



**COMUNE DI ARBUS**  
(Provincia del Medio Campidano)

C.A.P. 09031  
Tel. 070/975691

e mail : tecnicoarbus @ tiscali.it internet:www.comune.arbus.ca.it

P. IVA 00458060928  
Fax 070/97569259

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Autorizzazione n°22/09**

Vista la domanda presentata dal [redacted] in data **07.10.2008**, prot. **12864**, con la quale viene chiesta l'autorizzazione per l'esecuzione dei seguenti lavori in **via Milano n°31**:

**-Esecuzione lavori di ristrutturazione interna, risanamento igienico sanitario, demolizione di locali accessori esterni e modifica di aperture in un vecchio fabbricato urbano.**

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Viste le Leggi n° 1150 del 17.08.1942, n° 47 del 28.02.1985 e D.P.R. n°380 del 6 giugno 2001;

Visto il D.A. n° 2266/U del 20.12.83 e le Leggi Regionali n° 23/85 e n° 45/89 e s.m.i.;

Visto l'art.13 della L.R. n°23/85 così come modificato dall'art.1 della L.R.n°5 del 16/5/03;

Visto il nullaosta n°**15503** del **27.11.2008**, rilasciato ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n°42/04;

Visto il parere **favorevole** della C.E. in seduta del **12.02.2009**

AUTORIZZA

Il Sig. [redacted] ad eseguire i lavori di cui in premessa con l'osservanza di tutte le norme vigenti e alle seguenti particolari prescrizioni: **in conformità al progetto allegato, alle prescrizioni del nullaosta paesaggistico rilasciato e al campione di colore presentato per le pitture esterne. Non si autorizza la demolizione dei locali accessori**

Gli eventuali materiali di risulta derivanti dai lavori dovranno essere conferiti in discarica autorizzata a norma di legge.

La seguente autorizzazione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile in oggetto.

**I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio degli stessi.**

Qualora detti lavori implicino l'impiego di ponti di servizio occupanti il suolo pubblico, si prescrive che i medesimi vengano eretti in modo da non arrecare intralcio al traffico, che siano adeguatamente dotati di illuminazione rossa nelle ore notturne e realizzati in modo da evitare la caduta di cose sul suolo pubblico, inoltre devono essere in regola col pagamento del suolo pubblico occupato, presso l'Ufficio di Polizia Municipale.

Nell'ambito del cantiere edilizio ed esclusivamente per il periodo di esecuzione dei lavori è ammessa l'installazione a titolo precario di box, prefabbricati o simili, strettamente connessi con la conduzione del cantiere stesso e da rimuovere entro 10 giorni dall'ultimazione lavori.

Resta vietato il deposito di materiali o la manipolazione di malte nella sede stradale.

**Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere presentato il "documento unico di regolarità contributiva" del Personale esecutore dei lavori o altro documento che comprovi tale regolarità, in assenza del quale l'autorizzazione verrà sospesa (D. Lgs. n°251 del 06.10.2004). Dovrà inoltre comunicarsi il nominativo del Direttore dei Lavori, in assenza della suddetta comunicazione l'autorizzazione edilizia decade ai sensi dell'art.14 del vigente Regolamento Edilizio Comunale.**

Dalla Residenza Municipale, li 16 Febbraio 2009

GPF/st



Il Responsabile Settore Tecnico  
- Ing. Alessandro PANI -

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato copia della presente e di aver letto e compreso l'oggetto di tutte le prescrizioni in essa contenute.

Arbus, li

19 FEB. 2009

Firma [redacted]

