

Copia
CONDONO

COMUNE DI LATINA

SETTORE URBANISTICO

LEGGE 47/85 DEL 28/02/1985

CONCESSIONE A SANATORIA N. 99/C

ANNO 1992

ZONA: P.P.E. R3 - VIA GUIDO RENI

IL SINDACO

Vista l'istanza di Condono Edilizio, registrata al protocollo interno N.11735 del 31.07.86 e prot.110 N.44896 del 4.8.86, presentata da Soc. [REDACTED]

con sede in Latina via G. Reni, 9 P.I.: 00146740592 intesa ad ottenere la Concessione Edilizia in sanatoria per un immobile ad uso NON RESIDENZIALE, realizzato in un lotto di terreno distinto in Catasto di Latina al Foglio 146 Mappale 87, via G. Reni;

Visto il rilievo sullo stato delle opere realizzate abusivamente antecedentemente al 01/10/1983, redatto dal Geom. Renato Quintavalle C.F.: QNT RTN 59C28 E472G presentato in tre copie e tutti gli atti a corredo dell'istanza.

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario e dimostra di avere titolo per richiedere la concessione con atto del Notaio A. Falessi del 15.12.80 rep.3058 registrato a Latina il 24.12.80 al n.8427 trascritto a Latina il 9.1.81 al n. 361

del Particolare;

Vista la Legge n.1150 del 17.8.1942 e la Legge n. 47/85 del 28.2.1985;

Vista la Legge Regionale n.35 del 12.9.1977 e n. 76 del 21.5.1985;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il parere favorevole del Settore Comunale per l'Urbanistica, Ufficio Speciale Legge 47/85 in data 28.09.92, con il quale viene determinato in via definitiva l'importo dell'oblazione limitatamente agli interni 1 e 2;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 18.7.91 con la quale l'istante dichiara sotto la propria responsabilita', di aver realizzato le opere di cui trattasi nel 1970 e quindi anteriormente al 1 ottobre 1983;

Preso atto che e' stato assolto l'obbligo del pagamento delle somme dovute a titolo di sanatoria, determinate da questo Ufficio con atto n.7821 del 28.9.92 come risulta dalle ricevute a saldo di n.309 del 29.9.92 per l'importo di L.653.875;

Posto che le caratteristiche degli immobili si riassumono come segue:

-Cambio di destinazione d'uso limitatamente agli

interni 1 e 2, siti al piano rialzato del fabbrica-
to (gia' autorizzato con L.E. n.30638 del 14.2.69)
ubicato in Latina , via G. Reni angolo via Canova
da abitazioni ad ufficio per una superficie com-
plessiva di mq.151,36 ed un volume pari a mc.575,09

Dalla presente concessione sono escluse tutte le
altre unita' immobiliari site ai piani 1, 2, 3 e 4.

Rilevato che il concessionario per opere di urbanizza-
zione ha versato con quietanza n.9658 del 29.9.92
la somma di L. 489.577 di cui per O.U.P=L. 212.152
e per O.U.S. =L. 277.425 e nulla deve per contribu-
to relativo al costo di costruzione, determinata in
in conformita' al disposto dell'art. 3 della L.S.
n. 10 del 28.01.1977, e Legge 47/85, Art.37 e L.R.
N.35 del 12.9.77 e n.76 del 21.5.85;

Vista l'autorizzazione di abitabilita' n.6232 del
22.10.69;

Visto il versamento di L. 90.059 eseguito con quie-
tanza n.9659 del 29.9.92, ad integrazione diritti
allaccio fognatura;

Vista la delibera di G.M. n.1854 dell'8.7.89;

Visti i pareri della C.E.C. espressi in data 24.7.92
verbale n.8 e in data 6.8.92 verbale n.1 ed in data
8.9.92 verbale n.15 con i quali si esprime parere
parere favorevole al rilascio della concessione edi-

lizia in sanatoria, limitatamente agli interni 1 e 2
posti al piano rialzato della palazzina, esaminando
tra l'altro, anche l'atto notorio reso innanzi al
al Notaio G. Celeste in data 7.9.92 dal Geom. Silvan-
no Spagni il quale unitamente a quattro testimoni
dichiara di aver usato l'interno 1, quale proprio
ufficio dal 1977 al 1983;

Visti gli artt. 31 e 35 della Legge 47/85;

RILASCIA LA PRESENTE CONCESSIONE

regolata dalle seguenti norme, prescrizioni e mo-
dalita' esecutive, la cui osservanza e' sanzionata
penalmente dall'art.20 Lett.a), della Legge 28.2.85
n. 47, con obbligo di rapporto all'Autorita'
Giudiziaria.

ART. 1

(Oggetto della Concessione)

Alla [redacted] con sede in [redacted]

[redacted] - [redacted] e' data concessione in

sanatoria, salvo i diritti dei terzi, per gli abusi

indicati nelle premesse, limitatamente agli interni

1 e 2 posti al piano rialzato con esclusione di tut-

te le altre unita' immobiliari presenti nella palaz-

zina, in conformita'al progetto che si allega quale

parte integrante del presente atto, con la destina-

zione d'uso UFFICIO di cui all'istanza prot. 44896

del 4.8.86 presentato in data 28.2.92 composto da N.

1 TAVOLA che forma parte integrante della presente

Concessione edilizia in sanatoria.

Si avverte inoltre che il certificato di abitabili-

ta' o di agibilita' dovra' essere rilasciato su de-

bita richiesta, nel rispetto delle vigenti norme

fissate dalla Legge 47/85 art.35 - comma 14.

Latina li' 13 OTT 1992

IL SINDACO
L'Assessorato Urbanistico
(Arch. M. ...)

