

## TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO

### Sezione Procedure Concorsuali

**Liquidazione Giudiziale n.:** 253/2024  
**Denominazione:** [REDACTED]  
**Giudice Delegato:** dott. Stefano Miglietta  
**Curatore:** dott.ssa Laura Zucchetto

---

### ISTANZA DI VENDITA IMMOBILIARE

---

Ill.mo Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Laura Zucchetto, Curatore della procedura di cui in epigrafe,

#### PREMESSO

- Che in data 04.03.2026 l'immobile sito in Venaria Reale (TO), Via Berino n. 42, è stato acquisito all'attivo a seguito dell'intervenuto esercizio da parte della procedura del diritto di riscatto nei confronti di [REDACTED]
- Che il perito della procedura, Arch Silvia Simonelli, ha provveduto in data 06.03.2026 al deposito della relazione di stima dell'immobile costituente l'attivo della procedura, più precisamente:
  - **LOTTO UNICO:** piena proprietà di unità immobiliare (magazzino), sita in Venaria Reale (TO), Via Berino n. 42, e più precisamente, al piano seminterrato: due unità immobiliari contigue (catastralmente identificate da un unico subalterno), una composta da un ampio locale magazzino e blocco servizi igienici, l'altra da locale magazzino, tre vani accessori, un locale ad ufficio e blocco servizi igienici. Detta unità fa parte di complesso immobiliare di tipo condominiale sito in Venaria Reale (TO) con accesso dai civici nn. 36-38-40-42 di Via Berino, insistente su appezzamento di terreno in mappa C.T. al Fg. 36 mappale n. 147, costituito da due edifici, ciascuno elevato a cinque piani fuori terra, oltre ad un piano interrato ed un piano sottotetto, nonché locali seminterrati posti sotto alle aree verdi.

