



TRIBUNALE ORDINARIO di ASCOLI PICENO

Nel procedimento iscritto al n. r.g. **1434/2021** promosso da:

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

Il Giudice dott. Luisella Lorenzi,

- Vista l'istanza depositata dal Professionista Delegato in merito alla richiesta di sospensione delle operazioni di vendita stante la presenza di opere abusive non sanabili presenti sul lotto 2) tali da poter inficiare la validità della vendita;
- Visto il proprio provvedimento di sospensione delle operazioni di vendita in data 08/04/2024 ed il successivo provvedimento del 13/05/2024 di autorizzazione ad opera degli attori alla demolizione dei manufatti abusivi presenti sul lotto 2);
- Vista l'istanza depositata da parte attrice in data 04/02/2026 volta a rilevare che la precarietà di dette opere abusive non possa inficiare la validità della vendita poiché le stesse possono essere smantellate a cura del soggetto aggiudicatario in quanto non presenti in mappa;
- Ritenuta la predetta istanza meritevole di accoglimento, in considerazione delle effettive risultanze dell'integrazione all'elaborato peritale, ove si rileva la totale precarietà dei manufatti autonomi predetti, non presenti in mappa e non allibrati in catasto

DISPONE

La prosecuzione delle operazioni di vendita del **lotto 2) al prezzo base d'asta di euro 187.000,00= (centoottantasettemila/00)** come da ordinanza di rettifica del 27/02/2024 con esclusione dell'immobile distinto al Catasto Terreni del Comune di Massignano al fg. 13, part. 453 (come disposto con ordinanza del 15/02/2023), confermando per il resto l'ordinanza di vendita dell'11/07/2023. Inoltre:

- 1) Stante la presenza di terreni da porsi in vendita ed essendo il Certificato di Destinazione Urbanistica all'epoca depositato ormai scaduto, dispone che il nominato CTU provveda a richiedere CDU aggiornato ed a depositare lo stesso nel fascicolo del presente giudizio entro il termine di giorni 60 dalla comunicazione del presente provvedimento;

- 2) All'esito del predetto deposito, dispone che il Professionista Delegato provveda alla redazione ed alla pubblicazione dell'avviso di vendita onerando lo stesso di menzionare nel redigendo avviso la presenza di manufatti precari, così come descritti dal CTU, precisando che gli stessi dovranno essere smantellati a cura e spese dell'aggiudicatario ed autorizzando il sopracitato Professionista a pubblicare la presente ordinanza;
- 1) Ordina a parte attrice di provvedere al versamento della somma di euro 1.500,00= (millecinquecento/00) a titolo di integrazione del fondo spese da versarsi sul conto corrente intestato e vincolato alla procedura entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento;
- 2) Proroga i termini di cui all'ordinanza di vendita di mesi 18 dal deposito del CDU da parte del consulente tecnico.

Si comunichi al CTU, al Professionista Delegato ed alle parti.

Ascoli Piceno, 19 febbraio 2026

Il G.O.T.
dott. Luisella Lorenzi