

TRIBUNALE DI FERMO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G. N. 20/2016 Es. Imm.

Creditore: [REDACTED]
Debitore: [REDACTED]

INTEGRAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA

del 22/04/2026

CTU INCARICATO:

ARCH. CINZIA GUARNIERI

con studio in PORTO SAN GIORGIO (AP) [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Come richiesto nel verbale d'udienza del 21/04/2026

Relativamente al LOTTO 1

Come emergeva anche dai CDU allegati alla perizia precedentemente depositata dall'esperto (doc 3) per maggior chiarezza integra la stessa al punto 1 pag. 2 "*identificazione dei beni immobili oggetto di vendita*" come segue:

le particelle 177/266/269, per effetto dello strumento urbanistico vigente (P.R.G.), risultano avere destinazione agricola e sede stradale, le stesse sono soggette ad ambiti di tutela di alta percezione visiva, di crinali e sono ricadenti in area con ritrovamenti archeologici. Inoltre per effetto del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale n. 49 del 27 luglio 2016, le particelle sono inserite totalmente in aree soggette a frane con sigla **F-19-0101**

Sempre relativamente al LOTTO 1

Si integra che le part 266/269/177 (le allora part. 171/172/177) risultano essere interessate da servitù di passaggio e attraversamento fogne come risultante da atto di divisione del 27/11/1975 trascritto il 05/12/1975 al n. 3376 di R.P.

Quanto detto sopra non va a modificare la valutazione economica attuale del LOTTO 1 effettuata in perizia

Tanto mi era dovuto

L'esperto
Arch. Cinzia Guarnieri

