

Consulenza tecnica d'Ufficio

Causa: Contenzioso Civile al n. 1168/2021 R.G.:

G.M. Dr.ssa Giuliana Santa Trotta

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Ill.ma Sig.ra G.M. Dr .ssa Giuliana Santa Trotta

della Sez. Civ. del Tribunale di Lagonegro

ALLEGATO 1

-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DA SOPRALLUOGO-

IL CTU

Arch. Aurora R. A. DI SIPIO



LOTTO 1

FOGLIO N. 46, PART.LLE NN. 1800, SUB 2 E 1786



FOTO 1- Individuazione LOTTO 1



FOTO 2- Vista aerea





FOTO 3- Vista da Via C. Beccaria in prossimità del Fabbricato al n.12



FOTO 4- Via C. Beccaria



FOTO 5- Vista accesso al Fabbricato





FOTO 6- Vista Ingresso



FOTO 7- Vista Ingresso-Cucina



FOTO 8- Vista Ripostiglio



FOTO 9- Vista Ripostiglio





FOTO 10- Vista Bagno



FOTO 11- Vista Bagno



FOTO 12- Vista Scala al Piano Primo



FOTO 12- Vista Sala Pranzo





FOTO 13- Vista Camera da letto 1



FOTO 14- Vista Camera da letto 2



FOTO 15- Vista Camera da letto 2



LOTTO 2

FOGLIO N. 46, PARTICELLE NN. 2490, 2588, 2597, 2609, 3128, 3129, 3134



FOTO 16- Individuazione LOTTO 2



FOTO 17- Particelle nn. 2490 e 2597





