

TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA: RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage) INDUSTRIALI-ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale) TERRENI (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.) DI PREGIO COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) RURALI PROMISCUI (esempio: Residenziali-Commerciali)

2) **COMUNE DI SASSUOLO (MO) Via FOSSETTA N. 40**

- 3) DISPONIBILITÀ senza indicazione in caso di quote indivise soggetto a contratto di locazione libero occupato senza titolo da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

4) DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA (mq. sup. - vani)

Senza dati catastali.
Con indicazione di EVENTUALE QUOTA in vendita

Appartamento al quarto piano senza ascensore, con soffitta al piano quinto (sottotetto), un ripostiglio nel sottotetto e una autorimessa al piano terra, di un condominio denominato " Condominio Canalini" in Via Fossetta n. 40 nel Comune di Sassuolo (MO), con lavori di ristrutturazione in corso, non finiti.

L'appartamento è composto da: corridoio, cucina, pranzo, due camere, un bagno, un balcone e ripostiglio, una soffitta al piano quinto (sottotetto) e un ripostiglio nel sottotetto di superficie commerciale di 86,36 mq.

Autorimessa P.T. di superficie commerciale di 12,00 mq

5a) LOTTO UNICO

5b) N. LOTTO

6) VALORE DI STIMA euro **60.000,00 (sessantamila/00)**

7) INFORMAZIONI CUSTODE I.V.G.

8) ESTREMI ESECUZIONE N. **309/2024** R.G.E. DIVISIONE IMMOBILIARE N. ... R.G. CONTRO:

DATA 04 Febbraio 2026

C.T.U.