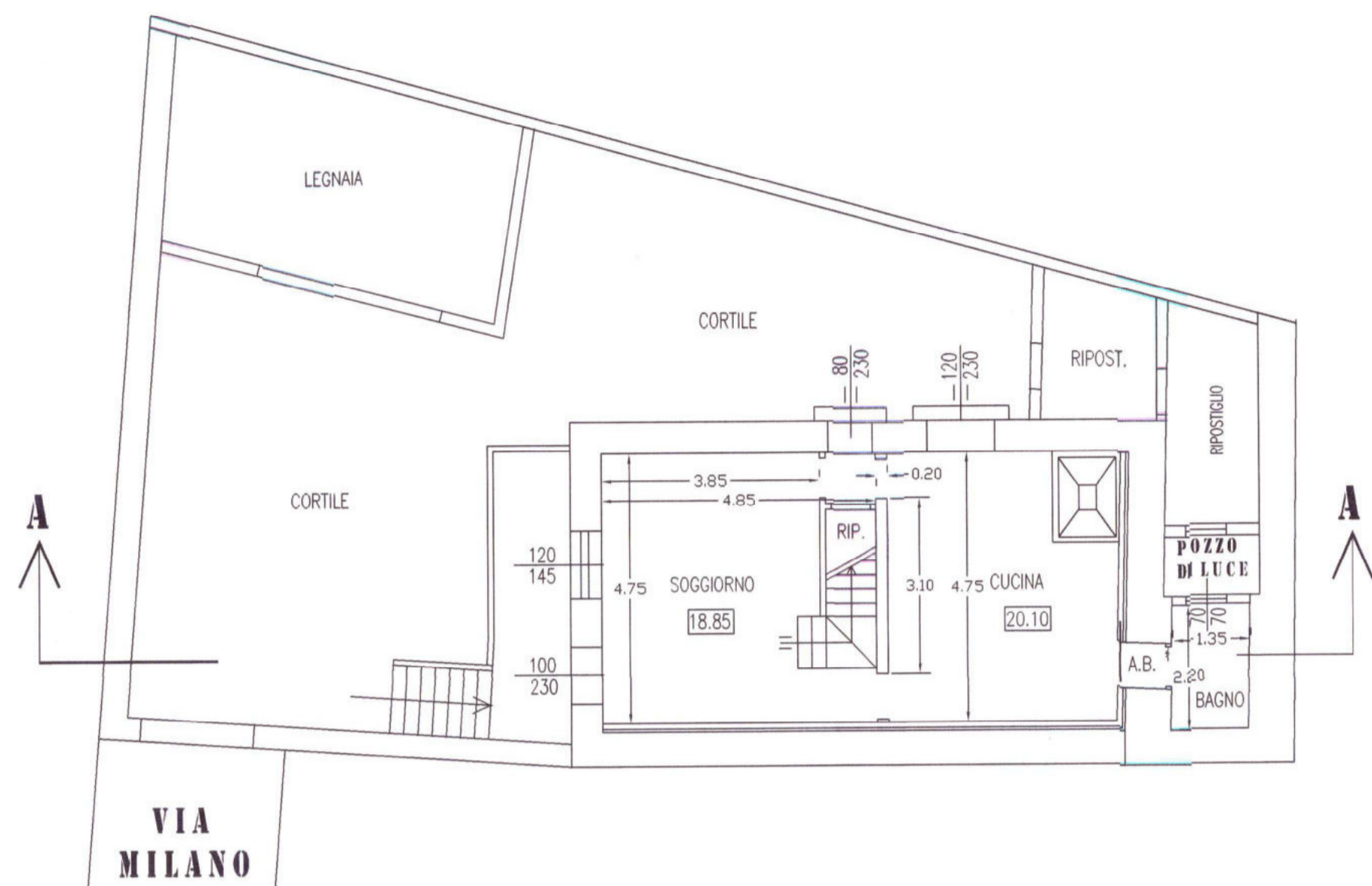
STRALCIO AEREOFOGRAMETRICO



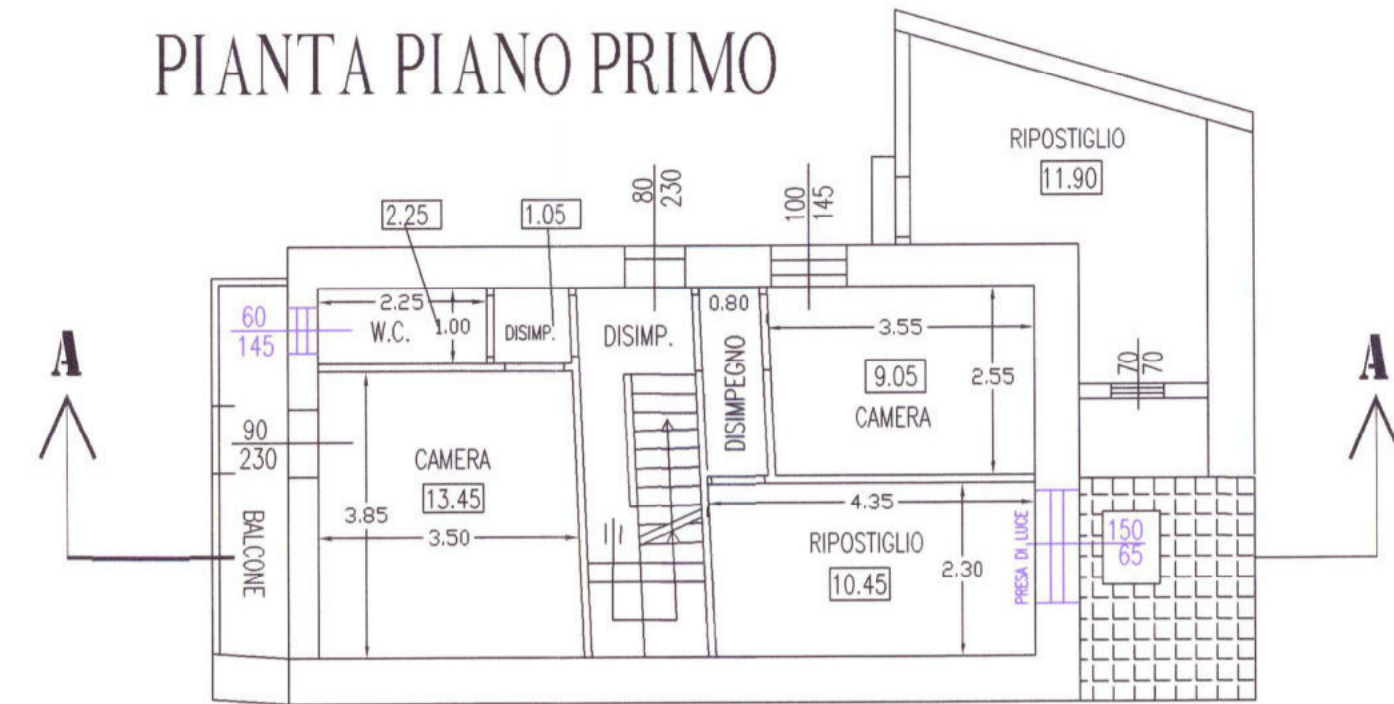
STRALCIO CATASTALE SEZ. G FOGLIO 8 MAPP. 549



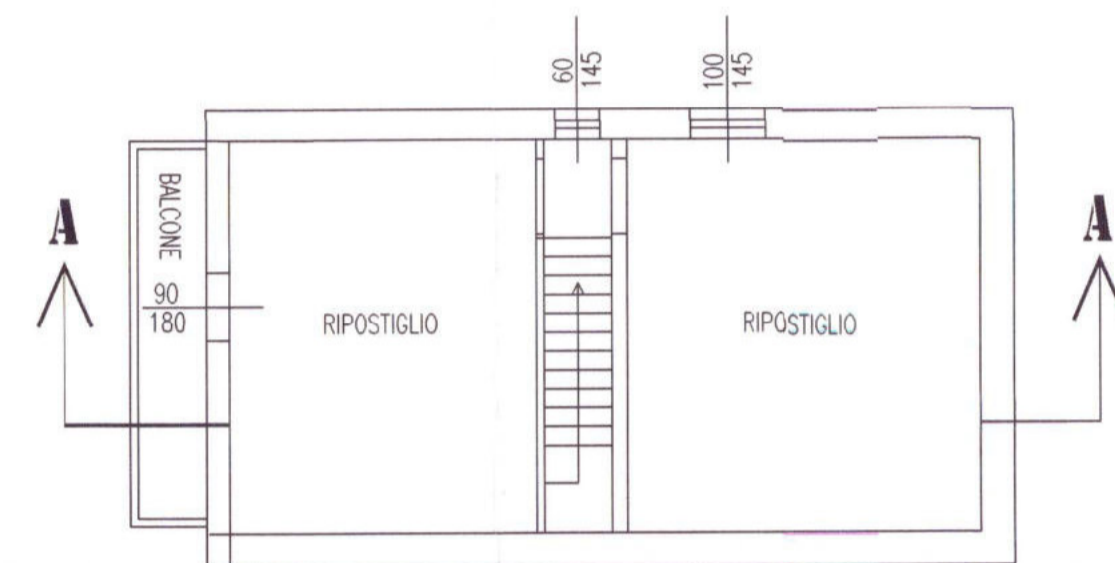
PIANTA PIANO TERRA



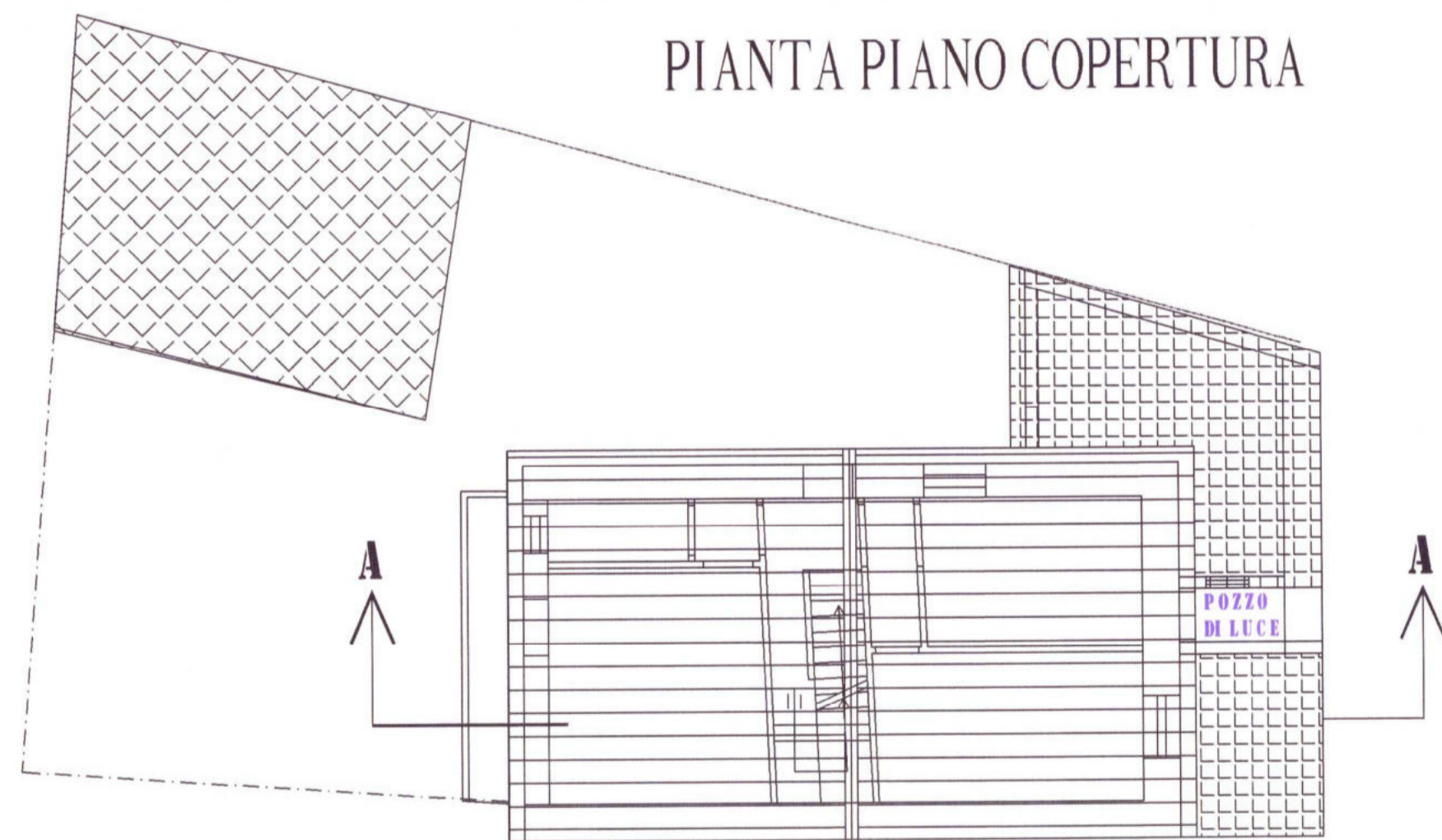
PIANTA PIANO PRIMO