FOTO 18- Particelle nn. 2588, 3128 e 3129



FOTO 19- Particelle nn. 2609 e 3134



LOTTO 3

FOGLIO N°31 PARTICELLE 630-730-731-732-733



FOTO 20- Individuazione LOTTO 3

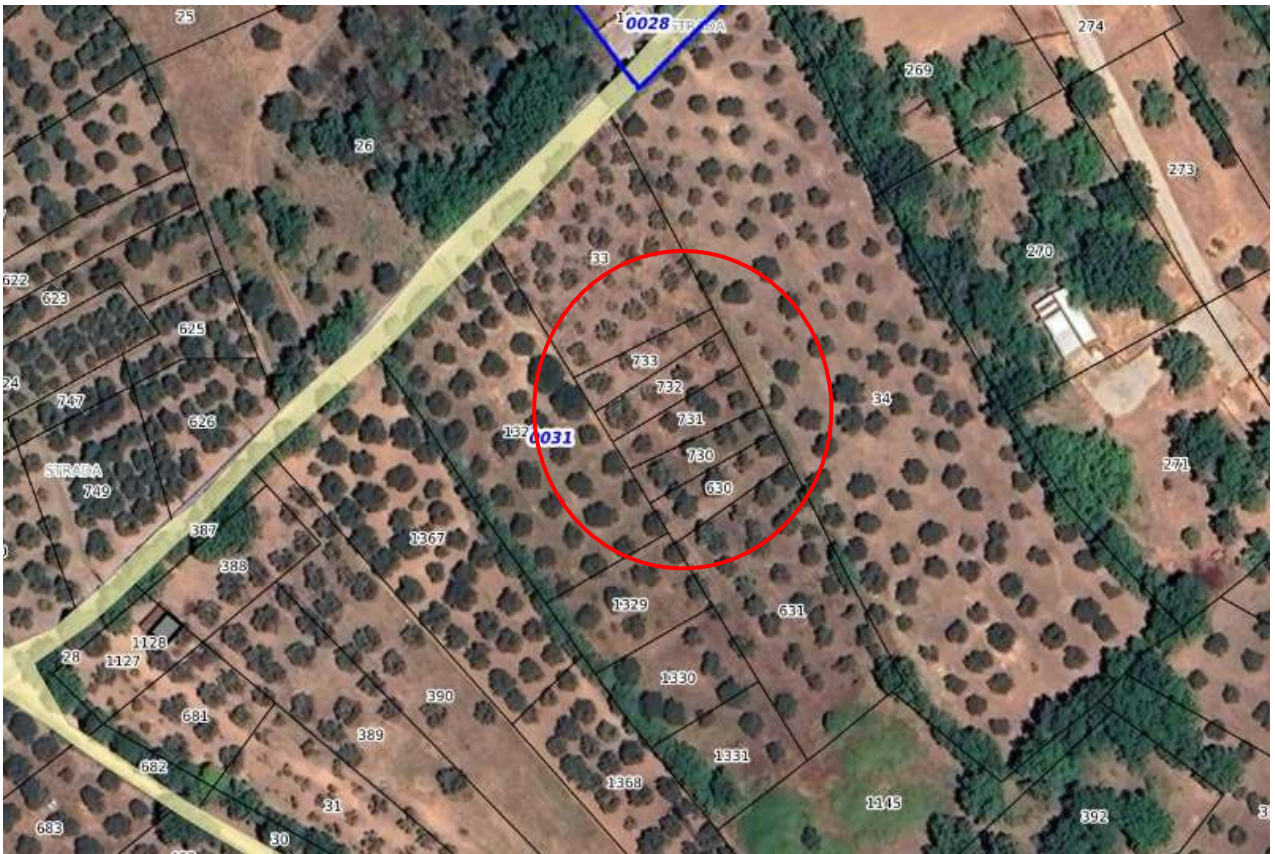


FOTO 21- Vista Aerea particelle lotto 3



LOTTO 4

FOGLIO N°42 PARTICELLE 145-341

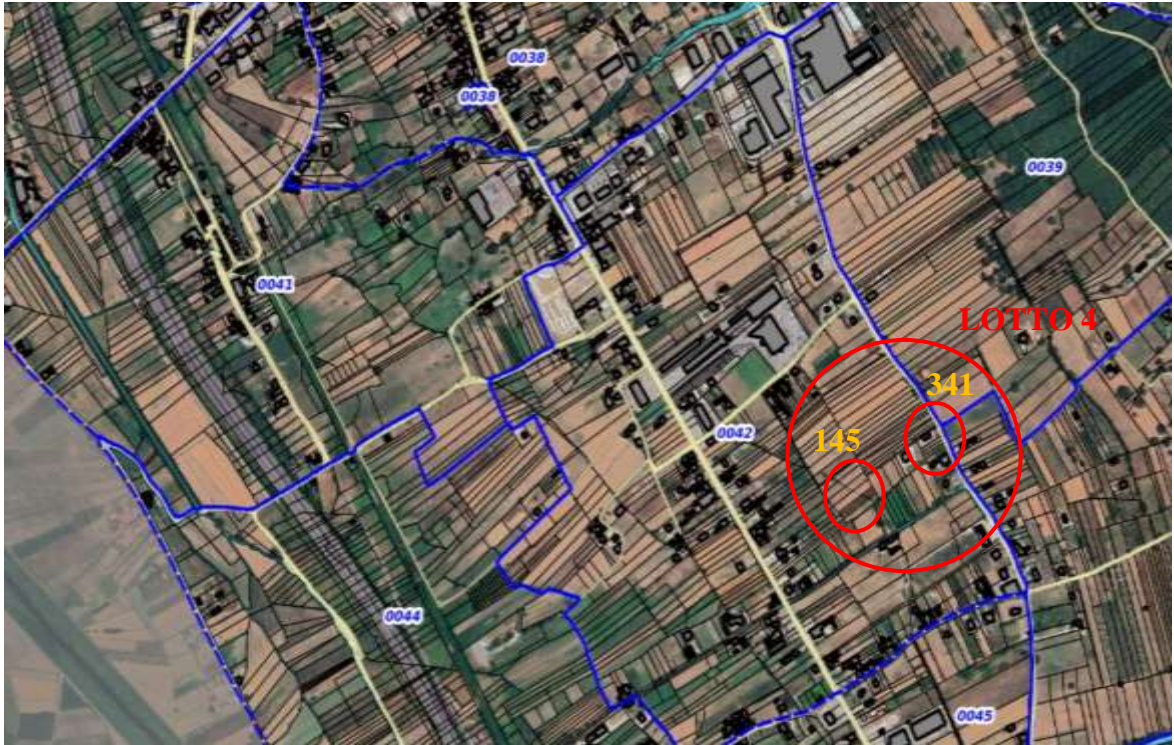


FOTO 22- Individuazione lotto 4



FOTO 23- Part. 145



FOTO 24- Part. 341



LOTTO 5

FOGLIO N°43 PARTICELLE 186-289



FOTO 25- Individuazione Lotto 5



FOTO 25- Particelle nn. 186 e 289



Consulenza tecnica d'Ufficio

Causa: Contenzioso Civile al n. 1168/2021 R.G.:

G.M. Dr.ssa Giuliana Santa Trotta

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Ill.ma Sig.ra G.M. Dr .ssa Giuliana Santa Trotta
della Sez. Civ. del Tribunale di Lagonegro

ALLEGATO 2

-ALLEGATI LOTTI INDIVIDUATI-

IL CTU

Arch. Aurora R. A. DI SIPIO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Salerno

Dichiarazione protocollo n. SA0296424 del 14/10/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sala Consilina

Via Cesare Beccaria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 46
Particella: 1800
Subalterno: 2

