

	Comune di Montegranaro (Provincia di Fermo) Settore Urbanistica – Edilizia Privata	BOLLO da 16,00 euro del 11.03.2026 ID:01250546533351
---	--	--

Protocollo e data come da segnatura informatica

Certificato di destinazione urbanistica n. 11/2026

Rif. Protocollo n.2865 del 03.02.2026

Il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Vista la richiesta di rilascio di certificato di destinazione urbanistica presentata ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. da parte di Verni Giovanni, nato a Bari il 29.03.1984 e residente a Porto San Giorgio via Palermo n. 42 (c.f. VRNGNN84C29A662H), assunta al protocollo dell'Ente con il n. 2865 del 03.02.2026, riguardante le particelle:

- F. 8 PARTICELLA 39 SUB 2
- F. 8 PARTICELLA 39 SUB 3
- F. 8 PARTICELLA 177
- F. 8 PARTICELLA 269
- F. 8 PARTICELLA 266
- F. 8 PARTICELLA 263
- F. 8 PARTICELLA 284
- F. 8 PARTICELLA 286

VISTO lo strumento urbanistico vigente in questo Comune: Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 03 giugno 2009 e successiva presa d'atto grafica/analitica approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.43 del 11 giugno 2010 e aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n.46 del 16 dicembre 2025;

ESPLETATI i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Sindacale n.16 del 29/12/2025 con il quale si è proceduto alla nomina del Responsabile del Settore V Assetto del Territorio, Urbanistica, Edilizia Privata;

CERTIFICA

- che le particelle, per effetto dello strumento urbanistico vigente (P.R.G.), risultano avere le seguenti destinazioni:

Foglio	Particella	Centro storico - A – art. 37	Residenziali di compl. - B – 28	Residenziali di compl. - BI – 20	Residenziale di esp. - C – art.	Residenziale di esp. - CI – art. 42	Residenziale di esp. - C2 – art. 44	PEEP – art. 46	Turistico ricettive – art. 47	Industriali di compl. - D – art. 49	Industriali di esp. - DI – art. 49	Agricole - E – Capo VI	F per istruzione – art. 26 bis	F per attr. int. pubbl. – art. 28	Verde pubblico – art. 27	Verde privato – art. 35	Verde paesaggistico – art. 35	Verde di rispetto – art. 30	Verde pubblico o privato – 31	Parcheggi pubblici – art. 31	Standards misti – art. 28	Area cimiteriale – art. 29	Area per staz. di serv. – art. 33	Sede stradale – art. 32
8	39											X												
	177											X												
	269											X												
	266											X												
	263											X												
	284											X												
	286											X												

LE PARTICELLE IN ESAME DEL FOGLIO 8 SONO INSERITE IN SEZIONE URBANA IN AREA CON SEGNALAZIONI DI RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI (LOCALITA' MONTE LUMIRANO). LA PARTICELLA 39 SUB 2 E 3 E' UN EDIFICIO INSERITO IN ZONA AGRICOLA.

- che le medesime particelle sono soggette ai seguenti ambiti di tutela:

Foglio	Particella	Alta perc. visiva – art. 43 N.T.A. P.P.A.R.	Tutela corsi d' acqua – art. 19	Tutela crinali – art. 20	Tutela versanti – art. 21	Tutela centro storico integrale – art. 22	Tutela centro storico orientata – art. 23	Tutela del Torrione – art. 23 bis	Tutela del Mulino – art. 23 ter	Tutela canale dl Molino – art. 23 ter	Tutela case agricole – art. 51	Ambito fonti rurali – art. 40 N.T.A. P.P.A.R.	Area. Ritrovamenti Archeologici – art. 23 quater	Vincoli di cui al D.lgs 42/2004	Risp. punti di capt. acque – art. 52 bis	Unita paesaggio eccezionale valore – art. 57	Unità paesaggio elevato valore – art. 58
8	39	T		T													
	177	T		T													

COMUNE DI MONTEGRANARO

Provincia di Fermo

Settore Assetto del Territorio – Urbanistica - Edilizia privata

Piazza Mazzini n. 1 – 63812 Montegranaro (FM)

Tel. 0734 897922-23-24-26-58

mail: urbanistica@comune.montegranaro.fm.it

pec: urbanistica@pec.comune.montegranaro.fm.it

	269	T		T													
	266	T		T													
	263	T		T													
	284	T		T													
	286	T		T													
Legenda: T = inserimento totale P = inserimento parziale																	
Note:																	

- che per effetto del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con Decreto del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino Regionale n. 49 del 27 luglio 2016, le particelle sono interessate da:

Foglio	Particella	Sigla area in Frana o soggetta ad Esondazione	Parzialment e/ Totalmente
8	39-177-269-266- 263-284-286	R1-P1 F190101	T
Legenda: T = inserimento totale P = inserimento parziale			
Note:			

Il presente certificato ha validità pari ad anno uno ai sensi del comma 3 dell’art. 30 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii..

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Marco Pantanetti

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e smi e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa