

Allegato n.1

ESTRATTO MAPPA CATASTALE





Allegato n.2

**ELABORATO SUBALTERNI
E VISURA CATASTALE**

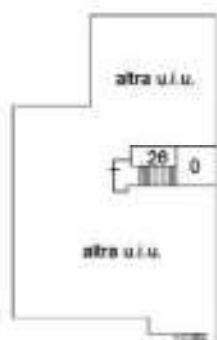


**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trieste**

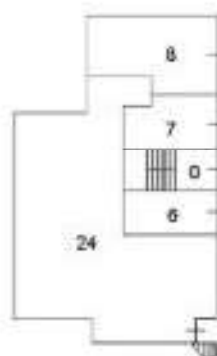
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Franciosa Diego	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Trieste	N. A-684

Comune di Trieste		Protocollo n. TS0015336 del 29/03/2024	
Sezione: Q	Foglio: 20	Particella: 2742/4	Tipo Mappale n. dal
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

planimetria piano primo sottostada



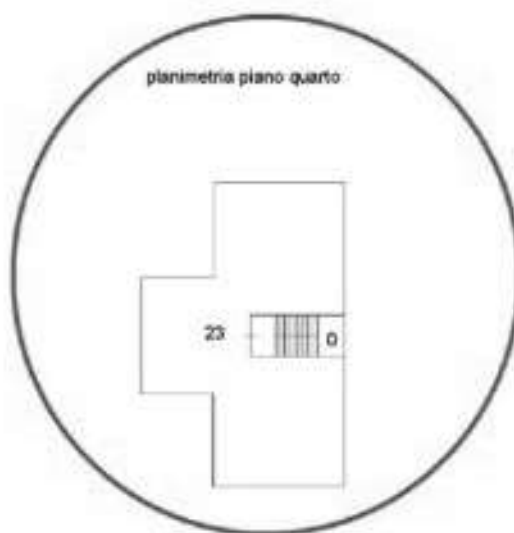
planimetria piano terra



planimetria piano terzo



planimetria piano quarto



Ultima planimetria in atti



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/01/2025

Dati identificativi: Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **Q** Foglio **20** Particella **2742/4** Subalterno
23

Classamento:

Categoria **F/5¹**, Consistenza **233 m²**

Indirizzo: **VIA PIETRO MASCAGNI n. 7 Piano 4**

Ultimo atto di aggiornamento: (ALTRE) del 13/08/2016 Pratica n. TS0055488 in atti dal 16/08/2016
LASTRICO SOLARE (n. 191.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**
Sez. Urb. **Q** Foglio **20** Particella **2742/4** Subalterno
23

(ALTRE) del 13/08/2016 Pratica n. TS0055488 in atti
dal 16/08/2016 LASTRICO SOLARE (n. 191.1/2016)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TRIESTE (L424S) (TS)**
Foglio **20** Particella **2742/4**

> **Indirizzo**

VIA PIETRO MASCAGNI n. 7 Piano 4

(ALTRE) del 13/08/2016 Pratica n. TS0055488 in atti
dal 16/08/2016 LASTRICO SOLARE (n. 191.1/2016)






> **Dati di classamento**

Categoria F/5^a, Consistenza 233 m²

(ALTRE) del 13/08/2016 Pratica n. TS0055488 in atti dal 16/08/2016 LASTRICO SOLARE (n. 191.1/2016)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
(CF 

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/07/2017 Pubblico ufficiale PISAPIA GIOVANNI Repertorio n. 83806 - CONTRATTO DI DONAZIONE (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 3357.1/2017 - Pratica n. TS0044427 in atti dal 27/07/2017

Visura telematica

Legenda

a) F/5: Lastrico solare



Allegato n.3

ESTRATTO TAVOLARE





DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO,
DEMANIO, SERVIZI GENERALI E
SISTEMI INFORMATIVI
SERVIZIO LIBRO FONDARIO E USI CIVICI

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

Richiesta n. 479/2024

ESTRATTO TAVOLARE STORICO ESTESO DELLA

P.T. 3484 di Santa Maria Maddalena Inferiore

diritti tavolari assolti con la ricevuta di estinzione 2561 del 17/09/2024

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Autorizzazione n. 2008/85 rilasciata in data 17 dicembre 2008

Agenzia delle entrate – ufficio di Trieste

Risultanze del libro maestro aggiornate al 19/09/2024

Firmato digitalmente da:
Walter Grison
Data: 20/09/2024 09:37:35



A.