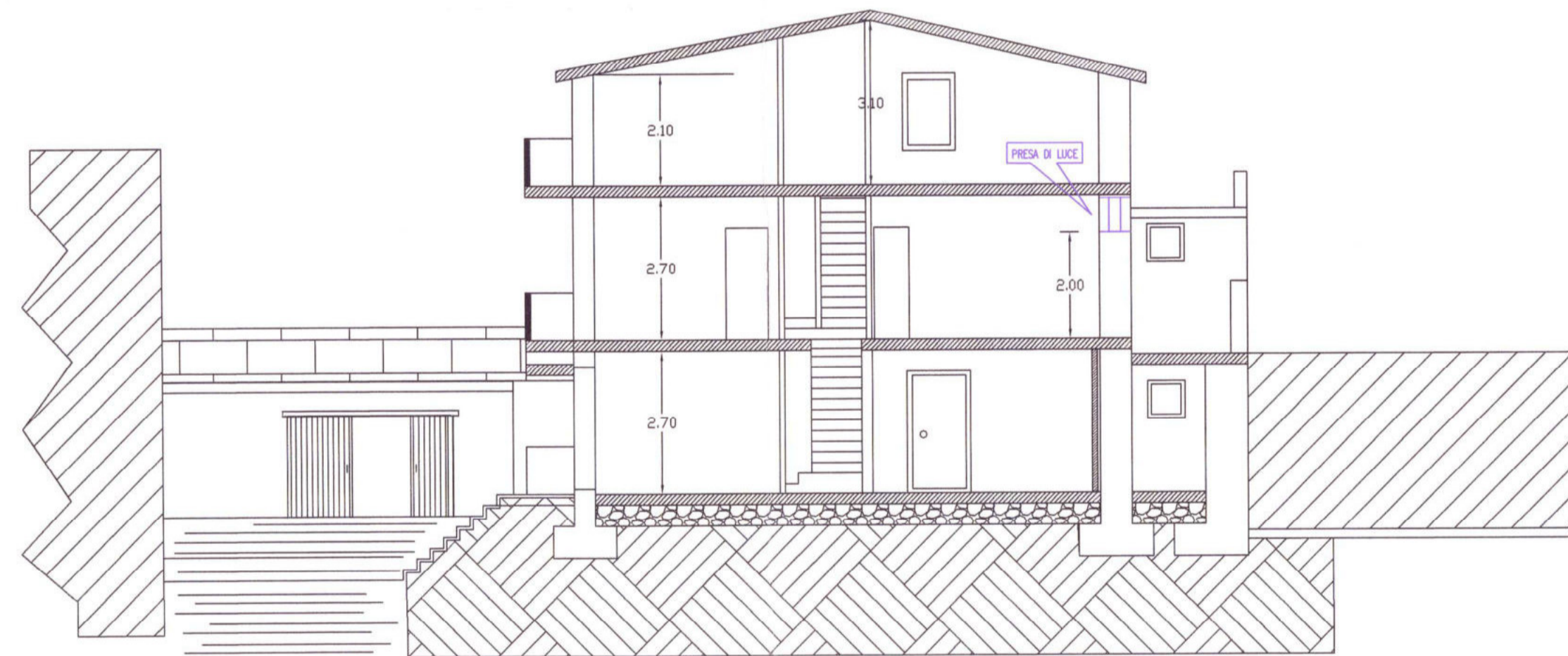
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO COPERTURA



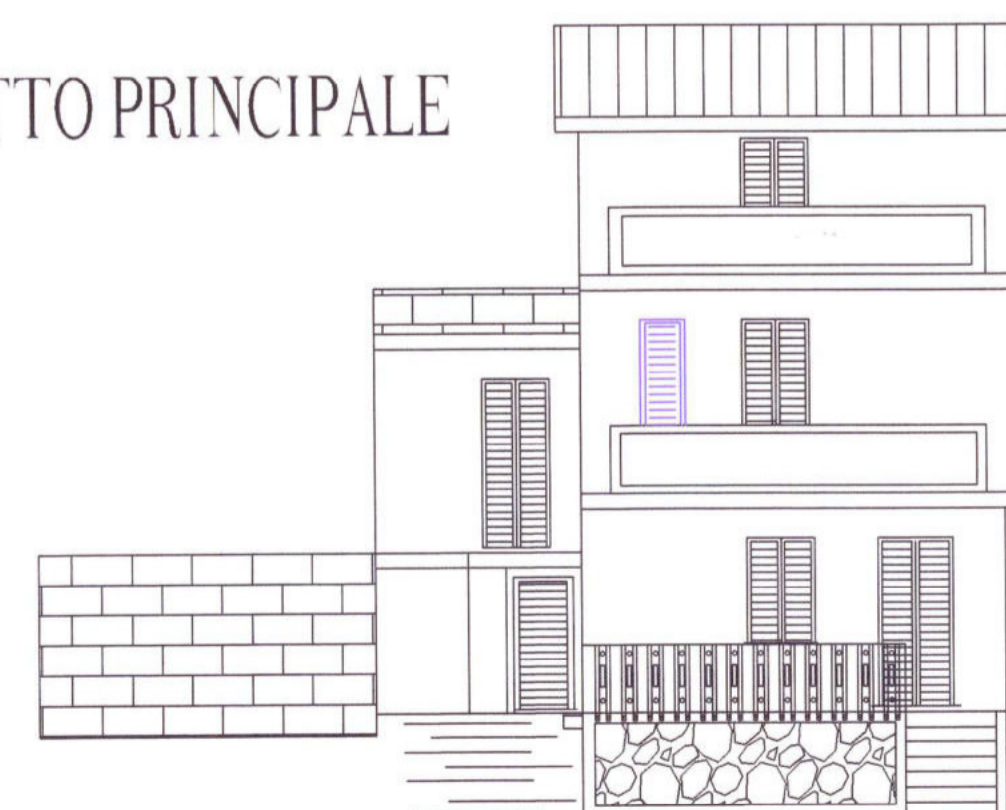
SEZIONE A-A



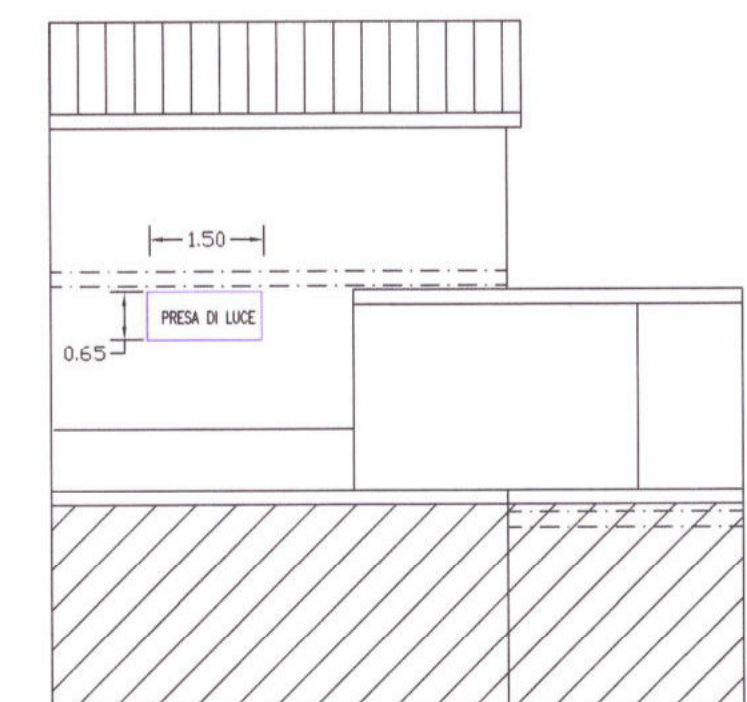
PROSPETTO LATERALE SINISTRO



PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO POSTERIORE



COMUNE DI ARBUS

PROVINCIA M. CAMPIDANO

### STUDIO TECNICO

Geometra Enrico ATZENI

Via Repubblica n. 31 09031 Arbus (VS)

