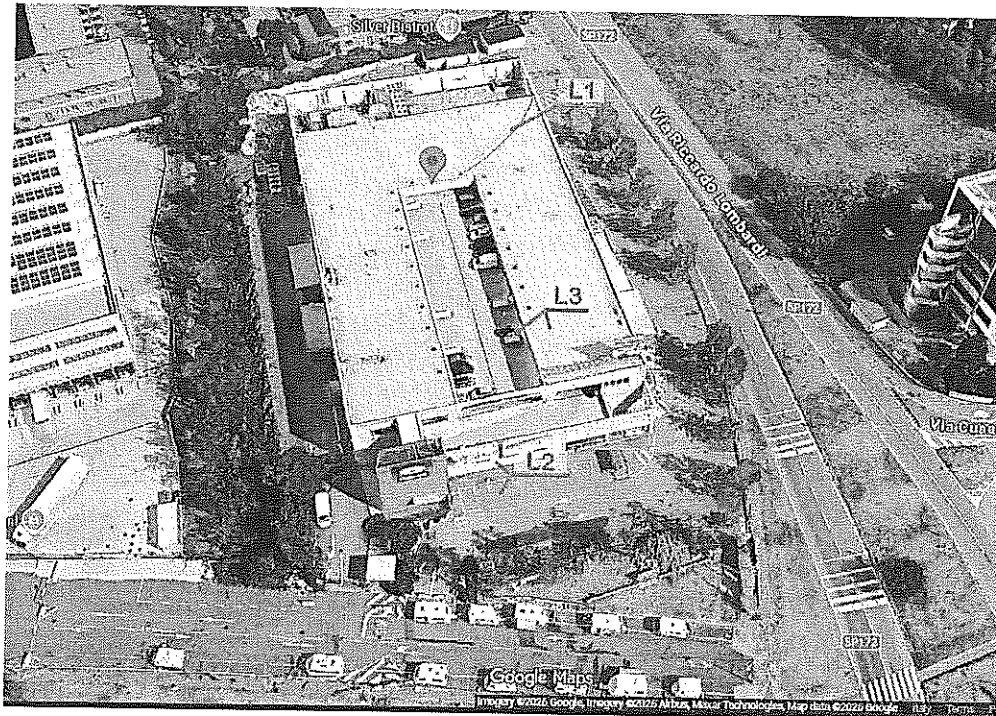
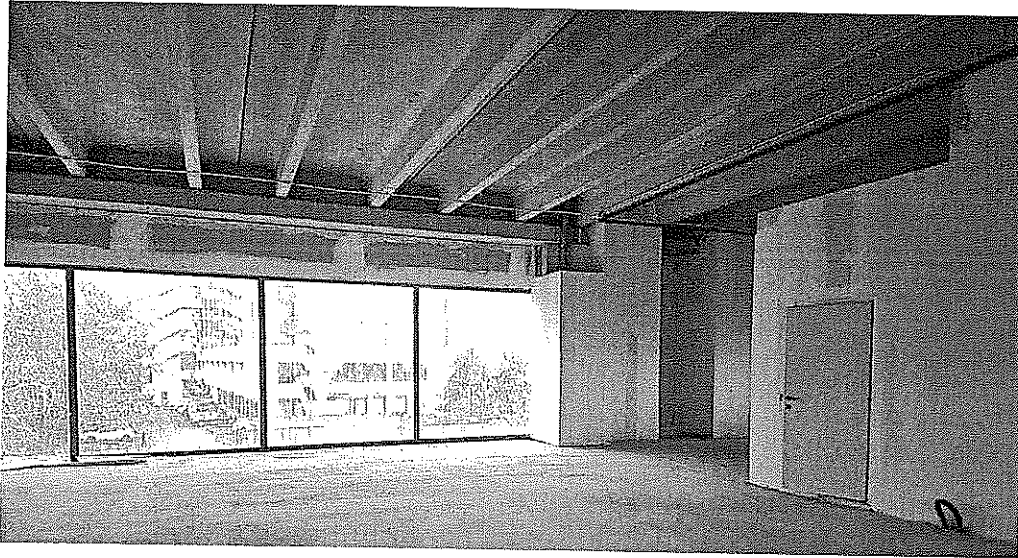


**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**RG. 800 /2025**

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Silvia VAGHI**

RELAZIONE DI STIMA LOTTO 3 all 6 Copia per pubblicazione  
Immobile ad uso ufficio e n. 3 posti auto antistanti  
in Milano, via Cusago n. 160