Compilata da:
D'alessandro Angelo

Iscritto all'albo:
Geometri

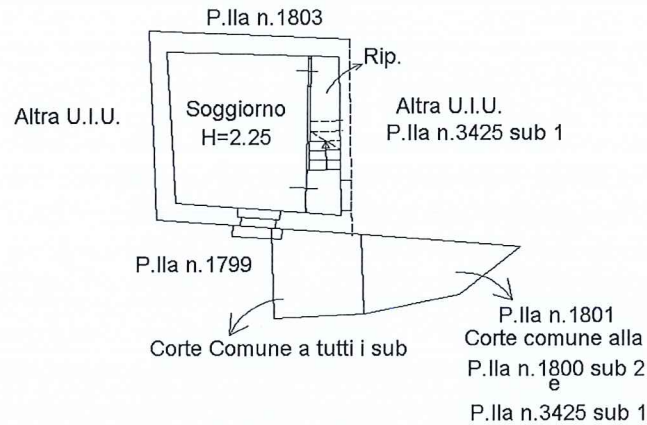
Prov. Salerno

N. 4858

Scheda n. 1

Scala 1:200

PRIMO TERRA



PIANO PRIMO



Nord

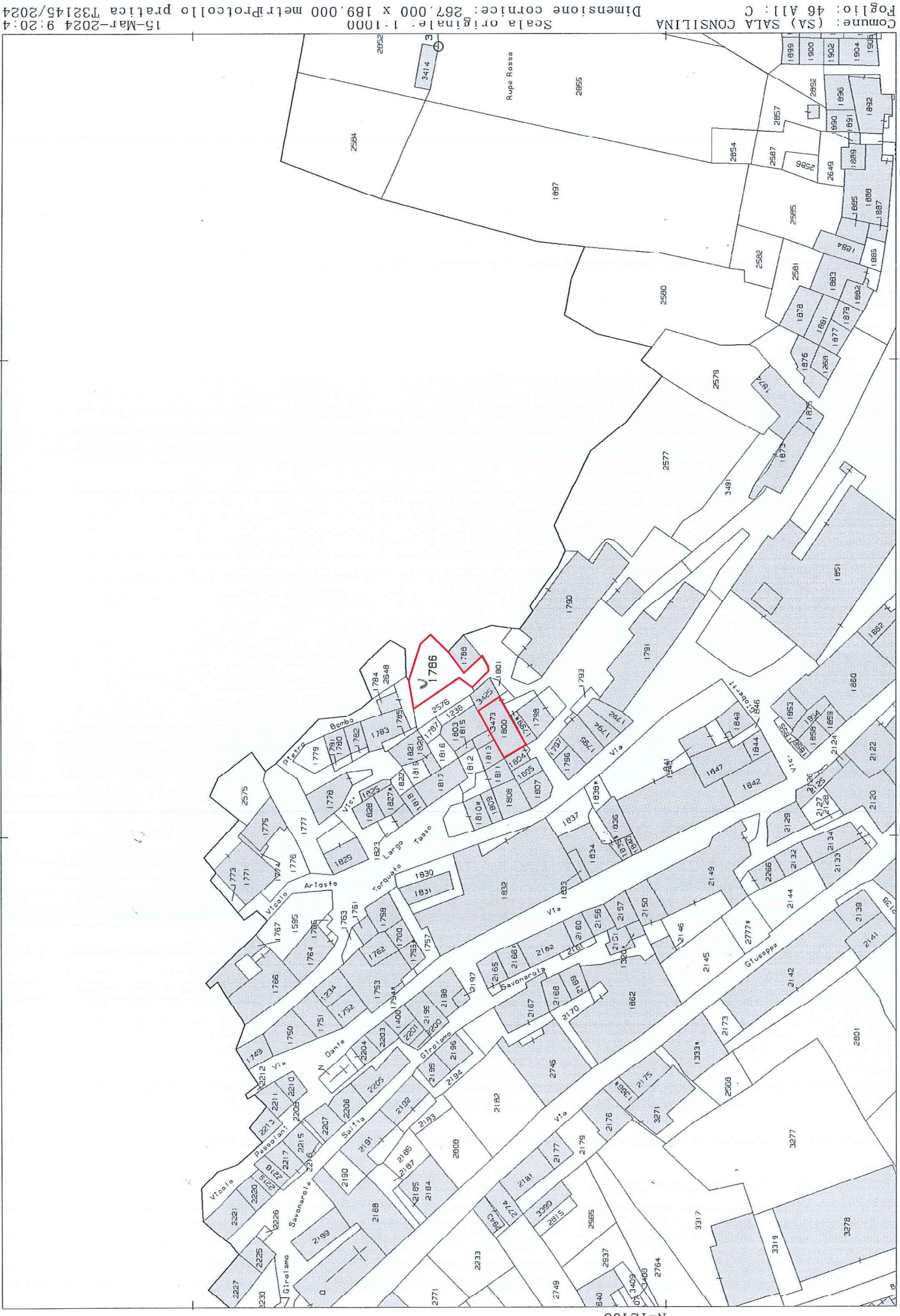


Ultima planimetria in atti

Data: 15/03/2024 - n. T19325 - Richiedente [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2024 - Comune di SALA CONSILINA(H683) - < Foglio 46 - Particella 1800 - Subalterno 2 >
VIA CESARE BECCARIA n. SNC Piano T-1



Comune: (SA) SALA CONSILINA
Foglio: 46 A11: C
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T32145/2024
15-Mar-2024 9:20:4

1 Particella: 1786

E=9600



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SALA CONSILINA (H683)
Numero immobili: 5 Reddito dominicale: **euro 15,16** Reddito agrario: **euro 15,40** Superficie: 1.980 m²



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 46 Particella 1786

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,18 Lire 351; agrario Euro 0,21 Lire 410

Superficie: 117 m²

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 4

Partita: 15741

> Intestazione attuale dell'immobile n. 18 - totale righe intestati: 5

per 4/15

Proprietà per 1/15

Proprietà per 4/15

Proprietà per 1/15

5. MAR
per 4/15

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SALA CONSILINA (H683)
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,18** Reddito agrario: **euro 0,21** Superficie: 117 m²

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2024

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SALERNO



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 17



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 46 Particella 1800 Subalterno 2

Indirizzo: VIA CESARE BECCARIA n. SNC Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 126,53, Categoria A/4^a, Classe 3, Consistenza 2,5 vani

Dati di superficie: Totale: 56 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 56 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA) Foglio 46 Particella 1800

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 5

per 8/30

Proprietà per 3/30

Proprietà per 8/30

per 3/30

per 8/30

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 8 - totale righe intestati: 12**

1. [REDACTED] SALA CONSILINA (SA)
Comproprietario per per 1/10
[REDACTED]
Comproprietario per per 1/10
[REDACTED] SALA CONSILINA (SA) II. 17/01/1906 Diritto di
Usufruttuario parziale
[REDACTED]
per per 1/10
[REDACTED] SALA CONSILINA (SA)
Comproprietario per per 1/10
[REDACTED]
Proprieta' per 2/10
[REDACTED]
Comproprietario per per 1/10
[REDACTED]
Proprieta' per 1/10 Regime: bene personale
[REDACTED] per 1/10
in regime di separazione dei beni
[REDACTED]
Proprieta' per 1/10
[REDACTED]
Proprieta' per 1/10