0709756068 - 3479340297

**OGGETTO:** PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE UBICATO NEL CENTRO URBANO IN VIA MILANO N. 31

UFFICIO TECNICO

VISTO: APPROVATO DALLA COMMISS. EDILIZIA NELLA RIUNIONE DEL 16.02.2009 ALLEGATO ALLA AUTORIZZ. N° 22/09 DEL 16/2/2009

IL PROFESSIONISTA

Geom. Enrico ATZENI  
GEOMETRI CAGLIARI  
ATZENI  
Geometra  
n° 2076

COMMITTENTE

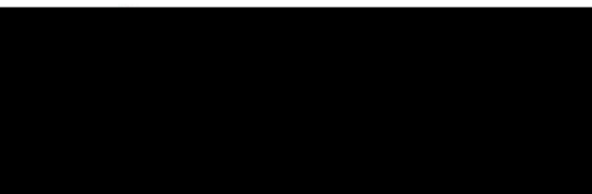


TAVOLA N. 2  
STRALCIO AEROFOTO PIANTE  
SEZIONE PROSPETTI

SITUAZIONE FUTURA

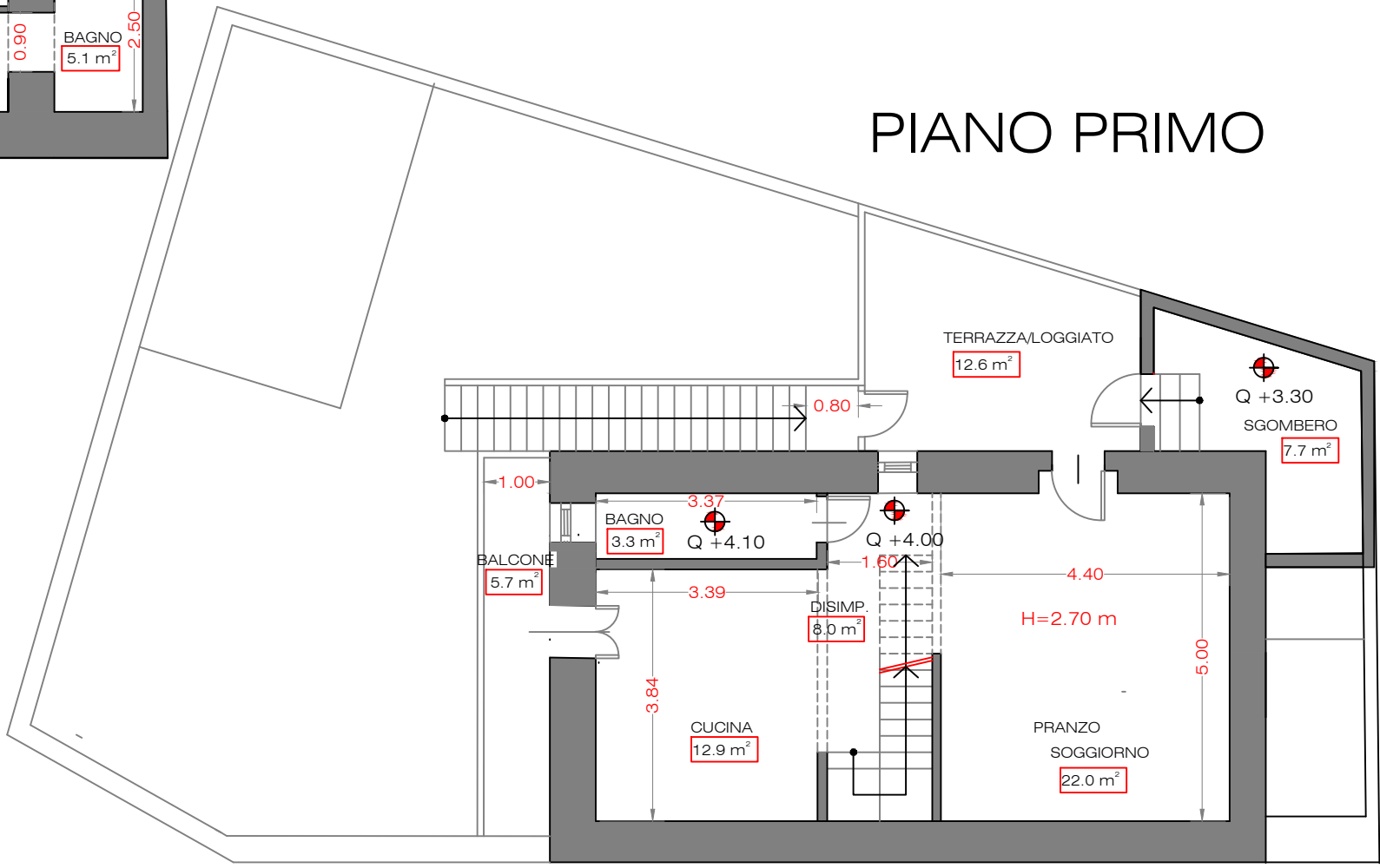
REDATTO  
NOVEMBRE 2008

# PIANO RIALZATO

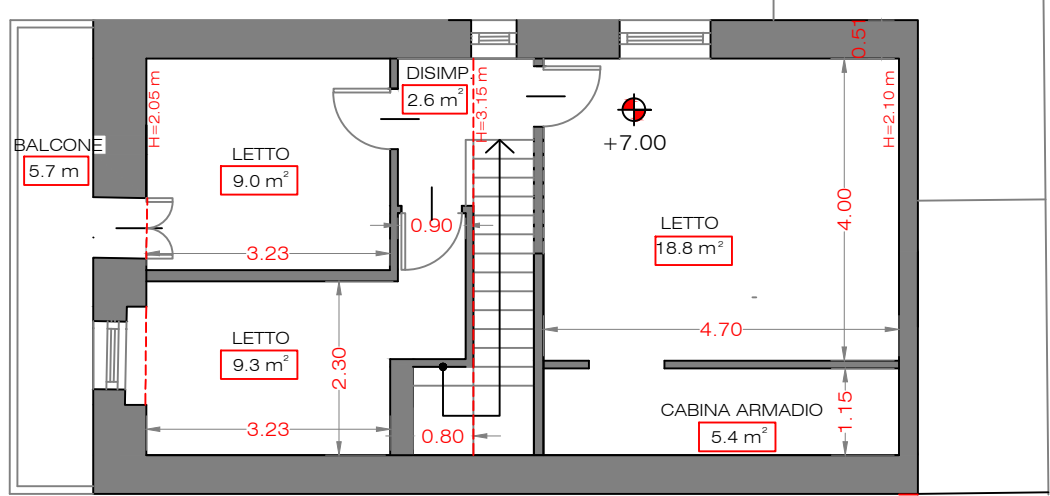


Vicolo alla  
VIA MILANO

