



**TRIBUNALE ORDINARIO DI ENNA**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE**



Il G.E.

nella procedura esecutiva immobiliare n. **58/2012** R.G. Es.;

dato atto della trattazione dell'udienza del 28/1/2026 ex art. 127 ter c.p.c.;

vista la perizia integrativa pervenuta dall'esperto il 29/12/2025;

viste le note del precedente e del P.D.;

ritenuto potersi proseguire il procedimento di vendita, disponendo che il P.D. dia atto nei relativi avvisi delle conclusioni cui è giunto il nominato esperto, ing. Filippo Scardino, con la predetta perizia;

p.q.m.

autorizza la prosecuzione del procedimento di vendita, secondo la delega in atti, per 1 anno, entro il quale andranno eseguiti due tentativi di vendita al p.b. ribassato del 15%;

autorizza il P.D a compulsare il creditore precedente per il versamento di un fondo spese sino a €2.000,00;

onera il creditore precedente di provvedere al versamento delle somme richieste dal delegato, nei limiti di cui sopra, nel termine di trenta giorni dalla richiesta dello stesso.

Si comunichi.

Enna, 3/2/2026

Il G.E.

Evelia Tricani