZA

\*\*\*

### IL GIUDICE DELEGATO

\*\*

**Letta** l'istanza del Commissario Liquidatore, avv. Anna Catale, in data 24 giugno 2020;

**visto** il decreto di omologa del concordato preventivo reso il 24 novembre 2005;

**visti** il D.L. 17 marzo 2020 n. 18 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020 n. 27, il D.L. 8 aprile 2020 n. 23 convertito con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2020 n. 40, e il D.L. 30 aprile 2020 n. 28 convertito, con modificazioni, dalla legge 25 giugno 2020 n. 70;

**visto** il decreto del Presidente del Tribunale di Potenza n. 53/2020 in data 30 giugno 2020, avente ad oggetto *“trattazione degli affari civili e penali dal primo luglio 2020, ai sensi della legge n. 70 del 25 giugno 2020 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 30 aprile 2020 n. 28”*, pubblicato sul sito internet del tribunale;

**autorizza** il Commissario Liquidatore alla vendita dei seguenti cespiti immobiliari, secondo le modalità ritenute più opportune (anche senza le modalità “telematiche”):



**Lotto n. 1 in Potenza via Pretoria 139, 141:**

Piena ed intera proprietà di locale commerciale ubicato nel Comune di Potenza piano terra e piano sottostrada Foglio 105, p.lla 1787, sub. 34, piano S1/T; categ. C/1, classe 12, consistenza 207 mq., superficie catastale pari a 265 mq rendita € 6.104,37, ex sub. 3,4,5, 6 e 7.

Immobile in locazione.

Immobile realizzato prima del 1 settembre 1967.

Immobile pervenuto per successione ereditaria trascritta il 3 novembre 1966 nn. 23398/364036 dal padre e successione registrata il 15 ottobre 1992 n. 1212 della madre

Proprietari: ½ [redacted] Maria Antonietta nata a Potenza il 09/05/1950

Confini: Sud: via Pretoria; Est via dei Picernesi, Nord ed Ovest con altre unità immobiliari.

Prezzo base: €. 1.051.632,06, oltre imposte ed oneri di legge;

Prezzo minimo ( pari al 75% del prezzo base ): €. 788.724,00, oltre imposte ed oneri di legge.

Tassazione sull'importo della vendita.

**Lotto n. 2 in Potenza via Picernesi 9, 21:**

Piena ed intera proprietà di deposito, locali interrati ubicati nel comune di Potenza Foglio 105, particella 1787, sub. 8, cat. C/2, classe 5, consistenza 66 mq., superficie catastale 93 mq. , rendita €. 187,47 ( via dei Picernesi 9)-compravendita;

Foglio 105. p.lla 314 sub. 2, cat. A/5, classe 8, consistenza vani 1, superficie catastale 37 mq, rendita €. 54,23 ( via dei Picernesi 21 ) - successione

Libero.

Immobile realizzato prima del 1 settembre 1967

Immobile pervenuto per atto di compravendita trascritto l'11.09.1987 nn. 11631/10215 e per successione ereditaria trascritta il 3 novembre 1966 nn. 23398/364036 dal padre e registrata 15 ottobre 1992 n. 1212 dalla madre.

Proprietari: : ½ Avena Maria Antonietta nata a Potenza il 09/05/1950;  
½ Avena Michele nato a Potenza il 05/02/1944.

Confini: est via Picernesi, sud, ovest e nord con altre unità immobiliari.

Prezzo base: €. 66.847,99.

Prezzo minimo: €. 50.135,99.

Il prezzo è stato abbattuto in considerazione dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'immobile, decurtazione che ha tenuto conto in linea di massima anche delle spese tecniche, fatta eccezione per Iva e contributi previdenziali.

**Lotto n. 3 in Potenza via largo Rosica n. 3**

Piena ed intera proprietà di abitazione ubicata nel Comune di Potenza, piano I, Foglio 105, particella 50, sub. 1, cat. A/5, classe 6, consistenza 1,5 mq. , rendita €. 59,65.

Libero, usato come deposito.

Immobile realizzato prima del 1 settembre 1967.

Immobile pervenuto per successione ereditaria trascritta il 3 novembre 1966 nn. 23398/364036 dal padre e successione registrata il 15 ottobre 1992 n. 1212 della madre.





Proprietari: ½ Avena Maria Antonietta [redacted] a Potenza il 09/05/1950;  
½ Avena Michele nato a [redacted] a Potenza il 05/02/1944.

Confini: Sud – Ovest e Nord- Est con altra unità immobiliare; Nord- Ovest via IV Novembre; Sud – Est largo Achille Rosica.

Prezzo base: €. 30.590,47.

Prezzo minimo: €. 22.942,85.

Tassazione sull'importo della vendita.

**Lotto n. 4 in Potenza via Plebiscito 19 e via Esterno San Giovanni n. 10:**

Piena ed intera proprietà di deposito ubicato nel comune di Potenza, piano terra, al Foglio 105, p.lla 1858 sub. 2, cat. C/2, classe 5, consistenza 101 mq, superficie catastale 110 mq, rendita €. 286,89;

Foglio 105, p.lla 1858, sub. 21, cat. C/2, classe 2, consistenza 51 mq, superficie catastale non indicata, rendita €. 89,55.

Libero.

Immobile realizzato prima del 1 settembre 1967.

Immobile pervenuto per successione ereditaria trascritta il 3 novembre 1966 nn. 23398/364036 dal padre e successione registrata il 15 ottobre 1992 n. 1212 della madre.