# PIANO PRIMO



# PIANO SECONDO



PLANIMETRIE STATO DI FATTO da rilievo SCALA 1:100

## RILIEVO FOTOGRAFICO IMMOBILE Via Milano 31 – ARBUS (SU)

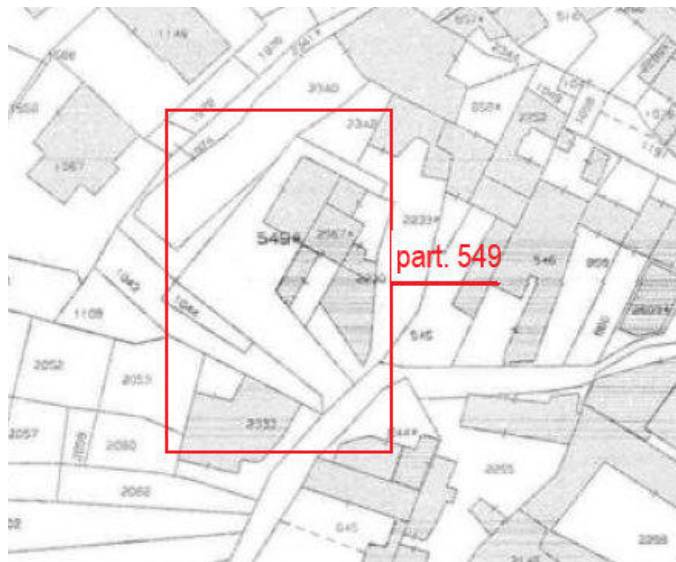


FOTO 01 - ESTRATTO DI MAPPA

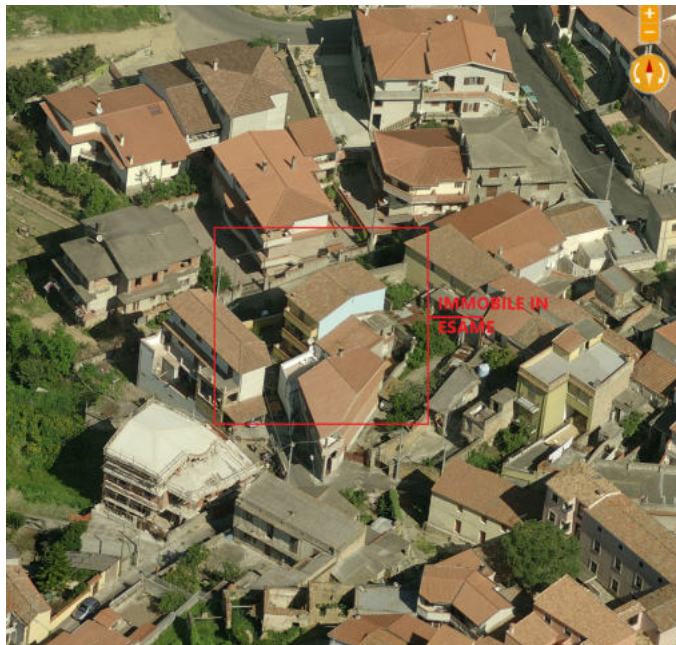


FOTO 02 - VISTA D'INSIEME DELL'IMMOBILE



FOTO 03 - ACCESSO AL CORTILE



FOTO 04 - CORTILE E LEGNAIA

R. ES. 44/2023

**PIANO RIALZATO**



**FOTO 05 BALCONE D'ACCESSO ALL'APPARTAMENTO**

R. ES. 44/2023



**FOTO 06 PRANZO SOGGIORNO ANGOLO COTTURA**



FOTO 07 PRANZO SOGGIORNO ANGOLO COTTURA



FOTO 08 CORRIDOIO

R. ES. 44/2023



FOTO 09 CAMERA DA LETTO 1



FOTO 10 CAMERA DA LETTO 2

R. ES. 44/2023



FOTO 11 BAGNO



FOTO 12 APERTURA AL POZZO DI LUCE

