

TRIBUNALE DI RAGUSA

Concordato preventivo n. 8/2019 R.G.

Sez. Fallimentare – G.D. Dott. Giovanni Giampiccolo

Oggetto: Istanza autorizzazione alla vendita di beni immobili (V esperimento).

Ill.mo Sig. Giudice Delegato al concordato preventivo,

la sottoscritta Dott.ssa Antonella Galfo, liquidatore nella procedura concorsuale in epigrafe,

premessi che

- ha esperito il primo esperimento di vendita in data 09.06.2022 alle ore 9,30 presso il proprio studio;
- la vendita ha avuto esito positivo con riferimento ai lotti 24 – 25 – 26 – 28 sub 1 – 28 sub 4, come da verbali in atti;
- ha esperito il secondo esperimento di vendita in data 10.11.2022 alle ore 9,30 presso il proprio studio;
- la vendita è andata deserta come da verbali in atti;
- ha esperito il terzo esperimento di vendita in data 04.04.2023 alle ore 9,30 presso il proprio studio;
- la vendita ha avuto esito positivo con riferimento ai lotti 27 e 28 (con riferimento a tutti i sub lotti);
- ha esperito il quarto esperimento di vendita in data 15.12.2023 alle ore 9,30 presso il proprio studio;
- la vendita è andata deserta come da verbali in atti;
- occorre quindi procedere alla vendita dei seguenti beni immobili, rimasti invenduti nei precedenti esperimenti di vendita, e pertanto dovranno essere posti in vendita ad un prezzo ribassato rispetto a quello precedente, come di seguito indicato:

Lotti	N.	Identificativo catastale					Descrizione	Prezzo di vendita
		Foglio	P.lla	Sub	Cat.	RC		
1	3	202	514	24	C/6	€ 17,66	Garage a piano terra, corpo "C", mq. 20	5.703,00
	20	202	514	35	A/3	€ 103,81	Appartamento a piano secondo, corpo "C", mq. 53	32.256,00
2	4	202	514	52	C/6	€ 27,48	Garage a piano terra, corpo "B", mq. 30	8.554,00
	22	202	514	81	A/3	€ 122,40	Appartamento a piano terzo, corpo "B", mq. 56	41.052,00
3	5	202	514	53	C/6	€ 17,66	Garage a piano terra, corpo "B", mq. 21	5.988,00

	14	202	514	70	A/3	€ 224,40	Appartamento a piano primo, corpo "B", mq. 92	67.442,00
4	6	202	514	54	C/6	€ 22,57	Garage a piano terra, corpo "B", mq. 27	7.699,00
	18	202	514	75	A/3	€ 142,80	Appartamento a piano secondo, corpo "B", mq. 77	44.800,00
5	7	202	514	57	C/6	€ 55,93	Garage a piano terra, corpo "B", mq. 20	5.703,00
	25	202	514	84	A/3	€ 224,40	Appartamento a piano terzo, corpo "B" mq. 102	74.773,00
6	9	202	514	58	A/3	€ 155,71	Appartamento a piano terra, corpo "A", mq. 83	48.871,00
7	10	202	514	92	A/3	€ 121,11	Appartamento a piano terra, corpo "A", mq. 66	39.097,00
8	11	202	514	64	A/3	€ 155,71	Appartamento a piano primo, corpo "A", mq. 80	47.651,00
9	12	202	514	65	A/3	€ 173,01	Appartamento a piano primo, corpo "A", mq. 99	58.238,00
10	13	202	514	68	A/3	€ 122,40	Appartamento a piano primo, corpo "B", mq. 53	31.034,00
11	15	202	514	72	A/3	€ 155,71	Appartamento a piano secondo, corpo "A", mq. 87	51.316,00
12	16	202	514	73	A/3	€ 173,01	Appartamento a piano secondo, corpo "A", mq. 98	59.460,00
13	17	202	514	74	A/3	€ 122,40	Appartamento a piano secondo, corpo "B", mq. 56	32.581,00
14	21	202	514	78	A/3	€ 173,01	Appartamento a piano terzo, corpo "A", mq. 84	50.990,00
15	23	202	514	82	A/3	€ 142,80	Appartamento a piano terzo, corpo "B", mq. 76	55.713,00
16	27a	44	775	2	F/3		Fabbricato in corso di costruzione composto da piano S1, piano terra e 1° piano e lastrico solare al 2° piano.	281.467,00
		44	775	3	F/3			
		44	775	4	F/3			
		44	775	5	F/5			

	27b	44	774				Terreno di complessivi are 91.88. La particella 774 è divisa in due colture, are 42 destinati ad uliveto RD € 15,18 RA € 9,76 ed are 49.88 a seminativo RD € 6,44 RA € 2,58.	
17	29	222	1115				Il sito è una villetta su tre piani non accatastata	155.496,00
18	32	222	1239-1382				L'immobile è un terreno, parzialmente edificato, di 26.694,00 mq e per la rimanente parte allo stato incolto autorizzato alla costruzione di un villaggio albergo – categoria 3 stelle	324.770,00
19	34	171	872	12	C/2		N. 2 magazzini, siti al piano 1S di 5 m	792,00
		171	872	13	C/2			
20	35	171	872	22	C/2		Il sito, è un magazzino, sito al piano 2S, di 15 mq utilizzato dai condomini come locale riserva idrica	1.425,00
21	36	77	904	10	C/6	€ 40,90	Il sito è un garage di 21,00 mq, al piano 1S	7.739,00
	37	77	904	24	C/1	€ 4.095,30	Locale commerciale a piano terra	127.879,00
22	38	77	904	25	C/1	€ 4.095,30	Locale commerciale al piano terra che, si presenta in parte inglobato all'interno della particella n. 24.	95.299,00
23	39	77	904	26	C/1	€ 2.869,02	Locale commerciale a piano terra	88.375,00
Totale								1.852.163,00

- che la suddetta vendita rientra tra le operazioni previste nel Programma di liquidazione depositato agli atti della procedura;
- che il Commissario Giudiziale, verificata la conformità del programma di liquidazione predisposto dal sottoscritto liquidatore giudiziale, ha espresso parere favorevole;
- che il comitato dei creditori non è costituito;
- che il sottoscritto intende avvalersi per la pubblicità dei servizi offerti dalla società Aste Giudiziarie In Linea S.p.A. ed ha già richiesto il preventivo.

Tutto ciò premesso, con la presente

chiede

che la S.V. Illustrissima voglia autorizzare l'istante a procedere alla vendita dei beni immobili, rimasti invenduti nel precedente esperimento di vendita, in conformità al Programma di liquidazione.

Si allega:

- Preventivo della società Aste Giudiziarie In Linea S.p.A.

Con osservanza

Ragusa, 19.04.2024

Il liquidatore

Dott.ssa Antonella Galfo