



COMUNE DI MONTEBELLO JONICO

Citta Metropolitana di Reggio Calabria
Piazza Municipio, 89064 Montebello Jonico; tel. 0965/77905/06/25; fax 786040

UFFICIO URBANISTICA E PATRIMONIO

Protocollo n.

li

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Viste le istanze con prot.lli n. 3560 del 20/01/2025, e 5411 del 23/04/2025, a firma dell'Avv. De Luigi Mario, nato a Milano il 22/12/1968 ed ivi residente in Milano, in Via Moscova n. 10, in qualita' di curatore del fallimento SIPI- Saline Joniche Progetto Integrato Srl, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, relativo alle seguenti particelle:

- Particelle n.ri 238,250 e 252 del foglio di mappa n. 67;

Visto il decreto del Presidente della Regione Calabria data 30 novembre 1994 n. 1635, con il quale e' stato approvato il P.R.G. del Comune di Montebello, cosi' per come adottato dal consiglio comunale con delibera n. 20 del 06/09/1986;

Vista la legge Regionale N° 19/2002 – Legge Urbanistica Della Calabria” e le sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 40 del 31/12/2015 “modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 16 APRILE 2002, N.19;

Vista la Delibera n. 48 del 29/12/2016 con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato di aderire al principio del “consumo di suolo zero” ed alle procedure previste dell'art. 27 quater e dell'art. 27 comma 3 della Legge Regionale 16 Aprile 2002, N.19 nel testo vigente e con le modificazione introdotte dalle Legge Regionale n. 28/2016;

Visto il versamento effettuato con bollettino bancario (Banco BPM) del 05/02/2025 di € 35,00 per diritti di segreteria rilascio C.D.U.;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e la normativa regolamentare ad essi relativa;

CERTIFICA

Che la destinazione urbanistica dell'area interessata, nel P.R.G. in vigore in questo Comune, e' la seguente:

- Particella n. 238 del foglio di mappa n. 67; **FABBRICATO ALL'INTERNO DEI CONFINI EX A.S.I. OGGI CORAP;**
- Particelle n.ri 250 e 252 del foglio di mappa n. 67; **ALL'INTERNO DEI CONFINI EX A.S.I. OGGI CORAP;**

Si rilascia a richiesta dell'interessato ed in carta Legale per gli usi consentiti dalla Legge, significando che la validita' del presente certificato e' di un anno dalla data di rilascio purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data di rilascio a quella della sua utilizzazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V°

(Ing. Pizzotta Antonio)

- Marca da bollo di € 16,00 assolta con Id Identificativo n. 012311761269 del 21/01/2025