Numero della partita tavolare: 3484

(Prima parte)

Comune catastale: S. M. M. P. P. P.

Numero catastale	Designazione della particella (numero di casa, genere di cultura)	Numero catastale	Designazione della particella (numero di casa, genere di cultura)
	<p><i>Terre indipendenti costituite dal lotto n. 10 (dello piano) della casa n. 1532 di S. M. M. P. P. P. contenuta nella P. B. 3454 di S. M. M. P. P. P. P. P. P., orlate in stile e mazzette "P".</i></p> <p><i>Primo al g. n. 5103/50</i></p>		



A.

(Seconda parte)

Numero
della posta

Iscrizione

1

Prov. *29 dicembre 1916* G. N° *5103* —
Si annata che con le proprietà di questo solo a inconfondibilmente compiute la compravendita di *150/1000* —
p.l. della P. T. *31151* di *S. M. Maddal. Prof.*



B.

B
E

Numero
della posta

Iscrizione

1
ad 1

Prov. 12 dicembre 1916 G. N° 543
Sulla base del piano tax. e cat. del 6.12.1916 e con riferimento ai titoli indicati nella parte di ordine, si intende il diritto di proprietà di questo ente a nome di:

[Redacted name]

2
ad 1
v. 2
v. 3
v. 4

5322/77

Prov. 9.8.1924 G. N° 1503
Sulla base del certificato d'eredità del 19.11.1923, si intende il diritto di proprietà di questo ente a nome di:

- a) [Redacted] Con 1/3 p.c.
- b) [Redacted] Con 1/3 p.c.
- c) [Redacted] Con 1/4 p.c.
- d) [Redacted] Con 1/4 p.c.
- e) [Redacted] Con 1/4 p.c.

3
ad 2 b

Prov. 4 agosto 1983 - G. N° 1519
Sulla base del certificato d'eredità del 13.6.1983 si intende il diritto di proprietà di 1/3 p.c. di questo ente a nome di:

- a) [Redacted] Con 12/54 p.c.
- b) [Redacted] Con 2/54 p.c.
- c) [Redacted] Con 2/54 p.c.
- d) [Redacted] Con 2/54 p.c.

4
ad 1 e

Prov. 20.11.1921 G. N° 1904
Sulla base dell'iscrizione alla proprietà del titolo popolare ad 1 e si intende il diritto di proprietà di questo ente a nome di:

- a) [Redacted] Con 1/4 p.c.

5
ad 1 e

Sulla base dell'iscrizione alla proprietà del titolo popolare ad 1 e si intende il diritto di proprietà di questo ente a nome di:

- a) [Redacted] Con 1/54 p.c.

6
ad 2 a e b

Prov. 11.1.1921 G. N° 1901
Sulla base del decreto di divisione del 11.1.1921 si intende il diritto di proprietà di questo ente a nome di:

- a) [Redacted] Con 9/36 p.c.
- b) [Redacted] Con 28/36 p.c.

7
ad 1 b

Prov. 26 Aprile 2017 G. N° 8533
Sulla base del contratto di donazione del 21.07.2017, si intende il diritto di proprietà di questo ente a nome di:

[Redacted name]



C.