**Esperto alla stima:** Arch. Sabrina Greco  
**Studio in:** Via Principe Eugenio 41 - 20155 Milano  
**Email:** [sabrinaareco.arch@amail.com](mailto:sabrinaareco.arch@amail.com)

**INDICE SINTETICO – LOTTO 3**

**Dati Catastali**

Beni in Milano Cusago n. 160, già n. 196

**Corpo A)**

Categoria: A/10 [uffici]

Dati Catastali: Foglio 410, Mappale 357 sub 705

**Corpo B)**

Categoria: C/6 [posti auto]

Dati Catastali: Foglio 410, Mappale 357 sub 33

**Stato occupativo**

**Corpo A) Libero**

**Corpo B) Libero**

**Contratti di locazione in essere**

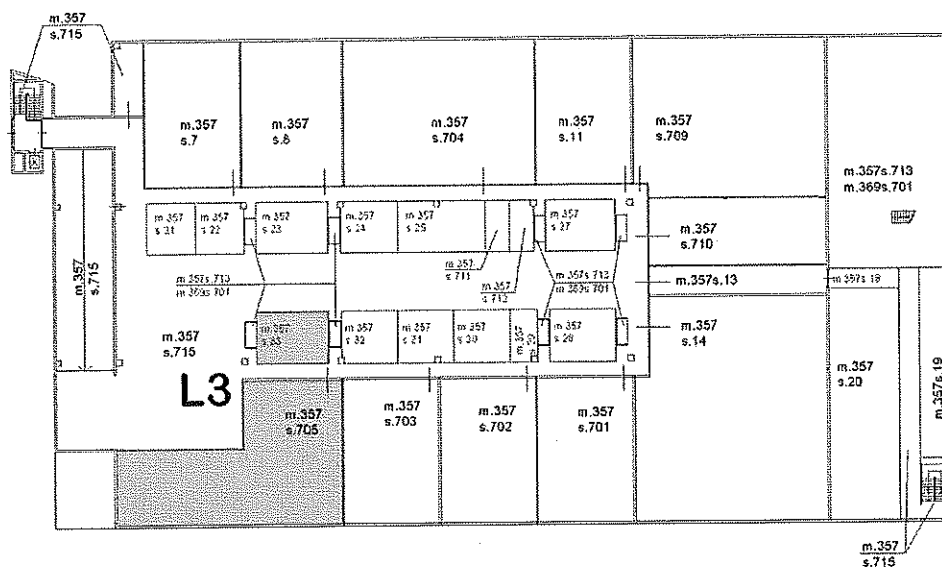
nessuno

**Comproprietari**

NO

**Prezzo al netto delle decurtazioni**

Da libero per l'intero: € 280.000,00



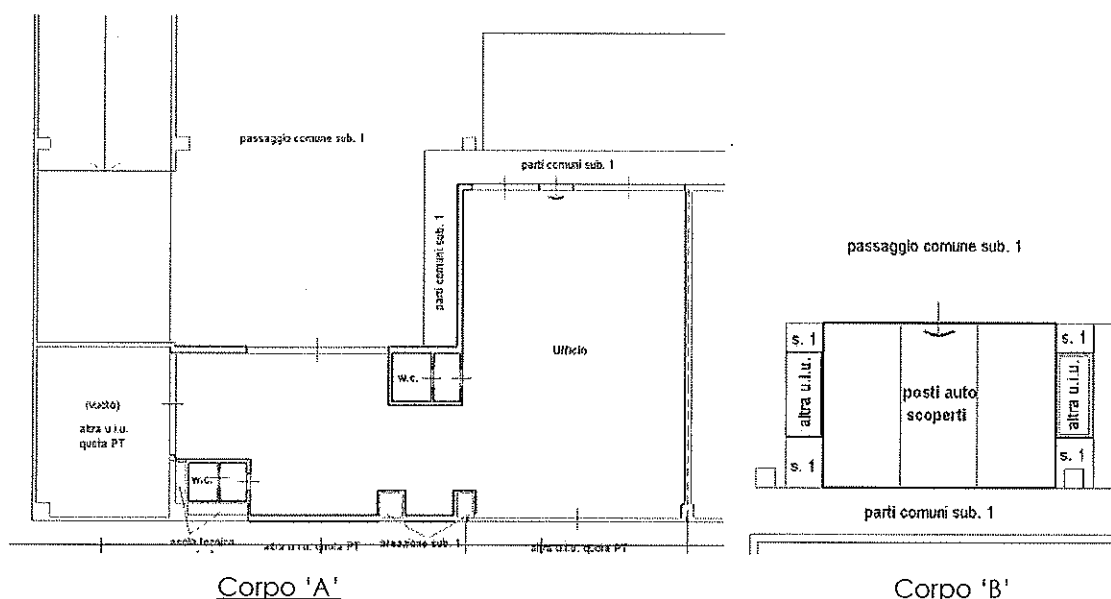
# LOTTO 3

## 1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

### 1.1. Descrizione dei beni

Beni siti in Comune di Milano (MI) via Cusago n. 160 già 196, a parte di complesso edilizio condominiale con destinazione commerciale e direzionale costituito da un unico corpo edilizio compatto di due piani fuori terra e uno interrato. Posto in prossimità della Tangenziale Ovest di Milano (uscita 4 Cusago), accessi dalle vie Cusago (SP114) e R. Lombardi, buona visibilità dalla strada provinciale.

Lo stabile al piano primo ospita immobili ad uso ufficio, mentre al piano terra è presente uno spazio commerciale di media-grande dimensione, già occupato da una nota firma della grande distribuzione e attualmente in stato di abbandono. Lo spazio è stato recentemente aggiudicato nell'ambito di una procedura del Tribunale di Monza.



### CORPO A

#### 1.2. Descrizione del bene

Al piano primo unità immobiliare con destinazione ad ufficio costituita da un unico ampio spazio indiviso e due servizi con antibagno, di cui uno per disabili. Con ampia vetrata panoramica.

Si accede al primo piano tramite rampa carrabile e corpo scale con ascensore.

#### 1.3. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di

Comproprietari:

nessuno



Comproprietari:

nessuno

**1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:**

Intestati:

██  
diritto di proprietà per 1/1

dati identificativi: Foglio: 410    Particella: 357    Sub.: 33

dati classamento:

