

ORIGINALE/COPIA

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE CONCESSIONI E
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
COMUNE DI MILANO
CONCESS.AUTOR.EDILIZ
PG 347721/2004
Del 30/03/2004
[REDACTED]
(S) UPO 1 AMM.VI
21/04/2004

U.F. 3066/04
COMUNE DI MILANO
UFF.CEN.PROTOCOLLO G
ALE
PG 347721/2004
Del 30/03/2004
FAZIO DAVIDE
(S) PROT. CONCESS.AUTOR.
30/03/2004



Denuncia di inizio attività 2 del DPR 380/2001 – Testo Unico in materia edilizia

II/ La sottoscritto/a **FAZIO DAVIDE**

codice fiscale/partita IVA

F	Z	A	D	V	D	6	9	H	2	0	F	2	0	5	S
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente /con sede in **CORSICO (MI)**

via **VITTORIO EMANUELE**

n. **51**

CAP 20094 tel. 02/44.51.806

con domicilio in Milano presso _____

Piazza DE ANGELI N. 3

CAP 20146

tel. 02/44.01.806

fax _____ / _____

e-mail _____

nella persona di _____

nella sua veste di (?) _____

in qualità di:

proprietario

avente titolo con delega della proprietà in data **05/06/2003** Dati del proprietario:

nome e cognome [REDACTED]

Residenti rispettivamente in:

[REDACTED]

denuncia

l'inizio di opere edilizie non soggette al pagamento di contributo concessorio, a partire dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente, sul fabbricato/area sito in:

zona di decentramento n. **1** Viale **D'annunzio**

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

n. 1 piano S1-T

U.F. 5068/03

30/03

Il presente progetto sostituisce quello presentato in data **15/07/2003** prot. **0116519** di cui costituisce variante. **Si dichiara** che le opere in variante avranno inizio a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente e che comunque devono concludersi entro i termini di validità del precedente titolo (*allegare tipi di confronto*)

comunica che

- a) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art.22 del DPR 380/2001.
- b) le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche
 le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno ____ atti n. _____ per il quale si allega copia del relativo modello ed eventuali allegati
 le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e successive modifiche n. _____ del ____/____/____
- c) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.

(1) nel caso di Società/Personae giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

d) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME **FAZIO DAVIDE**

codice fiscale

F	Z	A	D	V	D	6	9	H	2	0	F	2	0	5	S
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente /con studio in **CORSICO (MI)**

via **VITTORIO EMANUELE**

n. **51**

con domicilio in Milano Piazza **DE ANGELI**

n. **3**

tel. **02/44.01.806**

fax **02/44.01.806**

e-mail **studiofzd@inwind.it**

iscritto all'albo dei **PERITI INDUSTRIALI**

prov. di **MILANO**

al n. **5069**

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

ASSUNTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE GEOM. **PORTA REASTURI GENERALI Srl**

codice fiscale

0	2	1	7	0	5	3	0	1	3	9					
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

residente /con sede in **CABIATE (CO)**

via **ACHILLE GRANDI**

n. **60**

con domicilio in Milano via **F. ARGELATI N. 29**

n. _____

tel. **02/83.22.015**

fax **02/83.60.644**

e-mail _____

iscritto all'albo de _____

prov. di _____

al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

in alternativa

Si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso procedura di gara d'appalto, il nominativo dell'assuntore verrà comunicato una volta espletata la stessa e prima dell'inizio lavori, allegando copia della deliberazione d'affidamento.

Si allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo di tre anni dalla data di consegna della presente, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Firma del Proprietario/Avente titolo

Ai sensi dell'art.3 della Legge 127/97 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 22 del DPR 380/2001 sull'immobile sito in:

viale D'ANNUNZIO

n. 1

scala ///

piano S1-T

identificato al N.C.E.U. al foglio 435

mappale 221 - 299

sub 45 - 5

Il/ La sottoscritto/a **FAZIO DAVIDE**

codice fiscale

F	Z	A	D	V	D	6	9	H	2	0	F	2	0	5	S
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente /con studio in **CORSICO**

via **VITTORIO EMANUELE**

n. 51

CAP **20094** tel. **02/44.01/806**

con domicilio in Milano presso _____

Piazza DE ANGELI

n. 3

CAP **20146**

tel. **02/44.01.806**

fax **02/44.01.806**

e-mail **studiofzdinwind.it**

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale dei **PERITI INDUSTRIALI**

dell'Ordine/Collegio della provincia di **MILANO**

col n. **5069**

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

- Cambio d'uso delle unità contraddistinte con i numeri 3 e 4 da deposito senza permanenza di persone a box;
- Nell'unità immobiliare n. 5 ad uso uffici verranno modificati l'antibagno ed il bagno in modo da garantire l'accessibilità da parte di portatori di handicap secondo la normativa vigente in materia;
- Unità abitativa 1: modifica scala di collegamento tra il piano seminterrato ed il piano rialzato, formazione al piano rialzato di locale camera ad un utente, cucina e modifica dei locali bagno anti-bagno;
- Unità abitativa 2: modifica scala di collegamento tra il piano seminterrato ed il piano rialzato.

come da progetto allegato, composto da n. 2 elaborati in 2 copie.

dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area:

compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea **B2 1.15*** con destinazione funzionale

1).a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

(*) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

1).b non vincolata ai sensi di legge

(*) vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99 (ex Legge 1497/39): si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99. Si allega autorizzazione

n. _____ rilasciata in data ___/___/___ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero

vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs.490/99. Si allega benestare n. _____ rilasciato in data ___/___/___ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.

2) che le opere suddette:

(*) rientrano nelle previsioni di cui all'art.22 del DPR 380/2001e all'art.82.3 del Regolamento Edilizio, lettere:

a).1 Manutenzione straordinaria (modifiche esclusivamente esterne)

a).2 Manutenzione straordinaria (altra tipologia)

a).3 Manutenzione straordinaria interna/esterna singola unità immobiliare

- a).4 Restauro/Risanamento conservativo
 b) Opere di eliminazione barriere architettoniche
 c) Recinzioni/Cancellate
 d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria
 f) Impianti tecnologici di servizio
 h) Parcheggi pertinenziali interrati secondo l'art.74.1 Regolamento Edilizio
 rientrano nelle previsioni di cui all'art.4.3 della L.R.22/1999 e all'art.79 del Regolamento Edilizio, lettere:
 b) Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave e torbiere
 c) Parcheggi pertinenziali secondo l'art.74.2 Regolamento Edilizio non in deroga
 d) Parcheggi pertinenziali secondo l'art.74.4 Regolamento Edilizio
 e) Impianti tecnologici con nuovi volumi non indispensabili per legge
 f) Interventi di arredo urbano/edicole funebri
 h) Interventi i completamento
-
- 3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto dichiarato ai successivi punti 5 e 8).
-
- 4) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco
 (*) che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data __/__/__, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere richiesto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.
-
- 5) che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene
 (*) essendo l'intervento in deroga alle vigenti disposizioni igienico-sanitarie, si allega la relazione prevista dall'art.85.3 del Regolamento Edilizio che attesta l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti
-
- 6) che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art.6 L.46/90
 (*) essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art.6 L.46/90 e rientranti in una delle categorie di cui all'art.4 D.P.R.447/91, si allega relazione tecnica descrittiva del progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato, che verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.
-
- 7) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
 (*) che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1991.
-
- 8) che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, Art.24 Legge 104/92)
 (*) che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M.236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art.24 L.104/92 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art.20 della L.R.6/89 allegando la relazione tecnica prevista dal 3° comma dello medesimo articolo
-
- 9) che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi
 (*) che è prevista la realizzazione di soppalchi e/o che essendo previsto l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetti, gli stessi sono provvisti di locale abilitante all'utilizzo e ci si impegna a fornire copia di tale documentazione, se richiesta degli uffici.
-
- 10) che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L..
 (*) che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri.
-
- 11) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.
 (*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.26 Legge 10/91, sarà presentata all'ufficio UCREDIL prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.28 della stessa.
-
- 12) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
 (*) che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dalla L.1086/71)