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SALA CONSILINA (H683)
Numero immobili: 7 Reddito dominicale: euro 4,16 Reddito agrario: euro 4,97 Superficie: 2.460 m²



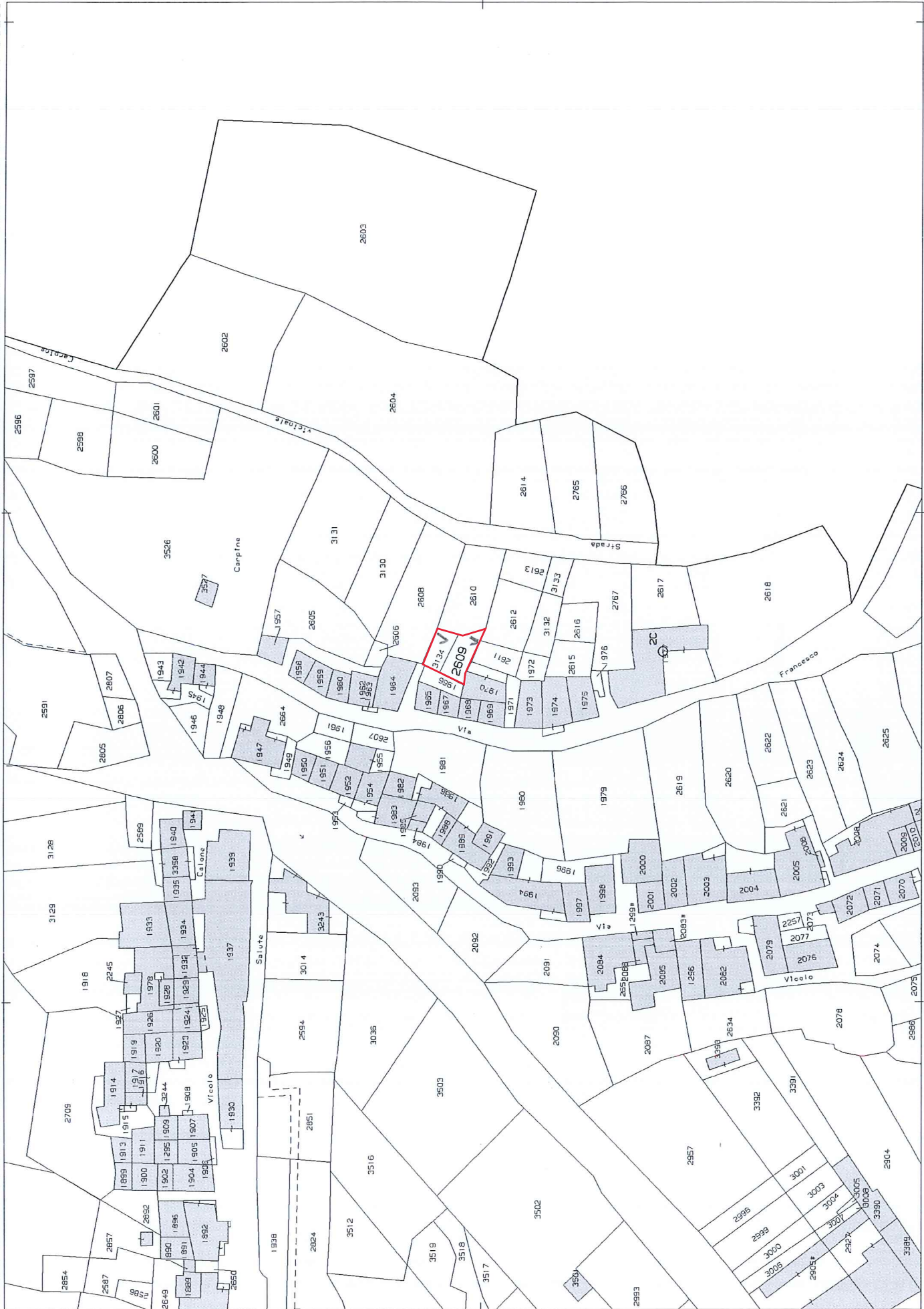
Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)
Foglio 31 Particella 630

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,67 Lire 1.304; agrario Euro 0,61 Lire 1.185
Superficie: 237 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3
Partita: 15742

Direzione Provinciale di Salerno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MATTIA MARIA MARCHITTA presente al titolare di diritti reali



N=12300

Firmato Da: DI SIPO AURORA ROSA ANNA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5767948e1ad4e6fc49290e9d454eb5f

Comune: (SA) SALA CONSILINA
Foglio: 46 A11: C
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo Pratica T28584/2024
15-Mar-2024 9:13:54

E=10000

1 Particella: 2609

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SALA CONSILINA (H683)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 126,53** Vani: 2,5



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)
Foglio 46 Particella 2490

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,52 Lire 1.012**; agrario **Euro 0,74 Lire 1.428**
Superficie: **119 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Partita: **15741**



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)
Foglio 46 Particella 2588

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,21 Lire 2.340**; agrario **Euro 1,41 Lire 2.730**
Superficie: **780 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 4
Partita: **15741**



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)
Foglio 46 Particella 2597

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,40 Lire 765**; agrario **Euro 0,46 Lire 893**
Superficie: **255 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 4
Partita: **15741**