cat. C/6 classe 4 consistenza 40 mq, superficie: 40 mq R.C. Euro 146,67

Indirizzo: Cusago n. 196, Piano 1

Dati derivanti da:

– COSTITUZIONE del 12/11/2008 Pratica n. MI0916160

Mappali Terreni Correlati: Foglio 410 - Particella 357

Planimetria catastale: del 12/11/2008, prot. n. MI0916160

**1.4. Coerenze**

Area comune sub. 1, altra proprietà, area comune sub. 1, passaggio comune sub. 1, area comune sub. 1, altra proprietà, area comune sub. 1, passaggio comune sub. 1.

**1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione**

All'attualità i beni risultano individuati al civico n.160 di Via Cusago

---

**2 DESCRIZIONE DEI BENI**

**2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona**

In Comune di Milano (MI)

Fascia/zona: in zona periferica a ovest del Comune di Milano. L'immobile è ubicato nella porzione occidentale della città, lungo via Cusago, asse viario di collegamento tra il quartiere Baggio e l'area periurbana verso il Comune di Cusago. Il contesto è caratterizzato da un tessuto urbano eterogeneo, con prevalenza di insediamenti produttivi, artigianali e commerciali, alternati a limitati comparti residenziali e ad ampie aree verdi.

Destinazione prevalente: l'area presenta una vocazione prevalentemente commerciale-produttiva, con presenza di capannoni, depositi, attività di logistica, showroom e strutture di servizio.

Tipologia prevalente: gli edifici sono generalmente di media altezza, con spazi pertinenziali destinati a manovra e parcheggio.

Urbanizzazioni: area dotata di urbanizzazioni primarie e secondarie. Il contesto risulta idoneo all'insediamento di attività commerciali all'ingrosso, artigianali e di servizio, nonché

Servizi offerti dalla zona: nell'intorno sono presenti servizi di base, attività commerciali di supporto, esercizi di ristorazione e distributori di carburante. Le dotazioni urbane risultano coerenti con la destinazione produttivo-commerciale dell'area.

Principali collegamenti pubblici: Via Cusago garantisce buoni collegamenti con la rete viaria principale dell'area ovest di Milano. In tempi contenuti sono raggiungibili la Tangenziale Ovest (A50) e le principali direttrici verso il centro cittadino e l'hinterland.

Il trasporto pubblico è assicurato da linee di autobus che collegano la zona ai quartieri limitrofi e alle fermate della metropolitana linea M1 (Bisceglie / Inganni).

## 2.2. Caratteristiche descrittive esterne

A parte di complesso edilizio condominiale con destinazione commerciale e direzionale costituito da un unico corpo edilizio compatto di due piani fuori terra e uno interrato.

- struttura: prefabbricata in cemento armato;
- facciate: rivestimento in ghiaietto lavato;
- muratura perimetrale: pannelli prefabbricati in cemento armato a taglio termico;
- copertura: piana;
- accesso: tramite rampa carrabile e corpo scale con ascensore comuni;
- ascensore: assente;
- portineria: assente;
- impianto citofonico: assente;
- condizioni generali dello stabile: all'accesso stabile con ampie porzioni al piano terra in stato di abbandono.

## 2.3. Caratteristiche descrittive interne

### CORPO A

Al piano primo unità immobiliare con destinazione ad ufficio costituita da un unico ampio spazio indiviso e due servizi con antibagno, di cui uno per disabili. Con ampia vetrata panoramica.

Si accede al primo piano tramite rampa carrabile e corpo scale con ascensore.

- esposizione: tripla a sud-oves, sud-est, nord-est;
- pareti: al rustico (pannelli in cartongesso o prefabbricati stuccati ma non rifiniti), nei bagni è presente un rivestimento in ceramica;
- pavimenti: in lastre di cemento ad eccezione dei bagni dove è presente un rivestimento in ceramica;
- infissi esterni e porta d'accesso: in metallo con vetri doppi;
- porte interne: in legno tamburato a battente;
- imp. elettrico: sottotraccia, da completare;
- imp. idrico: sottotraccia, da verificare il funzionamento;
- servizio igienico: un locale wc e antibagno con lavabo; un bagno per disabili con locale wc con doccia e scaldacqua elettrico e antibagno con lavabo. Entrambi i

- impianto riscaldamento: previsto impianto a pompa di calore, non realizzato;
- impianto di condizionamento: assente;
- altezza dei locali: m. 4,35 circa, sottotrave m. 3,90 circa. Il progetto depositato prevede un'altezza netta di m. 4 e la posa di un controsoffitto tecnico dove alloggiare impianti di climatizzazione. I lavori sono stati interrotti e il controsoffitto non è presente;
- condizioni generali: unità immobiliare edificata nel 2009, lavori edili mai completati e immobile non utilizzato, condizioni buone.

#### **CORPO B**

N. 3 posti auto singoli esterni e scoperti, ~~antistanti al corpo A~~)

- pavimenti: pannelli di cemento vibrocompressi;
- accesso: da rampa esterna carrabile e area comune
- ~~condizioni generali: nella norma~~

#### **2.4. Breve descrizione della zona**

La zona si presenta funzionale e adeguata per immobili a destinazione commerciale e produttiva, con buona accessibilità veicolare e un contesto coerente con la tipologia d'uso

#### **2.5. Certificazioni energetiche:**

Come da interrogazione in data 30/12/2025 del Catasto Energetico Lombardo, per i beni oggetto di procedura non risultano certificati registrati. E' presente una relazione tecnica depositata con gli atti edilizi ma non sono state prodotte certificazioni.

#### **2.6. Certificazioni di conformità degli impianti**

Nella documentazione edilizia depositata sono presenti certificazioni degli impianti, però dal momento che gli stessi non sono stati ultimati la certificazione non può ritenersi valida.

#### **2.7. Certificazioni di idoneità statica**

Documentazione analoga allegata agli atti edilizi

---

### **3 STATO OCCUPATIVO**

#### **3.1. Detenzione del bene**

Al momento del sopralluogo, effettuato con il custode nominato in data 17/11/2025, il corpo A) risultava libero, il corpo B) risultava temporaneamente occupato da un vicino (senza titolo).

#### **3.2. Esistenza contratti di locazione (all. 5)**

Come da comunicazione dell'Agenzia delle Entrate di cui al prot. di ingresso n. 263571/2025, per i beni oggetto di procedura non risultano contratti registrati.

#### 4 PROVENIENZA (all. 2)

##### 4.1. Attuali proprietari

[REDACTED]  
diritto di proprietà per 1/1

in forza di:

Atto di compravendita notaio SCORDO LETTERIO del 14/01/2010 Repertorio nn 8310/6861 trascritto a Milano 1 in data 26/01/2010 - Registro Particolare 2923 Registro Generale 4507.

