

Mitt. Menichelli Roberto
via Corta n.7, 04100 Latina



COMUNE DI LATINA
SEGRETARIA GENERALE
14 LUG 2000
VISTO

ms

Al Sig. Sindaco del
Comune di Latina
Piazza del Popolo
04100 L A T I N A

Oggetto: Comunicazione di OPERE INTERNE relative all'unità immobiliare sita in Comune di Latina via Guido Reni n.9 (ang. via Canova n.10) ai sensi dell'art.26 Legge 47/85.

Il sottoscritto [redacted] proprietari dell'unità immobiliare in oggetto, comunica che in data 18/07/2000 avranno inizio i lavori in oggetto, meglio descritti nell'allegata Relazione redatta dall'Arch. Di Pascale Massimo, ai sensi dell'art. 26 - Legge 28/2/1985 n.47.

Con osservanza.

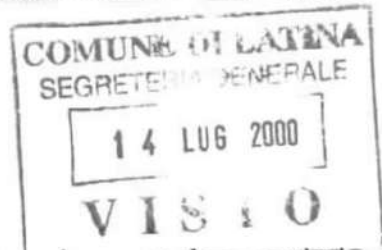
Latina, 14/07/2000

Menichelli Roberto

*Dr. Pascale
per con Pascale
e verif. ee
17-6-2000*

SECRETARIA GENERALE
AL DIRIGENTE SETTORE
PER GLI IMMOBILIARI
Elisabetta Puato
SETTORE
(Dott. ...)

COMUNE DI LATINA
REGISTRO IMMOBILIARE
PROT. N. 64581
DEL 17-7-2000



RELAZIONE TECNICA

Redatta a sensi dell'art. 26, Legge 28 Febbraio 1985 n° 47 ~~per le opere da eseguirsi~~ all'interno dell'unità immobiliare posta al piano rialzato di una palazzina elevata di quattro piani fuori terra più interrato e sita in Comune di Latina via Guido Reni n. 9, angolo via Canova n. 10.

Proprietari dell'unità immobiliare sono i Sigg. [redacted] tutti residenti in Latina via Corta n. 7.

All'unità immobiliare in premessa si accede dal via Guido Reni n.9 e da via Canova n.10 ed occupa l'intero piano rialzato (piano terra in catasto) della palazzina in premessa, con piccola area scoperta di pertinenza antistante via Canova.

La destinazione dell'unità immobiliare è ad uso ufficio; in precedenza risultava occupata da un laboratorio di analisi [redacted]

Sempre l'unità immobiliare risulta riportata al N.C.E.U. alla partita n° 1006470 (ancora in ditta ECLON S.r.l.), Fog. 146, Part. 87 sub.19; z. c. 1, cat. A/10, cl. U, vani 8,00.

Il sottoscritto Arch. Massimo Di Pascale, iscritto all'Albo Provinciale degli Architetti di Latina al n°190 e con studio in Latina, Via Bramante n°48, a seguito dell'incarico ricevuto dai Sigg. [redacted] proprietari dell'unità immobiliare suddetta,

DICHIARA

che all'interno dell'unità immobiliare posta al piano rialzato della palazzina sita in Comune di Latina via Guido Reni n. 9, angolo via Canova n.10, verranno eseguiti i seguenti lavori:

- 1) Demolizione di alcuni tramezzi allo scopo di ampliare la zona d'ingresso ed attesa;
- 2) Limitate demolizioni e ricostruzioni di alcuni tramezzi per spostamenti porte e per lievi modifiche interne;
- 3) Aggiustamenti degli impianti idrico-sanitario dei w.c. esistenti allo scopo di adeguarli alla nuova distribuzione interna con rimozione e sostituzione dei pavimenti e rivestimenti;
- 4) Modifiche all'impianto elettrico all'interno degli ambienti interessati dai suddetti lavori;
- 5) Opere di tinteggiatura di tutti gli ambienti.

A seguito di quanto sopra

ASSEVERA

che le predette opere, conformemente a quanto disposto dall'art. 26, Legge 28/02/85 n° 47, sono esclusivamente opere interne all'unità immobiliare in oggetto e pertanto non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio e dei prospetti.

Non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati e con i regolamenti edilizi vigenti.

Non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari.

Non modificano la destinazione d'uso.

Non arrecano pregiudizio alla statica dell'immobile.

Rispettano le caratteristiche originali strutturali, tipologiche e funzionali, sia della costruzione che dell'unità immobiliare.

Rispettano le norme di sicurezza vigenti.

Rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti.

Tanto doveva il sottoscritto in merito all'incarico ricevuto.

Latina, 14/07/2000

Dr. Arch. Massimo Di Pascale

ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
DI LATINA

DI PASCALE
MASSIMO

190

ASSEVERA

che le predette opere, conformemente a quanto disposto dall'art. 26, Legge 28/02/85 n° 47, sono esclusivamente opere interne all'unità immobiliare in oggetto e pertanto non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio e dei prospetti.

Non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati e con i regolamenti edilizi vigenti.

Non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari.

Non modificano la destinazione d'uso.

Non arrecano pregiudizio alla statica dell'immobile.

Rispettano le caratteristiche originali strutturali, tipologiche e funzionali, sia della costruzione che dell'unità immobiliare.

Rispettano le norme di sicurezza vigenti.

Rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti.

Tanto doveva il sottoscritto in merito all'incarico ricevuto.

Latina, 14/07/2000

Dr. Arch. Massimo Di Pascale

ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
DI LATINA

DI PASCALE
MASSIMO

190