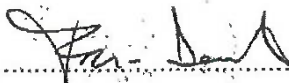
(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista



DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

In attuazione di quanto previsto dall'art. 107.3 del Regolamento Edilizio la documentazione minima (a firma dello asseverante e dell'avente titolo) concernente il progetto da produrre a corredo della D.I.A. è stata determinata come segue:

Nei casi di interventi sull'esistente, per ogni tipologia di rappresentazione grafica dovranno essere prodotte tavole di stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in rosso le nuove costruzioni ed in colore intervalato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione.

Per tutte le tipologie d'intervento dovrà essere prodotto estratto della tavola di P.R.G. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere o, in alternativa, dovrà essere richiesta la compilazione da parte del Settore Attuazione P.R. della scheda urbanistica posta sul retro.

Manutenzione Straordinaria - modifiche esclusivamente esterne

Documentazione fotografica, prospetti e, nel caso di modifica delle dimensioni delle aperture o di porte d'accesso, piano interessato dalla modifica. Ove la modifica sia esclusivamente cromatica (e con la nuova tinta ci si mantenga nelle tonalità esistenti), oppure riguardi singole aperture, può essere evitata la presentazione dei prospetti.

Manutenzione Straordinaria - modifiche interne/esterne dell'intero fabbricato

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV; 107.D.I,II e III. Ove la modifica sia esclusivamente cromatica (e con la tinta ci si mantenga nell'ambito delle tonalità esistenti), oppure riguardi singole aperture, può essere evitata la presentazione dei prospetti.

Manutenzione Straordinaria altra tipologia

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV; 107.D.I,II e III.

Restauro e Risanamento Conservativo

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV; 107.D.I,II e III.

Recinzioni, muri di cinta e cancellate

Planimetria del lotto, prospetti in scala 1:100 e particolare costruttivo scala 1:20, rappresentazione richiesta dall'art. 107.D.

Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti

Piante prospetti e sezioni in scala minima 1:100, particolare costruttivo in scala 1:20, documentazione fotografica e planimetria del lotto (nel caso di interventi sull'esterno), documentazione prevista dall'art. 107.C.III in scala minima 1:50.

Impianti tecnologici

Piante prospetti e sezioni in scala minima 1:100, particolare costruttivo in scala 1:20, documentazione fotografica e planimetria del lotto (nel caso di interventi sull'esterno).

Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria

Planimetria del lotto e piante in scala minima 1:500, prospetti nel caso di opere in elevazione.

Parcheggi pertinenziali interrati art.74 1° comma del R.E.

Planimetria del lotto, piante prospetti e sezioni in scala 1:100, rappresentazione richiesta dall'art. 107.D.IV.

Parcheggi pertinenziali art.74 2° comma del R.E. non in deroga

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV; 107.D.I,II, III, rappresentazione richiesta dall'art. 107.D.IV.

Parcheggi pertinenziali art.74 4° comma del R.E.

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV; 107.D.I,II, III, rappresentazione richiesta dall'art. 107.D.IV.

Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave o torbiere

Planimetria del lotto e documentazione fotografica, relazione tecnica modalità d'intervento e comunicazione prevista dall'art.95.3.

Interventi di arredo urbano/edicole funebri

Piante prospetti, sezioni e particolare costruttivo in scala adeguata alla rappresentazione delle opere.

Interventi di completamento

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV; 107.D.I,II, III.

La Denuncia d'Inizio Attività dovrà essere corredata di tutta la documentazione prevista dagli specifici punti dell'Asseverazione.

RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Ai sensi dell'art.4 Legge 4 dicembre 1993, n.493 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n.241 si comunica che

Responsabile del Procedimento è il/la sig.:

..... tel.02/.....

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Milano,

L'istruttore
.....