Contro Società "[REDACTED]" con sede in Milano, che ha venduto i subb. 706 - 708 - 705 - 33 - 5 e 6 del mappale n.357 alla debitrice.

##### Precedenti proprietari

Al ventennio la piena proprietà dell'intero era di "[REDACTED]" con sede in Milano, per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita Notaio Fausta PIAZZA del 02/05/1990 Repertorio nn. 218986/183, trascritto a Milano 1 in data 11/05/1990 - Registro Particolare 14032 Registro Generale 19353, contro Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Milano (I.A.C.P.M.). Atto riferito ai terreni sui quali saranno edificati i beni per cui causa, già distinti al foglio 410, mappali 1-2-121. - in forza di denuncia frazionamento presentata all'Agenzia del Territorio di Milano in data 05/11/2008 al n. MI0889321 il mappale 1 e 121 nonché i mappali 270, 271 355, 356 (derivanti dai vecchi mappali 2 e 121) venivano soppressi originando il mappale 357

#### 5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (all. 7)

Dalla certificazione ipotecaria in atti, implementata dall'acquisizione dei titoli di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante accesso al SUE e al servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate Milano per immobili attuali e predecessori (elenco sintetico con restrizioni) alla data del 08/02/2026, si evince quanto segue:

##### 5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**  
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata
- **Misure Penali**  
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata
- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**  
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata
- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso (all. 9)**
  - Convenzione urbanistica stipulata il giorno 08/05/1986 a firma del Dott. Antonio ZARAGA Notaio in Milano ai nn. 116352/30084 di repertorio, trascritta il 21/05/1986 a Milano 1 ai nn. 12741, a favore di COMUNE DI MILANO contro I.A.C.P.M. Convenzione per esecuzione della variante al PRG e del Piano Particolareggiato approvato il 19/07/1983 per la zona 'D' di espansione industriale a Nord di Muggiano e con la quale vengono definiti i parametri di riferimento per lo sfruttamento edilizio dell'area.
    - Convenzione urbanistica modificativa della precedente, stipulata il 13/06/1989 a



Regolamento di condominio allegato all'atto del 25/11/2008 n. rep. 89758/16039 a firma Notaio dot. Luigi Augusto Miserocchi di Milano, Trascritto a Milano il 05/12/2008 nn. 87600/60772. Si allega alla presente copia del regolamento a cui si rimanda.

#### 6.1. Spese di gestione condominiale

Si precisa che la gestione del condominio va dal 01 gennaio al 31 dicembre.

Si precisa inoltre che i consuntivi delle gestioni delle ultime quattro annualità non risultano approvati per mancato raggiungimento del quorum nelle assemblee convocate.

Sono state fornite le spese ordinarie di gestione immobile per un riparto multiplo di gestione relativo alle annualità 2021 - 2022 - 2023 - 2024

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| L1) sub. 706 millesimi 38,9/1000 € 1.210,14  | sub. 5 millesimi 1,09/1000 € 18,64  |
| L2) sub. 708 millesimi 10/1000 € 198,22      | sub. 6 millesimi 1,09/1000 € 18,64  |
| L3) sub. 705 millesimi 19.27/1000 € 1.309,52 | sub. 33 millesimi 1,02/1000 € 40,81 |

Conguagli precedenti non saldati:

|  |  |
|--|--|
| L1) sub. 706 mill 38,9/1000 € 1.210,14 + € 2.639,53  | sub. 5 mill 1,09/1000 € 18,64 + € 45,38  |
| L2) sub. 708 mill 10/1000 € 198,22 + € 594,67        | sub. 6 mill 1,09/1000 € 18,64 + € 45,38  |
| L3) sub. 705 mill 19.27/1000 € 1.309,52 + € 2.635,85 | sub. 33 mill 1,02/1000 € 40,81 + € 79,49 |

Spese condominiali non pagate e altre criticità: le spese relative ai beni pignorati non risultano pagate

Eventuali spese straordinarie già deliberate e non saldate: nessuna comunicata

Cause in corso: nessuna segnalata

Eventuali problematiche ulteriori:

All'accesso era presente al piano interrato una consistente perdita d'acqua proveniente da una manichetta dell'impianto antincendio. La perdita non riguarda direttamente l'unità immobiliare del presente lotto ma richiede un intervento urgente del condominio.

*Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso e a quello precedente al decreto di trasferimento, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.*

#### 6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Si richiamano le pattuizioni indicate nell'atto di provenienza, nel regolamento di condominio e nelle convenzioni e negli atti di vincolo trascritti o registrati e elencati al punto 5 della presente relazione

#### 6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

Immobile accessibile (raggiungibile in auto direttamente al piano o in ascensore, presente bagno per disabili)

## 7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata dopo il 1° settembre 1967.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azzonato dal vigente PGT del Comune di Milano in Via Cusago e risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche dell'epoca della sua costruzione e a quelle attuali. E' stata presentata a mezzo pec richiesta di accesso atti edilizi agli uffici preposti del Comune in data 23/09/2025, tra gennaio e febbraio 2026 sono stati acquisiti i documenti richiesti.

Oltre alle pratiche sottoindicate veniva trasmessa la pratica con PG 960817/2004 relativa alla richiesta di verifica preliminare del progetto. Risultano inoltre protocollate due pratiche con PG 52156/2012 e PG 193322/2009 che sono indisponibili (comunicazione dagli uffici preposti nelle date del 13/01/2026 e 02/02/2026), gli uffici hanno trasmesso il PG ma non è stata indicata la tipologia di pratica e l'oggetto dell'intervento.

### 7.1. Convenzioni e vincoli urbanistici

Si veda il punto 5 della presente relazione

### 7.2. Pratiche edilizie (all. 4):

- Super D.I.A. presentata il 29/09/2006 PG 916565/2006 progr. 7981/2006. Per lavori di nuova costruzione di edificio commerciale e direzionale, soggetti a Piano Attuativo n. 217 del 21/04/1983
  - Integrazione presentata il 29/04/2008 PG 356901/2008 (relazione tecnica per certificazione energetica)
  - Variante ordinaria presentata il 30/04/2008 PG 360202/2008 progr. 3472/2008
  - fine lavori e richiesta certificato di agibilità presentata il 17/11/2008 PG 903394/2008 progr. 3472/2008
- D.I.A. per opere minori presentata il 24/12/2008 PG 1007165/2008
  - Variante presentata il 11/03/2009 PG 193322/2009 progr. 1528/2009
  - Variante presentata il 28/07/2011 PG 570272/2011 progr. 9313/2011

Pratica e relative varianti non esibita dagli uffici comunali e quindi non visionata

- Permesso di Costruire per opere di completamento del 27/01/2012 progr. 737/2012
- Permesso di Costruire a parziale sanatoria n. 329/2014 presentato il 22/11/2013 PG 757914/2013 progr. 15540/2013, comunicazione di fine lavori presentata il 24/07/2015, collaudo in data 21/07/2015

### 7.3. Conformità urbanistica:

Unità immobiliare conforme agli strumenti pianificatori vigenti al momento dell'edificazione

### 7.4. Conformità edilizia:

Unità immobiliari conformi alla variante presentata il 11/03/2009 PG 193322/2009 progr. 1528/2009.

In atti è presente la fine lavori ma si evidenzia che oltre alle finiture interne non sono stati ultimati gli impianti.





e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico comparativo che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni. E' stata quindi condotta un'indagine sui beni venduti entro un intorno urbano ritenuto omogeneo che ricomprende porzioni urbane a cavallo del confine tra Milano e Settimo Milanese.

## 9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) – 2° semestre 2024 e Valori dichiarati nelle compravendite. Per confronto: siti delle agenzie immobiliari

Valori relativi all'Agenzia del Territorio OMI e

Periodo: 1° semestre 2025

Comune: Milano

Fascia/Zona: Suburbana/BAGGIO/ROMANO/MUGGIANO

Laboratori – stato conservativo normale

Valore di mercato prezzo min. 550 / prezzo max. 650 (Euro/mq)

Uffici – stato conservativo ottimo

Valore di mercato prezzo min. 1.000 / prezzo max. 1.550 (Euro/mq)

Negozi – stato conservativo normale

Valore di mercato prezzo min. 1.100 / prezzo max. 1.750 (Euro/mq)

Magazzini – stato conservativo normale

Valore di mercato prezzo min. 450 / prezzo max. 750 (Euro/mq)

Box – stato conservativo normale

Valore di mercato prezzo min. 1.100 / prezzo max. 1.600 (Euro/mq)