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 46 Particella 2609

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,08 Lire 162; agrario Euro 0,10 Lire 189

Superficie: 54 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 4

Partita: 15741



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 46 Particella 3128

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,64 Lire 1.230; agrario Euro 0,74 Lire 1.435

Superficie: 410 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 4

Partita: 15741



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 46 Particella 3129

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,26 Lire 2.436; agrario Euro 1,47 Lire 2.842

Superficie: 812 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 4

Partita: 15741



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 46 Particella 3134

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,05 Lire 90; agrario Euro 0,05 Lire 105

Superficie: 30 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 4

Partita: 15741

Direzione Provinciale di Salerno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MATTIA MARIA MARCHITANO



Comune: (SA) SALA CONSILINA
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Protocollo pratica T20215/2024
 15-Mar-2024 8:56:46
 Foglio: 31

E=11100
 1 Particella: 630

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 8 - totale righe intestati: 12**

[redacted]
Comproprietario per per 1/10

[redacted]
Comproprietario per per 1/10

[redacted]
Usufruttuario parziale

[redacted]
per per 1/10

[redacted]
Proprieta' per 2/10

[redacted]
Comproprietario

[redacted]
Comproprietario per per 1/10

[redacted]
Proprieta' per 1/10 Regime: bene personale

[redacted]
in regime di separazione dei beni

[redacted]
Proprieta' per 1/10

[redacted]
Proprieta' per 1/10

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SALÀ CONSILINA (H683)
Numero immobili: 7 Reddito dominicale: euro 4,16 Reddito agrario: euro 4,97 Superficie: 2.460 m²



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di SALÀ CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 31 Particella 630

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,67 Lire 1.304; agrario Euro 0,61 Lire 1.185

Superficie: 237 m²

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Partita: 15742



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 31 Particella 730

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,64 Lire 1.249; agrario Euro 0,59 Lire 1.135

Superficie: 227 m²

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Partita: 15742



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 31 Particella 731

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,76 Lire 1.480; agrario Euro 0,69 Lire 1.345

Superficie: 269 m²

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Partita: 15742



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 31 Particella 732

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,76 Lire 1.463; agrario Euro 0,69 Lire 1.330

Superficie: 266 m²

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Partita: 15742

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 12 - totale righe intestati: 9

[Redacted] ri
usufruttuario parziale

[Redacted] di: Proprieta'
per 1/15

[Redacted] Diritto di:
Proprieta' per 3/15

[Redacted] Diritto di:
Proprieta' per 1/15

[Redacted] Diritto di: Proprieta'
per 3/15

[Redacted] Diritto di:
Proprieta'

[Redacted] Diritto di: Proprieta'

per 1/15

Proprietà per 3/30

Diritto di:

Proprietà per 3/30

Diritto di:

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SALA CONSILINA (H683)

Numero immobili: 4 Reddito dominicale: euro 2,83 Reddito agrario: euro 2,58 Superficie: 999 m²



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 31 Particella 733

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,78 Lire 1.518; agrario Euro 0,71 Lire 1.380

Superficie: 276 m²

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Partita: 15742



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 42 Particella 145

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 5,06 Lire 9.792; agrario Euro 3,69 Lire 7.140

