



**Tribunale Ordinario di Ivrea
Sezione Civile - Fallimentare**

R.g. fall. 13/2021

Il Giudice Delegato, dott.ssa Federica Lorenzatti,
visto il programma di liquidazione predisposto dal Curatore del Fallimento;
considerato che ad oggi non è stato nominato il comitato dei creditori;
letti gli artt. 41 L.F. e 104 *ter* L.F.;

APPROVA

il programma di liquidazione, autorizzando il compimento degli atti e delle operazioni nello stesso indicati.

Ivrea, 2 ottobre 2024

Il Giudice Delegato
(Dott.ssa Federica Lorenzatti)



TRIBUNALE DI IVREA

Sezione Fallimentare

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-TER, L.F.

FALLIMENTO [REDAZIONE] n. 13/2021

III.mo Sig. Giudice Delegato Dr.ssa Meri Papalia

III.mo Sig. Giudice Delegato,

nella mia qualità di Curatore del fallimento,

premessso

- che appena dopo la nomina lo scrivente ha redatto il verbale di ricognizione, a seguito del sopralluogo effettuato sia presso la sede legale sita in Venaria Reale (TO), C.so Garibaldi n. 102, sia presso l'unità locale sita in Druento (TO), Via Volta n. 28;
- che è stato nominato perito della procedura l'Arch. Anna Rosa Ottone con studio in Vercelli, Via Quintino Sella n. 28;
- che è stato depositato l'inventario a norma dell'art. 87 e 88 l.f.;
- che in data 19 dicembre 2022, è stata depositata la relazione tecnica di stima redatta dal perito relativa a beni immobili di proprietà del fallito;
- che in data 2 agosto 2023 è stata depositata la relazione tecnica di stima relativa ai mezzi di proprietà;
- che lo scrivente, prima di procedere con la redazione del presente Programma di Liquidazione, ha cercato più e più volte di rintracciare due motocicli che, dalle visure effettuate al PRA, risultano essere intestati al [REDAZIONE] ma, nonostante i ripetuti



tentativi effettuati anche dal perito incaricato della stima, non è stato possibile né visionarli né conoscere il luogo in cui gli stessi sono ubicati. Per tale ragione il perito non ha potuto effettuare una stima degli stessi e lo scrivente non potrà fare altro che procedere con la richiesta di rinuncia alla liquidazione dei due motocicli;

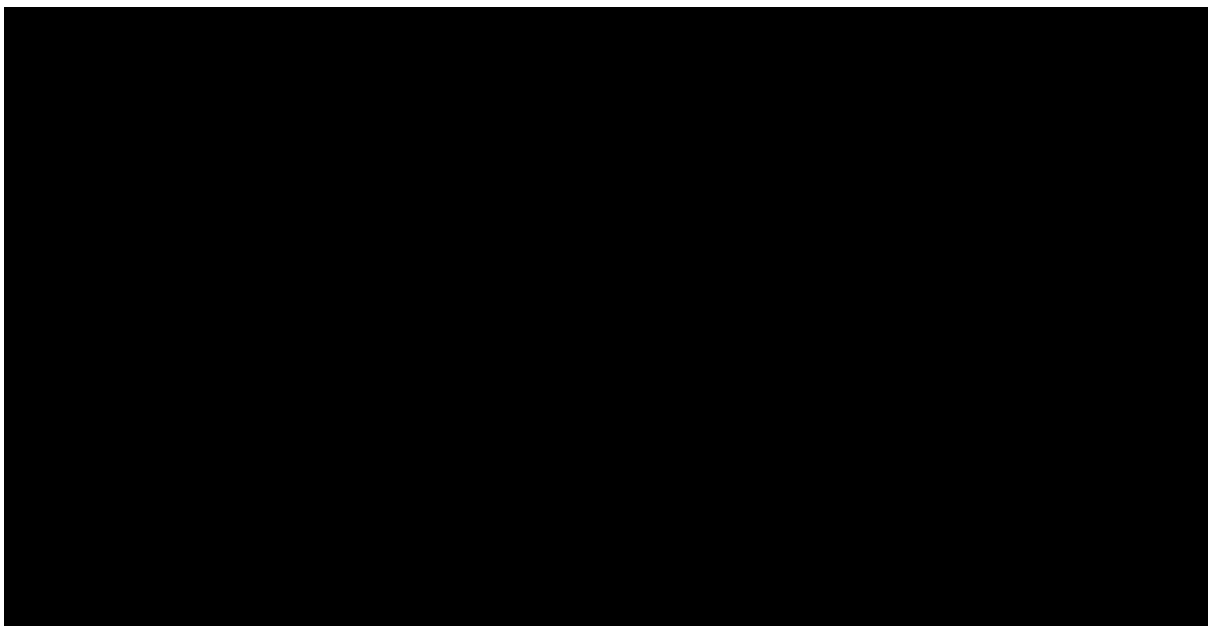
- che non è stato possibile costituire il comitato dei creditori;