Comune: Settimo Milanese

Fascia/Zona: periferica

Laboratori – stato conservativo normale

Valore di mercato prezzo min. 550 / prezzo max. 900 (Euro/mq)

Uffici – stato conservativo ottimo

Valore di mercato prezzo min. 1.050 / prezzo max. 1.450 (Euro/mq)

Negozi – stato conservativo normale

Valore di mercato prezzo min. 1.100 / prezzo max. 1.150 (Euro/mq)

Magazzini – stato conservativo normale

Valore di mercato prezzo min. 450 / prezzo max. 550 (Euro/mq)

Box – stato conservativo normale

Valore di mercato prezzo min. 900 / prezzo max. 1.350 (Euro/mq)

### Ufficio

E' stata condotta una indagine sui valori dichiarati all'Agenzia delle Entrate nella zona ma non sono state rilevate vendite di immobili con destinazione ad ufficio entro l'intorno urbano di riferimento. Sono state invece rilevate alcune offerte di vendita nel medesimo stabile e al medesimo piano. Una offerta è relativa a due unità immobiliari tra loro collegate, con una superficie commerciale complessiva di circa 300 mq e n. 6 posti auto per un prezzo complessivo di 479.000 € (1.565 €/m<sup>2</sup> inclusi i posti auto).

Altri uffici sono in vendita per un prezzo di 1.000 €/m<sup>2</sup>, l'annuncio non indica posti auto e le foto riportano una tipologia di spazi di qualità inferiore rispetto all'immobile oggetto di stima; dalle foto lo stabile non sembra il medesimo.

Tenuto conto del contesto immobiliare dai valori OMI si acquisisce il valore medio di 1.263 €/mq, si calcola quindi per il bene di 255 mq un importo di circa 320.000,00 € da cui si detraggono 50.000 € per i lavori da completare, ottenendo quindi un prezzo a corpo di € 270.000,00.

### Posti auto

non centrali di € 10.000,00.

Si valutano quindi i tre posti auto, a corpo € 30.000,00

### 9.3. Valutazione LOTTO

| Descrizione         | Categoria catastale immobile | Superficie commerciale | Valore quota | Valore Complessivo  |
|---------------------|------------------------------|------------------------|--------------|---------------------|
| Ufficio             | A10                          | 255,0                  |              | € 270.000,00        |
| Posti auto scoperti | C6                           | 40                     |              | € 30.000,00         |
|                     |                              |                        |              | <b>€ 300.000,00</b> |

### 9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

|  |                     |
|--|---------------------|
| • <b>VALORE LOTTO</b>  | € 300.000,00        |
| • Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :   | -€ 15.000,00        |
| • Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica-edilizia e/o catastale a carico dell'acquirente - sono state considerate nel prezzo di stima: | € 0,00              |
| • Spese condominiali nel biennio e spese straordinarie deliberate calcolate forfettariamente   | € 675,00            |
| <b><u>Prezzo base d'asta LOTTO al netto delle decurtazioni LIBERO</u></b>  | € 285.675,00        |
| arrotondato  | <b>€ 280.000,00</b> |

**Prezzo base d'asta LOTTO al netto delle decurtazioni Occupato :** -

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

## 10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso

## 11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non ricorre il caso

**CRITICITA' DA SEGNALARE**

---

1) All'attualità i beni risultano individuati al civico n.160 di Via Cusago, precedentemente risultavano identificati al n. 196 di Via Cusago. Alcuni dei documenti acquisiti riportano ancora la vecchia numerazione (per esempio la documentazione catastale).

---

**ALLEGATI**

- 1) Planimetria catastale
- 2) Titolo di provenienza
- 3) Fotografie
- 4) Documentazione Edilizia
- 5) Informazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate e contratto di locazione
- 6) Copia per pubblicazione
- 7) Documentazione ipo-catastale
- 8) Documentazione condominio
- 9) Convenzioni urbanistiche / atti di asservimento
- 10) Nota atto di vincolo e atto di svincolo per pertinenza e destinazione d'uso
- 11) Bollettino OMI

Il sottoscritto Arch. Sabrina Greco dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia ai creditori costituiti e al debitore a mezzo PEC/email.

La presente relazione si compone di 19 pagine oltre copertina e allegati

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 10/02/2026

l'Esperto Nominato  
arch. Sabrina Greco