Numero della posta	Iscrizione	Lire	c.
1 v.2	1122/29 Data 9.8.1979 cont. 6503 In base al certificato di morte del 14.11.1977 si interviene a titolo di eredità di [redacted] [redacted] a favore di questo ente.		
E v.1	2620/8 Data 1 agosto 1988 cont. 7940 In base al certificato di morte del 25.11.1988 si interviene a titolo di eredità di eredità del 21.11.1988 -		
	5443/2x 10133/24 10140/20		

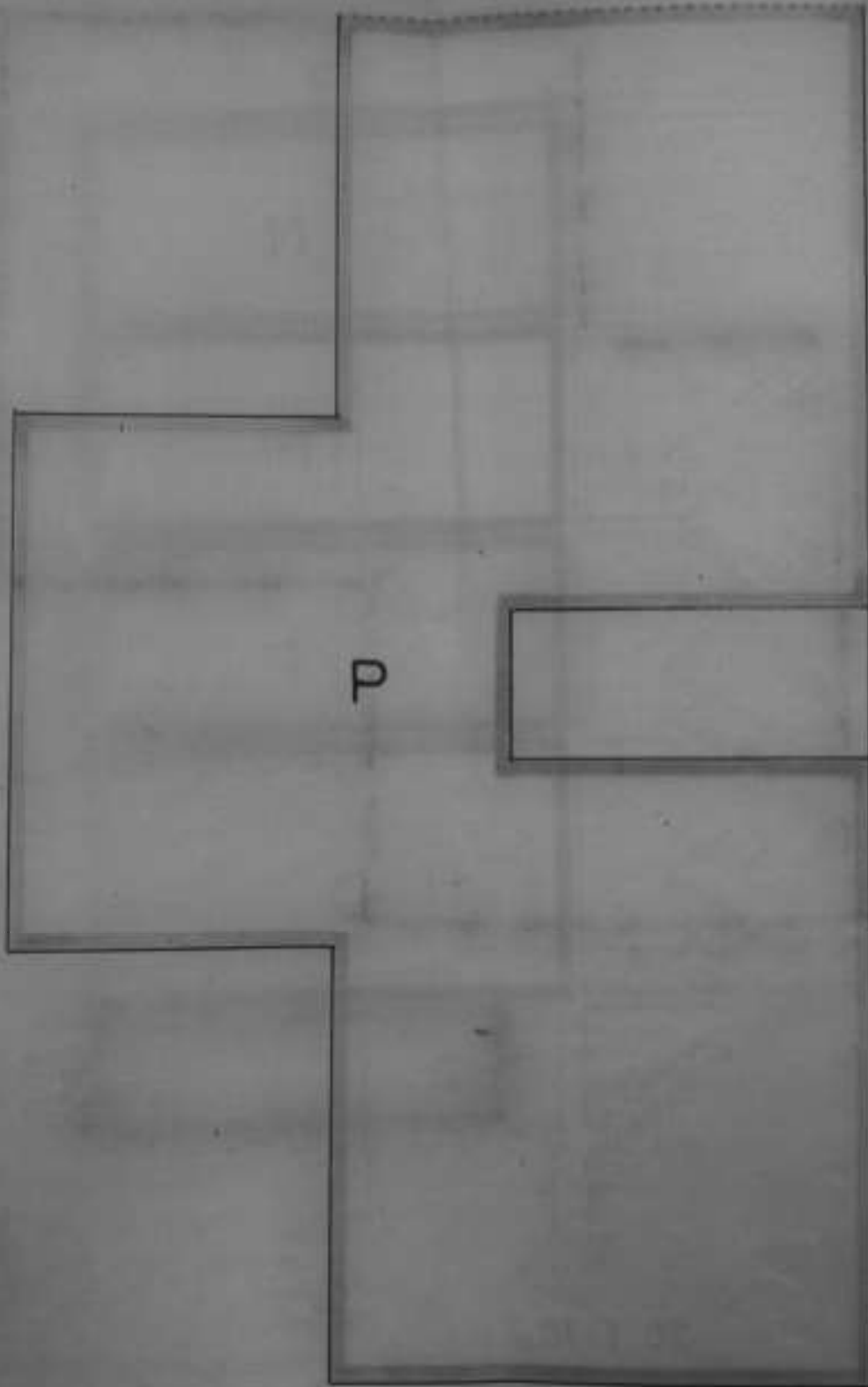


Allegato n. 4

PLANIMETRIA TAVOLARE



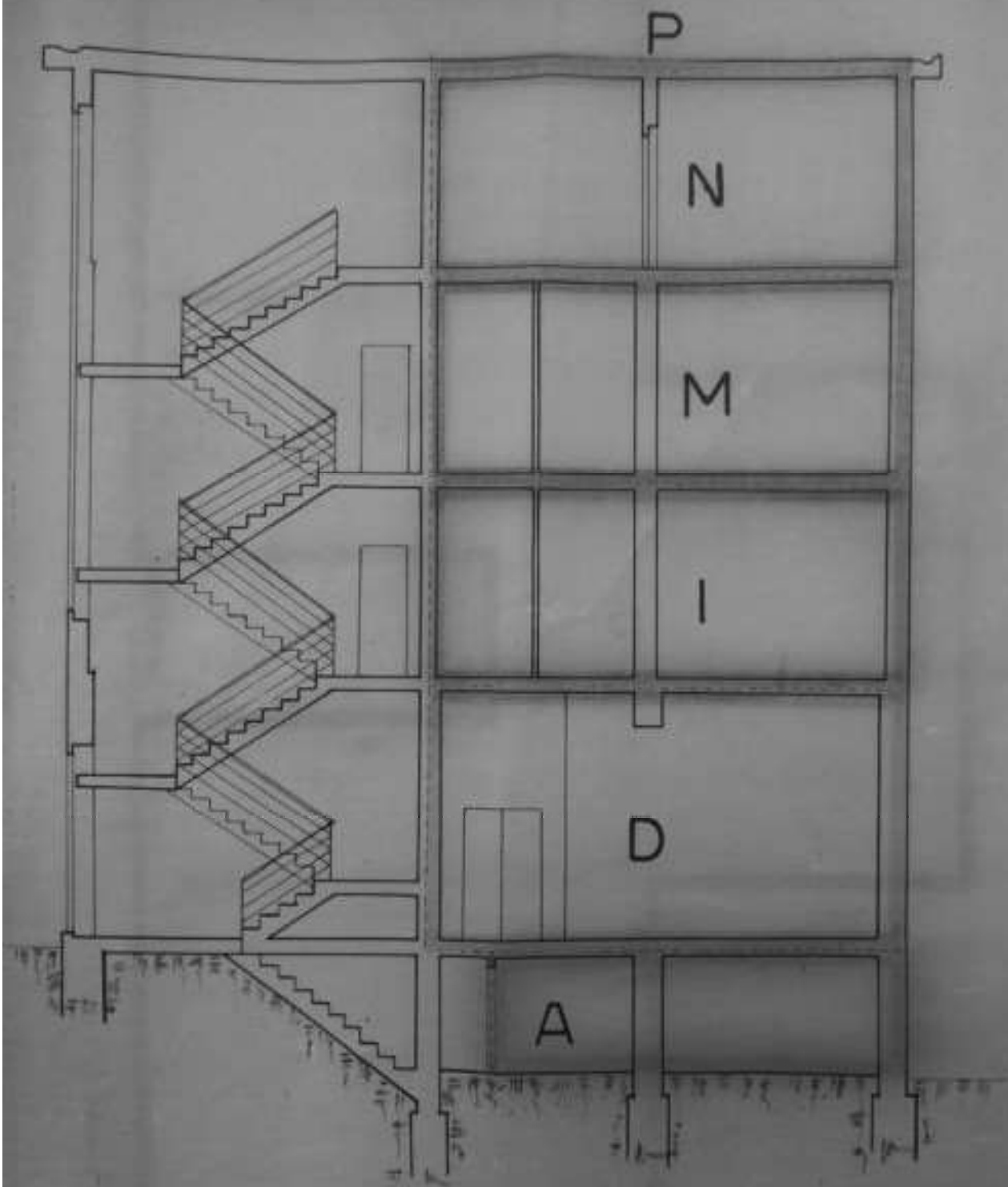
LASTRICO SOLARE



SC. 1:100



SEZIONE



SC. 1:100



Allegato n. 5

G.N. 8533/2017

**DECRETO E
CONTRATTO DI DONAZIONE**



Esente da bollo ai sensi del I comma art. 9 legge 23.01.99 n. 488 come sostituito dall'art. 1 del D.L. 11.03.2002 n. 28 convertito nella legge 10.05.2002 n. 91.