a norma dell'art. 104-ter, co. 1, l. f., sottopongo all'approvazione della S.V. III.ma il seguente **PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**, con l'impegno ad integrarne i punti che - a giudizio della S.V. III.ma - meritino un chiarimento, nonché a depositare un programma supplementare.

Sussistenza e possibilità di un concordato fallimentare

A tutt'oggi non sono state presentate o preannunciate proposte di concordato fallimentare su cui esprimere un parere.

Individuazione di Azioni Risarcitorie, Recuperatorie e risarcitorie



Esercizio provvisorio dell'impresa o di singoli rami di essa

L'esercizio provvisorio dell'impresa non è stato disposto, mancandone i presupposti.

Affitto di azienda o di singoli rami di essa

Alla data di fallimento, la Società non aveva in essere alcun affitto di azienda di singoli rami di essa.

Rapporti pendenti

Alla data di fallimento non risultavano rapporti pendenti.

Attivo fallimentare

Lo scrivente segnala che l'attivo fallimentare è costituito da beni mobili ed immobili di proprietà del Sig. [REDACTED] della società come di seguito individuati.

1) Immobile sito in Ceriale (SV), Via San Francesco:

- l'immobile è censito al catasto fabbricati al foglio 6, part. 665, sub. 2, cat. A/3, classe U, consistenza 3 vani, superficie 63 mq, piano T int. 1, rendita euro 387,34;
- quota di proprietà del Sig. [REDACTED] al 50%;
- valutato dal perito euro 62.400,00.

2) Immobile sito in Collegno (TO), Via G. Leopardi n. 43/A:

- l'immobile è censito al catasto fabbricati al foglio 10, part. 931, sub. 110, cat. C/6, classe 2, consistenza 13 mq., piano S1, rendita euro 63,11;
- quota di proprietà del Sig. [REDACTED] pari al 50%;



- valutato dal perito euro 5.000,00.

3) Immobile sito in Venaria Reale (TO) (comprensivo di autorimessa), C.so

G. Garibaldi n. 102:

- censito al catasto fabbricati al foglio 37, part. 205, sub. 20-21, cat. A/7, classe 1, consistenza 9 vani, tot. Superficie 194 mq., piano S1-T-1-2, rendita euro 1.138,79 ed al foglio 37, part. 205, sub. 25, cat. C/6, classe 1, consistenza 51 mq., piano S1, rendita euro 210,71;

- quota di proprietà Sig. [REDACTED] pari al 100%

- valutato dal perito euro 326.850,00.

4) Area urbana in Venaria Reale (TO), C.s. G. Garibaldi n. 102:

- censita al catasto fabbricati al foglio 37, part. 205, sub. 9, cat. Area urbana, superficie 1.491 mq., piano T;

- quota di proprietà Sig. [REDACTED] pari a 1/12;

- valutata dal perito euro 12.000,00.

5) Terreni siti in Venaria Reale (TO) censiti al catasto terreni al:

§ foglio 37, part. 15, qualità semin. irrig., classe 2, are 91, reddito dominicale euro 96,93, reddito agrario euro 92,20;

§ foglio 39, part. 7, qualità semin. irrig., classe 2, are 42, reddito dominicale euro 45,45, reddito agrario euro 43,23;

§ foglio 39, part. 95, qualità semin. irrig., classe 2, are 70, reddito dominicale euro 74,39, reddito agrario euro 70,76;

§ foglio 37, part. 89, qualità semin. irrig., classe 2, are 4, reddito dominicale euro 5,08, reddito agrario euro 4,83;

- quota di proprietà Sig. [REDACTED] pari all' 1,77%;

- valutati dal perito in euro 124,00.



6) Autocarro Fiat Ducato targato CB102ES

- Alimentato a gasolio e immatricolato in data 11.06.2002
- Proprietà [REDACTED] pari al 100%
- Valutazione del perito € 0.

7) Autocarro Fiat Panda targato CM552HB

- Alimentato a benzina e immatricolato in data 18.02.2004
- Proprietà A.F.I.M. S.a.s. pari al 100%
- Valutazione del perito € 0.