Proprietari: [redacted]

Confini: Sud via Plebiscito, Nord Via Esterna San Giovanni, Est ed Ovest altre unità immobiliari.

Prezzo base: €. 236.714,44.

Prezzo minimo: €. 177.535,83.

Suddivisione interna differente rispetto alle planimetrie, costi di adeguamento planimetrico a carico dell'aggiudicatario.

**Lotto n. 5 in Potenza Contrada Verderuolo, via Enna n. 21 con terreno**

Piena ed intera proprietà di abitazione ubicata nel comune di Potenza, composto di due piani e locali di sgombero nel sottotetto, Foglio 19, p.lla 1189, cat. A/3, classe 5, consistenza 7 vani, superficie catastale 135 mq con aree scoperte, rendita €. 397,67, con pertinenza di una cantina.

Piena ed intera proprietà di terreno ubicato nel comune di Potenza al foglio 19, p.lla 1188, terreno qualità vigneto, classe 3, superficie 3.184 mq, reddito domenicale €. 11,51, reddito agrario €. 9,04.

Libero.

Immobile costruito prima del 1 settembre 1967.

Immobile pervenuto per successione ereditaria trascritta il 3 novembre 1966 nn. 23398/364035 dal padre e successione registrata il 15 ottobre 1992 n. 1212 dalla madre.

Proprietari: [redacted] 0;

Confini: via Enna, p.lle 299, 1136, 1959.

Prezzo base: €. 384.812,07.

Prezzo minimo: €. 288.609,05.

**Lotto 6: in Potenza vico Giuseppe Scalea n. 14**





Piena ed intera proprietà di abitazione ubicata nel Comune di Potenza, VIII piano, al Foglio 105 p.lla 1052, sub. 38 cat. A/2, classe 8, consistenza 8, superficie catastale 176, rendita €. 950,28, ex foglio 105, p.lla 1052, sub. 16.

Occupato da un proprietario.

Immobile costruito prima del 1 settembre 1967.

Immobile pervenuto per successione ereditaria trascritta il 3 novembre 1966 nn. 23398/364035 dal padre e successione registrata il 15 ottobre 1992 n. 1212 dalla madre.

Proprietari: [REDACTED]

Confini: Sud via del Popolo, Est ed Ovest altre unità immobiliari, Nord via F.lli De Rosa.

Prezzo base: €. 289.739,34.

Prezzo minimo: €. 217.304,50.

**Lotto 7: in Potenza Vicolo Fratelli Assisi n. 12**

Piena ed intera proprietà di abitazione ubicata nel comune di Potenza piano terra e primo piano, in parte ristrutturato, al Foglio 105, p.lla 1076 sub. 5 cat. A/3, classe 6, consistenza 7,5 vani. Superficie catastale 192 mq., rendita € 503,55

Foglio 105, p.lla 1077 sub. 9, già foglio 105, p.lla 1076 sub. 4 (graffata 1077 sub. 6).

Libero.

Immobile costruito prima del 1 settembre 1967

Immobile pervenuto per atto di compravendita trascritto il 3 giugno 1988 nn. 6916/5788

Proprietari: [REDACTED]

Confini: Sud via del popolo, Est ed Ovest altre unità immobiliari, nord via F.lli D'Assisi.

Prezzo base: €. 254.104,12.

Prezzo minimo: €. 190.578,09.

**Lotto n. 8 : in Potenza Via IV Novembre n. 42**

Piena ed intera proprietà di abitazione ubicata nel comune di Potenza, piano V, al foglio 105 p.lla 1072 sub. 32, cat. A/2, classe 6, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 160 mq. con superfici scoperte, rendita €. 639,12, con soffitta.

Occupato.

Immobile costruito prima del 1 settembre 1967.

Immobile pervenuto per compravendita trascritta il 4 marzo 1966 nn. 5895/346610

Proprietaria: A [REDACTED]

Confini: Nord : ovest via Mazzini, Sud – Est via IV Novembre, Est ed Ovest altre unità immobiliari.

Prezzo base: €. 272.328,14.

Prezzo minimo: €. 204.246,10

**Lotto n. 9 : in Potenza Scale Rossano n. 8 e Corso Umberto I n. 1**





Piena ed intera proprietà di abitazione ubicata al comune di Potenza Foglio 105 p.lla 1849 sub. 5, cat. A/3, classe 7, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 88 mq. con superfici scoperte, rendita € 360,23

Foglio 105 p.lla 1849 sub. 9, cat. A/4, classe 6, consistenza 3,5 vani , superficie catastale 72 mq. con superfici scoperte, rendita € 207,87.

Occupato da uno dei proprietari.

Immobile costruito prima del 1 settembre 1967.

Immobile pervenuto per successione ereditaria trascritta il 3 novembre 1966 nn. 23398/364036 dal padre.

Proprietaria: 1/2 [redacted];  
1/2 [redacted];

Confini: Nord ed Est altra unità immobiliare, Sud Corso Umberto, Ovest Scale Rossano.

Prezzo base: € 285.174,00.

Prezzo minimo: € 213.880,50.

Suddivisione interna differente rispetto alle planimetrie, costi di adeguamento planimetrico a carico dell'aggiudicatario.

**Si comunic**hi al Commissario Liquidatore (che a sua volta notizierà del presente provvedimento il Comitato dei Creditori, se costituito, nonché la società in concordato) ed al Commissario Giudiziale.

Potenza, lì 1 settembre 2020

Il Giudice Delegato  
Dott. Sabino Digregorio

Per la Cancelleria: Si inserisca nel sottofascicolo della vendita, già creato in precedenza.

