

TRIBUNALE DI CATANIA

Quarta Sezione Civile – Procedure Concorsuali

R. L.G. n° 70 /23

Istanza 3 / 2026

Comitato dei creditori non costituito

Liquidazione Giudiziale [REDACTED]
Giudice Delegato Dott. Sebastiano Cassaniti
Curatore Avv. Antonino Giannotta

**INTEGRAZIONE PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
MODALITA VENDITA BENI IMMOILI**
premessso

- che, in data 11.10.23 il Sig GD approvava il programma di liquidazione afferente la vendita dei beni appresi alla procedura e, precisamente:

- tratto di terreno in Giarre cui si accede da una stradella di servizio che si apre di fronte al civico n.97 di Via Luigi Orlando, mq 5.112, adibito a parcheggio recintato e con manto di asfalto in parte deteriorato, confinante a nord con scivola di accesso al piano garage del complesso residenziale “La Face” di Via L. Orlando n.86, ad est con proprietà [REDACTED] o aventi causa, a sud con altro complesso residenziale realizzato su particella 283, originariamente proprietà [REDACTED] ad ovest con campo sportivo regionale di Giarre. Insiste una costruzione adibita ad officina con struttura portante metallica e tamponamenti in lamiera, priva di portone di chiusura, cui si accosta un’ulteriore tettoia poggiata su un container su cavalletti; nonché una seconda costruzione costituita da due ambienti realizzati in blocchi di calcestruzzo con porta a battente ed adiacente tettoia. Istanza sanatoria 31.03.87 n.7235 (prat. 1369) rigettata con ordine demolizione, successivamente classati (D7), costi di demolizione e regolarizzazione catastale già calcolati nel prezzo di vendita. Mediocri condizioni di manutenzione. In Catasto al F.60, p.37, Cat. D/7.

prezzo base **€.86.225,00**



Pervenuto alla società in LG in virtù dell'atto di compra del 16.10.1987 in notar G. Grasso da Giarre, Rep. n.28809 Racc n.20007, trascritto a Catania il 10.11.87 ai nn.ri 40911/31921, da potere di [REDACTED]

- che nell'approvato programma di liquidazione sono previste le seguenti modalità:

- vendita: **asincrona** innanzi al curatore
- gestore delle vendite: Aste Giudiziarie In linea spa
- base d'asta: prezzo di stima e ribassi del **20%**
- intervalli aste successive: quattro mesi

- che, tuttavia si riterrebbe opportuno:

1) adottare la modalità di vendita "**sincrona mista**" al fine di favorire maggiormente la partecipazione degli offerenti (consentendo la presentazione telematica ed analogica) e coordinare direttamente la gestione delle offerte in unico contesto, senza attendere i tempi di offerta del modello asincrono.

2) operare eventuali ribassi del **25%** a seguito di asta deserta, sempre al fine di favorire eventuali interessati all'acquisto.

3) indicare rilanci di €.1.500,00 per prezzo base da €.60.000,00 ad €.120.000,00 ed in caso di asta deserta, di €.1.000,00 per prezzo base da €.30.000,00 ad €.60.000,00; di €.500,00 per prezzo base da €.15.000,00 ad €.30.000,00 e di €.250,00 per prezzo base fino ad €.15.000,00.

- che risultano già in atti la relazione notarile sostitutiva, nonché la ctu corredata dalle consuete visure ipotecarie e catastali.

- che, il fallimento dispone oggi di fondi e, precisamente, €.130.576,73 al 18.11.25 sul c/c n. 0451303001 intrattenuto presso la sede di Catania della BAPS.

Ciò premesso, il sottoscritto curatore chiede che il sig GD, salva difforme determinazione,

VOGLIA



autorizzare la vendita dell'immobile di cui in premessa sostituendo la modalità "asincrona" con la modalità "sincrona mista", ribassi del 25% e con i sopracitati rilanci, ferme le restanti modalità, come da allegato avviso di vendita e, precisamente:

- vendita: sincrona mista innanzi al curatore
- gestore delle vendite: Aste Giudiziarie In linea spa
- base d'asta: prezzo di stima e ribassi del 20%
- intervalli aste successive: quattro mesi
- Portale Gestore Vendita Telematica (PGVT) sito: www.astetelematiche.it.

Con osservanza

Catania

il Curatore
Antonino Giannotta

Si allega:

- programma di liquidazione
- approvazione programma
- avviso di vendita
- relazione notarile
- relazione tecnica di stima