8) Autocarro Fiat Ducato targato DK240VY

- Alimentato a gasolio e immatricolato in data 05.09.2007
- Proprietà [REDACTED] pari al 100%
- Valutazione del perito € 500,00.

9) Autovettura Fiat 500 Abart targato EC336KK

- Alimentato a benzina e immatricolato in data 05.10.2010
- Proprietà [REDACTED] pari al 100%
- Valutazione del perito € 5.000,00.

10) Motociclo Innocenti Lambretta targata TO 043328

- immatricolato in data 21.02.1951
- Proprietà [REDACTED] pari al 100%
- Valutazione del perito € -.

Il bene non è stato oggetto di valutazione in quanto, nonostante i sopralluoghi dello scrivente e del perito stimatore, il Sig. [REDACTED] non ha mostrato il bene e non ha mai indicato il luogo in cui è custodito.

11) Motociclo Innocenti Lambretta targata TO 043328

- immatricolato in data 21.02.1951



-Proprietà [REDACTED] pari al 100%

-Valutazione del perito € -.

Il bene non è stato oggetto di valutazione in quanto, nonostante i sopralluoghi dello scrivente e del perito stimatore, il Sig. [REDACTED] non ha mostrato il bene e non ha mai indicato il luogo in cui è custodito.

Ü Modalità di liquidazione dell'attivo

Lo scrivente, stante il mancato rinvenimento dei due motocicli, intende rinunciare alla liquidazione degli stessi.

Per gli altri beni è intenzione dello scrivente procedere ad una prima asta tramite procedura competitiva, rispettando le modalità previste dagli artt. 105-107 l.f. sulla base del valore di perizia e suddividendo i beni nei seguenti lotti:

LOTTO 1: immobile sito in Ceriale (SV), Via San Francesco – quota di proprietà del 50%
- valore di perizia € 62.400,00 ;

LOTTO 2: immobile sito in Collegno (TO), Via G. Leopardi n. 43/A – quota di proprietà del 50% - valore di perizia € 5.000,00;

LOTTO 3: immobile sito in Venaria Reale (TO), C.s. G. Garibaldi n. 102 – quota del 100% - valore di perizia € 326.850,00;

Area Urbana in Venaria Reale (TO) – quota dell'8,33% - valore di perizia € 12.000,00;

Terreni in Venaria Reale (TO) – quota dell'1,77% - valore di perizia € 124,00

LOTTO 4: Automezzi – quota del 100% - valore di perizia € 5.500,00.

La vendita sarà senza incanto con modalità telematica asincrona e la gara avrà durata di sei giorni. Il gestore della vendita telematica sarà la società Aste Giudiziarie in linea S.p.A..

L'avviso di vendita sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.astegiudiziarie.it . In caso di asta deserta, verranno esperiti ulteriori due tentativi di



vendita, riducendo progressivamente il prezzo base di ogni singolo lotto del 25%. Dopo tre tentativi di vendita deserti lo scrivente, prima di fissare ulteriori vendite, informerà il Giudice Delegato.

I valori delle vendite (arrotondati per eccesso) saranno i seguenti:

	1^ VENDITA	2^ VENDITA	3^ VENDITA
LOTTO 1	59.650,00	44.738	33.553
LOTTO 2	5.000,00	3.750	2.813
LOTTO 3	338.974,00	254.231	190.673
LOTTO 4	5.500,00	4.125	3.094

Collaborazioni

Lo scrivente Curatore si è avvalso della collaborazione del seguente professionista:

ü Perito della procedura Arch. Anna Rosa Ottone per la valutazione dei beni immobili e automezzi di proprietà del fallimento.

Conclusioni

Tutto ciò premesso, a norma dell'art. 104-ter, ultimo comma, L.F.

chiedo

che la S.V. III.ma, Voglia autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi, ed in particolare:

- fissazione vendite, tramite procedure competitive, ex art. 105-107 l.f. dei beni di proprietà della procedura fallimentare, stimati nella perizia redatta dall'Arch. Anna Rosa Ottone, suddivisi in lotti, secondo le modalità sopracitate.



Nell'assicurare la S.V. III.ma che la liquidazione si svolgerà con la massima informazione possibile e che ogni significativa variazione al presente programma sarà oggetto di uno specifico supplemento da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 104-ter, 5° comma, porgo, con rispetto, i migliori saluti.

Vercelli, 06.06.2024

Il Curatore

Dott. Luigi Tarricone