DECRETO
REPUBBLICA ITALIANA

G.N. 008533 / 17

Il Giudice Tavolare, letta la domanda di MARCHIO' Maura ed esaminato il documento prodotto:

- a) copia autentica del CONTRATTO DI DONAZIONE di data Trieste 21 luglio 2017, rogito numero di Rep. 83806/11078 del Notaio Giovanni PISAPIA, in corso di registrazione;

visto il R.D. 28 marzo 1929 n. 499, modificato con Legge 29 ottobre 1974 n. 594 e l'art. 91 della Legge Tavolare,

ordina

in Comune Censuario di Santa Maria Maddalena Inferiore

- intavolare:
- il diritto di proprietà della:
- Partita Tavolare 3484, con 182/1.000 i.p. della Partita Tavolare 3451, p.c.n. 2742/4;
- dai nomi di:
- ~~_____~~
- ~~_____~~
- ~~_____~~
- al nome di:
- ~~_____~~
- ~~_____~~

27 LUG. 2017

Trieste.
Il Conservatore del Libro Fondiario delegato
Dott. Enrico Gottardis



Studio del Notaio
Avv. GIOVANNI RIS
Piazza Goldoni, 1 - 34122 T
Tel. (040) 26.91.31 - Fax 93

Rep.n. 83806 Racc.n. 11078

CONTRATTO DI DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventuno del mese di luglio.

21 luglio 2017

A Trieste, nel mio studio in Piazza Goldoni numero 1, davanti a me Avv. Giovanni PISAPIA, Notaio in Trieste, iscritto nel Collegio Notarile di questa città, in presenza dei testimoni a me noti, aventi tutti i requisiti di legge come espressamente mi dichiarano e non interessati a quest'atto

[REDACTED]

Detti componenti, cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo, in presenza dei citati testimoni, mi richiedono di ricevere nei miei rogiti il seguente

CONTRATTO DI DONAZIONE

ARTICOLO 1

[REDACTED]

donano

ed in piena proprietà trasferiscono alla [REDACTED] Maura, che, con grato animo, accetta, il seguente immobile e sue quote di pertinenza condominiale, così censite in:

COMUNE AMMINISTRATIVO DI TRIESTE

E CENSUARIO DI SANTA MARIA MADDALENA INFERIORE

Partita Tavolare (3484) (tremilaquattrocentoottantaquattro): ente indipendente costituito dal lastrico solare (tetto piano) della casa anagrafico numero 1532 di Santa Maria Maddalena inferiore (civico numero 7 di Via Pietro Mascagni), orlato in blu e marcato "P", con le congiunte 182/1.000 (centoottantadue millesime) indivise parti della Partita Tavolare 3451 (tremilaquattrocentodiciannove), costituita dal fondo particella catastale nuova 2142/4 (duemilasettecentoquarantadue barra

9972017085332021
TS 08559/2017 TITOLO 1



quattro) e dalle parti comuni del suerettovi fabbricato, il tutto come risulta dal piano archiviato in Atti Tavolari sub Giornal Numero 5103/1956 (cinquemilacentotre barra millenovecentocinquantesse).

-----ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI TRIESTE (già N.C.E.U.)-----

--L'immobile è iscritto alla Sezione Urbana Q - Foglio 20 (venti) di Trieste - Particella numero:-----

- 2742/4 (duemilasettecentoquarantadue barra quattro) subalterno 23 (ventitre) - Via Pietro Mascagni numero 7 - piano 4 (quattro) - Categoria lastrico solare.----- consistenza metri quadri 233 (duecentotrentatre) - Senza Rendita.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:-----

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria Protocollo numero TS0055488 di data 16 (sedici) agosto 2016 (duemilasedici) separatamente sottoscritta dalle parti depositata in Catasto;-----

- i donanti dichiarano, e la donataria ne prende atto, che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.----- Si da, inoltre, atto che l'unità in oggetto risulta regolarmente intestata presso il Catasto dei Fabbricati all'odierna parte donante in conformità con le risultanze dei Registri Immobiliari (Ufficio Tavolare).-----

