

TRIBUNALE DI VELLETRI
SEZ. PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale n. 41/2024	MAMI FIN S.r.l.
G.D.	Dott.ssa Francesca Aratari
Curatore	Avv. Anna Paladin

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ALLEGATO N. 2

VISURE CATASTALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2025

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice:G811)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 29 Particella: 1008 Sub.: 115

INTESTATO

1	MAMI FIN S.R.L. sede in POMEZIA (RM)	08706891002*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	1008	115			C/2	7	5 m²	Totale: 7 m²	Euro 34,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIALE ODISSEO n. 19-27 Lotto R6 Edificio B2 Scala A Interno A7 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G811 - Foglio 29 - Particella 1008

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	1008	115			C/2	7	5 m²		Euro 34,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2007 Pratica n. RM0106278 in atti dal 30/01/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11833.1/2007)	
Indirizzo		VIALE ODISSEO n. 19-27 Lotto R6 Edificio B2 Scala A Interno A7 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati
--------------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G811 - Foglio 29 - Particella 1008

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	1008	115			C/2	7	5 m²		Euro 34,86	COSTITUZIONE del 29/01/2007 Pratica n. RM0095743 in atti dal 29/01/2007 COSTITUZIONE (n. 795.1/2007)	
Indirizzo		VIALE ODISSEO n. 19-27 Lotto R6 Edificio B2 Scala A Interno A7 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAMI FIN S.R.L.sede in POMEZIA (RM)	08706891002*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/10/2013 Pubblico ufficiale PAOLO FARINARO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 245371 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 22314 registrato in data 13/11/2013 - VERBALE DI ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE Voltura n. 12736.1/2015 - Pratica n. RM0148456 in atti dal 26/02/2015	

Situazione degli intestati dal 30/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAMI FIN S.R.L.sede in ROMA (RM)	08706891002*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/10/2013
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/12/2009 Pubblico ufficiale FARINARO PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 225918 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 707.1/2010 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 08/01/2010	

Situazione degli intestati dal 29/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELEFANTE IMMOBILIARE S.R.L.sede in POMEZIA (RM)	07554291000*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/12/2009
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/01/2007 Pratica n. RM0095743 in atti dal 29/01/2007 COSTITUZIONE (n. 795.1/2007)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2025

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2025

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice:G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 29 Particella: 1008 Sub.: 118

INTESTATO

1	MAMI FIN S.R.L. sede in POMEZIA (RM)	08706891002*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	1008	118			C/2	7	5 m²	Totale: 7 m²	Euro 34,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIALE ODISSEO n. 19-27 Lotto R6 Edificio B2 Scala A Interno A10 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G811 - Foglio 29 - Particella 1008

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	1008	118			C/2	7	5 m²		Euro 34,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2007 Pratica n. RM0106278 in atti dal 30/01/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11833.1/2007)	
Indirizzo		VIALE ODISSEO n. 19-27 Lotto R6 Edificio B2 Scala A Interno A10 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati
--------------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G811 - Foglio 29 - Particella 1008

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	1008	118			C/2	7	5 m²		Euro 34,86	COSTITUZIONE del 29/01/2007 Pratica n. RM0095743 in atti dal 29/01/2007 COSTITUZIONE (n. 795.1/2007)	
Indirizzo		VIALE ODISSEO n. 19-27 Lotto R6 Edificio B2 Scala A Interno A10 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAMI FIN S.R.L.sede in POMEZIA (RM)	08706891002*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/10/2013 Pubblico ufficiale PAOLO FARINARO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 245371 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 22314 registrato in data 13/11/2013 - VERBALE DI ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE Voltura n. 12736.1/2015 - Pratica n. RM0148456 in atti dal 26/02/2015	

Situazione degli intestati dal 30/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAMI FIN S.R.L.sede in ROMA (RM)	08706891002*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/10/2013
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/12/2009 Pubblico ufficiale FARINARO PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 225918 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 707.1/2010 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 08/01/2010	

Situazione degli intestati dal 29/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELEFANTE IMMOBILIARE S.R.L.sede in POMEZIA (RM)	07554291000*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/12/2009
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/01/2007 Pratica n. RM0095743 in atti dal 29/01/2007 COSTITUZIONE (n. 795.1/2007)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2025

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.