Superficie: 408 m²

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 2

Partita: 15742



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

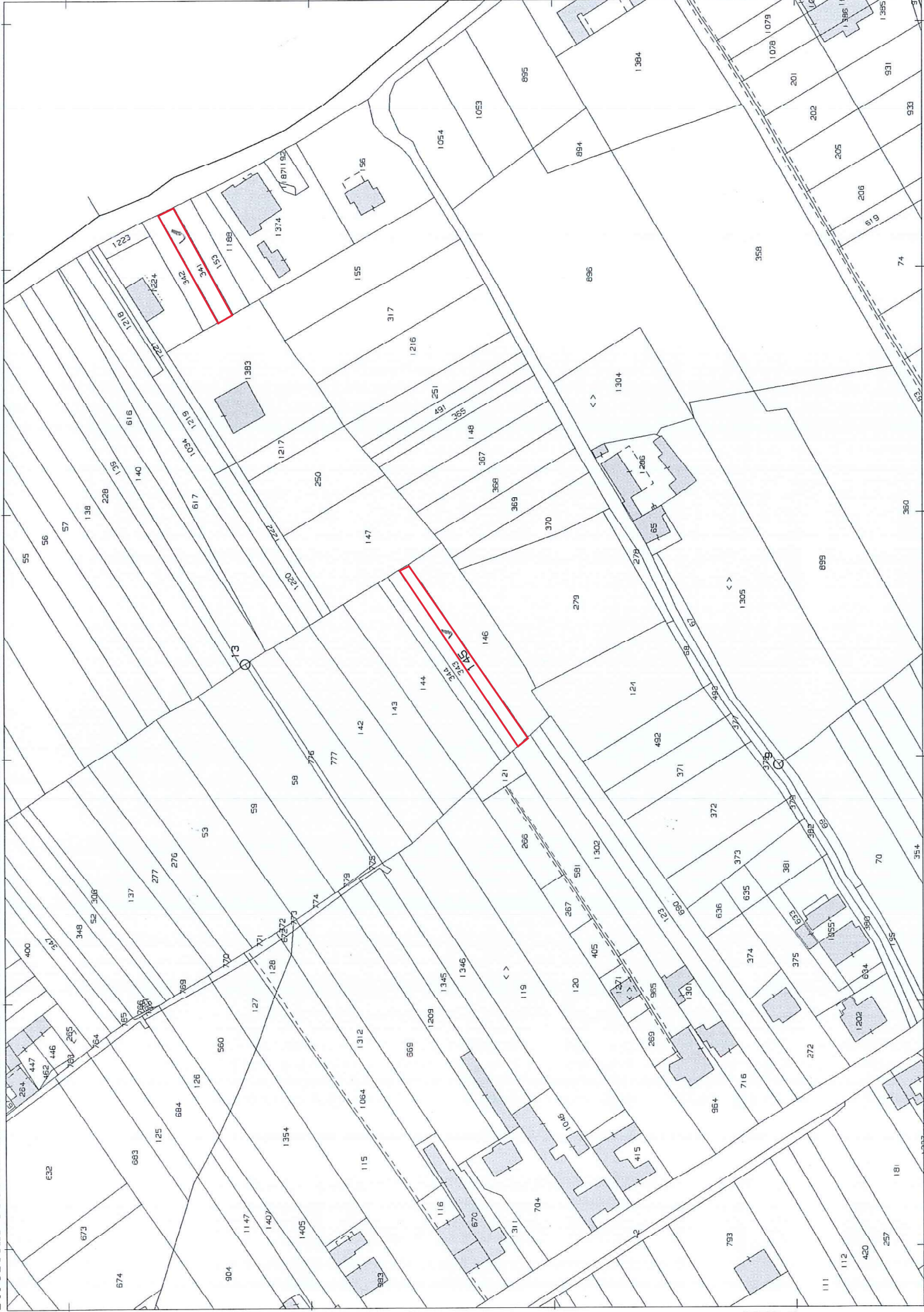
Foglio 42 Particella 341

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,52 Lire 8.760; agrario Euro 3,30 Lire 6.388

Superficie: 365 m²

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 2

Partita: 15742



Comune: (SA) SALA CONSILINA
Foglio: 42
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T24943/2024
15-Mar-2024 9:7:11

N=8600

E=11400

1 Particella: 145



per 1/15

Proprietà per 3/30

Proprietà per 3/30

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SALA CONSILINA (H683)

Numero immobili: 4 Reddito dominicale: euro 2,83 Reddito agrario: euro 2,58 Superficie: 999 m²



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 31 Particella 733

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,78 Lire 1.518; agrario Euro 0,71 Lire 1.380

Superficie: 276 m²

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Partita: 15742



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 42 Particella 145

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 5,06 Lire 9.792; agrario Euro 3,69 Lire 7.140

Superficie: 408 m²

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 2

Partita: 15742



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 42 Particella 341

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,52 Lire 8.760; agrario Euro 3,30 Lire 6.388

Superficie: 365 m²

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 2

Partita: 15742





Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 43 Particella 186

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,67 Lire 3.240; agrario Euro 2,68 Lire 5.184

Superficie: 324 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Partita: 15742



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 43 Particella 289

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,13 Lire 6.070; agrario Euro 5,02 Lire 9.712

Superficie: 607 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Partita: 15742

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 13 al n. 17 - totale righe intestati: 10

[REDACTED] 4000 [REDACTED] ri
usufruttuario parziale

[REDACTED] rietà'

[REDACTED] Diritto di:

[REDACTED] Diritto di:

[REDACTED] Diritto di: Proprieta'

[REDACTED] Diritto di: Proprieta'

[REDACTED] Diritto di:

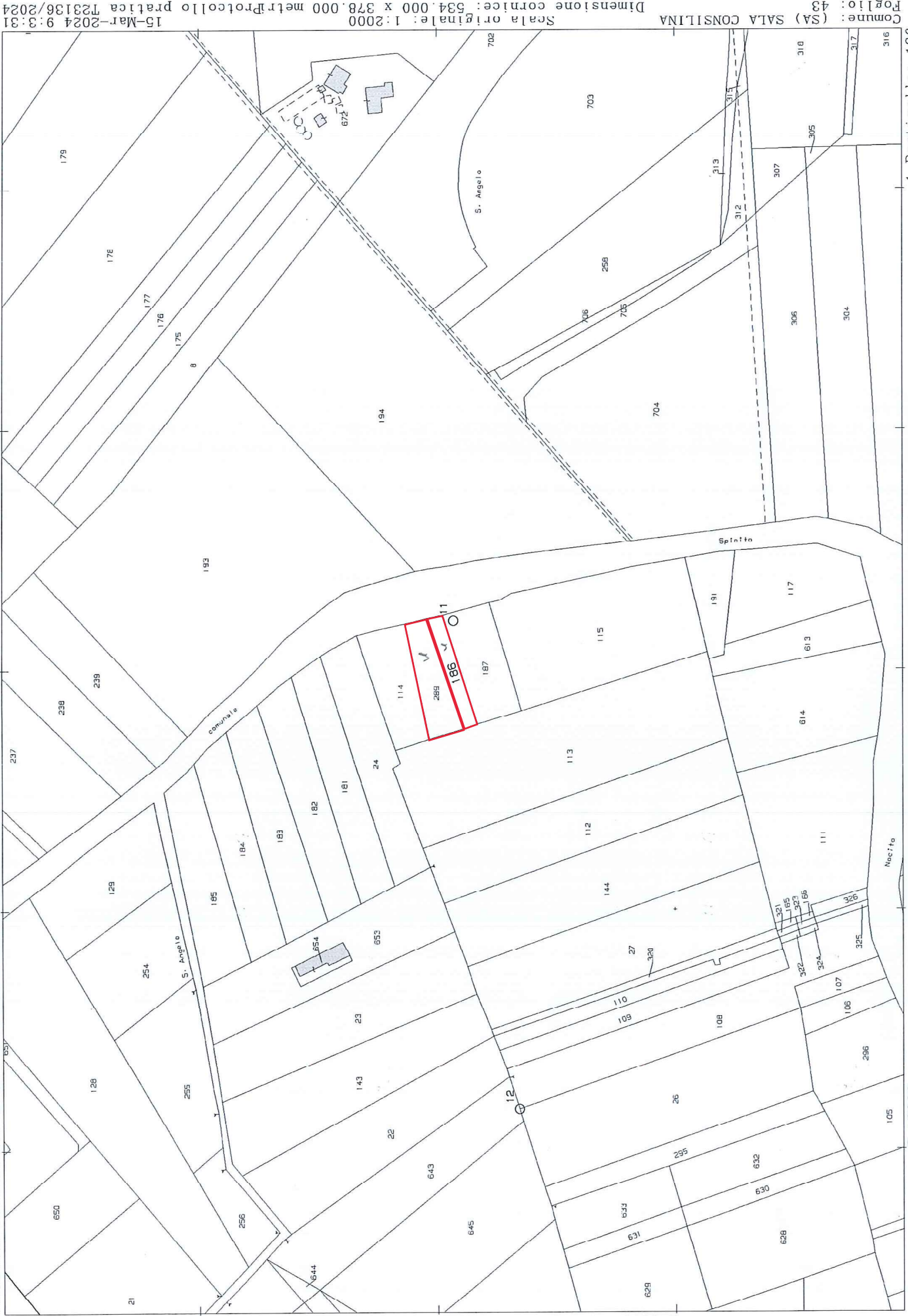
[REDACTED] i: Proprieta' per 3/30

[REDACTED] Diritto di:

[REDACTED] 57 Diritto di:

[REDACTED] Diritto di:





Comune: (SA) SALA CONSILINA
Foglio: 43
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T23136/2024
15-Mar-2024 9:3:31





Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 43 Particella 186

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,67 Lire 3.240; agrario Euro 2,68 Lire 5.184

Superficie: 324 m²

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 3

Partita: 15742



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di SALA CONSILINA (H683) (SA)

Foglio 43 Particella 289

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,13 Lire 6.070; agrario Euro 5,02 Lire 9.712

Superficie: 607 m²

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 3

Partita: 15742

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 13 al n. 17 - totale righe intestati: 10

usufruttuario parziale

per 1/15

Proprieta' per 3/15

Proprieta' per 1/15

per 3/15

Proprieta' per 3/15

Proprieta' per 3/15



Consulenza tecnica d'Ufficio

Causa: Contenzioso Civile al n. 1168/2021 R.G.:

G.M. Dr.ssa Giuliana Santa Trotta

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Ill.ma Sig.ra G.M. Dr .ssa Giuliana Santa Trotta

della Sez. Civ. del Tribunale di Lagonegro

ALLEGATO 3

-VALUTAZIONI FABBRICATO DA INDAGINI DI MERCATO-

IL CTU

Arch. Aurora R. A. DI SIPIO





RICHIEDENTE E POSIZIONE

DATA VALUTAZIONE

08-04-24

RICHIEDENTE

-

CAUSALE

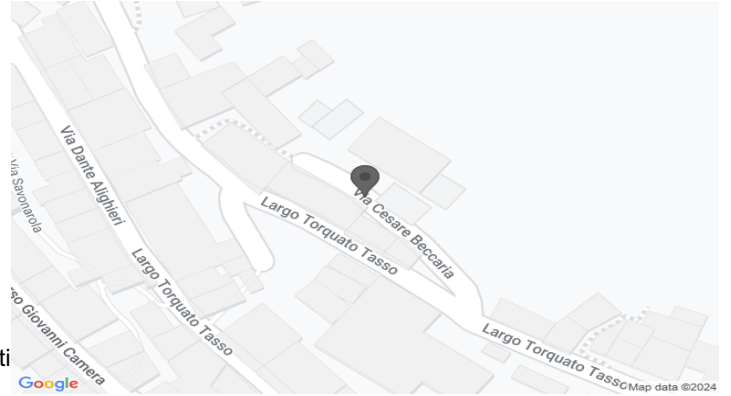
- (1478136)

INDIRIZZO

Via Cesare Beccaria,1 - Sala Consilina

ZONA

Centro Storico - Municipio - V.m.pagano - V.m.capo - V.g.matteotti
- V.s.rocco - V.v.mauro - C.g.camera - V.a.manzoni - V.d.alighier



VALORE IMMOBILE

STORICO VALORE

28.510 €

Valore Min: 26.514 €

Valore Max: 30.505 €

CARATTERISTICHE

Tipologia	▶	Appartamento
Superficie Commerciale	▶	58,00 mq
Condizioni	▶	Da ristrutturare
Posizione Immobile	▶	Nella media
Camere da Letto	▶	2
Bagni	▶	1
Vista	▶	Gradevole
Rumorosità	▶	Bassa
Livelli	▶	2 Livelli
Accessibilità per disabili	▶	No
Piscina	▶	No
Qualità dell'Edificio	▶	Standard

Sottotipologia	▶	Abitazioni di tipo economico
Metri Interni	▶	56,00 mq
Ascensore	▶	No
Posizione del parcheggio	▶	Zona con difficoltà di parcheggio
Distribuzione Ambienti	▶	Normale
Cucina	▶	Cucina Abitabile
Luminosità	▶	Normale
Esposizioni	▶	Principalmente Esterna
Rifiniture	▶	Economiche
Parco Giochi	▶	No
Palestra	▶	No
Età dell'Edificio	▶	Più di 30 anni





PREZZO AL MQ

484 €/mq

Valore Min: 450 €/mq

Valore Max: 518 €/mq

SIMULAZIONE MUTUO

91 €/mese

Condizioni: 1,5% a 25 anni Mutuo: 22.808 €

VALORE AFFITTO

135 €/mese

Valore Min: 121.5 €/mq

Valore Max: 148.5 €/mq

REDDITIVITA' IMMOBILE

5.68 %

Indica il tasso di rendimento annuo dell'immobile considerando l'acquisto a 28510 € e l'affitto a 135 € al mese.