-----ARTICOLO 2-----

I donanti prestano le più ampie garanzie di legge per il caso di evizione, spoglio, danni, vizi e molestie; assicurano la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile donato, che dichiarano libero da ipoteche, privilegi - anche fiscali - azioni pregiudizievoli in corso - o comunque tenute - nonché da imposte e tasse arretrate, sia dirette che indirette, pesi e vincoli di qualsiasi genere.-----

EFFETTI DEL TRASFERIMENTO: Con la data odierna, possesso, utili ed oneri relativi all'immobile donato passano a favore e rispettivamente a carico della donataria.-----

Con tali precisazioni e garanzie, la donazione viene perfezionata nello stato di fatto e di diritto attuali, compreso ogni diritto, accessione, uso, pertinenza, azione e ragione, servitù attive e passive, nulle escluso ed eccettuato ed il tutto come ben noto alla donataria.-----

SICUREZZA DEGLI IMPIANTI: Ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37, i donanti dichiarano che il lastrico solare è privo di impianti.-----

I donanti prestano consenso all'intervallazione della proprietà di quanto sopra trasferito al nome della donataria, esonerando il competente Giudice Tavolare da ogni responsabilità in materia.

Firmato Da: RAPOTEC MITJA Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 33d9175744d94209ef4309d2c6933266

to e rinunciano, per quanto possa occorrere, all'ipoteca legale.

-----ARTICOLO 3-----

A' sensi e per gli effetti dell'articolo 123 bis Legge Tavolare le parti eleggono domicilio presso il mio studio ed altresì nominano me notaio domiciliatario per la notificazione presso l'Ufficio Tavolare di Trieste, del decreto di accoglimento della domanda di intavolazione del presente atto.

-----ARTICOLO 4-----

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti a quest'atto sono a carico della donataria.

-----ARTICOLO 5-----

Agli effetti fiscali i contraenti dichiarano che:-----

- a) tra la donataria ed i donanti non intercorre alcun rapporto di parentela né di coniugio;-----
- b) fra i donanti e la donataria non è stata mai perfezionata alcuna precedente donazione;-----
- c) il valore del lastrico solare, posto che non è facilmente praticabile in quanto raggiungibile solo da una botola posta nel vano scale e non gode di alcun diritto di sopraelevazione, è di Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento virgola zero zero).-----

Ai sensi e per gli effetti dei commi 3 e 4 dell'art. 69 Legge 342/2000, riguardanti l'applicazione dei cosiddetti "benefici per la prima casa" (imposte ipotecaria e catastale in misura fissa), nonché degli artt. 13, 14 e 17 della Legge 18 ottobre 2001 n. 383, i contraenti dichiarano inoltre che non ricorrono le condizioni di cui alla nota II-bis - articolo 1 della Tariffa, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvata con D.P.R. 131/86 (così come modificata dall'articolo 16 Legge 19 luglio 1993 numero 243, dall'art. 3 comma 131 Legge 28 dicembre 1995 n. 549, dall'art. 7 commi 4, 6 e 8 Legge 23 dicembre 1999 n. 488, dalla Legge 23 dicembre 2000 n. 388, dall'art. 10 del D.Lgs. 23/2011 e dall'art. 26 comma 1 D.L. n. 104 del 12 settembre 2013 convertito dalla L. 8 novembre 2013 n. 128).

-----ARTICOLO 6-----

A' sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 40 e 41 della Legge 28 febbraio 1985 Numero 47 denominata "Condono Edilizio" - sue modifiche e integrazioni e dell'articolo 46 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvata con Decreto Presidente della Repubblica 380/2001 - i donanti - consapevoli della responsabilità penale per i reati di falso o reticenza - a' sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 3, del Testo Unico sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 445/2000 e pubblicato sul supplemento ordinario della Gazzetta Ufficiale del 20 febbraio 2001, e dell'art. 483 del Codice Penale rendono la seguente dichiarazione:-----

-----dichiarazione-----

- a) che i lavori per la costruzione dell'edificio comprenden-