R. ES. 44/2023

**PIANO PRIMO**



R. ES. 44/2023

**FOTO 13 SCALA ESTERNA ACCESSO AL PRIMO PIANO**



**FOTO 14 TERRAZZA CON LOGGIATO D'ACCESSO AL PRIMO PIANO**



FOTO 15 LOGGIATO D'ACCESSO AL PIANO PRIMO ED AL LOCALE DI SGOMBERO

R. ES. 44/2023



FOTO 16 PRANZO SOGGIORNO



R. ES. 44/2023

FOTO 17 - CUCINA

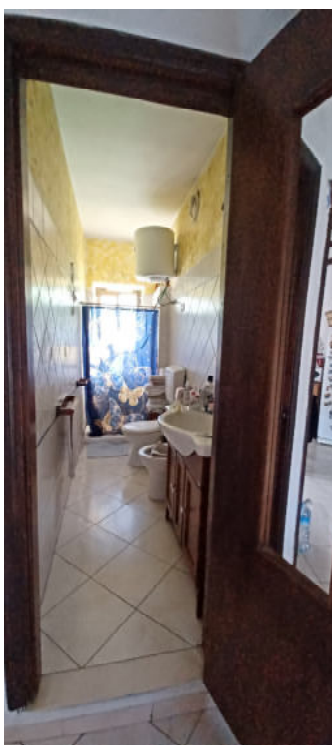


FOTO 18 - BAGNO



FOTO 19 - SCALA AL PIANO SECONDO

**PIANO SECONDO**



FOTO 20 - SCALA DAL PIANO SECONDO

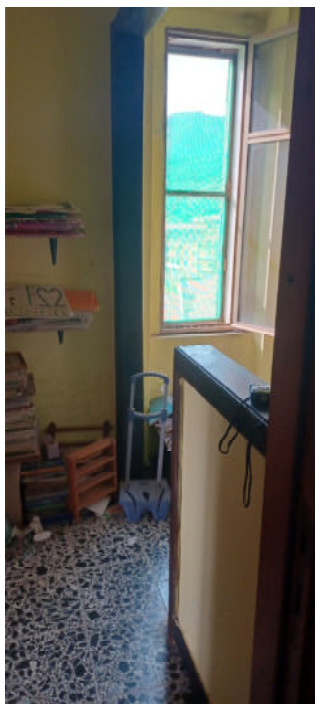


FOTO 21 - DISIMPEGNO



FOTO 22 - LETTO 3



FOTO 23 - LETTO 4

R. ES. 44/2023



FOTO 24 - LETTO 5 E CABINA ARMADIO



FOTO 25 - LETTO 5



FOTO 26 - VICOLO ACCESSO E NUMERO CIVICO