EFFETTUATA DA

AURORA DI SIPIO

Tecnico valutatore per Divisione patrimoniale
3299233568 - adisipio@tiscali.it

SALA CONSILINA

VIA CESARE BECCARIA, 84036 SALA CONSILINA SA, ITALIA
Zona CENTRO STORICO MUNICIPIO V.M.PAGANO V.M.CAPO V.G.MATTEOTTI V.S.ROCCO V.V.MAURO
C.G.CAMERA V.A.MANZONI V.D.ALIGHIERI V.C.GATTA

DATI IMMOBILE

Abitazioni in stabili economici di **56 Mq Commerciali**

Condizioni immobile	Buono stato		
Piano	Piano Terra		
Attico	No		
Ascensore	-		
Mq coperti	56		
Mq balconi	0	Mq terrazzo	0
Mq giardino	0	Cantina	-
Soffitta	-	Box auto	-
Posto auto coperto	-	Posto auto scoperto	-

VALUTAZIONE STATISTICA RISULTANTE

Euro
31.900,00
Valore minimo

Euro
35.814,00
Valore medio

Euro
39.727,00
Valore massimo

Attenzione AURORA DI SIPIO !

valori sopraindicati sono da considerarsi **puramente indicativi** perchè calcolati in modo automatizzato dai nostri software di pre-valutazione.

VUOI VALUTARE CON PRECISIONE QUALUNQUE IMMOBILE ?

Scopri le nostre piattaforme e software professionali dedicati.

BorsinoPro

(Per tutti gli operatori immobiliari)

AgenziePro

(Per le migliori Agenzie immobiliari)



Valutazioni Certificate

Affidabili e Precise

Il servizio, attivo per ogni tipologia immobiliare su tutto il territorio nazionale, fornisce valutazioni neutrali, redatte e certificate da professionisti abilitati. Le valutazioni sono chiare, sintetiche e complete di tutte le informazioni essenziali sulle caratteristiche e l'indicazione del reale valore di mercato dell'immobile.

Richiedi una
VALUTAZIONE CERTIFICATA

La presente stima è strettamente riservata al suo richiedente. Se vi è pervenuta per errore, vi invitiamo ad eliminarla, in quanto il suo uso, trattamento e diffusione è vietato. I valori risultanti derivano dall'utilizzo di software e sono da considerarsi puramente statistici. Gli amministratori del sito o portale declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita diretta o indiretta cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto della presente valutazione.

Designer & Engineering by Borsino Service Srl



VALUTAZIONE ABITAZIONE ECONOMICA
Via Cesare Beccaria Sala Consilina

MODIFICA
CARATTERISTICHE

Locali 3

Superficie 56 m²

Bagni 1

Piano 0

Riscaldamento Non definito

Ascensore No

Ecco la stima dell'immobile!

08/04/2024

41.000€

30.000€

Prezzo minimo

Prezzo stimato

52.000€

Prezzo massimo

Consulenza tecnica d'Ufficio

Causa: Contenzioso Civile al n. 1168/2021 R.G.:

G.M. Dr.ssa Giuliana Santa Trotta

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Ill.ma Sig.ra G.M. Dr .ssa Giuliana Santa Trotta

della Sez. Civ. del Tribunale di Lagonegro

ALLEGATO 4

CTU

Arch. Aurora R. A. DI SIPIO





COMUNE DI

SALA CONSILINA

(Provincia di SALERNO)

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

in base alle risultanze dei registri degli atti di Stato Civile di questo Comune
al n.35 p.I anno 2023

CERTIFICA CHE

[REDACTED] SALA CONSILINA
[REDACTED]

atto n.78 p.I anno 1930

[REDACTED]

SALA CONSILINA, li 12-03-2024

L'Ufficiale di Stato Civile
L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
DELEGATO
Dr. Pietro SPINELLI
SPINELLI PIETRO





COMUNE DI SALA CONSILINA
PROVINCIA DI SALERNO
Via G. Mezzacapo,44

Certif. n.629/2024

STATO DI FAMIGLIA ALLA DATA DEL DECESSO

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Visti gli atti d'ufficio

certifica che la **FAMIGLIA** cui apparteneva [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] al momento del decesso era così composta:

[REDACTED]

[REDACTED]

nat [REDACTED]

SALA CONSILINA , li 12-03-2024

l'Ufficiale di Anagrafe

C.T.U.


Pietro Spinelli
UFFICIALE DI STATO CIVILE
DELEGATO
Dr. Pietro SPINELLI

Il presente certificato ha validità sei mesi dalla data di rilascio a norma dell'art.41, comma 2, D.P.R. 445/2000.

Pag. 1 di 1

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
Ai sensi dell'art.15 della Legge n.183/2011

